



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 21.05.2024 № 23-195

г. Пенза

**О внесении изменений в Генеральный план  
муниципального образования Подгорненский сельсовет  
Мокшанского района Пензенской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», в целях реализации Закона Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 05.04.2024 № 177, заключения о результате общественных обсуждений от 08.04.2024, приказываю:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования Подгорненский сельсовет Мокшанского района Пензенской области, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Подгорненского сельсовета Мокшанского района Пензенской области от 19.08.2009 № 50-16/5 «Об утверждении Генерального плана территории Подгорненского сельсовета Мокшанского района Пензенской области» (с последующими изменениями), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОДГОРНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МОКШАНСКОГО РАЙОНА  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОСТАВ**

Генерального плана муниципального образования  
Подгорненский сельсовет Мокшанского района Пензенской области

№ п/п	Наименование документации	Гриф секретности	Количество листов
Утверждаемая часть проекта			
1	Положение о территориальном планировании	Н/С	13 л.
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), М 1:25000	Н/С	1 л.
3	Карта функциональных зон, М 1:25000	Н/С	1 л.
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:25000	Н/С	1 л.
5	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	Н/С	17 л.
Материалы по обоснованию проекта (не прилагаются)			
6	Материалы по обоснованию в текстовой форме Генерального плана муниципального образования Подгорненский сельсовет Мокшанского района Пензенской области	Н/С	140 л.
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, М 1: 25000	Н/С	1 л.
8	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25000	Н/С	1 л.

## **I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

### **Общие положения**

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Подгорненский сельсовет Мокшанского района Пензенской области (далее – Генеральный план) выполнено в отношении генерального плана муниципального образования Подгорненский сельсовет утвержденного решением Комитета местного самоуправления Подгорненского сельсовета Мокшанского района Пензенской области «О внесении изменений в Генеральный план территории Подгорненского сельсовета Мокшанского района Пензенской области» от 19.08.2009 №50-16/5 (с последующими изменениями).

Генеральный план является документом территориального планирования поселения.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования, нормативных правовых актов органов исполнительной власти Пензенской области, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства (нормативно-правовая база использовалась в редакции, действующей на момент заключения договора).

#### **Цели Генерального плана:**

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования в целях инвестиционной привлекательности территорий;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

#### **Задачи Генерального плана:**

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечение решения этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- определение пространственной модели развития сельского поселения ее целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения;

*Генеральный план Подгорненского сельсовета Мокшанского района  
Пензенской области*

- предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- определение территориальной организации сельского поселения;
- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
- предложения по размещению территорий жилищного строительства;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории сельского поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов (при наличии), а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции;
- установление границ населенных пунктов;
- приведение документации в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Генеральный план состоит из двух частей:**

- часть первая – Положение о территориальном планировании;
- часть вторая – Карты генерального плана.

Приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание местоположения границ населенных пунктов подготовлено в форме текстового описания. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

**Положение о территориальном планировании** включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

*Генеральный план Подгорненского сельсовета Мокшанского района  
Пензенской области*

**Генеральный план содержит следующие Карты:**

- Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карта функциональных зон.

**Расчетные периоды Генерального плана:**

- первый этап реализации – 2030 г.;
- расчетный период планирования – 2042 г.;
- срок действия документа – 20 лет.

*Генеральный план Подгорненского сельсовета Мокшанского района  
Пензенской области*

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения представлены в таблице 1.1-1.

Таблица 1.1-1

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Параметры объекта	Срок реализации	Вид планируемой зоны с особыми условиями/ количественный показатель
Улично-дорожная сеть									
1	Главная улица	ул. Усадьба (часть улицы)	Улучшение условий проживания населения	Мокшанский район, Подгорненский сельсовет, с. Подгорное	планируемый к реконструкции	-	0,3 км	2042	Не устанавливается
2	Улицы в жилой застройке	ул. Малая Хомяковка	Улучшение условий проживания населения	Мокшанский район, Подгорненский сельсовет, с. Подгорное	планируемый к реконструкции	-	1,2 км	2042	Не устанавливается

*Генеральный план Подгорненского сельсовета Мокшанского района  
Пензенской области*

3	Главная улица	ул. Ждановская (часть улицы)	Улучшение условий проживания населения	Мокшанский район, Подгорненский сельсовет, с. Дмитриевка	планируемый к реконструкции	-	0,5 км	2042	Не устанавливается
<b>Физическая культура и массовый спорт</b>									
1	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Увеличение социальной привлекательности и доступности объектов инфраструктуры	Мокшанский район, Подгорненский сельсовет, с. Подгорное	планируемый к размещению	Общественно-деловая застройка	572 кв.м.	2042	Не устанавливается
2	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Увеличение социальной привлекательности и доступности объектов инфраструктуры	Мокшанский район, Подгорненский сельсовет, с. Дмитриевка	планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	246 кв. м	2042	Не устанавливается
3	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Увеличение социальной привлекательности и доступности объектов	Мокшанский район, Подгорненский сельсовет, с. Озерки	планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47 кв. м	2042	Не устанавливается

*Генеральный план Подгорненского сельсовета Мокшанского района  
Пензенской области*

			инфраструкт уры						
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).									



## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 2.1. Функциональные зоны и параметры их развития

Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Границы функциональных зон определены с учетом границ Подгорненского сельсовета, границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

-территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, набережными, береговыми полосами водных объектов общего пользования, скверами, бульварами и другими объектами;

-территории, занятые линейными объектами (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства.

Генеральным планом на территории сельсовета установлены следующие функциональные зоны (таблица 2.1-1).

Таблица 2.1-1

Перечень функциональных зон, установленных на территории сельсовета

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2023)	Расчетный срок (2042)
1	<b>Жилая зона</b>			
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	461,11	508,97
2	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	7,26	5,46
3	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	га	87,16	35,34
4	<b>Производственная зона</b>	га	11,39	13,22
5	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	га	0,17	0,19
6	<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</b>	га	20,63	48,18
7	<b>Зона кладбищ</b>	га	6,5	4,44
8	<b>Зона складирования и захоронения отходов</b>	га	0,06	0,06
9	<b>Зона отдыха</b>	га	-	26,46
10	<b>Зона озелененных территорий общего пользования</b>	га	-	7,37
11	<b>Иные зоны</b>	га	-	63,76

\* Расчет выполнен на основе пространственных данных векторной модели

### Назначение функциональных зон, установленных на территории сельсовета

#### 1. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для размещения:

-индивидуальных жилых домов (коэффициент застройки - 0,2, коэффициент плотности застройки - 0,4), малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный) (коэффициент застройки - 0,4, коэффициент плотности застройки - 0,8);

-зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), (коэффициент застройки - 0,4, коэффициент плотности застройки - 0,8);

-отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций), гаражей и автостоянок для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовых объектов.

В границах сельсовета выделена зона застройки индивидуальными жилыми домами.

## 2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения индивидуальных жилых домов, объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, объектов бизнеса, промышленных предприятий и других производственных объектов (площадь участка не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не являющимися источниками шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200), а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении).

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Для указанной зоны устанавливается коэффициент застройки - 1, коэффициент плотности застройки - 3.

## 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом

технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

В границах сельсовета выделены следующие зоны:

- производственная зона\*;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Примечание:

<\*> Параметры производственной зоны устанавливаются в зависимости от назначения зоны:

- промышленная зона (коэффициент застройки - 0,8, коэффициент плотности застройки - 2,4);
- научно-производственная <\*\*\*> (коэффициент застройки - 0,6, коэффициент плотности застройки - 1);
- коммунально-складская (коэффициент застройки - 0,6, коэффициент плотности застройки - 1,8).

<\*\*\*> Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Для зоны инженерной и транспортной инфраструктур предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, за исключением площади, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются с учетом требований действующих нормативных документов, правил землепользования и застройки территории в соответствии с назначением объекта.

#### 4. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Развитие данной зоны планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данной зоны следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

В границах сельсовета выделена производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, за исключением площади, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются с учетом требований действующих нормативных документов, правил землепользования и застройки территории в соответствии с назначением объекта.

#### 5. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, за исключением площади, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются с учетом

требований действующих нормативных документов, правил землепользования и застройки территории в соответствии с назначением объекта.

#### 6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов.

В границах сельсовета выделены следующие зоны:

-зона кладбищ;

-зона складирования и захоронения отходов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, за исключением площади, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются с учетом требований действующих нормативных документов, правил землепользования и застройки территории в соответствии с назначением объекта.

#### 7. Иные зоны

Функциональная зона предназначена для территорий общего пользования, в границах которых возможно:

-размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

-благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов);

-коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами);

-общее пользование водными объектами (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования);

-территории в границах санитарно-защитных зон (за пределами границ объектов, от которых установлены санитарно-защитные зоны).

В границах сельсовета выделены иные зоны.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, за исключением площади, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются с учетом требований действующих нормативных документов, правил землепользования и застройки территории в соответствии с назначением объекта.

*Генеральный план Подгорненского сельсовета Мокшанского района  
Пензенской области*

*2.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов*

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения и местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице 2.2-1.

Таблица 2.2-1

№ п/п	Функциональная зона	Параметры функциональной зоны	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта/статус объекта/срок реализации
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуальных жилых домов (коэффициент застройки - 0,2, коэффициент плотности застройки - 0,4). Для малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный) (коэффициент застройки - 0,4, коэффициент плотности застройки - 0,8). Площадь –га.	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Мокшанский район, Подгорненский сельсовет, с. Озерки	Местного значения поселения/планируемый к размещению/2042
			Пункт редуцирования газа	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Мокшанский район, Подгорненский сельсовет, с. Озерки	Местного значения района/планируемый к размещению/2020-2030
			Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарное депо	Мокшанский район, Подгорненский сельсовет, с. Подгорное	Регионального значения района/планируемый к размещению/в соответствии с предложением
2	Общественно-деловая зона	Коэффициент застройки – 1. Коэффициент плотности застройки – 3. Площадь –га.	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Мокшанский район, Подгорненский сельсовет, с. Подгорное	Местного значения поселения/планируемый к

Генеральный план Подгорненского сельсовета Мокшанского района  
Пензенской области

