



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 22.05.2024 № 23-203

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 435/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого и среднего давления, протяженностью 730 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Воскресеновский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и среднего давления, протяженностью 730 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Калинино, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 23.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 435/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого и среднего давления, протяженностью 730 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Воскресеновский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 435/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого и среднего давления, протяженностью 730 м, расположенного по адресу:

Пензенская область, Пензенский район, Воскресеновский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 435/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого и среднего давления, протяженностью 730 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Воскресеновский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод высокого и среднего давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и среднего давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Газопровод высокого и среднего давления»  
с кадастровым номером 58:24:0341001:454  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |  |  |
|---------------------|--|--|
| № п/п               | Характеристики объекта   | Описание характеристик   |
| 1                   | 2  | 3  |
| 1                   | Местоположение объекта   | Пензенская область Пензенский район<br>Воскресеновский сельсовет с. Калинино<br>Пензенская область Пензенский район<br>Воскресеновский сельсовет   |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P) | 3609 кв.м ± 13 кв.м  |
| 3                   | Иные характеристики объекта  | Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».<br>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):<br>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;<br>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;<br>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;<br>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;<br>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |
|--|--|---|

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |   |  |   |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>      |               |            |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |   |  |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| 1   | 368759.02     | 2223722.71 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10   | –   |
| 2   | 368744.61     | 2223737.66 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10   | –   |
| 3   | 368738.32     | 2223731.78 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10   | –   |
| 4   | 368704.25     | 2223763.49 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10   | –   |
| 5   | 368701.59     | 2223775.49 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10   | –   |
| 6   | 368679.10     | 2223786.51 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10   | –   |
| 7   | 368674.10     | 2223784.68 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10   | –   |
| 8   | 368670.57     | 2223787.21 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10   | –   |
| 9   | 368573.89     | 2223856.15 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10   | –   |
| 10  | 368527.81     | 2223880.39 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10   | –   |
| 11  | 368398.42     | 2223968.67 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10   | –   |
| 12  | 368393.18     | 2223972.20 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10   | –   |
| 13  | 368370.74     | 2223987.32 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10   | –   |
| 14  | 368376.29     | 2223991.69 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10   | –   |

|    |           |            |   |      |   |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 15 | 368361.57 | 2224001.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 368315.71 | 2224037.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 368266.66 | 2224061.48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 368266.36 | 2224061.30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 368255.85 | 2224079.17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 368237.62 | 2224068.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 368240.88 | 2224062.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 22 | 368164.73 | 2224034.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 23 | 368163.76 | 2224034.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 24 | 368152.22 | 2224032.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 25 | 368152.84 | 2224028.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 26 | 368164.33 | 2224030.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 27 | 368165.66 | 2224030.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 28 | 368242.94 | 2224059.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 29 | 368248.13 | 2224050.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 30 | 368262.53 | 2224059.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 31 | 368263.76 | 2224058.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 32 | 368313.58 | 2224034.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 33 | 368359.22 | 2223998.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

|    |           |            |   |      |   |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 34 | 368369.53 | 2223991.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 35 | 368363.95 | 2223987.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 36 | 368390.95 | 2223968.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 37 | 368396.34 | 2223965.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 38 | 368525.75 | 2223876.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 39 | 368571.79 | 2223852.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 40 | 368668.20 | 2223783.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 41 | 368673.49 | 2223780.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 42 | 368678.89 | 2223782.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 43 | 368698.10 | 2223772.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 44 | 368700.61 | 2223761.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 45 | 368735.39 | 2223729.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 46 | 368729.70 | 2223723.74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 47 | 368744.11 | 2223708.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1  | 368759.02 | 2223722.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|---|---|
|   | X             | Y |   |   |   |
| 1   | 2             | 3 | 4   | 5   | 6   |
| –   | –             | – | –   | –   | –   |