



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.05.2024 № 23-202

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 382/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Чернозерский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженностью 1655 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Чернозерье - с. Алексеевка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 23.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 382/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Чернозерский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 382/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область,

Мокшанский район, Чернозерский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 382/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Чернозерский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «межпоселковый газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «межпоселковый газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Межпоселковый газопровод высокого давления»
с кадастровым номером 58:18:0000000:826

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Мокшанский район Чернозерский сельсовет Пензенская область Мокшанский район Чернозерский сельсовет с. Чернозерье
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	8188 кв.м ± 22 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426094.50	1384978.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	426170.07	1385075.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	426169.28	1385076.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	426175.60	1385084.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	426160.38	1385098.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	426139.09	1385120.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	426129.99	1385134.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	426022.00	1385388.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	426010.29	1385430.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	426009.28	1385435.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	426010.26	1385435.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	426008.45	1385445.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	426007.99	1385449.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	426006.99	1385449.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	426005.04	1385474.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	426006.03	1385474.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	425999.19	1385558.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	425998.75	1385561.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	425996.87	1385574.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	426003.42	1385576.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	426020.95	1385582.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	426020.62	1385583.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	426045.31	1385595.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	426100.46	1385632.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	426151.55	1385672.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	426248.83	1385747.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	426250.85	1385742.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	426269.39	1385750.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	426266.29	1385757.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	426343.71	1385793.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	426331.83	1385854.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	426332.82	1385854.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	426332.47	1385866.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	426334.51	1385892.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	426333.51	1385893.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	426336.19	1385898.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	426368.69	1385924.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	426299.12	1385980.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	426299.74	1385980.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	426277.05	1385998.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	426282.33	1386006.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	426264.64	1386018.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	426253.04	1386001.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	426270.73	1385989.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	426273.71	1385993.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	426296.02	1385976.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	426296.56	1385976.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

48	426362.63	1385924.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	426332.69	1385900.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	426329.52	1385893.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	426328.53	1385893.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	426326.47	1385866.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	426326.84	1385854.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	426327.84	1385854.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	426339.22	1385796.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	426264.64	1385761.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	426260.83	1385769.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	426242.29	1385761.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	426247.14	1385750.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	426148.81	1385675.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	426098.24	1385635.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	426043.84	1385599.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	426019.33	1385587.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	426019.01	1385588.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

65	426001.54	1385582.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	425990.33	1385578.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	425992.83	1385560.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	425993.22	1385557.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	426000.05	1385474.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	426001.05	1385474.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	426003.01	1385449.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	426002.10	1385449.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	426002.49	1385444.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	426004.33	1385434.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	426005.32	1385434.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	426006.44	1385428.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	426018.28	1385386.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	426126.65	1385131.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	426135.96	1385118.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	426157.65	1385095.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	426170.10	1385083.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

82	426166.12	1385078.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	426165.33	1385079.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	426089.63	1384982.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	426076.16	1384964.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	425998.55	1384864.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	425999.34	1384863.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	425969.09	1384823.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	425937.30	1384819.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	425930.74	1384813.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	425930.24	1384812.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	425903.07	1384778.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	425906.27	1384776.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	425933.08	1384810.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	425933.91	1384811.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	425938.06	1384815.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	425970.29	1384819.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	426002.51	1384861.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

99	426003.30	1384860.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	426081.08	1384961.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	426094.50	1384978.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–