



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 11.05.2024 № 13-235
г. Пенза

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания
территории линейного объекта
«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Студеновское»»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765 – ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 20.05.2022 № 387-пП «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022-2023 и 2024 годах» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Студеновское»».

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет – портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812

Адрес: 440514 Пензенская обл., Пензенский р-н,
с. Засечное, ул. Радужная, д. 10, кв. 186

Тел.: +7 987 509 01 49

e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «СТУДЕНОВСКОЕ»**

Основная часть
проекта планировки территории

1-17/10-ППТ-ОСН

Том 1

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440514 Пензенская обл., Пензенский р-н,
с. Засечное, ул. Радужная, д. 10, кв. 186
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «СТУДЕНОВСКОЕ»**

Основная часть
проекта планировки территории

Раздел 1. Графическая часть

1 1–17/10-ППТ-ОСН

Том 1

Генеральный директор



Серяпин А.А.

Пенза 2024


СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1-17/10-ППТ-ОСН	Том 1. Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2-17/10-ППТ-ОБО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3-17/10-ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4-17/10-ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

					1 1-17/10-ППТ-ОСН				
					Состав документации по планировке территории				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					
		Обухова		04.2024	ППТ	1	1		
		Обухова		04.2024	ООО «САЛЕКС»				

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

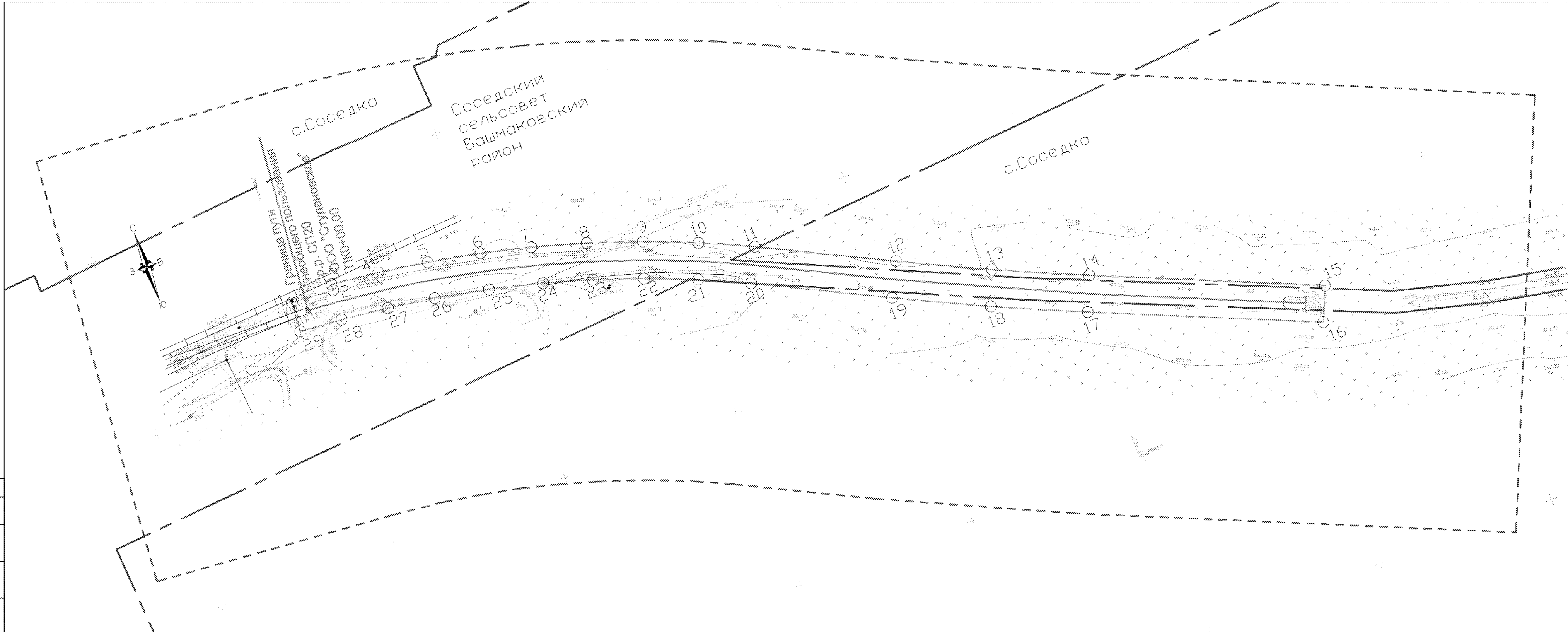
Состав документации по планировке территории	3
Содержание раздела 1	4
Проект планировки территории. Графическая часть	5
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	6

					1 1-17/10-ППТ-ОСН					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела 1			Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		04.2024				ППТ	1	1
Проверил		Обухова		04.2024	ООО «САЛЕКС»					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

					1 1-17/10-ППТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Выполнил		Обухова		04.2024	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Обухова		04.2024		ППТ	1	2
						ООО «САЛЕКС»		

Инв. №: 01-01/2024
 Вид: 01-01/2024
 Дата: 04.2024



Примечание:
 - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют;
 - объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
Условные обозначения:
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- границы населенного пункта
- пояснительные надписи
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- существующие ж/д пути
- планируемый ж/д путь

Изм.	Кол.	Выст.	Дата
Выполнил	Обухова	Посл.	04.2024
Проверил	Обухова	04.2024	

1:1-17/10-ППТ-ОСН		
Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Студеновское»		
Основная часть проекта планировки	Статус	Лист
Лист 1	Лист 1	Лист 1
САЛЕКС		



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812

Адрес: 440514 Пензенская обл., Пензенский р-н,
с. Засечное, ул. Радужная, д. 10, кв. 186

Тел.: +7 987 509 01 49

e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «СТУДЕНОВСКОЕ»**

Основная часть
проекта планировки территории

1-17/10-ППТ-ОСН

Том 1

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812

Адрес: 440514 Пензенская обл., Пензенский р-н,
с. Засечное, ул. Радужная, д. 10, кв. 186

Тел.: +7 987 509 01 49

e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «СТУДЕНОВСКОЕ»**

Основная часть
проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2 1–17/10-ППТ-ОСН

Том 1

Генеральный директор





Серяпин А.А.



Пенза 2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
1-17/10-ППТ-ОСН	Том 1. Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2-17/10-ППТ-ОБО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3-17/10-ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4-17/10-ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

					2 1-17/10-ППТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		04.2024		ППТ	1	1
Проверил		Обухова		04.2024		ООО «САЛЕКС»		

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

					2 1-17/10-ППТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		04.2024		ППТ	1	14
Проверил		Обухова		04.2024		ООО «САЛЕКС»		

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Студеновское».

Объект представляет собой планируемый к строительству железнодорожный путь необщего пользования ООО «Студеновское», в соответствии с документами территориального планирования: генеральным планом муниципального образования Соседского сельсовета Башмаковского района Пензенской области, утвержденный Решение Комитета местного самоуправления Соседского сельсовета Башмаковского района Пензенской области от 06.04.2021г. № 150-30/1 (с последующими изменениями), правилами землепользования и застройки муниципального образования Соседского сельсовета Башмаковского района Пензенской области, утвержденным Решение Комитета местного самоуправления Соседского сельсовета Башмаковского района Пензенской области от 21.07.2021 г. (с последующими изменениями), опубликованными на сайте Федеральная государственная информационная система территориального планирования (economy.gov.ru).