						размещению/20 42
			Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Мокшанский район, Подгорненский сельсовет, с. Дмитриевка	Местного значения поселения/план ируемый к размещению/20 42
3	Производственная зона	<p>Параметры производственной зоны устанавливаются в зависимости от назначения зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- промышленная зона (коэффициент застройки - 0,8, коэффициент плотности застройки - 2,4);</li> <li>- научно-производственная &lt;*&gt; (коэффициент застройки - 0,6, коэффициент плотности застройки - 1);</li> <li>- коммунально-складская (коэффициент застройки - 0,6, коэффициент плотности застройки - 1,8).</li> </ul> <p>&lt;*&gt; Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон. Площадь –га</p>	-	-	-	-
4	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь –га	-	-	-	-

*Генеральный план Подгорненского сельсовета Мокшанского района  
Пензенской области*

5	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь –га	-	-	-	-
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь –га	-	-	-	-
7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса),	Площадь –га	-	-	-	-
8	Зоны рекреационного назначения	Площадь –га				
9	Зона кладбищ	Площадь –га	-	-	-	-
10	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь –га	-	-	-	-
11	Иные зоны	Площадь –га	-	-	-	-

\* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).









Генеральный план Подгорненского сельсовета Мокшанского района  
Пензенской области

V. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ  
ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Граница населенного пункта д. Большая Хомяковка Подгорненского сельсовета Мокшанского района  
Пензенской области**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442640, Пензенская обл., Мокшанский р-н, Подгорненский с/с, Большая Хомяковка д
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	545121 кв.м ± 12921 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Генеральный план Подгорненского сельсовета Мокшанского района  
Пензенской области

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
<b>1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u></b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	414185.56	1388136.68	Картометрический метод	5.00	—
2	414136.48	1388298.10	Картометрический метод	5.00	—
3	414132.72	1388306.72	Картометрический метод	5.00	—
4	414101.79	1388312.86	Картометрический метод	5.00	—
5	414083.74	1388318.40	Картометрический метод	5.00	—
6	414081.06	1388305.00	Картометрический метод	5.00	—
7	414086.87	1388286.89	Картометрический метод	5.00	—
8	414094.82	1388265.69	Картометрический метод	5.00	—
9	414093.75	1388244.43	Картометрический метод	5.00	—
10	414087.85	1388227.81	Картометрический метод	5.00	—
11	414071.59	1388215.48	Картометрический метод	5.00	—
12	414054.97	1388210.30	Картометрический метод	5.00	—
13	414031.92	1388215.66	Картометрический метод	5.00	—
14	414002.26	1388232.28	Картометрический метод	5.00	—
15	413975.64	1388245.32	Картометрический метод	5.00	—
16	413965.10	1388252.83	Картометрический метод	5.00	—
17	413953.48	1388269.09	Картометрический метод	5.00	—
18	413946.16	1388284.63	Картометрический метод	5.00	—
19	413944.14	1388297.50	Картометрический метод	5.00	—
20	413939.70	1388305.99	Картометрический метод	5.00	—
21	413880.84	1388367.93	Картометрический метод	5.00	—
22	413865.60	1388395.14	Картометрический метод	5.00	—
23	413857.11	1388400.35	Картометрический метод	5.00	—
24	413812.53	1388386.65	Картометрический метод	5.00	—
25	413753.49	1388383.75	Картометрический метод	5.00	—
26	413726.86	1388382.60	Картометрический метод	5.00	—
27	413701.58	1388385.10	Картометрический метод	5.00	—
28	413649.09	1388371.02	Картометрический метод	5.00	—
29	413619.18	1388326.06	Картометрический метод	5.00	—
30	413618.41	1388303.09	Картометрический метод	5.00	—
31	413604.71	1388280.13	Картометрический метод	5.00	—
32	413565.92	1388267.20	Картометрический метод	5.00	—
33	413525.20	1388264.69	Картометрический метод	5.00	—
34	413488.15	1388271.64	Картометрический метод	5.00	—
35	413470.21	1388277.24	Картометрический метод	5.00	—
36	413451.68	1388268.94	Картометрический метод	5.00	—
37	413433.74	1388241.92	Картометрический метод	5.00	—
38	413419.65	1388212.01	Картометрический метод	5.00	—
39	413393.41	1388192.71	Картометрический метод	5.00	—
40	413376.42	1388193.87	Картометрический метод	5.00	—
41	413362.72	1388196.77	Картометрический метод	5.00	—
42	413322.97	1388194.64	Картометрический метод	5.00	—
43	413274.34	1388204.29	Картометрический метод	5.00	—
44	413221.28	1388224.17	Картометрический метод	5.00	—
45	413166.86	1388221.08	Картометрический метод	5.00	—
46	413146.21	1388227.84	Картометрический метод	5.00	—
47	413130.97	1388251.57	Картометрический метод	5.00	—
48	413090.64	1388229.96	Картометрический метод	5.00	—
49	413039.12	1388195.22	Картометрический метод	5.00	—
50	412980.65	1388159.14	Картометрический метод	5.00	—
51	412951.51	1388145.63	Картометрический метод	5.00	—



### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Граница населенного пункта пос. Решительный Подгорненского сельсовета Мокшанского района  
Пензенской области**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442363, Пензенская обл., Мокшанский р-н, Подгорненский с/с, Решительный п
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	117758 кв.м ± 6005 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Генеральный план Подгорненского сельсовета Мокшанского района  
Пензенской области

