

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21.05.2024 № 23-196

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.09.2019 № 95/ОД и об утверждении границ охранной зоны существующего подземного газопровода высокого давления от ГРС-5 до ул. Окружная, протяженностью 3494 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Окружная, д. 3Г, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 22.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.09.2019 № 95/ОД «О признании утратившим силу приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 02.07.2013 № 1-482 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления подземной прокладки от ГРС-5 до ул. Окружная, адрес объекта: г. Пенза, ул. Окружная, 3г, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны газопровода высокого давления, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, ул. Окружная, д. 3 Г, и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.09.2019 № 95/ОД «О признании утратившим силу приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 02.07.2013 № 1-482 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления подземной прокладки

от ГРС-5 до ул. Окружная, адрес объекта: г. Пенза, ул. Окружная, 3г, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны газопровода высокого давления, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, ул. Окружная, д. 3 Г, и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.09.2019 № 95/ОД «О признании утратившим силу приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 02.07.2013 № 1-482 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления подземной прокладки от ГРС-5 до ул. Окружная, адрес объекта: г. Пенза, ул. Окружная, 3г, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны газопровода высокого давления, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, ул. Окружная, д. 3 Г, и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод высокого давления подземный от ГРС-5 до ул. Окружная» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления подземный от ГРС-5 до ул. Окружная» - АО «Метан» - ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.


5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'И' followed by several vertical strokes, representing the name of the official.

А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ охранной зоны газопровода высокого давления
подземный от ГРС-5 до ул.Окружная
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г, Пензенская область, Пензенский р-н, Мичуринский сельсовет с.п.
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	13972 \pm 41
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод высокого давления подземный от ГРС-5 до ул.Окружная</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378271.54	2228749.97	Аналитический метод	0.1	-
2	378268.06	2228751.95	Аналитический метод	0.1	-
3	378247.64	2228716.08	Аналитический метод	0.1	-
4	378151.86	2228578.59	Аналитический метод	0.1	-
5	378058.45	2228509.29	Аналитический метод	0.1	-
6	377999.62	2228467.14	Аналитический метод	0.1	-
7	377803.16	2228341.08	Аналитический метод	0.1	-
8	377593.99	2228216.88	Аналитический метод	0.1	-
9	377554.93	2228149.85	Аналитический метод	0.1	-
10	377425.00	2227952.88	Аналитический метод	0.1	-
11	377339.01	2227818.21	Аналитический метод	0.1	-
12	377327.91	2227826.21	Аналитический метод	0.1	-
13	377261.32	2227724.33	Аналитический метод	0.1	-
14	377252.17	2227730.70	Аналитический метод	0.1	-
15	377197.72	2227640.18	Аналитический метод	0.1	-
16	377161.31	2227606.92	Аналитический метод	0.1	-
17	377153.73	2227593.34	Аналитический метод	0.1	-
18	377099.92	2227509.92	Аналитический метод	0.1	-
19	377092.30	2227489.47	Аналитический метод	0.1	-
20	377028.40	2227397.38	Аналитический метод	0.1	-
21	376960.30	2227280.46	Аналитический метод	0.1	-
22	376899.59	2227142.57	Аналитический метод	0.1	-
23	376782.82	2226925.20	Аналитический метод	0.1	-
24	376605.65	2226547.70	Аналитический метод	0.1	-
25	376543.41	2226358.91	Аналитический метод	0.1	-
26	376523.03	2226084.34	Аналитический метод	0.1	-
27	376435.05	2226068.40	Аналитический метод	0.1	-
28	376366.37	2226070.65	Аналитический метод	0.1	-
29	376368.19	2226077.14	Аналитический метод	0.1	-
30	376364.33	2226078.21	Аналитический метод	0.1	-
31	376361.15	2226066.81	Аналитический метод	0.1	-
32	376435.34	2226064.38	Аналитический метод	0.1	-
33	376526.78	2226080.95	Аналитический метод	0.1	-
34	376547.36	2226358.12	Аналитический метод	0.1	-
35	376609.37	2226546.22	Аналитический метод	0.1	-
36	376786.39	2226923.40	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
37	376903.19	2227140.81	Аналитический метод	0.1	-
38	376963.87	2227278.64	Аналитический метод	0.1	-
39	377031.78	2227395.23	Аналитический метод	0.1	-
40	377095.87	2227487.60	Аналитический метод	0.1	-
41	377103.52	2227508.12	Аналитический метод	0.1	-
42	377157.15	2227591.28	Аналитический метод	0.1	-
43	377164.49	2227604.40	Аналитический метод	0.1	-
44	377200.84	2227637.62	Аналитический метод	0.1	-
45	377253.39	2227724.98	Аналитический метод	0.1	-
46	377262.42	2227718.69	Аналитический метод	0.1	-
47	377328.97	2227820.51	Аналитический метод	0.1	-
48	377340.11	2227812.49	Аналитический метод	0.1	-
49	377428.35	2227950.70	Аналитический метод	0.1	-
50	377558.33	2228147.74	Аналитический метод	0.1	-
51	377596.92	2228213.97	Аналитический метод	0.1	-
52	377805.26	2228337.68	Аналитический метод	0.1	-
53	378001.86	2228463.83	Аналитический метод	0.1	-
54	378060.81	2228506.06	Аналитический метод	0.1	-
55	378154.77	2228575.77	Аналитический метод	0.1	-
56	378251.03	2228713.95	Аналитический метод	0.1	-
1	378271.54	2228749.97	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

