



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 22.05.2024 № 23-206

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 436/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 1390 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженностью 1390 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Загоскино, с. Дубенское, и наложении ограничений (обременения) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 23.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 436/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 1390 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 436/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 1390 м, расположенного по адресу: Пензенская

область, Пензенский район, Ермоловский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 436/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 1390 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Межпоселковый газопровод высокого давления с. Загоскино - с. Дубенское Пензенского района» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления с. Загоскино - с. Дубенское Пензенского района» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Межпоселковый газопровод высокого давления с. Загоскино-с. Дубенское Пензенского района» с кадастровым номером 58:24:0000000:780  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Пензенский район Ермоловский сельсовет с. Дубенское Пензенская область Пензенский район Ермоловский сельсовет Пензенская область Пензенский район Ермоловский сельсовет с. Загоскино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	5571 кв.м ± 23 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных

		<p>сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379659.44	2201206.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	379706.33	2201249.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	379731.35	2201277.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	379731.54	2201277.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	379747.86	2201289.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	379734.95	2201306.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	379718.63	2201294.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	379728.87	2201280.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	379703.50	2201252.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	379656.75	2201209.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	379551.67	2201115.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	379515.97	2201082.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	379515.30	2201083.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	379512.99	2201081.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	379509.68	2201084.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	379489.93	2201070.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	379482.66	2201069.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	379482.73	2201068.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	379453.91	2201066.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	379449.33	2201067.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	379430.50	2201069.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	379414.71	2201073.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	379113.75	2201141.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	379101.07	2201144.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	378818.71	2201208.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	378818.93	2201209.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	378774.56	2201219.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	378774.34	2201218.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	378739.24	2201226.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	378731.16	2201221.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	378730.67	2201222.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	378712.44	2201212.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	378708.78	2201208.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

34	378709.51	2201207.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	378649.84	2201143.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	378649.34	2201143.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	378641.10	2201133.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	378644.13	2201130.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	378652.37	2201140.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	378652.90	2201141.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	378712.45	2201205.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	378713.18	2201204.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	378716.18	2201207.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	378733.52	2201217.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	378733.03	2201218.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	378739.85	2201222.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	378773.46	2201214.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	378773.23	2201213.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	378817.60	2201203.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	378817.82	2201204.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	379100.18	2201140.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	379112.86	2201137.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

53	379413.82	2201069.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	379429.82	2201065.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	379448.86	2201063.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	379453.82	2201062.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	379482.86	2201064.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	379482.92	2201063.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	379492.07	2201064.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	379509.16	2201076.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	379512.87	2201073.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	379519.33	2201079.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	379518.66	2201079.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	379554.35	2201112.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	379659.44	2201206.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–