



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.05.2024 № 23-205

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 441/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 5338,4 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Краснопольский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженностью 5338 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Краснополье, и наложении ограничений (обременения) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 23.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 441/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 5338,4 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Краснопольский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 441/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 5338,4 м, расположенного по адресу: Пензенская

область, Пензенский район, Краснопольский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 441/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 5338,4 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Краснопольский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «межпоселковый газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «межпоселковый газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Межпоселковый газопровод высокого давления»
с кадастровым номером 58:13:0000000:203

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Пензенский район Краснопольский сельсовет Пензенская область Пензенский район Краснопольский сельсовет с. Краснополье
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	22764 кв.м ± 30 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных

	<p>веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350491.76	2210677.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	350493.96	2210680.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	350492.52	2210681.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	350320.39	2210814.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	350131.53	2210968.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	349873.02	2211189.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	349855.38	2211209.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	349849.86	2211216.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	349850.65	2211216.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	349835.01	2211236.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	349834.25	2211235.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	349721.30	2211377.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	349722.08	2211378.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	349708.63	2211395.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	349693.13	2211412.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	349692.40	2211411.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	349576.74	2211536.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	349239.14	2211929.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	349239.90	2211929.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	349237.37	2211932.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	349225.01	2211960.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	349224.10	2211959.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	348738.94	2213036.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	348649.96	2213199.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	348610.19	2213244.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	348544.55	2213299.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	348383.85	2213342.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	347791.40	2213479.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	347782.70	2213488.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	347783.43	2213488.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	347757.41	2213516.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	347756.46	2213516.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	347755.78	2213517.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

34	347749.40	2213524.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	347748.64	2213524.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	347697.27	2213584.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	347698.03	2213585.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	347662.41	2213627.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	347653.77	2213629.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	347653.58	2213628.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	347496.87	2213659.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	347497.12	2213662.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	347496.90	2213662.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	347497.17	2213666.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	347476.71	2213667.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	347476.44	2213664.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	347476.43	2213664.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	347475.71	2213654.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	347424.10	2213651.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	347336.21	2213646.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	347178.25	2213618.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	347186.32	2213594.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

53	347185.37	2213594.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	347208.05	2213527.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	347148.66	2213489.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	347152.39	2213482.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	347153.25	2213483.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	347154.89	2213480.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	346893.00	2213360.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	346895.77	2213353.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	346879.56	2213345.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	346887.84	2213325.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	346879.49	2213322.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	346886.12	2213302.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	346905.93	2213309.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	346899.30	2213329.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	346891.62	2213326.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	346884.67	2213343.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	346900.87	2213351.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	346898.16	2213358.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	347160.56	2213478.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

72	347156.71	2213485.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	347157.57	2213485.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	347156.72	2213487.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	347215.24	2213525.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	347191.05	2213596.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	347190.10	2213596.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	347183.55	2213615.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	347336.67	2213642.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	347424.31	2213647.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	347475.42	2213650.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	347474.85	2213642.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	347495.54	2213640.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	347496.58	2213655.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	347652.80	2213624.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	347652.61	2213623.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	347659.19	2213621.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	347693.39	2213581.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	347694.15	2213582.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	347745.59	2213521.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

91	347744.82	2213520.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	347751.37	2213513.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	347752.89	2213511.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	347753.99	2213511.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	347779.29	2213484.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	347780.01	2213485.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	347789.33	2213475.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	348382.88	2213338.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	348542.66	2213295.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	348607.40	2213241.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	348646.67	2213197.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	348735.39	2213034.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	349220.47	2211958.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	349219.55	2211957.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	349232.26	2211929.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	349235.35	2211925.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	349236.11	2211926.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	349573.74	2211533.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	349689.46	2211408.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

110	349688.72	2211407.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	349704.08	2211391.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	349717.45	2211374.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	349718.24	2211375.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	349831.12	2211233.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	349830.33	2211232.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	349845.95	2211212.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	349846.73	2211213.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	349852.29	2211206.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	349870.21	2211186.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	350128.97	2210965.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	350317.94	2210811.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	350490.19	2210678.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	350491.76	2210677.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–