



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24.05.2024 № 23-215

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 122/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1528,3 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1528 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Гомельская, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 26.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 122/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1528,3 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 122/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1528,3 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 122/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1528,3 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод низкого давления ул. Гомельская ("кооператив"). От т.1 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=50, в районе жилого дома №221 по ул. Терновского), от т.2 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=159, в районе жилого дома №39 по ул. Сухумская) до жилых домов №21,23,27 по пр. Сухумский, №1, 3, 5, 7, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 28а, 30, 32, 33, 35, 37, 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57 по ул. Гомельская» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления ул. Гомельская ("кооператив"). От т.1 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=50, в районе жилого дома №221 по ул. Терновского), от т.2 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=159, в районе жилого дома №39 по ул. Сухумская) до жилых домов №21,23,27 по пр. Сухумский, №1, 3, 5, 7, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 28а, 30, 32, 33, 35, 37, 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57 по ул. Гомельская» - АО «Метан» - ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'А' followed by several vertical strokes, representing the name A.P. Italyanets.

А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления ул.Гомельская ("кооператив"). От т.1 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=50, в районе жилого дома №221 по ул.Терновского), от т.2 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=159, в районе жилого дома №39 по ул.Сухумская) до жилых домов №21,23,27 по пр.Сухумский, №1,3,5,7,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,28а, 30,32,33,35,37,39,43,45,47,49,51,53,55,57 по ул.Гомельская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	5167 ± 25
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод низкого давления ул.Гомельская ("кооператив"). От т.1 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=50, в районе жилого дома №221 по ул.Терновского), от т.2 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=159, в районе жилого дома №39 по ул.Сухумская) до жилых домов №21,23,27 по пр.Сухумский, №1,3,5,7,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,2,4,6,8,10,12,14,16,18, 20,22,24,26,28,28а,30,32,33,35,37,39,43,45,47,49,51,53,55,57 по ул.Гомельская</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	375948.09	2230470.79	Аналитический метод	0.1	-
2	375952.09	2230470.78	Аналитический метод	0.1	-
3	375952.24	2230507.53	Аналитический метод	0.1	-
4	375954.41	2230532.45	Аналитический метод	0.1	-
5	375953.70	2230569.29	Аналитический метод	0.1	-
6	375955.29	2230592.70	Аналитический метод	0.1	-
7	375954.16	2230615.80	Аналитический метод	0.1	-
8	375952.49	2230615.80	Аналитический метод	0.1	-
9	375951.18	2230621.85	Аналитический метод	0.1	-
10	375956.31	2230622.04	Аналитический метод	0.1	-
11	375955.73	2230632.25	Аналитический метод	0.1	-
12	375950.74	2230632.35	Аналитический метод	0.1	-
13	375950.78	2230635.73	Аналитический метод	0.1	-
14	375950.13	2230654.37	Аналитический метод	0.1	-
15	375949.54	2230666.64	Аналитический метод	0.1	-
16	375949.19	2230697.83	Аналитический метод	0.1	-
17	375949.47	2230721.09	Аналитический метод	0.1	-
18	375949.10	2230750.99	Аналитический метод	0.1	-
19	375951.73	2230801.89	Аналитический метод	0.1	-
20	375951.79	2230813.84	Аналитический метод	0.1	-
21	375952.54	2230832.56	Аналитический метод	0.1	-
