

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 31.05.2024 № 23-224

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 361/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Кувак - Никольский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газоснабжения с. Андреевка Нижнеломовского района, протяженностью 2604 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский р-н, с. Андреевка, ул. М. Андреевка, ул. Б. Андреевка, и наложении ограничений (обременения) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 02.05.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 361/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Кувак - Никольский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 361/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область,

Нижнеломовский район, Кувак - Никольский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 361/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Кувак - Никольский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газоснабжение С. Андреевка Н.- Ломовского района» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газоснабжение С. Андреевка Н.- Ломовского района» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.


5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Газоснабжение С. Андреевка Н.-Ломовского
района» с кадастровым номером 58:21:0000000:579

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Нижнеломовский район Кувак-Никольский сельсовет д. Большая Андреевка Пензенская область Нижнеломовский район Кувак-Никольский сельсовет д. Малая Андреевка Пензенская область Нижнеломовский район Кувак-Никольский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	11172 кв.м ± 21 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных

		<p>сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429584.68	1327592.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	429587.31	1327596.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	429537.93	1327632.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	429538.52	1327633.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	429501.18	1327659.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	429500.60	1327659.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	429474.07	1327678.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	429474.65	1327678.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	429431.68	1327709.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	429431.10	1327708.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	429125.95	1327927.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	428857.56	1328182.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	428854.38	1328184.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	428838.42	1328223.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	428775.37	1328365.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	428753.60	1328429.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	428752.89	1328431.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	428755.87	1328438.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	428808.70	1328565.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	428861.94	1328667.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	428883.82	1328729.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	428900.89	1328756.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	428909.87	1328752.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	428918.75	1328772.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	428898.64	1328781.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	428889.76	1328761.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	428896.28	1328758.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	428880.52	1328733.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	428687.74	1328846.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	428659.73	1328865.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	428573.98	1328944.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	428564.44	1328955.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	428554.18	1328961.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	428544.05	1328967.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	428508.03	1328989.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	428503.29	1328991.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	428506.91	1328999.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	428487.41	1329008.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	428478.69	1328989.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	428498.20	1328980.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	428501.19	1328987.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	428505.48	1328984.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	428541.28	1328963.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	428551.88	1328956.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	428561.21	1328951.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	428570.41	1328940.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	428656.63	1328861.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	428684.90	1328842.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	428878.40	1328728.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	428857.24	1328669.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	428804.25	1328567.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

52	428751.33	1328440.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	428747.56	1328431.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	428748.85	1328427.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	428770.76	1328363.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	428833.93	1328221.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	428850.24	1328181.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	428854.38	1328178.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	429122.75	1327923.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	429428.34	1327704.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	429471.05	1327674.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	429497.68	1327655.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	429534.84	1327628.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	429584.68	1327592.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–