



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 31.05.2024 № 23-223

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 364/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Норовский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газоснабжения жилых домов сел Гаи и Ендашевка Нижнеломовского района, протяженностью 4855 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Нижнеломовский, с. Гаи, с. Ендашевка, и наложении ограничений (обременения) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 02.05.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 364/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Норовский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 364/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область,

Нижнеломовский район, Норовский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 364/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Норовский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газоснабжение жилых домов сел Гаи и ендашевка Нижнеломовского района» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газоснабжение жилых домов сел Гаи и ендашевка Нижнеломовского района» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения : «Газоснабжение жилых домов сел Гаи
и Ендашевка Нижнеломовского района» с кадастровым номером 58:21:0000000:578
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Нижнеломовский район Норовский сельсовет д. Ендашевка Пензенская область Нижнеломовский район Норовский сельсовет Пензенская область Нижнеломовский район Норовский сельсовет д. Гаи Пензенская область Нижнеломовский район Норовский сельсовет с. Норовка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	20343 кв.м ± 36 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать

		<p>опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419570.19	1335217.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	419993.30	1335618.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	419994.00	1335617.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	420000.10	1335623.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	420026.82	1335636.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	420030.82	1335640.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	420030.17	1335641.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	420122.17	1335721.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	420129.43	1335726.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	420151.13	1335741.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	420155.40	1335737.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	420170.60	1335750.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	420164.78	1335757.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	420167.26	1335761.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	420161.30	1335769.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	420152.51	1335780.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	420157.85	1335824.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	420157.32	1335831.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	420153.47	1335848.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	420133.40	1335938.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	420094.50	1336022.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	420083.93	1336056.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	420022.92	1336277.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	420002.51	1336352.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	419995.96	1336388.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	419993.47	1336469.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	419993.98	1336482.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	419957.71	1336495.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	419885.66	1336508.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	419893.02	1336537.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	419914.19	1336644.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	419914.78	1336647.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	419920.25	1336746.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	419930.51	1336792.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	419945.92	1336844.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	419953.79	1336842.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	419960.17	1336862.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	419952.57	1336864.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	419959.03	1336882.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	420073.56	1337151.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	420087.98	1337195.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	420114.30	1337303.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	420129.25	1337364.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	420137.05	1337440.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	420208.64	1337774.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	420295.20	1338066.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	420296.52	1338073.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	420313.00	1338254.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	420315.13	1338370.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	420310.44	1338385.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	420293.08	1338416.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

52	420269.03	1338458.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	420246.75	1338489.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	420224.37	1338521.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	420193.85	1338563.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	420164.52	1338603.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	420137.21	1338635.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	420114.97	1338656.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	420041.88	1338735.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	420041.09	1338736.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	420034.42	1338746.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	420031.06	1338744.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	420037.86	1338733.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	420038.68	1338732.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	420112.22	1338653.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	420134.56	1338632.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	420161.18	1338601.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	420190.66	1338560.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	420221.30	1338518.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	420243.46	1338487.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

71	420265.69	1338456.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	420289.78	1338414.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	420307.01	1338383.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	420311.17	1338369.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	420309.05	1338255.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	420292.59	1338074.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	420291.31	1338067.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	420204.80	1337775.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	420133.11	1337441.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	420125.28	1337365.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	420110.46	1337304.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	420084.14	1337196.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	420069.89	1337152.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	419955.43	1336884.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	419948.75	1336865.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	419940.50	1336868.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	419934.12	1336848.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	419942.10	1336845.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	419926.63	1336793.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

90	419916.27	1336746.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	419910.88	1336648.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	419910.30	1336645.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	419889.11	1336538.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	419880.73	1336504.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	419956.69	1336491.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	419989.87	1336480.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	419989.47	1336469.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	419991.97	1336388.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	419998.60	1336351.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	420019.09	1336276.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	420080.11	1336055.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	420090.76	1336021.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	420129.59	1335936.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	420149.63	1335846.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	420153.35	1335830.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	420153.83	1335824.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	420148.34	1335779.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	420158.23	1335766.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

109	420141.97	1335752.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	420148.48	1335744.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	420127.23	1335730.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	420119.58	1335724.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	420027.56	1335644.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	420026.91	1335644.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	420023.45	1335641.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	419996.61	1335628.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	419990.02	1335621.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	419990.70	1335621.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	419567.65	1335220.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	419456.77	1335126.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	419329.40	1335069.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	419313.14	1335049.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	419312.35	1335049.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	419307.48	1335043.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	419284.65	1335043.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	419284.65	1335042.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	419267.99	1335042.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

128	419264.74	1335039.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	419231.77	1335005.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	419183.24	1334958.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	419160.87	1334940.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	419118.35	1334913.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	419111.39	1334910.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	419078.79	1334894.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	418990.15	1334845.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	418982.82	1334842.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	418978.89	1334849.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	418960.92	1334839.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	418970.73	1334821.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	418988.69	1334831.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	418984.70	1334838.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	418992.21	1334842.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	419080.90	1334890.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	419113.32	1334907.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	419120.20	1334910.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	419163.19	1334937.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

147	419185.88	1334955.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
148	419234.59	1335002.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
149	419267.78	1335036.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
150	419269.74	1335038.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
151	419284.65	1335038.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
152	419284.65	1335037.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
153	419310.34	1335037.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
154	419317.10	1335046.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
155	419316.31	1335046.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
156	419331.93	1335066.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
157	419458.92	1335123.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	419570.19	1335217.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–