



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 22.05.2024 № 23-204

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 439/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 4596,0 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 4596 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Черенцовка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 23.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 439/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 4596,0 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 439/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 4596,0 м, расположенного по адресу: Пензенская

область, Пензенский район, Ермоловский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 439/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 4596,0 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Газопровод высокого давления»  
с кадастровым номером 58:24:0000000:1987

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Пензенский район Ермоловский сельсовет, Центральная усадьба свх. «Серп и Молот» Пензенская область Пензенский район Ермоловский сельсовет Пензенская область Пензенский район Ермоловский сельсовет с. Черенцовка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	19722 кв.м ± 33 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных

		<p>сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	382305.05	2192081.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	382459.79	2192312.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	382475.02	2192302.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	382502.39	2192285.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	382574.47	2192296.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	382651.00	2192314.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	382766.63	2192374.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	382790.68	2192388.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	382791.84	2192388.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	382795.82	2192391.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	382793.82	2192394.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	382789.91	2192392.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	382788.77	2192391.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	382764.74	2192378.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	382649.59	2192318.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	382573.69	2192300.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	382503.24	2192290.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	382477.13	2192306.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	382458.63	2192317.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	382302.52	2192084.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	381949.36	2191975.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	381877.93	2191953.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	381439.55	2191836.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	381436.37	2191834.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	381436.02	2191835.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	381431.75	2191834.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	381409.44	2191838.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	381409.24	2191837.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	381403.10	2191838.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	381279.36	2191880.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	380888.54	2192025.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	380734.14	2191987.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	380299.29	2191790.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

34	380197.39	2191745.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	379830.96	2191584.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	379751.36	2191549.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	379460.02	2191409.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	379294.87	2191355.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	379067.64	2191302.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	379058.88	2191300.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	379061.31	2191284.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	379064.08	2191266.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	379065.75	2191255.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	379057.39	2191237.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	379056.49	2191238.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	379050.21	2191225.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	379051.12	2191224.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	379043.72	2191209.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	378881.48	2191094.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	378961.81	2190688.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	378960.45	2190688.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	378964.05	2190667.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

53	378983.86	2190671.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	378980.26	2190692.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	378965.73	2190689.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	378885.91	2191092.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	379046.88	2191206.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	379054.73	2191223.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	379055.63	2191222.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	379061.90	2191235.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	379061.00	2191236.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	379069.88	2191254.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	379068.04	2191267.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	379065.26	2191285.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	379063.40	2191297.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	379068.52	2191298.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	379295.94	2191351.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	379461.51	2191405.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	379753.03	2191545.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	379832.57	2191580.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	380199.00	2191741.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



72	380300.92	2191786.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	380735.46	2191983.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	380888.31	2192021.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	381278.03	2191877.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	381402.06	2191835.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	381408.45	2191833.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	381408.25	2191832.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	381432.25	2191827.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	381437.94	2191830.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	381437.59	2191831.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	381440.72	2191832.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	381879.05	2191950.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	381950.53	2191972.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	382305.05	2192081.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–