22	375952.55	2230837.21	Аналитический метод	0.1	-
23	375982.22	2230837.63	Аналитический метод	0.1	-
24	376019.71	2230837.10	Аналитический метод	0.1	-
25	376019.77	2230841.10	Аналитический метод	0.1	-
26	375982.22	2230841.63	Аналитический метод	0.1	-
27	375950.36	2230841.19	Аналитический метод	0.1	-
28	375949.67	2230852.70	Аналитический метод	0.1	-
29	375949.02	2230864.53	Аналитический метод	0.1	-
30	375947.86	2230876.31	Аналитический метод	0.1	-
31	375948.97	2230911.61	Аналитический метод	0.1	-
32	375950.49	2230934.22	Аналитический метод	0.1	-
33	375951.93	2230946.36	Аналитический метод	0.1	-
34	375951.97	2230948.05	Аналитический метод	0.1	-
35	375952.31	2230954.25	Аналитический метод	0.1	-
36	375952.51	2230961.15	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
37	375949.34	2230968.10	Аналитический метод	0.1	-
38	375949.64	2230976.50	Аналитический метод	0.1	-
39	375949.78	2230995.32	Аналитический метод	0.1	-
40	375950.15	2231016.83	Аналитический метод	0.1	-
41	375950.38	2231035.25	Аналитический метод	0.1	-
42	375949.49	2231050.96	Аналитический метод	0.1	-
43	375947.55	2231074.71	Аналитический метод	0.1	-
44	375947.74	2231082.77	Аналитический метод	0.1	-
45	375947.46	2231102.93	Аналитический метод	0.1	-
46	375949.20	2231162.76	Аналитический метод	0.1	-
47	375942.15	2231162.46	Аналитический метод	0.1	-
48	375942.42	2231166.45	Аналитический метод	0.1	-
49	375940.33	2231183.40	Аналитический метод	0.1	-
50	375938.92	2231194.01	Аналитический метод	0.1	-
51	375935.99	2231214.36	Аналитический метод	0.1	-
52	375932.03	2231213.78	Аналитический метод	0.1	-
53	375934.96	2231193.47	Аналитический метод	0.1	-
54	375936.37	2231182.90	Аналитический метод	0.1	-
55	375938.40	2231166.33	Аналитический метод	0.1	-
56	375937.87	2231158.26	Аналитический метод	0.1	-
57	375945.08	2231158.58	Аналитический метод	0.1	-
58	375943.46	2231102.97	Аналитический метод	0.1	-
59	375943.74	2231082.79	Аналитический метод	0.1	-
60	375943.55	2231074.59	Аналитический метод	0.1	-
61	375945.49	2231050.68	Аналитический метод	0.1	-
62	375946.38	2231035.17	Аналитический метод	0.1	-
63	375946.15	2231016.89	Аналитический метод	0.1	-
64	375945.78	2230995.36	Аналитический метод	0.1	-
65	375945.64	2230976.58	Аналитический метод	0.1	-
66	375945.30	2230967.30	Аналитический метод	0.1	-
67	375948.49	2230960.33	Аналитический метод	0.1	-
68	375948.31	2230954.41	Аналитический метод	0.1	-
69	375947.97	2230948.21	Аналитический метод	0.1	-
70	375947.93	2230946.64	Аналитический метод	0.1	-
71	375946.51	2230934.58	Аналитический метод	0.1	-
72	375944.97	2230911.81	Аналитический метод	0.1	-
73	375943.86	2230876.17	Аналитический метод	0.1	-
74	375945.04	2230864.21	Аналитический метод	0.1	-
75	375945.67	2230852.46	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
76	375946.34	2230841.36	Аналитический метод	0.1	-
77	375935.36	2230841.84	Аналитический метод	0.1	-
78	375926.53	2230844.15	Аналитический метод	0.1	-
79	375920.83	2230846.67	Аналитический метод	0.1	-
80	375913.26	2230853.87	Аналитический метод	0.1	-
81	375913.05	2230856.55	Аналитический метод	0.1	-
82	375911.83	2230866.73	Аналитический метод	0.1	-
83	375909.73	2230887.65	Аналитический метод	0.1	-
84	375908.20	2230906.55	Аналитический метод	0.1	-
85	375907.34	2230915.09	Аналитический метод	0.1	-
86	375907.16	2230919.92	Аналитический метод	0.1	-
87	375906.29	2230928.02	Аналитический метод	0.1	-
88	375904.64	2230934.88	Аналитический метод	0.1	-
89	375898.49	2230961.25	Аналитический метод	0.1	-
90	375895.39	2230974.05	Аналитический метод	0.1	-
91	375894.78	2230976.01	Аналитический метод	0.1	-
92	375893.09	2231002.56	Аналитический метод	0.1	-
93	375897.41	2231002.71	Аналитический метод	0.1	-
94	375897.12	2231006.84	Аналитический метод	0.1	-
95	375896.97	2231013.41	Аналитический метод	0.1	-
96	375897.81	2231025.58	Аналитический метод	0.1	-
97	375897.34	2231034.34	Аналитический метод	0.1	-
98	375891.78	2231052.88	Аналитический метод	0.1	-
99	375885.38	2231076.87	Аналитический метод	0.1	-
100	375881.83	2231093.86	Аналитический метод	0.1	-
101	375879.45	2231118.39	Аналитический метод	0.1	-