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403207.79	1380458.94	Картометрический метод	5.00	–
2	403333.32	1380578.81	Картометрический метод	5.00	–
3	403394.58	1380644.45	Картометрический метод	5.00	–
4	403425.18	1380622.49	Картометрический метод	5.00	–
5	403514.66	1380748.26	Картометрический метод	5.00	–
6	403483.27	1380767.87	Картометрический метод	5.00	–
7	403464.80	1380779.39	Картометрический метод	5.00	–
8	403451.91	1380785.58	Картометрический метод	5.00	–
9	403414.65	1380795.53	Картометрический метод	5.00	–
10	403384.08	1380798.23	Картометрический метод	5.00	–
11	403323.96	1380796.33	Картометрический метод	5.00	–
12	403277.69	1380785.43	Картометрический метод	5.00	–
13	403255.12	1380777.02	Картометрический метод	5.00	–
14	403228.92	1380764.37	Картометрический метод	5.00	–
15	403206.59	1380749.49	Картометрический метод	5.00	–
16	403179.34	1380725.34	Картометрический метод	5.00	–
17	403159.83	1380706.00	Картометрический метод	5.00	–
18	403138.66	1380679.00	Картометрический метод	5.00	–
19	403118.19	1380649.82	Картометрический метод	5.00	–
20	403101.39	1380622.17	Картометрический метод	5.00	–
21	403082.31	1380587.65	Картометрический метод	5.00	–
22	403044.12	1380519.91	Картометрический метод	5.00	–
23	403004.20	1380445.35	Картометрический метод	5.00	–
24	402959.69	1380357.55	Картометрический метод	5.00	–
25	403073.28	1380235.52	Картометрический метод	5.00	–
26	403132.14	1380372.05	Картометрический метод	5.00	–
1	403207.79	1380458.94	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Граница населенного пункта с. Дмитриевка Подгорненского сельсовета Мокшанского района  
Пензенской области**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442363, Пензенская обл., Мокшанский р-н, Подгорненский с/с, Дмитриевка с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1775187 кв.м ± 23316 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–



Генеральный план Подгорненского сельсовета Мокшанского района  
Пензенской области

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
<b>1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u></b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	400942.15	1378892.64	Аналитический метод	2.50	–
2	400926.19	1378953.49	Картометрический метод	5.00	–
3	400981.78	1379010.69	Картометрический метод	5.00	–
4	400820.20	1379157.76	Картометрический метод	5.00	–
5	400888.94	1379291.54	Картометрический метод	5.00	–
6	400917.12	1379346.38	Картометрический метод	5.00	–
7	400897.91	1379381.82	Картометрический метод	5.00	–
8	400851.92	1379406.30	Картометрический метод	5.00	–
9	400805.59	1379452.49	Картометрический метод	5.00	–
10	400656.61	1379489.42	Картометрический метод	5.00	–
11	400583.39	1379543.53	Картометрический метод	5.00	–
12	400592.07	1379555.44	Картометрический метод	5.00	–
13	400593.25	1379557.06	Картометрический метод	5.00	–
14	400622.66	1379597.40	Картометрический метод	5.00	–
15	400625.55	1379601.37	Картометрический метод	5.00	–
16	400669.95	1379677.01	Картометрический метод	5.00	–
17	400735.41	1379788.52	Картометрический метод	5.00	–
18	400718.31	1379815.19	Картометрический метод	5.00	–
19	400698.97	1379852.21	Аналитический метод	2.50	–
20	400527.46	1379946.97	Аналитический метод	2.50	–
21	400509.53	1379989.74	Аналитический метод	2.50	–
22	400464.85	1380075.31	Аналитический метод	2.50	–
23	400490.97	1380132.34	Аналитический метод	2.50	–
24	400531.64	1380198.40	Аналитический метод	2.50	–
25	400530.40	1380214.31	Аналитический метод	2.50	–
26	400480.62	1380258.36	Аналитический метод	2.50	–
27	400454.58	1380316.01	Аналитический метод	2.50	–
28	400356.26	1380422.11	Аналитический метод	2.50	–
29	400288.65	1380489.51	Аналитический метод	2.50	–
30	400243.94	1380555.94	Аналитический метод	2.50	–
31	400196.38	1380631.37	Аналитический метод	2.50	–
32	400148.46	1380683.17	Аналитический метод	2.50	–
33	400070.09	1380644.43	Аналитический метод	0.10	–
34	400015.53	1380615.40	Аналитический метод	0.10	–
35	399982.70	1380601.31	Картометрический метод	5.00	–
36	399902.59	1380759.24	Картометрический метод	5.00	–
37	399604.34	1380599.59	Картометрический метод	5.00	–
38	399311.82	1380534.35	Картометрический метод	5.00	–
39	399248.38	1380458.56	Картометрический метод	5.00	–
40	399214.90	1380400.38	Картометрический метод	5.00	–
41	399269.53	1380354.56	Картометрический метод	5.00	–
42	399285.39	1380303.44	Картометрический метод	5.00	–
43	399301.25	1380224.12	Картометрический метод	5.00	–
44	399269.53	1380153.61	Картометрический метод	5.00	–
45	399290.67	1380097.20	Картометрический метод	5.00	–
46	399289.92	1380046.68	Картометрический метод	5.00	–
47	399289.89	1380044.65	Картометрический метод	5.00	–
48	399289.72	1380032.84	Картометрический метод	5.00	–
49	399269.98	1380021.58	Картометрический метод	5.00	–
50	399238.48	1380003.62	Картометрический метод	5.00	–
51	399204.05	1379992.83	Картометрический метод	5.00	–



## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Граница населенного пункта с. Озерки Подгорненского сельсовета Мокшанского района Пензенской области**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442385, Пензенская обл., Мокшанский р-н, Подгорненский с/с, Озерки с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1423769 кв.м ± 20881 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Генеральный план Подгорненского сельсовета Мокшанского района  
Пензенской области

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)	-	-	-	-	-
1	405743.15	1376558.37	Картометрический метод	5.00	-
2	405799.05	1376669.99	Картометрический метод	5.00	-
3	405841.61	1376741.09	Картометрический метод	5.00	-
4	405900.32	1376865.28	Картометрический метод	5.00	-
5	406007.54	1377035.67	Картометрический метод	5.00	-
6	406062.63	1377150.15	Картометрический метод	5.00	-
7	406121.12	1377278.40	Картометрический метод	5.00	-
8	406110.76	1377283.31	Картометрический метод	5.00	-
9	406118.09	1377341.27	Картометрический метод	5.00	-
10	406157.72	1377423.45	Картометрический метод	5.00	-
11	406162.12	1377458.67	Картометрический метод	5.00	-
12	406159.18	1377473.35	Картометрический метод	5.00	-
13	406151.85	1377504.16	Картометрический метод	5.00	-
14	406125.43	1377552.59	Картометрический метод	5.00	-
15	406084.34	1377573.13	Картометрический метод	5.00	-
16	406124.29	1377681.28	Картометрический метод	5.00	-
17	406174.05	1377731.05	Картометрический метод	5.00	-
18	406255.26	1377801.77	Картометрический метод	5.00	-
19	406295.51	1377836.00	Картометрический метод	5.00	-
20	406307.64	1377846.30	Картометрический метод	5.00	-
21	406310.77	1377849.46	Картометрический метод	5.00	-
22	406312.28	1377850.95	Картометрический метод	5.00	-
23	406326.02	1377864.70	Картометрический метод	5.00	-
24	406362.65	1377901.31	Картометрический метод	5.00	-
25	406390.55	1377938.26	Картометрический метод	5.00	-
26	406419.00	1377963.51	Картометрический метод	5.00	-
27	406491.98	1378028.27	Картометрический метод	5.00	-
28	406860.48	1378106.88	Картометрический метод	5.00	-
29	406778.28	1378144.48	Картометрический метод	5.00	-
30	406785.91	1378160.40	Картометрический метод	5.00	-
31	406799.41	1378188.53	Картометрический метод	5.00	-
32	406802.39	1378194.73	Картометрический метод	5.00	-
33	406766.20	1378210.49	Картометрический метод	5.00	-
34	406802.29	1378331.64	Картометрический метод	5.00	-
35	406549.25	1378506.13	Картометрический метод	5.00	-
36	406634.36	1378655.55	Картометрический метод	5.00	-
37	406665.88	1378653.27	Картометрический метод	5.00	-
38	406675.22	1378687.79	Картометрический метод	5.00	-
39	406596.69	1378736.88	Картометрический метод	5.00	-
40	406451.09	1378885.80	Картометрический метод	5.00	-
41	406378.81	1378902.95	Картометрический метод	5.00	-
42	406354.56	1378908.71	Картометрический метод	5.00	-
43	406328.70	1378928.96	Картометрический метод	5.00	-
44	406326.54	1378930.65	Картометрический метод	5.00	-
45	406279.31	1378967.62	Картометрический метод	5.00	-
46	406272.86	1378968.04	Картометрический метод	5.00	-
47	406227.68	1378971.04	Картометрический метод	5.00	-
48	406183.06	1378671.00	Картометрический метод	5.00	-
49	406178.69	1378641.65	Аналитический метод	0.50	-

*Генеральный план Подгорненского сельсовета Мокшанского района  
Пензенской области*