Основные характеристики планируемого линейного объекта

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели (итоговые характеристики предусмотрены в проекте)
1	Наименование	Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Студеновское»	
2	Категория пути	III-п	
3	Полная длина	м	274
4	Полезная длина	м	262
5	Грузооборот	тыс. тонн/год	499
6	Сведения об основных технологических операциях линейного объекта	погрузка-выгрузка	
7	Род тяги	тепловозная	
8	Площадь участка	м ²	2172

Назначение железнодорожного пути необщего пользования для подачи и уборки вагонов на пути погрузки-выгрузки ООО «Студеновское».

					2 1-17/10-ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования Соседского сельсовета Башмаковского района Пензенской области, утвержденный Решение Комитета местного самоуправления Соседского сельсовета Башмаковского района Пензенской области от 06.04.2021г. № 150-30/1 (с последующими изменениями), правилами землепользования и застройки муниципального образования Соседского сельсовета Башмаковского района Пензенской области, утвержденным Решение Комитета местного самоуправления Соседского сельсовета Башмаковского района Пензенской области от 21.07.2021 г. (с последующими изменениями), зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории: Российская Федерация, Пензенская область, Башмаковский район, Соседский сельсовет.

					2 1–17/10-ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

МСК 58

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	385770,81	1273846,96
2	385770,00	1273858,71
3	385771,64	1273858,84
4	385770,18	1273871,92
5	385768,09	1273885,54
6	385765,34	1273899,87
7	385762,04	1273913,40
8	385757,77	1273928,02
9	385752,77	1273942,44
10	385747,09	1273956,55
11	385740,77	1273970,59
12	385723,56	1274005,26
13	385712,18	1274028,95
14	385701,43	1274053,35
15	385676,27	1274112,58
16	385667,07	1274108,66
17	385692,22	1274049,44
18	385702,90	1274025,24
19	385714,60	1274000,81
20	385731,79	1273966,19
21	385737,81	1273952,94
22	385743,24	1273939,25
23	385747,86	1273926,07
24	385751,72	1273913,04
25	385755,29	1273898,61
26	385758,27	1273883,95
27	385760,25	1273870,98
28	385761,68	1273858,01
29	385762,59	1273846,29
1	385770,81	1273846,96

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В пределах проектируемого участка отсутствуют искусственные сооружения и инженерные коммуникации, подлежащие переустройству.

					2 1–17/10-ППТ-ОСН	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно генеральному плану муниципального образования Соседского сельсовета Башмаковского района Пензенской области, утвержденный Решение Комитета местного самоуправления Соседского сельсовета Башмаковского района Пензенской области от 06.04.2021г. № 150-30/1 (с последующими изменениями), правилами землепользования и застройки муниципального образования Соседского сельсовета Башмаковского района Пензенской области, утвержденным Решение Комитета местного самоуправления Соседского сельсовета Башмаковского района Пензенской области от 21.07.2021 г. (с последующими изменениями), планируемый линейный объект расположен на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Согласно п 4.3 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого линейного объекта, отсутствуют.

					2 1–17/10-ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На период строительства предусматривается устройство временной сети электроснабжения от переносной электростанции. Временную наружную открытую проводку на строительной площадке следует выполнять изолированным проводом на надежных опорах, чтобы нижняя точка провода находилась на высоте не менее 2,5 м. над рабочим местом, 3,5 м. над проходами и 6 м. над проездами. Силовой шланговый кабель, подводящий напряжение к двигателям передвижных машин и механизмов, при их работе, должен свободно перемещаться и защищен от механических повреждений.

Снос существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений не требуется.

					2 1–17/10-ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письму Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры №698/1-12 от 06.03.2023 г. на территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пензенской области, отсутствуют. Земельный участок находится вне границ территорий, границ защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия. Сведениями о наличии или отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т. ч. археологического), Министерство не располагает.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

					2 1–17/10-ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана водного бассейна

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геодезических изысканий водные объекты отсутствуют. Ближайший поверхностный водный объект – приток реки Тяньга, протекающий с юго-западной стороны от границ участка изысканий на расстоянии около 600 м. Ориентировочная протяженность притока 2,57 км.

В соответствии с п.п. 4 и 11 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны притока составляет – 50 м, ширина прибрежной защитной полосы – 30–50 м, в зависимости от уклона берега.

Участок изысканий расположен вне территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта.

Охрана воздушного бассейна

Результаты расчета показали, что максимальная приземная концентрация загрязняющих веществ на территории жилой зоны не превышает 1ПДК, выполняется требование СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», в местах отдыха населения и на территории жилых домов должны соблюдаться гигиенические критерии качества атмосферного воздуха менее 1 ПДК.

Проведение строительных работ на участке, отведенном под строительство проектируемого железнодорожного пути необщего пользования, не оказывает значительного влияния на загрязнение атмосферного воздуха. Следует принять во внимание, что расчет рассеивания проводился на наиболее напряженный час работы, когда на площадке находится наиболее мощная техника. В другие часы концентрации загрязняющих веществ, выбрасываемых при работе автотранспорта и строительной техники, будут еще ниже.

Ухудшение качества атмосферного воздуха участка работ в период строительства будет кратковременным, в жилой застройке сверхнормативное загрязнение атмосферного воздуха не прогнозируется. Временная строительная площадка, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-07, не является нормируемым объектом, и санитарно-защитная зона для такого объекта не устанавливается.

Шумовое воздействие

					2 1–17/10-ППТ-ОСН	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Расчетами установлено, что превышения допустимых уровней акустического воздействия в период наиболее интенсивной работы строительных машин и механизмов в расчетных точках не наблюдается. Период воздействия строительных работ имеет кратковременный характер, и уровень шума после окончания строительных работ вернется к существующему положению. Принятая схема расчета, предполагающая максимальное количество одновременно работающих машин и механизмов, задействованных в строительстве, позволяет предположить, что действительные уровни шума, при одновременном использовании меньшего количества учитываемой строительной техники, будут ниже рассчитанных значений. Относительная кратковременность производства строительных работ также позволяет сделать вывод о допустимости влияния шума от строительной техники на окружающую природную среду.

Для снижения воздействия шума при производстве строительных работ подрядным организациям рекомендуется обеспечить выполнение требований ОДМ 218.3.031–2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог».

С учетом мероприятий по охране атмосферного воздуха от физического воздействия и ввиду временного характера проведения строительных работ влияние на прилегающую территорию будет незначительным и не должно повлечь изменений в экосистеме.

Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Пензенская область, в основном, расположена в лесостепной зоне. Преобладающий тип почв в районе участка изысканий чернозёмы, распространение их связано с профилем местности и наличием тех или иных материнских пород.

Снятие и охрана плодородного почвенного слоя должна осуществляться в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ». Мощность снимаемого плодородного слоя определяется согласно требованиям, изложенным в ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

После проведения строительных работ убирается строительный мусор, вывозятся все временные устройства, проводятся работы по благоустройству.

Охрана растительного и животного мира

Согласно закону РФ «О животном мире», должны предусматриваться меры по сохранению среды обитания птиц, животных и растительного мира. Размещение объекта строительства предусмотрено на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

					2 1–17/10-ППТ-ОСН	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. С разрешенным использованием: под объекты транспорта. Железнодорожного. Представители дикого животного и растительного мира вытеснены. Во время проведения полевых исследований на территории участка строительства редкие и охраняемые виды животных, занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу Пензенской области и иные региональные источники не обнаружены.

Согласно письму Администрации Башмаковского района Пензенской области №740 от 14.03.2023 г. на территории участка инженерно-экологических изысканий отсутствуют редкие виды животных и растений, занесенные в Красную книгу, а также отсутствуют пути миграции объектов животного мира.

Согласно письму Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области № 15-3-6/1324 от 13.03.2023 г. массовые пути миграции животного мира отсутствуют. В связи с этим оценку воздействия на животный и растительный мир проводить нецелесообразно. На территории Башмаковского района имеются редкие и исчезающие виды животных, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пензенской области: норка европейская, клинтух, чернеть белоглазая, сыч домовый, завирушка лесная, горихвостка чернушка, камышовка вертлявая, сизоворонок, неясыть серая, осоед обыкновенный, змеяяд, пастушок, ходулочник, поручейник, мородунка, дупель, крачка малая, филин, погоньш малый.

Согласно данным Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области №15-3-6/1324 от 13.03.2023г. (Приложение И) на территории Башмаковского района имеются редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пензенской области: плаун булавовидный, гроздовник полулунный, сальвиния плавающая, фегоптерис связывающий, ужовник обыкновенный, эфедра двуколосковая, астра венгерская, астра ромашковая, козелец крымский, крестовник приречный, полынь сантонинная, солонечник льновидный, солонечник мохнатый, солонечник узколистный, астрагал австрийский, подбел обыкновенный, зорька обыкновенная, качим высочайший, смолевка сибирская, горечавка крестовидная, одноцветка одноцветковая, линнея северная, ива лопарская, ива розмаринолистная, ирис сибирский и др. По данным натурного обследования, проведенного на территории изысканий, имеющейся фондовой литературы и данных Красной книги РФ и Пензенской области, на площадке строительства редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений не выявлено.

					2 1–17/10-ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

Все работы будут осуществляться строго в границах участка, отведенного под строительство проектируемого объекта, и не влекут отчуждения лесов и целинных земель и изменения характера землепользования.

					2 1-17/10-ППТ-ОСН	Лист
						17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Участки, подверженные опасным природным воздействиям на проектируемой территории, отсутствуют, программа специальных наблюдений за линейным объектом не разрабатывалась.

При реализации данного проекта необходимо соблюдать требования по обеспечению пожарной безопасности.

Размещение проектируемого объекта выполнено в соответствии с положениями нормативных документов в области пожарной безопасности. Зданий на территории строительной площадки не имеется. Наружное противопожарное водоснабжение определяется проектной документацией. Подъезд пожарной техники к проектируемому пути обеспечивается временной автодорогой, проходящей вдоль проектируемого пути.

Основной задачей по тушению пожара является достижение локализации и ликвидации пожара в сроки и в размерах, определяемых возможностями привлеченных к его тушению сил и средств подразделений пожарной охраны МЧС РФ.

При проведении строительных работ возможны аварии с временно находящимися на территории строительства строительными машинами, которые могут оказать негативной воздействие на прилегающие природные объекты. Аварии могут быть связаны с несанкционированными проливами горюче-смазочных материалов на землю. В случае пролива произойдет загрязнение грунта. Основной объем загрязняющих веществ задержится в почвенном покрове. В случае несанкционированного пролива на грунт его необходимо будет собрать и вывезти. Возможные аварийные ситуации будут носить локальный и кратковременный характер и не окажут значительного влияния на окружающую природную среду.

Комплекс природоохранных мероприятий позволит локализовать и предотвратить распространение аварийных ситуаций.

В связи с тем, что процесс эксплуатации проектируемых объектов исключает возможность образования аварийных ситуаций, имеющих источники загрязнения мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте и последствий их воздействия на экосистему региона не разрабатывались.

					2 1–17/10-ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812

Адрес: 440514 Пензенская обл., Пензенский р-н,
с. Засечное, ул. Радужная, д. 10, кв. 186

Тел.: +7 987 509 01 49

e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «СТУДЕНОВСКОЕ»**

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

2–17/10-ППТ-ОБО

Том 2

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440514 Пензенская обл., Пензенский р-н,
с. Засечное, ул. Радужная, д. 10, кв. 186
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «СТУДЕНОВСКОЕ»**

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть

3 2–17/10-ППТ-ОБО

Том 2

Генеральный директор



Серяпин А.А.

Пенза 2024



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1-17/10-ППТ-ОСН	Том 1. Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2-17/10-ППТ-ОБО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3-17/10-ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4-17/10-ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.



					3 2-17/10-ППТ-ОБО				
					Состав документации по планировке территории				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					
		Обухова		04.2024	ППМТ	1	1		
		Обухова		04.2024	ООО «САЛЕКС»				

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3

Состав документации по планировке территории	3
Содержание раздела 3	4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	5
Графическая часть	6
Схема расположения элементов планировочной структуры	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	7
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	8
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	9
Схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывается (согласна письма от Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры 06.03.2023 №698/1-12, в связи с отсутствием)	
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	10
Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожара, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) не разрабатывается (согласно инженерным изысканиям шифр 02-26-2023-ИЭИ)	
Схема конструктивных и планировочных решений	11

					3 2–17/10-ППТ-ОБО					
					Содержание раздела 3					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						
		Обухова		04.2024		Стадия	Лист	Листов		
		Обухова		04.2024		ПМТ	1	1		
					ООО «САЛЕКС»					

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					3 2-17/10-ППТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		04.2024		ППМТ	1	7
Проверил		Обухова		04.2024		ООО «САЛЕКС»		



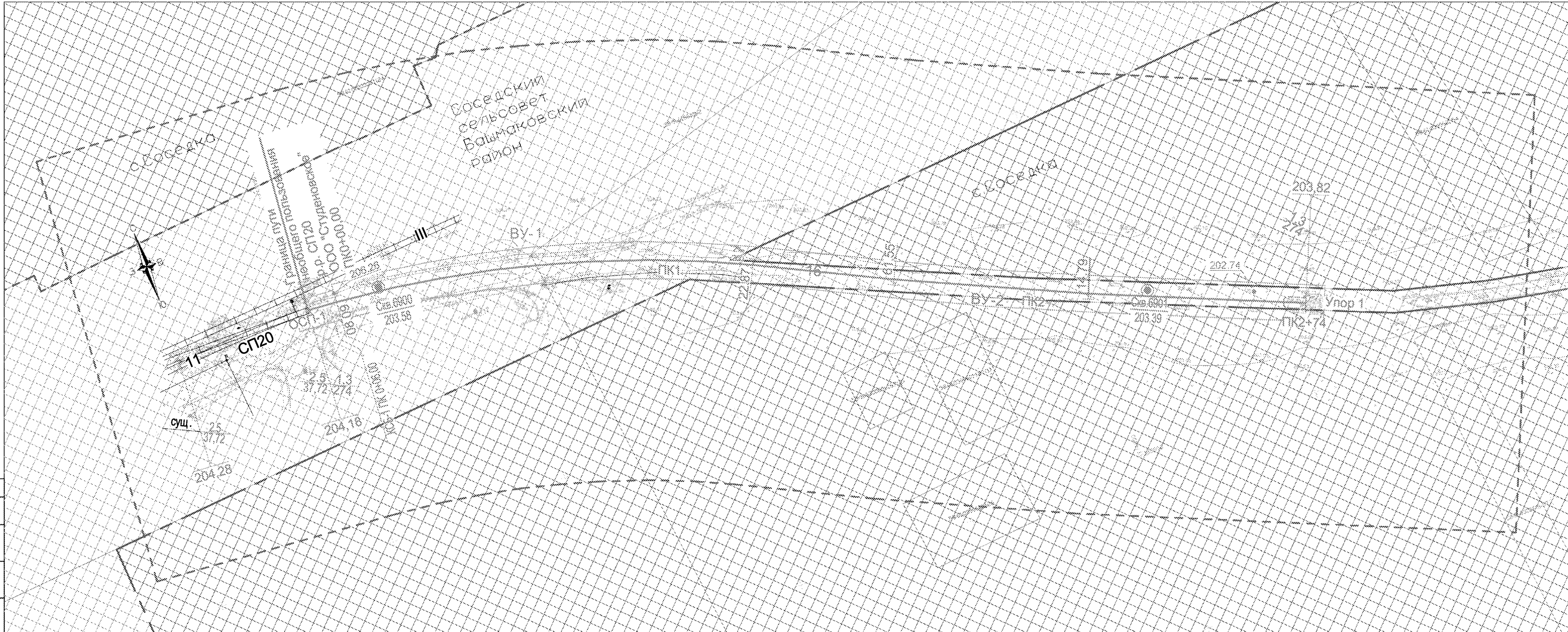
Имя, Фамилия, Отчество
 Должность
 Подпись
 Дата

Примечание:
 - объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы населенного пункта
 - пояснительные надписи
 - границы планируемых элементов планировочной структуры
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Код	Лист	Дата
Выполнил	Обухова	04.2024	
Проверил	Обухова	04.2024	

3 2-17/10-ППТ-СБО		
Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Студеновское»		
материала по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
ППТ	1	1
Схема размещения элементов планировочной структуры М 1:500.		СА:екс

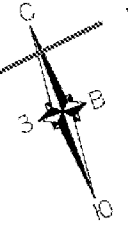
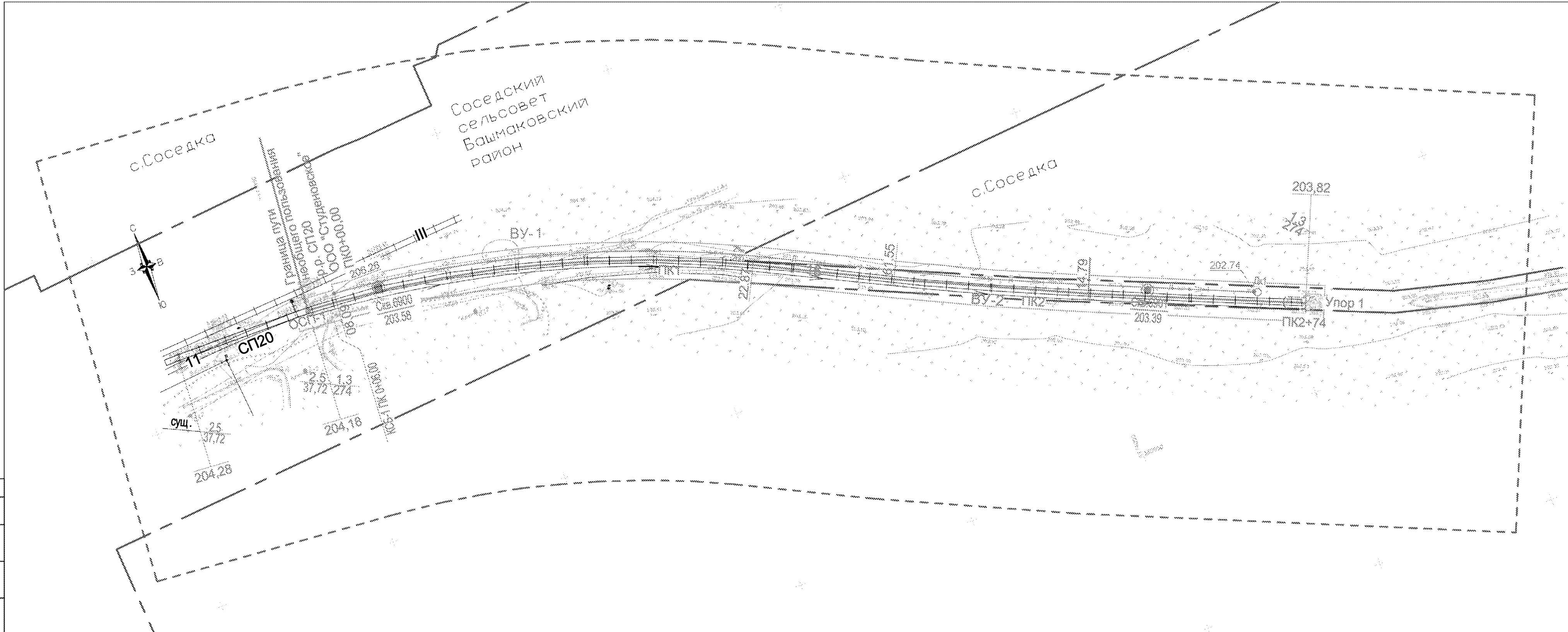


Примечание:
- объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

Условные обозначения:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли населенных пунктов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы населенного пункта
- пояснительные надписи
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенные в ЕТРН
- кадастровые номера существующих земельных участков, учтенные в ЕТРН
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства:
- сети связи
- объекты капитального строительства, учтенные в ЕТРН
- существующие ж/д пути
- контуры планируемых объектов капитального строительства:
- планируемый ж/д путь

3 2-17/10- ППТ- ОБО			
Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Студеновское»			
Изм.	Код.	Лист	№
Выполнил	Обухова	04.2024	
Проверил	Обухова	04.2024	
Материал по обоснованию проекта планировки территории			Этап
ППТ			Лист
1			Листов
1			
Сумма использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500.			
САлекс			



Примечание:
 - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования отсутствуют;
 - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют;
 - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют;
 - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях отсутствуют.

Условные обозначения:
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - границы населенного пункта;
 - позитивные надписи;
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - ось планируемого линейного объекта с нанесением габаритов;
 - дренаж;
 - направления движения для подачи и уборки вагонов на пути.

Категории улиц и дорог
 - ж/д путь III-категории

Изм.	Код	Лист	№	Прогр.	Дата
Выполнил	Обухова				04.2024
Проверил	Обухова				04.2024

3 2-17/10-ППТ-ОБО
Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Студеновское»

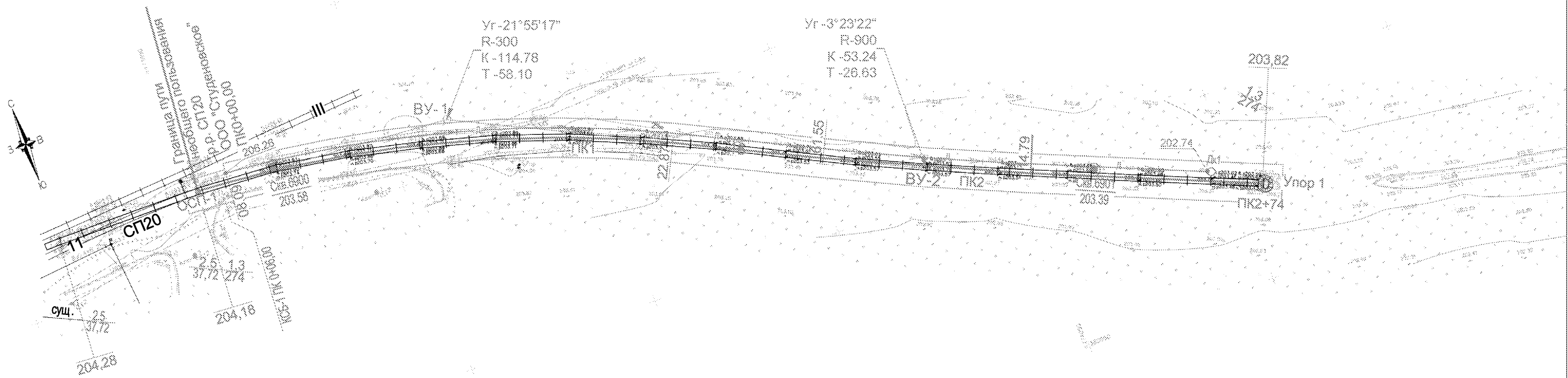
Материал по оборудованию проекта планировки территории

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500.

Этапия	Лист	Листов
ППТ	1	1

САЛЕКС

Согласовано:
 Подп. и дата:
 Инв. №:

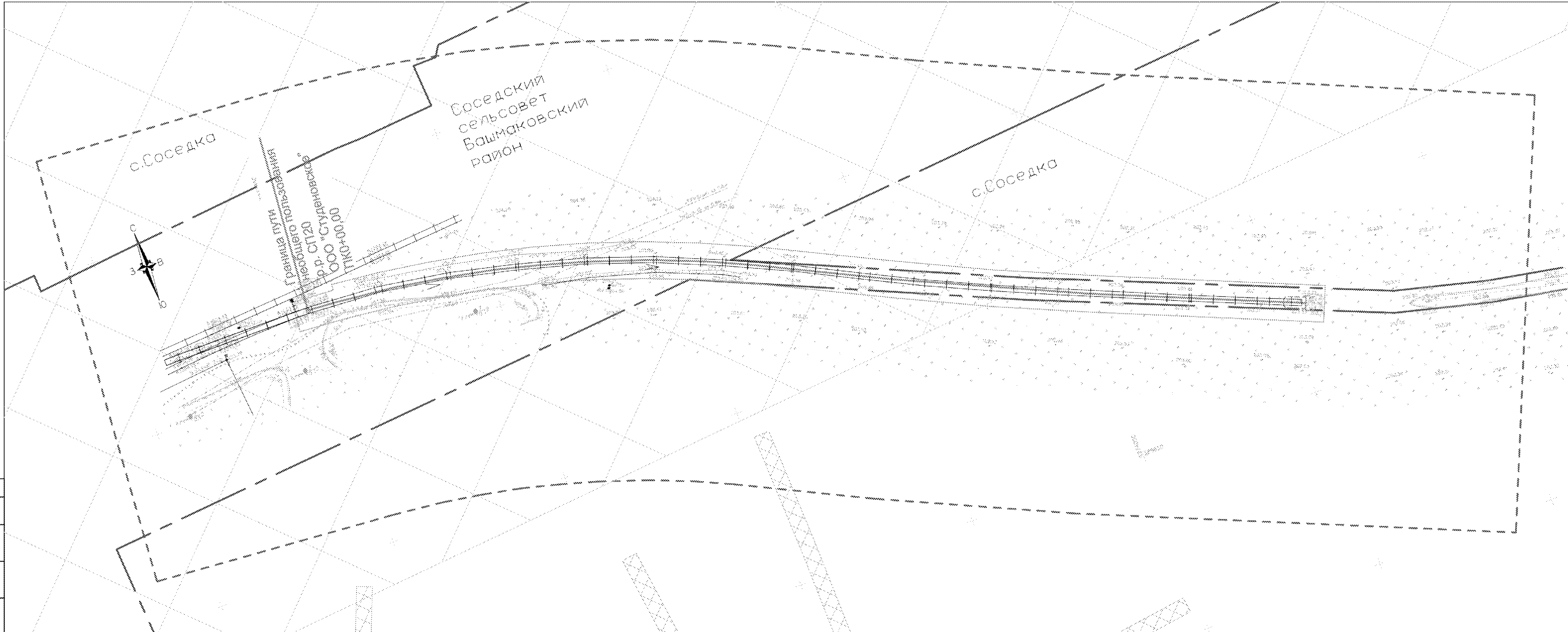


Согласовано
 Проверено
 Подп. и дата
 Инж. Назаров

Условные обозначения:

- проектная отметка планировки
- фактическая отметка рельефа местности
- условная указатель, направление уклона (в промилле) расстояние (в метрах)
- проектные горизонтали
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта с нанесением габарита
- дренаж

				3 2-17/10-ППТ-ОБО		
				Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Студеновское»		
Изм.	Код	Лист	№	Дата	Стация	Лист
Выполнил	Обухова			04.2024	ППТ	1
Проверил	Обухова			04.2024		1
				Материал по обоснованию проекта планировки территории		
				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500.		
				САлекс		

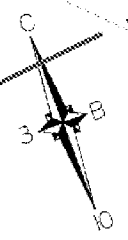


Соседский
сельсовет
Вашмаковский
район

с.Соседка

с.Соседка

Идентификационный номер государственного кадастра недвижимости
50:08:0040000-001/001/2017



Примечание:
- Особо охраняемые природные территории, лесничества отсутствуют.

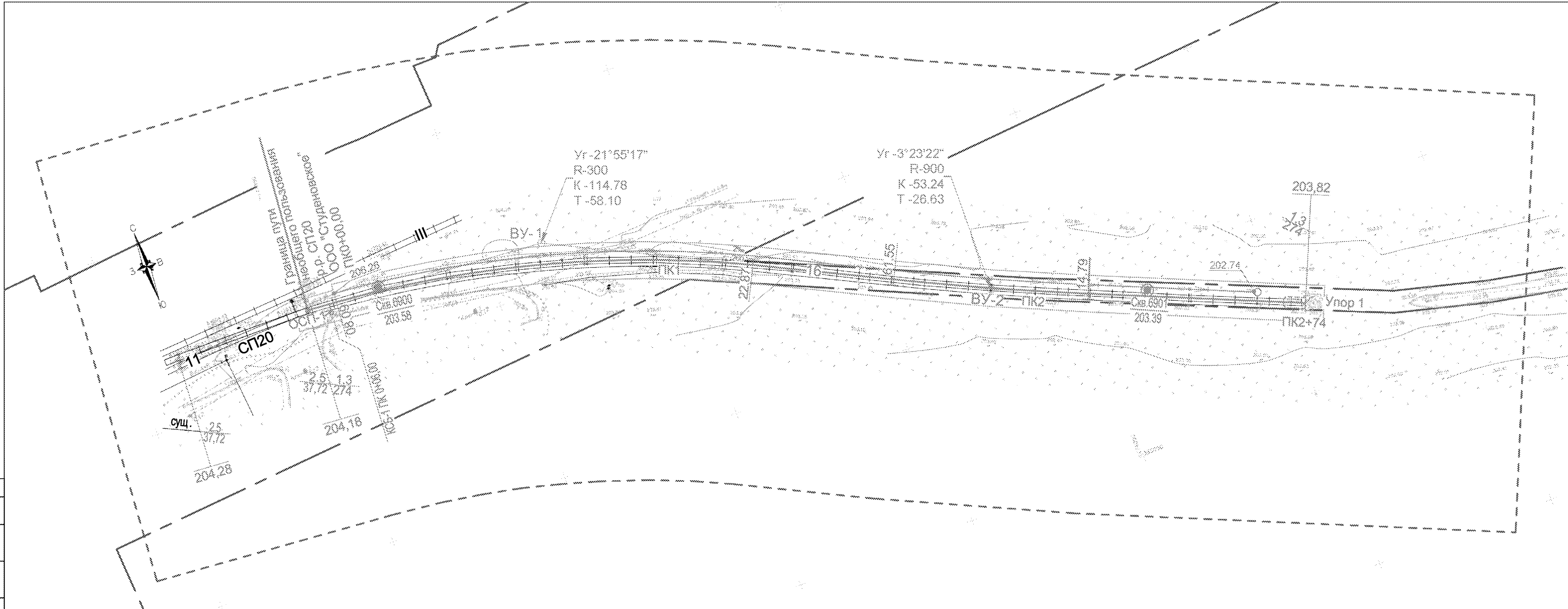
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы населенного пункта
- пояснительные надписи
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта с нанесением вылета
- санитарный разрыв линий ж/д

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ

- охранная зона линии электропередачи

3 2-17/10- ППТ- СБО			
Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Студеновское»			
Изм. Кол. у. Зв. у. д. к. д. к. д. к. д. к. д. к. д. к. д. к. д. к. д. к. д. к. д. к. д. к. д. к. д. к. д. к. д. к. d.	Проект. Дата	04.2024	
Выполнил Обурово	Проверил Обурово	04.2024	
Материалы по обоснование проекта планировки территории:		Статус	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		ППТ	1
М 1:500.		САлекс	



Ведомость координат и элементов плана проектируемых железнодорожных путей

Номер пути	Обозначение точки	Координата точки		Расстояние между точками, м	Элементы кривой					Пикет		Прямая вставка, м
		X	Y		угол, °	радиус, м	тангенс, м	кривая, м	переходной кривой, м	НК	КК	
16	ОСП-1	385767.29	1273850.36	66.19								8.09
Тоже	ВУ-1	385762.12	1273916.35		21°55'17"	300.00	58.10	114.78	0.00	0+08.09	1+22.87	
"	ВУ-2	385707.28	1274026.79		123.31	-3°23'22"	900.00	26.63	53.24	0.00	1+61.55	
"	Упор №1	385673.64	1274105.99	86.04								59.41

Ведомость проектируемых железнодорожных путей

Номер пути	Наименование пути	Граница пути			Длина пути, м			Тип рельса
		от стрелки	через стрелки	до стрелки (упора)	полная	полезная	укладываемая	
16	Вытяжной	ГСП-1	КСБ1	Упора 1	274,0	262	274,0	Р-65
				Итого:	274,0	-	274,0	

Примечание:
 1. Пикетаж разбит по оси проектируемого пути №16 от рамного рельса СП №20 принятого за ПК0+00,00.

- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки объекта
 - границы населенного пункта
 - пояснительные надписи
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - проектируемый дренаж
 - существующие ж/д пути
 - проектируемый дренаж

3 2-17/10-ППТ-ОБО			
Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Студеновское»			
Изм. Код	Лист	№	Дата
Выполнил	Обухова		24.2024
Проверил	Обухова		24.2024
Материал по обоснованию проекта планировки территории			Этапия Лист Листов
Схема конструктивных и планировочных решений			ППТ 1 1
М 1:500			САлекс



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812

Адрес: 440514 Пензенская обл., Пензенский р-н,
с. Засечное, ул. Радужная, д. 10, кв. 186

Тел.: +7 987 509 01 49

e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «СТУДЕНОВСКОЕ»**

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

2–17/10-ППТ-ОБО

Том 2

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812

Адрес: 440514 Пензенская обл., Пензенский р-н,
с. Засечное, ул. Радужная, д. 10, кв. 186

Тел.: +7 987 509 01 49

e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «СТУДЕНОВСКОЕ»**

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

4 2–17/10-ППТ-ОБО

Том 2

Генеральный директор




А.А. Серяпин



Пенза 2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
1-17/10-ППТ-ОСН	Том 1. Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2-17/10-ППТ-ОБО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3-17/10-ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4-17/10-ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

					4 2-17/10-ППТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		04.2024		ППТ	1	1
Проверил		Обухова		04.2024		ООО «САЛЕКС»		

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

					4 2–17/10-ППТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		04.2024		ППТ	1	9
Проверил		Обухова		04.2024		ООО «САЛЕКС»		

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Границы планируемого линейного объекта расположены: Российская Федерация, Пензенская область, Башмаковский район, Соседский сельсовет.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен в пределах ледниковой пологоволнистой равнины (донского оледенения). Рельеф участка ровный, с незначительным уклоном на юго-восток. Абсолютные отметки по устьям скважин 203,39–203,58 м Балтийской системы.

Согласно таблице 5.1 (СП 131.13330.2020), средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в таблице 1.

Средняя месячная и годовая температура воздуха.

Таблица 1.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-9,5	-9,3	-3,6	6,7	14,4	19,9	19,8	18,1	12,2	5,1	-1,5	-6,8	5,3

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,3°C. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой минус 9,9°C. Абсолютный минимум составляет минус 43°C. Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 20,1°C. Абсолютный максимум составляет плюс 41°C. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 152 дней. Продолжительность периода залегания снежного покрова составляет от 146 дней. Максимальной высоты снежный покров достигает в первой декаде марта. Средняя величина его достигает 25–40 см. В отдельные годы высота снежного покрова может достигать 80–85 см.

Согласно приложению СП 20.13330.2016, район работ по расчетному значению веса снегового покрова земли относится к III снеговому району. Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет 1,50 кПа. По средней скорости ветра за зимний период участок относится к 5 району, по давлению ветра – ко II району. Нормативное значение ветрового давления W₀ составляет 0,30 кПа, согласно СП 20.13330. По толщине стенки гололеда участок относится ко II району, толщина стенки гололеда b=5 мм на высоте 10 м, согласно СП 20.13330.

					4 2–17/10-ППТ-ОБО							Лист
												6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата								

Господствующее направление ветра северо-западное, за ним следует южное и юго-восточное. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,4 м/с.

Участок расположен в зоне недостаточного увлажнения (зона влажности- сухая). Среднегодовое количество осадков составляет 480–600 мм, из них на долю жидких приходится 370 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 84 %, наиболее теплого – 67.

					4 2–17/10-ППТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию, необходимую для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительномонтажных работ, ограниченную условными линиями, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Размеры границ зоны планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии:

- Приказ МПС РФ от 18.07.2023г №26 "Об утверждении Правил эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей необщего пользования";
- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
- СП 37.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт».

Согласно ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учетом размещения земляного полотна, откосов, кюветов. А также включены земли, предназначенные для обеспечения необходимых условий работ по содержанию ж/д пути.

Протяженность планируемого к строительству участка пути составляет 274 м (уточнить проектом).

Размещение строительных машин и механизмов на период строительства предусмотрено в границах зоны планируемого размещения ж/д пути.

					4 2–17/10-ППТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В пределах проектируемого участка отсутствуют искусственные сооружения и инженерные коммуникации, подлежащие переустройству.

					4 2–17/10-ППТ-ОБО	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого линейного объекта, отсутствуют.

					4 2–17/10-ППТ-ОБО	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

На период строительства предусматривается устройство временной сети электроснабжения от переносной электростанции. Временную наружную открытую проводку на строительной площадке следует выполнять изолированным проводом на надежных опорах, чтобы нижняя точка провода находилась на высоте не менее 2,5 м. над рабочим местом, 3,5 м. над проходами и 6 м. над проездами. Силовой шланговый кабель, подводящий напряжение к двигателям передвижных машин и механизмов, при их работе, должен свободно перемещаться и защищен от механических повреждений.

Снос существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений не требуется.

Проектируемый железнодорожный путь необщего пользования пересекает инженерные коммуникации на ПК0+67,50 с кабелем ТЗПАБпШП и на ПК0 +77,11 с кабелем ОКБ-Э-16. По согласованию с Пензенским региональным центром связи РЦС-1 переустройство инженерных коммуникаций не требуется, сооружение Водопровод.

					4 2–17/10-ППТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки пересечение зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

					4 2–17/10-ППТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.)

Ближайший поверхностный водный объект – приток реки Тяньга, протекающий с юго-западной стороны от границ участка изысканий на расстоянии около 600 м. Ориентировочная протяженность притока 2,57 км. В соответствии с п.п. 4 и 11 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны притока составляет – 50 м, ширина прибрежной защитной полосы – 30–50 м, в зависимости от уклона берега. Участок изысканий расположен вне территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта.

					4 2–17/10-ППТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440514 Пензенская обл., Пензенский р-н,
с. Засечное, ул. Радужная, д. 10, кв. 186
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

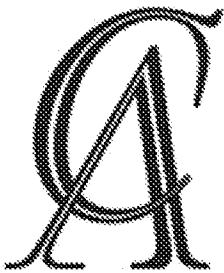
**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «СТУДЕНОВСКОЕ»**

Основная часть
проекта межевания территории

З-17/10-ПМТ-ОСН

Том 3

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440514 Пензенская обл., Пензенский р-н,
с. Засечное, ул. Радужная, д. 10, кв. 186
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «СТУДЕНОВСКОЕ»**

Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 1. Графическая часть

1 3–17/10-ПМТ-ОСН

Том 3

Генеральный директор



А.А. Серяпин

Пенза 2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1-17/10-ППТ-ОСН	Том 1. Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2-17/10-ППТ-ОБО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3-17/10-ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4-17/10-ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.


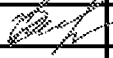
					1 3-17/10-ПМТ-ОСН							
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов		
Выполнил		Обухова		04.2024				ПМТ	1	1		
Проверил		Обухова		04.2024				ООО «САЛЕКС»				

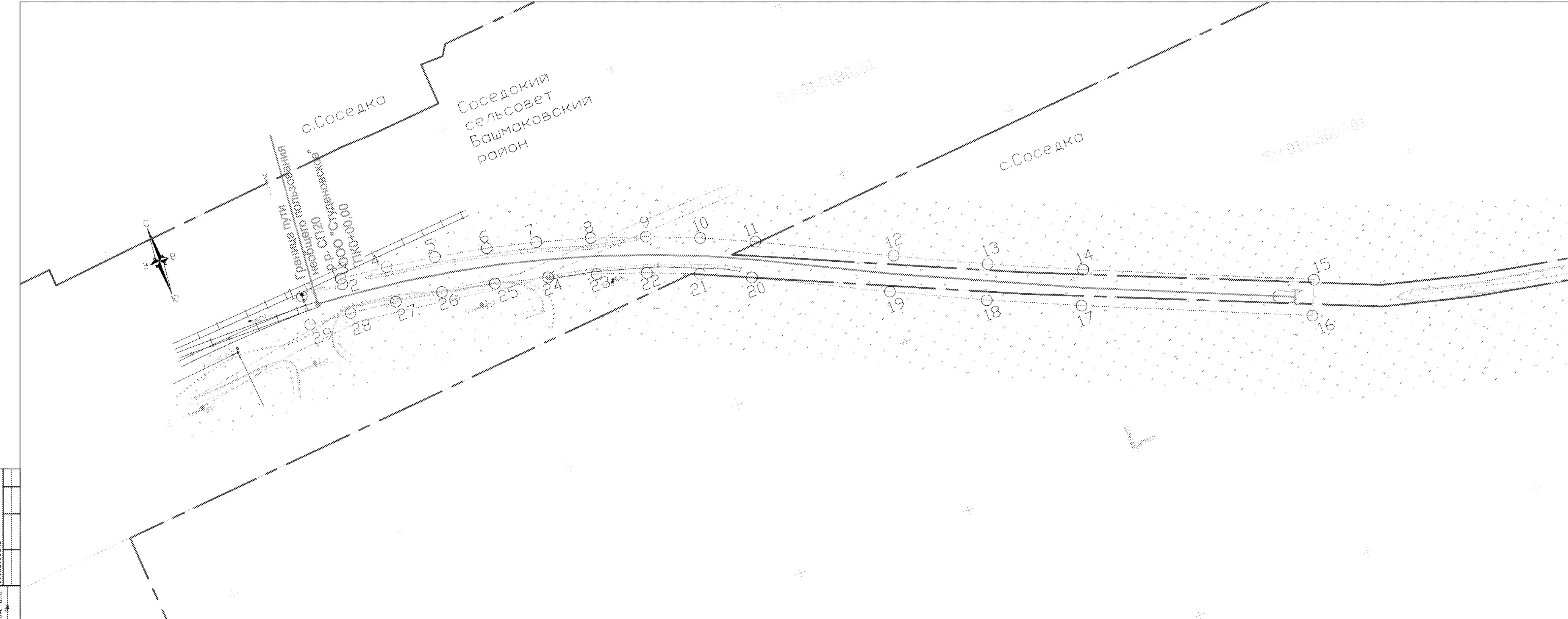
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

Состав документации по планировке территории	3
Содержание раздела 1	4
Проект межевания территории. Графическая часть	5
Чертеж межевания территории.	6

					1 3–17/10-ПМТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела 1	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
Выполнил		Обухова		04.2024				
Проверил		Обухова		04.2024				
						ООО «САЛЕКС»		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

					1 3-17/10-ПМТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Выполнил		Обухова		04.2024	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Обухова		04.2024		ПМТ	1	2
						ООО «САлекс»		



Примечание:
 1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ отсутствуют.
 2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений на основании ст. 38 Градостроительного кодекса устанавливаются в соответствии с регламентами градостроительного зонирования. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют территориальные зоны, в границах которых предусмотрено установление линий отступа от красных линий, в связи с этим установление линий отступа от красных линий в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений в проекте не предусмотрено.
 4. Образование земельных участков не предусмотрено.

Условные обозначения:

	- границы населенного пункта		- номер кадастрового квартала
	- положительные надвиги		
	- границы планируемых элементов планировочной структуры		
	- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта		
	- граница кадастрового квартала		
	- существующие ж/д пути		
	- планируемый ж/д путь		

1 3-17/10-ПМТ-ОСН			
Железнодорожный путь неопеделенного пользования ООО «Студеновское»			
Изм. Кол. Элементов	Дата	Исполн.	Дата
Выполнил: Обурова	24.2024	Обурова	24.2024
Проверил: Обурова	24.2024	Обурова	24.2024
Основная часть проекта межевания территории			Статус
Чертеж межевания территории М 1:500.			Лист
			Листов
САлекс			

Инв. №: 01/01/2024
 Подст. и дата: 24.02.2024
 Сделка: 01/01/2024



Общество с ограниченной ответственностью
«САлекс»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440514 Пензенская обл., Пензенский р-н,
с. Засечное, ул. Радужная, д. 10, кв. 186
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «СТУДЕНОВСКОЕ»**

Основная часть
проекта межевания территории

3–17/10-ПМТ-ОСН

Том 3

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440514 Пензенская обл., Пензенский р-н,
с. Засечное, ул. Радужная, д. 10, кв. 186
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «СТУДЕНОВСКОЕ»**

Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 2. Текстовая часть

2 3–17/10-ПМТ-ОСН

Том 3

Генеральный директор

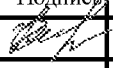


А.А. Серяпин

Пенза 2024


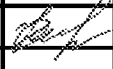
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
1-17/10-ППТ-ОСН	Том 1. Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2-17/10-ППТ-ОБО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3-17/10-ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4-17/10-ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

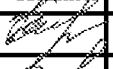

					2 3-17/10-ПМТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		04.2024		ПМТ	1	1
Проверил		Обухова		04.2024		ООО «САлекс»		

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2	4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	5
1. Перечень образуемых земельных участков.....	6
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	9
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.....	11
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	12

					2 3–17/10-ПМТ-ОСН				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела 2	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил		Обухова		04.2024		ПМТ	1	1	
Проверил		Обухова		04.2024		ООО «САлекс»			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

					23-17/10-ПМТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		04.2024		ПМТ	1	8
Проверил		Обухова		04.2024				
						ООО «САЛЕКС»		

1. Перечень образуемых земельных участков

Образование земельных участков под линейным объектом ж/д путь необщего пользования не требуется.

Имеется договор субаренды земельного участка (части земельного участка №ЦРИ/10/СА/5309/22/000129 от 09.02.2022 г. Договор в отношении части земельного участка с кадастровым номером 58:01:0180101:2, площадью 2172 кв.м.

