



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 31.05.2024 № 23-222

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 370/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Кувак - Никольский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления подземной и надземной прокладки протяженностью 8342 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Нижнеломовский, с. Сорокино, и наложении ограничений (обременения) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 02.05.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 370/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Кувак - Никольский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 370/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих

газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Кувак - Никольский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 370/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Кувак - Никольский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Межпоселковый газопровод высокого давления подземной и надземной прокладки» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления подземной и надземной прокладки» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Межпоселковый газопровод высокого давления подземной и надземной прокладки» с кадастровым номером 58:21:0000000:777
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Нижнеломовский район Кувак-Никольский сельсовет Пензенская область Нижнеломовский район Кувак-Никольский сельсовет с. Кувак-Никольское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	38993 кв.м ± 53 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы

		<p>кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428768.34	1322065.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	428753.92	1322483.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	428753.61	1322492.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	428752.37	1322528.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	428699.89	1324048.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	428702.18	1324104.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	428909.05	1324830.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	428925.76	1325192.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	428968.53	1326770.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	428976.16	1326818.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	428981.23	1326836.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	429100.59	1327131.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	429115.95	1327152.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	429129.41	1327165.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	429148.82	1327186.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	429585.97	1327594.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	429701.73	1327705.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	429734.32	1327736.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	429849.68	1327852.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	429866.02	1327867.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	429865.34	1327867.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	429991.77	1327995.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	429997.57	1328001.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	429998.28	1328001.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	430018.59	1328021.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	430026.25	1328025.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	430039.23	1328037.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	430038.56	1328038.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	430135.43	1328124.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	430136.10	1328123.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	430322.20	1328289.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	430321.54	1328290.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	430722.94	1328648.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	430817.24	1328741.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	430764.40	1328788.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	430766.89	1328803.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	430434.62	1329011.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	430433.30	1329011.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	430431.68	1329008.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	430432.74	1329007.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	430762.49	1328801.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	430760.08	1328787.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	430811.41	1328741.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	430720.24	1328650.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	430318.83	1328293.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	430318.17	1328293.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	430132.09	1328128.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	430132.75	1328127.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	430035.97	1328041.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	430035.31	1328041.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	430022.73	1328030.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

52	430014.91	1328026.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	429994.03	1328005.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	429994.74	1328004.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	429989.02	1327998.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	429862.54	1327870.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	429861.87	1327871.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	429845.69	1327856.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	429730.40	1327740.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	429697.31	1327709.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	429698.00	1327708.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	429582.43	1327598.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	429145.29	1327189.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	429125.85	1327168.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	429112.22	1327156.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	429096.19	1327134.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	428976.55	1326838.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	428971.27	1326819.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	428963.55	1326770.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	428920.76	1325192.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

71	428904.08	1324831.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	428697.21	1324105.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	428694.88	1324048.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	428747.38	1322528.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	428746.38	1322528.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	428747.61	1322492.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	428748.61	1322492.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	428748.92	1322483.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	428763.34	1322065.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	428762.36	1322037.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	428767.35	1322037.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	428768.34	1322065.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–