50	406129.64	1378636.20	Картометрический метод	5.00	–
51	406043.04	1378626.60	Аналитический метод	0.50	–
52	406027.69	1378625.81	Картометрический метод	5.00	–
53	406023.82	1378587.75	Картометрический метод	5.00	–
54	405997.17	1378442.02	Картометрический метод	5.00	–
55	405995.81	1378435.39	Аналитический метод	2.50	–
56	405989.87	1378412.57	Аналитический метод	2.50	–
57	405989.20	1378406.62	Аналитический метод	2.50	–
58	405987.05	1378388.88	Аналитический метод	2.50	–
59	405981.13	1378372.52	Аналитический метод	2.50	–
60	405920.49	1378251.81	Аналитический метод	2.50	–
61	405893.42	1378188.92	Аналитический метод	2.50	–
62	405886.51	1378156.49	Аналитический метод	2.50	–
63	405884.25	1378097.83	Аналитический метод	2.50	–
64	405883.83	1378080.06	Аналитический метод	2.50	–
65	405885.25	1378025.75	Аналитический метод	2.50	–
66	405888.56	1377997.04	Аналитический метод	2.50	–
67	405884.85	1377948.86	Аналитический метод	2.50	–
68	405881.60	1377883.44	Аналитический метод	2.50	–
69	405877.06	1377839.78	Аналитический метод	2.50	–
70	405869.42	1377791.93	Аналитический метод	2.50	–
71	405862.29	1377741.99	Аналитический метод	2.50	–
72	405855.91	1377681.29	Аналитический метод	2.50	–
73	405841.24	1377600.63	Аналитический метод	2.50	–
74	405813.61	1377523.36	Аналитический метод	2.50	–
75	405796.70	1377472.51	Аналитический метод	2.50	–
76	405777.41	1377427.64	Аналитический метод	2.50	–
77	405821.37	1377393.00	Картометрический метод	5.00	–
78	405828.12	1377387.68	Картометрический метод	5.00	–
79	405837.12	1377380.59	Картометрический метод	5.00	–
80	405839.95	1377378.36	Картометрический метод	5.00	–
81	405855.43	1377366.16	Картометрический метод	5.00	–
82	405866.87	1377357.15	Картометрический метод	5.00	–
83	405832.22	1377284.15	Картометрический метод	5.00	–
84	405781.50	1377235.28	Картометрический метод	5.00	–
85	405753.66	1377125.17	Картометрический метод	5.00	–
86	405738.19	1377028.04	Картометрический метод	5.00	–
87	405702.93	1376963.71	Картометрический метод	5.00	–
88	405663.34	1376862.25	Картометрический метод	5.00	–
89	405350.01	1376443.45	Картометрический метод	5.00	–
90	405332.14	1376345.85	Картометрический метод	5.00	–
91	405322.22	1376304.49	Картометрический метод	5.00	–
92	405304.43	1376259.09	Картометрический метод	5.00	–
93	405299.55	1376191.97	Картометрический метод	5.00	–
94	405295.83	1376167.90	Картометрический метод	5.00	–
95	405298.23	1376129.95	Картометрический метод	5.00	–
96	405291.90	1376078.51	Картометрический метод	5.00	–
97	405297.82	1376064.05	Аналитический метод	2.50	–
98	405304.95	1376060.09	Картометрический метод	5.00	–
99	405402.70	1376023.47	Картометрический метод	5.00	–
100	405421.78	1376027.88	Картометрический метод	5.00	–
101	405445.26	1376047.69	Картометрический метод	5.00	–
102	405470.94	1376087.31	Картометрический метод	5.00	–
103	405493.68	1376150.41	Картометрический метод	5.00	–
104	405520.83	1376201.04	Картометрический метод	5.00	–
105	405565.59	1376279.55	Картометрический метод	5.00	–
106	405643.37	1376393.28	Картометрический метод	5.00	–
107	405704.26	1376500.41	Картометрический метод	5.00	–
1	405743.15	1376558.37	Картометрический метод	5.00	–
Граница 1(2)	–	–	–	–	–
108	405416.44	1378605.40	Аналитический метод	0.10	–
109	405436.40	1378699.48	Аналитический метод	0.10	–
110	405437.11	1378764.18	Аналитический метод	0.10	–
111	405432.13	1378847.37	Аналитический метод	0.10	–
112	405430.00	1378904.24	Аналитический метод	0.10	–
113	405415.07	1378897.13	Аналитический метод	0.10	–
114	405408.11	1378848.95	Аналитический метод	0.10	–

*Генеральный план Подгорненского сельсовета Мокшанского района  
Пензенской области*

