

## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 29.05.2024 № 23-216

г. Пенза

#### **О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области**

Руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в Административный регламент предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 25.11.2022 № 291/ОД (с последующими изменениями) (далее – Регламент 1), следующие изменения:

1.1. подпункт 3 пункта 2.12 Регламента 1 после слов «принятия решения об утверждении документации по планировке территории,» дополнить словами «установленного приложением к Закону Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области,»;

1.2. в подпункте 3 пункта 2.12 Регламента 1 слова «пунктами 2.3 и 2.4 раздела 2 Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, установленного приложением к Закону Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области,» заменить словами «пунктами 6 и 7 раздела 2 «Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления» Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее

отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112,».

2. Внести в Административный регламент предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 25.11.2022 № 292/ОД (с последующими изменениями) (далее – Регламент 2), следующие изменения:

2.1. абзац первый подпункта 1 пункта 2.16.1 Регламента 2 после слов «принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены,» дополнить словами «установленного приложением к Закону Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области,»;

2.2. в абзаце первом подпункта 1 пункта 2.16.1 Регламента 2 слова «пунктом 3.1 Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены, установленного приложением к Закону Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области,» заменить словами «абзацами первым и вторым пункта 25 раздела 3 «Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории» Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112,».

3. Внести в Административный регламент предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги: «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда выдача разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отнесена к компетенции органов местного самоуправления», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 23.06.2023 № 23-140 (с последующими изменениями) (далее – Регламент 3), следующие изменения:

3.1. подпункт 10 пункта 2.11 Регламента 3 изложить в следующей редакции:

«10) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства

планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;»;

3.2. подпункт 4 пункта 2.19 Регламента 3 после слов «частью 21.7» дополнить словами «статьи 51».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.


5. Подпункт 1.1 пункта 1 и подпункт 2.1 пункта 2 настоящего приказа действуют до 01.09.2024.

6. Подпункт 1.2 пункта 1 и подпункт 2.2 пункта 2 настоящего приказа вступают в силу с 01.09.2024.

7. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев