



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 31.05.2024 № 23-226

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 376/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 6282 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский р-н, от с. Кера до с. Голицыно, и наложении ограничений (обременения) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 02.05.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 376/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 376/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область,

Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 376/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод»
с кадастровым номером 58:21:0000000:554

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Нижнеломовский район Голицинский сельсовет с. Кера; Пензенская область Нижнеломовский район Голицинский сельсовет; Пензенская область Нижнеломовский район Голицинский сельсовет с. Голицыно.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	24766 кв.м ± 57 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428904.79	1366520.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	428955.17	1366678.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	428962.77	1366709.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	429004.20	1366934.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	429112.94	1367695.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	429113.44	1367704.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	429120.49	1367746.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	429126.41	1367786.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	429135.92	1367845.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	429136.90	1367845.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	429144.41	1367892.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	429143.42	1367892.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	429143.97	1367896.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	429199.37	1368281.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	429209.36	1368342.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	429210.35	1368342.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	429212.05	1368352.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	429211.06	1368352.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	429281.51	1368784.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	429431.49	1369226.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	429442.94	1369263.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	429464.74	1369457.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	429459.47	1369584.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	429443.14	1369785.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	429439.10	1369805.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	429431.88	1369964.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	429431.10	1369982.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	429431.46	1370043.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	429425.49	1370648.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	429429.85	1370670.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	429432.35	1370779.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	429434.48	1370925.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	429448.04	1371140.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	429450.08	1371141.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	429606.44	1371197.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	429750.09	1371256.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	429757.30	1371258.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	429760.83	1371259.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	429760.30	1371263.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	429755.00	1371321.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	429753.26	1371342.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	429742.08	1371400.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	429749.78	1371612.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	429755.13	1371628.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	429760.66	1371660.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	429766.99	1371710.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	429766.37	1371791.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	429755.93	1371916.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	429749.16	1371994.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	429743.28	1372065.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	429731.60	1372185.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

52	429730.83	1372193.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	429728.84	1372193.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	429726.85	1372192.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	429727.62	1372184.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	429739.29	1372064.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	429745.17	1371993.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	429751.94	1371915.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	429762.37	1371790.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	429762.99	1371711.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	429756.72	1371661.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	429751.24	1371629.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	429745.80	1371613.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	429738.06	1371400.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	429749.30	1371342.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	429751.01	1371320.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	429756.34	1371262.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	429756.42	1371261.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	429756.11	1371261.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	429748.84	1371260.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

71	429605.09	1371200.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	429448.59	1371144.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	429444.21	1371143.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	429430.46	1370925.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	429428.35	1370780.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	429425.86	1370670.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	429421.48	1370649.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	429427.46	1370043.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	429427.10	1369982.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	429427.88	1369964.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	429435.12	1369804.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	429439.18	1369785.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	429455.47	1369584.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	429460.73	1369457.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	429439.01	1369263.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	429427.70	1369227.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	429277.62	1368785.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	429207.11	1368353.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	429206.12	1368353.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

90	429204.43	1368343.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	429205.41	1368342.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	429195.41	1368281.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	429140.02	1367896.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	429139.47	1367893.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	429138.49	1367893.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	429130.98	1367846.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	429131.97	1367846.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	429122.45	1367787.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	429116.55	1367747.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	429109.46	1367705.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	429108.95	1367695.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	429000.26	1366935.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	428958.89	1366710.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	428951.36	1366679.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	428901.03	1366521.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	428867.38	1366438.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	428847.37	1366396.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	428853.71	1366357.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

109	428860.40	1366340.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	428863.40	1366329.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	428864.33	1366328.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	428866.11	1366328.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	428867.88	1366329.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	428867.15	1366331.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	428864.19	1366342.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	428857.59	1366358.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	428851.51	1366396.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	428871.04	1366437.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	428904.79	1366520.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–