115	405411.28	1378807.16	Аналитический метод	0.10	–
116	405402.82	1378782.83	Аналитический метод	0.10	–
117	405398.43	1378765.13	Аналитический метод	0.10	–
118	405397.73	1378762.31	Аналитический метод	0.10	–
119	405380.44	1378748.36	Аналитический метод	0.10	–
120	405355.03	1378755.23	Аналитический метод	0.10	–
121	405353.93	1378798.31	Аналитический метод	0.10	–
122	405341.71	1378847.70	Аналитический метод	0.10	–
123	405292.94	1378845.61	Аналитический метод	2.50	–
124	405295.55	1378874.34	Аналитический метод	2.50	–
125	405047.34	1378908.21	Аналитический метод	2.50	–
126	405151.54	1378997.80	Аналитический метод	2.50	–
127	405240.88	1379032.75	Аналитический метод	0.10	–
128	405285.37	1379022.58	Аналитический метод	0.10	–
129	405288.60	1378926.83	Аналитический метод	0.10	–
130	405346.82	1378924.14	Аналитический метод	0.10	–
131	405346.84	1379014.45	Аналитический метод	0.10	–
132	405334.58	1379025.94	Аналитический метод	0.10	–
133	405324.02	1379050.84	Аналитический метод	0.10	–
134	405339.67	1379124.94	Аналитический метод	0.10	–
135	405338.07	1379145.67	Аналитический метод	0.10	–
136	405326.09	1379164.37	Аналитический метод	0.10	–
137	405309.03	1379147.67	Аналитический метод	0.10	–
138	405290.74	1379136.54	Аналитический метод	0.10	–
139	405268.59	1379125.42	Аналитический метод	0.10	–
140	405238.24	1379093.47	Аналитический метод	0.10	–
141	405200.90	1379088.95	Аналитический метод	0.10	–
142	405179.40	1379076.86	Аналитический метод	0.10	–
143	405158.29	1379062.53	Аналитический метод	0.10	–
144	405126.61	1379104.76	Аналитический метод	0.10	–
145	405091.76	1379082.86	Аналитический метод	0.10	–
146	405012.16	1378995.81	Аналитический метод	0.10	–
147	404955.18	1378933.50	Аналитический метод	0.10	–
148	404890.20	1378885.18	Аналитический метод	0.10	–
149	404845.24	1378836.06	Аналитический метод	0.10	–
150	404847.72	1378807.71	Аналитический метод	0.10	–
151	404883.58	1378744.77	Аналитический метод	0.10	–
152	404896.07	1378731.58	Аналитический метод	0.10	–
153	404978.92	1378703.44	Аналитический метод	0.10	–
154	405125.89	1378672.12	Аналитический метод	0.10	–
155	405189.89	1378659.39	Аналитический метод	0.10	–
156	405275.70	1378642.32	Аналитический метод	0.10	–
157	405312.39	1378635.78	Аналитический метод	0.10	–
158	405341.32	1378628.32	Аналитический метод	0.10	–
159	405403.35	1378606.58	Аналитический метод	0.10	–
160	405416.04	1378603.51	Аналитический метод	0.10	–
108	405416.44	1378605.40	Аналитический метод	0.10	–
Граница 1(3)	–	–	–	–	–
161	405417.25	1379391.13	Аналитический метод	0.30	–
162	405422.84	1379399.71	Аналитический метод	0.30	–
163	405433.88	1379420.30	Аналитический метод	0.30	–
164	405457.99	1379424.31	Аналитический метод	0.30	–
165	405461.00	1379428.83	Аналитический метод	0.30	–
166	405459.50	1379436.87	Аналитический метод	0.30	–
167	405463.51	1379444.40	Аналитический метод	0.30	–
168	405471.55	1379447.92	Аналитический метод	0.30	–
169	405443.40	1379482.87	Аналитический метод	2.50	–
170	405441.43	1379534.12	Аналитический метод	2.50	–
171	405441.19	1379540.37	Аналитический метод	2.50	–
172	405399.72	1379540.92	Аналитический метод	2.50	–
173	405322.87	1379551.98	Аналитический метод	2.50	–
174	405238.83	1379574.09	Аналитический метод	2.50	–
175	405252.16	1379621.86	Аналитический метод	2.50	–
176	405098.95	1379639.23	Аналитический метод	2.50	–
177	404980.89	1379247.30	Аналитический метод	2.50	–
178	405076.95	1379286.42	Аналитический метод	2.50	–
179	405156.50	1379300.32	Аналитический метод	2.50	–



## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Граница населенного пункта село Подгорное Подгорненского сельсовета Мокшанского района  
Пензенской области**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442384, Пензенская обл., Мокшанский р-н, Подгорненский с/с, Подгорное с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3015209 кв.м ± 30388 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—



Генеральный план Подгорненского сельсовета Мокшанского района  
Пензенской области

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	411171.46	1385397.99	Картометрический метод	5.00	–
2	411136.82	1385440.61	Аналитический метод	2.50	–
3	411132.61	1385467.82	Аналитический метод	2.50	–
4	411203.87	1385517.13	Аналитический метод	2.50	–
5	411420.11	1385740.91	Аналитический метод	2.50	–
6	411682.94	1386031.41	Картометрический метод	5.00	–
7	411776.28	1386085.48	Картометрический метод	5.00	–
8	411815.99	1386120.25	Аналитический метод	2.50	–
9	411891.26	1386195.99	Аналитический метод	2.50	–
10	412194.53	1386489.72	Аналитический метод	2.50	–
11	412244.86	1386520.10	Аналитический метод	2.50	–
12	412342.09	1386636.37	Аналитический метод	2.50	–
13	412360.81	1386712.22	Аналитический метод	2.50	–
14	412396.19	1386777.16	Аналитический метод	2.50	–
15	412335.05	1386877.65	Аналитический метод	2.50	–
16	412302.74	1386906.11	Картометрический метод	5.00	–
17	412395.53	1387049.99	Картометрический метод	5.00	–
18	412395.50	1387050.26	Картометрический метод	5.00	–
19	412360.28	1387130.32	Картометрический метод	5.00	–
20	412341.06	1387162.35	Картометрический метод	5.00	–
21	412319.59	1387116.26	Картометрический метод	5.00	–
22	412288.68	1387091.84	Картометрический метод	5.00	–
23	412276.85	1387065.12	Картометрический метод	5.00	–
24	412267.69	1387037.64	Картометрический метод	5.00	–
25	412252.42	1387022.76	Картометрический метод	5.00	–
26	412229.52	1387020.09	Картометрический метод	5.00	–
27	412207.01	1387017.03	Картометрический метод	5.00	–
28	412180.06	1387023.27	Картометрический метод	5.00	–
29	412163.12	1387033.06	Картометрический метод	5.00	–
30	412149.69	1387034.51	Картометрический метод	5.00	–
31	412129.00	1387033.03	Картометрический метод	5.00	–
32	412118.73	1387021.96	Картометрический метод	5.00	–
33	412112.64	1387007.55	Картометрический метод	5.00	–
34	412107.96	1386977.23	Картометрический метод	5.00	–
35	412100.66	1386954.60	Картометрический метод	5.00	–
36	412091.96	1386941.32	Картометрический метод	5.00	–
37	412071.55	1386923.31	Картометрический метод	5.00	–
38	412040.69	1386905.06	Картометрический метод	5.00	–
39	411970.37	1386899.42	Картометрический метод	5.00	–
40	411917.35	1386954.33	Картометрический метод	5.00	–
41	411863.57	1386944.92	Картометрический метод	5.00	–
42	411817.69	1386991.56	Картометрический метод	5.00	–
43	411793.89	1386993.74	Картометрический метод	5.00	–
44	411769.99	1386995.93	Картометрический метод	5.00	–
45	411767.51	1386996.16	Картометрический метод	5.00	–
46	411755.51	1386997.26	Картометрический метод	5.00	–
47	411740.31	1386998.66	Картометрический метод	5.00	–
48	411696.42	1387020.52	Картометрический метод	5.00	–
49	411596.58	1387080.62	Картометрический метод	5.00	–
50	411528.77	1386964.54	Аналитический метод	0.50	–