102	375883.96	2231118.96	Аналитический метод	0.1	-
103	375883.46	2231122.92	Аналитический метод	0.1	-
104	375879.12	2231122.38	Аналитический метод	0.1	-
105	375877.57	2231146.24	Аналитический метод	0.1	-
106	375879.33	2231149.98	Аналитический метод	0.1	-
107	375879.84	2231151.64	Аналитический метод	0.1	-
108	375878.10	2231167.83	Аналитический метод	0.1	-
109	375880.27	2231167.94	Аналитический метод	0.1	-
110	375882.16	2231168.48	Аналитический метод	0.1	-
111	375881.86	2231174.48	Аналитический метод	0.1	-
112	375881.25	2231184.68	Аналитический метод	0.1	-
113	375880.37	2231194.11	Аналитический метод	0.1	-
114	375879.42	2231199.70	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
115	375878.40	2231207.52	Аналитический метод	0.1	-
116	375877.04	2231216.34	Аналитический метод	0.1	-
117	375875.77	2231226.21	Аналитический метод	0.1	-
118	375875.64	2231230.35	Аналитический метод	0.1	-
119	375872.31	2231254.62	Аналитический метод	0.1	-
120	375868.35	2231254.08	Аналитический метод	0.1	-
121	375871.64	2231230.01	Аналитический метод	0.1	-
122	375871.77	2231225.89	Аналитический метод	0.1	-
123	375873.08	2231215.78	Аналитический метод	0.1	-
124	375874.44	2231206.96	Аналитический метод	0.1	-
125	375875.46	2231199.10	Аналитический метод	0.1	-
126	375876.41	2231193.59	Аналитический метод	0.1	-
127	375877.27	2231184.38	Аналитический метод	0.1	-
128	375877.86	2231174.26	Аналитический метод	0.1	-
129	375877.98	2231171.83	Аналитический метод	0.1	-
130	375873.68	2231171.61	Аналитический метод	0.1	-
131	375875.78	2231152.04	Аналитический метод	0.1	-
132	375875.59	2231151.44	Аналитический метод	0.1	-
133	375873.51	2231147.02	Аналитический метод	0.1	-
134	375875.39	2231118.17	Аналитический метод	0.1	-
135	375877.87	2231093.26	Аналитический метод	0.1	-
136	375881.48	2231075.95	Аналитический метод	0.1	-
137	375887.94	2231051.78	Аналитический метод	0.1	-
138	375893.38	2231033.64	Аналитический метод	0.1	-
139	375893.81	2231025.62	Аналитический метод	0.1	-
140	375892.97	2231013.51	Аналитический метод	0.1	-
141	375893.13	2231006.57	Аналитический метод	0.1	-
142	375888.83	2231006.42	Аналитический метод	0.1	-
143	375890.82	2230975.27	Аналитический метод	0.1	-
144	375891.53	2230972.99	Аналитический метод	0.1	-
145	375894.72	2230959.83	Аналитический метод	0.1	-
146	375900.74	2230933.96	Аналитический метод	0.1	-
147	375902.35	2230927.34	Аналитический метод	0.1	-
148	375903.16	2230919.64	Аналитический метод	0.1	-
149	375903.34	2230914.81	Аналитический метод	0.1	-
150	375904.22	2230906.19	Аналитический метод	0.1	-
151	375905.75	2230887.29	Аналитический метод	0.1	-
152	375907.85	2230866.29	Аналитический метод	0.1	-
153	375909.07	2230856.15	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
154	375909.40	2230852.03	Аналитический метод	0.1	-
155	375918.57	2230843.29	Аналитический метод	0.1	-
156	375925.21	2230840.37	Аналитический метод	0.1	-
157	375934.76	2230837.86	Аналитический метод	0.1	-
158	375948.55	2230837.26	Аналитический метод	0.1	-
159	375948.54	2230832.68	Аналитический метод	0.1	-
160	375947.79	2230813.92	Аналитический метод	0.1	-
161	375947.73	2230802.01	Аналитический метод	0.1	-
162	375945.10	2230751.07	Аналитический метод	0.1	-
163	375945.47	2230721.09	Аналитический метод	0.1	-
164	375945.19	2230697.83	Аналитический метод	0.1	-
165	375945.54	2230666.52	Аналитический метод	0.1	-
166	375946.13	2230654.21	Аналитический метод	0.1	-
167	375946.78	2230635.69	Аналитический метод	0.1	-
168	375946.70	2230628.43	Аналитический метод	0.1	-
169	375951.95	2230628.33	Аналитический метод	0.1	-
170	375952.09	2230625.88	Аналитический метод	0.1	-
171	375947.17	2230625.70	Аналитический метод	0.1	-
172	375947.05	2230622.03	Аналитический метод	0.1	-
173	375949.25	2230611.80	Аналитический метод	0.1	-
174	375950.36	2230611.80	Аналитический метод	0.1	-
175	375951.29	2230592.74	Аналитический метод	0.1	-
176	375949.70	2230569.39	Аналитический метод	0.1	-
177	375950.41	2230532.59	Аналитический метод	0.1	-
178	375948.24	2230507.71	Аналитический метод	0.1	-
1	375948.09	2230470.79	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

