



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.05.2024 № 23-200

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 434/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 10979 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Покрово - Березовский сельсовет – Кондольский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженностью 10979 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, от с. Колышлейка до с. Новопавловка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 23.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 434/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 10979 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Покрово - Березовский сельсовет – Кондольский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 434/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 10979 м, расположенного по адресу: Пензенская

область, Пензенский район, Покрово - Березовский сельсовет – Кондольский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 434/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 10979 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Покрово - Березовский сельсовет – Кондольский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки»

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «межпоселковый газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «межпоселковый газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Межпоселковый газопровод высокого давления»
с кадастровым номером 58:24:0000000:1826

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Пензенский район Покрово-Березовский сельсовет с. Новопавловка Пензенская область Пензенский район Покрово-Березовский сельсовет Пензенская область Пензенский район Кондольский сельсовет Пензенская область Пензенский район Кондольский сельсовет с. Кольшлейка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	56305 кв.м ± 69 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных

		<p>сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	331727.03	2222020.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	331707.39	2222028.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	331705.26	2222023.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	331503.52	2222149.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	331466.36	2222181.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	331400.83	2222225.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	331442.40	2222351.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	331454.88	2222389.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	331467.36	2222427.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	331483.61	2222577.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	331502.05	2222690.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	331531.80	2222782.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	331544.66	2223034.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	331635.40	2223061.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	331641.81	2223052.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	331658.55	2223063.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	331646.66	2223080.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	331629.92	2223069.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	331632.38	2223065.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	331544.93	2223040.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	331545.63	2223053.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	331545.59	2223054.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	331546.42	2223069.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	331558.72	2223427.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	331561.48	2223496.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	331569.77	2223578.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	331584.47	2223648.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	331671.57	2224015.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	331753.92	2224370.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	331801.36	2224589.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	331809.17	2224606.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	331811.34	2224665.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	331776.97	2224812.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

34	331684.22	2225291.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	331694.56	2225356.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	331699.17	2225386.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	331862.00	2226420.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	331868.87	2226464.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	331916.02	2226764.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	331921.14	2226796.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	332024.34	2227452.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	332024.93	2227456.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	332060.38	2227518.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	332071.34	2227537.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	332859.80	2228913.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	332858.94	2228914.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	332917.15	2229016.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	332918.02	2229015.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	333267.41	2229625.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	333331.82	2229662.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	333462.68	2229708.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	333486.50	2229729.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

53	333798.85	2230430.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	333804.72	2230443.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	333804.99	2230446.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	333896.28	2231567.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	333897.64	2231637.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	333841.92	2231866.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	333834.66	2231905.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	333804.00	2231983.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	333740.86	2232066.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	333737.82	2232070.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	333743.65	2232074.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	333730.88	2232092.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	333724.48	2232087.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	333719.39	2232095.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	333716.05	2232093.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	333721.24	2232085.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	333713.86	2232079.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	333726.63	2232062.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	333733.77	2232067.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

72	333736.88	2232063.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	333799.60	2231981.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	333829.83	2231904.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	333837.03	2231865.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	333892.63	2231636.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	333891.29	2231568.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	333800.01	2230446.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	333799.01	2230447.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	333798.83	2230444.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	333793.37	2230432.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	333794.28	2230432.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	333482.38	2229732.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	333460.10	2229713.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	333329.98	2229667.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	333263.74	2229629.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	332913.67	2229017.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	332855.48	2228916.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	332067.05	2227540.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	332056.05	2227520.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

91	332055.18	2227521.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	332019.17	2227458.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	332018.41	2227453.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	332019.40	2227453.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	331916.20	2226797.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	331915.21	2226797.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	331910.10	2226765.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	331911.09	2226765.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	331863.93	2226465.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	331862.94	2226465.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	331856.07	2226421.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	331857.06	2226421.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	331694.23	2225386.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	331693.24	2225386.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	331688.63	2225357.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	331689.62	2225357.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	331679.15	2225290.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	331772.08	2224811.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	331806.32	2224664.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

110	331804.21	2224608.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	331796.58	2224590.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	331749.04	2224371.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	331666.71	2224016.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	331579.59	2223649.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	331564.83	2223579.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	331556.49	2223496.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	331553.73	2223427.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	331541.44	2223069.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	331540.59	2223055.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	331540.63	2223053.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	331539.72	2223036.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	331526.84	2222783.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	331497.18	2222692.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	331478.65	2222577.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	331462.44	2222428.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	331450.13	2222391.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	331449.18	2222391.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	331436.70	2222353.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

129	331437.65	2222353.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	331394.89	2222223.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	331463.34	2222177.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	331500.56	2222145.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	331703.37	2222018.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	331699.66	2222009.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	331719.30	2222001.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	331727.03	2222020.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–