*Генеральный план Подгорненского сельсовета Мокшанского района  
Пензенской области*

51	411505.27	1386927.59	Аналитический метод	0.50	—
52	411498.53	1386916.10	Аналитический метод	0.30	—
53	411461.57	1386854.09	Аналитический метод	0.30	—
54	411436.29	1386889.80	Аналитический метод	0.30	—
55	411436.26	1386889.85	Аналитический метод	0.60	—
56	411420.79	1386925.47	Аналитический метод	0.60	—
57	411416.74	1386934.85	Аналитический метод	0.06	—
58	411397.23	1386951.91	Аналитический метод	0.06	—
59	411377.05	1386960.32	Аналитический метод	0.06	—
60	411338.72	1386976.30	Аналитический метод	0.60	—
61	411249.72	1387009.33	Аналитический метод	0.60	—
62	411026.70	1386676.06	Аналитический метод	0.60	—
63	410914.70	1386772.09	Картометрический метод	5.00	—
64	410878.54	1386736.82	Аналитический метод	2.50	—
65	410696.19	1386553.81	Аналитический метод	2.50	—
66	410682.64	1386569.98	Аналитический метод	2.50	—
67	410609.72	1386643.71	Аналитический метод	2.50	—
68	410547.54	1386574.00	Аналитический метод	2.50	—
69	410486.59	1386506.96	Аналитический метод	2.50	—
70	410453.67	1386465.51	Аналитический метод	2.50	—
71	410445.21	1386445.87	Картометрический метод	5.00	—
72	410434.17	1386420.40	Картометрический метод	5.00	—
73	410428.25	1386417.87	Картометрический метод	5.00	—
74	410400.03	1386405.77	Картометрический метод	5.00	—
75	410368.34	1386386.27	Картометрический метод	5.00	—
76	410179.38	1386150.99	Картометрический метод	5.00	—
77	410057.48	1386021.77	Картометрический метод	5.00	—
78	410006.66	1385974.87	Картометрический метод	5.00	—
79	410021.31	1385959.35	Аналитический метод	2.50	—
80	410240.35	1385759.50	Аналитический метод	2.50	—
81	410181.45	1385713.14	Аналитический метод	2.50	—
82	410112.63	1385646.07	Аналитический метод	2.50	—
83	409796.27	1385419.44	Аналитический метод	2.50	—
84	409709.91	1385341.68	Картометрический метод	5.00	—
85	409524.65	1385137.43	Картометрический метод	5.00	—
86	409451.19	1385046.61	Картометрический метод	5.00	—
87	409630.16	1384878.32	Картометрический метод	5.00	—
88	409643.52	1384864.97	Картометрический метод	5.00	—
89	409648.53	1384852.96	Картометрический метод	5.00	—
90	409649.37	1384850.94	Картометрический метод	5.00	—
91	409654.06	1384839.69	Картометрический метод	5.00	—
92	409642.31	1384806.18	Картометрический метод	5.00	—
93	409641.68	1384804.39	Картометрический метод	5.00	—
94	409640.16	1384800.05	Картометрический метод	5.00	—
95	409630.59	1384737.01	Картометрический метод	5.00	—
96	409637.12	1384704.20	Картометрический метод	5.00	—
97	409664.72	1384660.14	Картометрический метод	5.00	—
98	409718.64	1384599.63	Картометрический метод	5.00	—
99	409761.79	1384522.22	Картометрический метод	5.00	—
100	409814.53	1384554.00	Картометрический метод	5.00	—
101	409859.90	1384576.86	Картометрический метод	5.00	—
102	409954.96	1384631.92	Картометрический метод	5.00	—
103	410024.04	1384675.55	Картометрический метод	5.00	—
104	410105.47	1384733.60	Картометрический метод	5.00	—
105	410091.76	1384746.65	Аналитический метод	2.50	—
106	410208.77	1384840.17	Аналитический метод	2.50	—
107	410358.10	1384948.67	Аналитический метод	2.50	—
108	410498.90	1385049.72	Аналитический метод	2.50	—
109	410511.18	1385054.48	Картометрический метод	5.00	—
110	410532.13	1385151.44	Картометрический метод	5.00	—
111	410543.19	1385202.59	Картометрический метод	5.00	—
112	410550.02	1385201.17	Аналитический метод	0.30	—
113	410590.57	1385199.71	Аналитический метод	0.30	—
114	410636.08	1385185.61	Аналитический метод	2.50	—
115	410730.18	1385137.94	Аналитический метод	0.06	—
116	410793.06	1385176.58	Аналитический метод	2.50	—
117	410806.84	1385185.84	Аналитический метод	2.50	—

