

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 31.05.2024 № 23-232

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 11.03.2015 № 47/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, от АГРС с. Михайловка до с. Знаменское, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженностью 6611м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, от АГРС с. Михайловка до с. Знаменское, и наложении ограничений (обременения) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 02.05.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 11.03.2015 № 47/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, от АГРС с. Михайловка до с. Знаменское, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 11.03.2015 № 47/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет,

от АГРС с. Михайловка до с. Знаменское, и наложении ограничения (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 11.03.2015 № 47/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, от АГРС с. Михайловка до с. Знаменское, и наложении ограничения (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «межпоселковый газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «межпоселковый газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

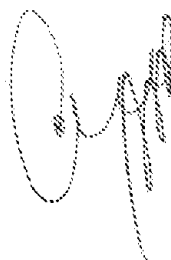
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения : «Межпоселковый газопровод высокого давления»
с кадастровым номером 58:18:0000000:809

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Мокшанский район Плесский сельсовет с. Знаменское Пензенская область Мокшанский район Плесский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	28654 кв.м ± 71 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных

		<p>веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420479.99	1394945.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	420603.81	1395019.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	420605.98	1395016.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	420599.58	1395012.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	420611.58	1394995.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	420628.41	1395006.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	420616.41	1395023.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	420609.24	1395018.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	420604.73	1395024.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	420478.46	1394948.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	420299.80	1394890.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	420148.08	1394849.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	419981.44	1394797.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	419744.70	1394710.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	419614.44	1394665.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	419547.19	1394644.35	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
17	419466.81	1394618.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	419279.01	1394583.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	419228.73	1394570.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	419228.48	1394571.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	419207.30	1394566.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	419207.55	1394565.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	419062.07	1394528.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	418729.22	1394419.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	418624.98	1394384.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	418622.04	1394369.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	418607.37	1394369.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	418607.17	1394362.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	418593.44	1394359.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	418581.73	1394356.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	418560.96	1394355.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	418536.24	1394359.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	417911.25	1394581.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	417911.57	1394582.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	417906.68	1394584.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

36	417892.76	1394589.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	417880.13	1394591.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	417879.95	1394590.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	417873.48	1394592.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	416912.68	1394715.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	416882.69	1394718.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	416882.81	1394719.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	415706.27	1394856.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	415706.15	1394855.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	415655.95	1394861.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	414996.27	1394966.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	414447.22	1395052.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	414440.19	1395054.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	414439.18	1395050.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	414446.82	1395048.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	414995.46	1394962.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	415655.11	1394857.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	415705.69	1394851.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	415705.57	1394850.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	416882.11	1394713.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

56	416882.23	1394714.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	416912.04	1394711.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	417872.79	1394588.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	417879.20	1394586.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	417879.02	1394585.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	417890.69	1394583.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	417903.75	1394578.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	417909.63	1394576.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	417909.96	1394577.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	418535.34	1394355.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	418560.68	1394351.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	418582.13	1394352.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	418594.06	1394355.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	418607.04	1394358.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	418606.76	1394349.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	418627.55	1394348.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	418628.16	1394369.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	418626.08	1394369.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	418628.45	1394380.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	418730.37	1394415.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

76	419062.89	1394524.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	419208.53	1394561.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	419208.78	1394560.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	419229.96	1394565.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	419229.71	1394566.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	419279.70	1394579.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	419467.73	1394614.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	419547.82	1394640.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	419615.67	1394661.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	419745.91	1394707.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	419982.61	1394793.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	420149.00	1394845.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	420300.68	1394886.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	420479.99	1394945.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–