



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 31.05.2024 № 23-227

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 375/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления до с. Кера Нижнеломовского района, подземной прокладки, протяженностью 5612 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Нижнеломовский, с. Кера, и наложении ограничений (обременения) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 02.05.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 375/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 375/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская

область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 375/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Межпоселковый газопровод высокого давления до с. Кера Н.-Ломовского района подземной прокладки» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления до с. Кера Н.-Ломовского района подземной прокладки» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Межпоселковый газопровод высокого давления  
до с. Кера Н-Ломовского района подземной прокладки»

с кадастровым номером 58:21:0000000:555

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Нижнеломовский район Голицинский район с. Аршиновка; Пензенская область Нижнеломовский район Голицинский сельсовет; Пензенская область Нижнеломовский район Голицинский сельсовет, с. Кера.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	22162 кв.м ± 38 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных

		<p>сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428006.83	1362216.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	428003.57	1362218.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	427931.08	1362265.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	427935.29	1362296.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	428022.28	1362748.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	428078.85	1363078.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	428125.27	1363145.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	428388.93	1363575.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	428407.68	1363849.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	428408.67	1363849.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	428409.69	1363864.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	428408.69	1363864.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	428413.07	1363928.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	428414.48	1363931.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	428415.40	1363931.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	428420.22	1363942.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	428426.68	1363953.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	428425.82	1363954.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	428452.10	1363999.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	428452.96	1363999.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	428460.49	1364012.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	428459.63	1364012.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	428541.37	1364154.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	428707.50	1364551.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	428708.42	1364551.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	428782.05	1364727.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	428781.13	1364728.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	429099.72	1365489.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	429030.98	1365799.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	429031.96	1365799.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	428960.47	1366120.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	428959.49	1366120.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	428952.28	1366153.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	428953.26	1366153.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	428941.21	1366207.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	428938.12	1366213.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	428937.23	1366213.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	428878.65	1366329.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	429043.89	1366421.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	429394.41	1366579.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	429459.75	1366598.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	429453.65	1366611.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	429450.81	1366617.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	429448.72	1366633.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	429514.53	1366709.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	429511.52	1366711.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	429444.52	1366635.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	429446.93	1366616.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	429450.04	1366609.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	429454.13	1366601.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	429393.00	1366583.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

52	429042.09	1366424.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	428875.94	1366332.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	428873.60	1366330.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	428933.66	1366211.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	428932.76	1366210.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	428935.52	1366205.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	428947.40	1366152.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	428948.38	1366152.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	428955.59	1366119.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	428954.61	1366119.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	429026.10	1365798.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	429027.08	1365798.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	429095.54	1365490.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	428777.44	1364729.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	428776.52	1364729.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	428702.89	1364553.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	428703.81	1364553.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	428537.78	1364156.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	428456.16	1364014.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



71	428455.30	1364015.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	428447.76	1364002.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	428448.63	1364001.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	428422.35	1363956.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	428421.49	1363956.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	428414.85	1363945.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	428409.89	1363933.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	428410.81	1363933.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	428409.13	1363929.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	428404.70	1363864.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	428403.70	1363864.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	428402.69	1363849.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	428403.69	1363849.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	428385.01	1363576.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	428121.95	1363148.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	428075.06	1363080.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	428018.35	1362749.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	427931.32	1362297.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	427926.78	1362263.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

90	428001.46	1362214.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	428001.45	1362214.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	427998.96	1362209.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	428002.52	1362207.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	428006.83	1362216.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–