Проектом межевания территории линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Студеновское»» предусмотрено образование публичного сервитута обеспечивающего строительство железнодорожных путей необщего пользования.

Производство работ ведется строго в границах отведенного публичного сервитута.

Границы публичного сервитута сформированы с учетом элементов планировочной структуры, красных линий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию планируемых к строительству объектов с инфраструктурой в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице 1.

Согласно пункту 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории помимо иных сведений должен быть указан вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков содержатся в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки муниципальных образований (пункт 9 статьи 1, пункт 1 части 6 статьи 30, статья 37).

При этом применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Градостроительный регламент содержит перечень основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельных участков (части 1, 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

					23-17/10-ПМТ-ОСН	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов (часть 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Виды разрешенного использования земельных участков в проекте межевания территории указаны в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую отсутствуют.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, лесные участки отсутствуют.

Перечень и сведения о существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Таблица 1.

Кадастровый номер исходного земельного участка	Цель установления публичного сервитута	Категория земель	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования	Площадь участка попадающего в границы устанавливаемого публичного сервитута
58:01:0180101:2	устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир от западной границы участка до рабочего поселка Башмаково. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Башмаковский.	6 370 549	Под объекты транспорта Железнодорожного	2172

58:01:0300601	устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Пензенская область, Башмаковский район, Соседский сельсовет, с. Соседка	65.75	-	634
---------------	--	--------------------------	---	-------	---	-----

* - указанная площадь может быть уточнена после завершения строительного-монтажных работ по объекту.

					23-17/10-ПМТ-ОСН	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

МСК-58

Таблица 2

Площадь планируемого публичного сервитута		<u>2808 м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
1	385762,59	1273846,29	
2	385770,81	1273846,96	
3	385770,00	1273858,71	
4	385771,64	1273858,84	
5	385770,18	1273871,92	
6	385768,09	1273885,54	
7	385765,34	1273899,87	
8	385762,04	1273913,40	
9	385757,77	1273928,02	
10	385752,77	1273942,44	
11	385747,09	1273956,55	
12	385740,77	1273970,59	
13	385740,32	1273971,49	
14	385723,56	1274005,26	
15	385712,18	1274028,95	
16	385701,43	1274053,35	
17	385676,27	1274112,58	
18	385675,56	1274112,27	
19	385670,04	1274109,92	
20	385667,07	1274108,66	
21	385692,22	1274049,44	

22	385702,90	1274025,24
23	385714,60	1274000,81
24	385731,79	1273966,19
25	385737,81	1273952,94
26	385743,24	1273939,25
27	385747,86	1273926,07
28	385751,72	1273913,04
29	385755,29	1273898,61
30	385758,27	1273883,95
31	385760,25	1273870,98
32	385761,68	1273858,01
1	385762,59	1273846,29

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

1204-3-ПМТ-ОСН

Лист

10

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Студеновское» подготовлен в системе координат МСК-58, зона 1.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	385770,81	1273846,96
2	385770,00	1273858,71
3	385771,64	1273858,84
4	385770,18	1273871,92
5	385768,09	1273885,54
6	385765,34	1273899,87
7	385762,04	1273913,40
8	385757,77	1273928,02
9	385752,77	1273942,44
10	385747,09	1273956,55
11	385740,77	1273970,59
12	385723,56	1274005,26
13	385712,18	1274028,95
14	385701,43	1274053,35
15	385676,27	1274112,58
16	385667,07	1274108,66
17	385692,22	1274049,44
18	385702,90	1274025,24
19	385714,60	1274000,81
20	385731,79	1273966,19
21	385737,81	1273952,94
22	385743,24	1273939,25
23	385747,86	1273926,07
24	385751,72	1273913,04
25	385755,29	1273898,61
26	385758,27	1273883,95
27	385760,25	1273870,98
28	385761,68	1273858,01
29	385762,59	1273846,29
1	385770,81	1273846,96

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно генеральному плану муниципального образования Соседского сельсовета Башмаковского района Пензенской области, утвержденный Решение Комитета местного самоуправления Соседского сельсовета Башмаковского района Пензенской области от 06.04.2021г. № 150-30/1 (с последующими изменениями), правилами землепользования и застройки муниципального образования Соседского сельсовета Башмаковского района Пензенской области, утвержденным Решение Комитета местного самоуправления Соседского сельсовета Башмаковского района Пензенской области от 21.07.2021 г. (с последующими изменениями), планируемый линейный объект расположен на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Согласно п 4.3 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого линейного объекта, отсутствуют.

					1204-3-ПМТ-ОСН	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440514 Пензенская обл., Пензенский р-н,
с. Засечное, ул. Радужная, д. 10, кв. 186
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «СТУДЕНОВСКОЕ»**

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

4-17/10-ПМТ-ОБО

Том 4

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440514 Пензенская обл., Пензенский р-н,
с. Засечное, ул. Радужная, д. 10, кв. 186
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «СТУДЕНОВСКОЕ»**

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Раздел 3. Графическая часть

3 4–17/10-ПМТ-ОБО

Том 4

Генеральный директор



А.А. Серяпин

Пенза 2024

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3

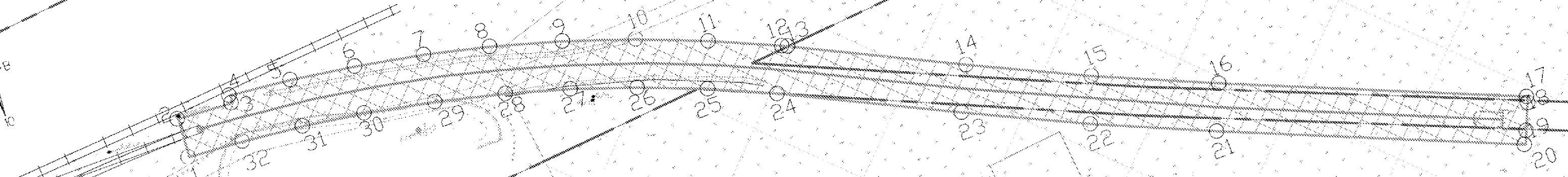
Состав документации по планировке территории	3
Содержание раздела 3	4
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	5
Графическая часть	5
Чертеж межевания территории	6

					3 4–17/10-ПМТ-ОБО					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела 3			Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1	1
					ООО «САЛЕКС»					

с.Соседка

Соседский сельсовет
Вашмаковский район

с.Соседка



58:01:0300601:310(72)

58:01:01801012

58:01:0300601:310(19)

58:01:0300601:187(2)

58:01:0300601:187(1)

58:01:0300601:310(19)

58:01:0300601:186

58:01:0300601:157

Примечание:
- границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
- границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют;
- перечень координат характерных точек планируемого публичного сервитута представлен в текстовой части документации.
Условные обозначения:
- границы населенного пункта
- пояснительные надписи
- границы планируемых элементов планировочной структуры

- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута, подлежащая установлению
- номер характерной точки границы планируемого публичного сервитута
- границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
- кадастровые номера существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
Контур существующих сохраняемых объектов капитального строительства:
- сети связи
- существующие ж/д пути

- объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН
Контур планируемых объектов капитального строительства:
- планируемый ж/д путь
Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- охранная зона линии электропередачи
Границы территориальных зон
- Ж-1 Жилая зона

Изм.	Кол. изм.	Дата	Проект/Затв.
Выполнил	Обухова	04.2024	
Проверил	Обухова	04.2024	

3 4-17/10-ПМТ-ОБО		
Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Студеновское»		
Имя	Лист	Листов
Материал по обоснованию проекта межевания территории	ПМТ	1 1
Чертеж межевания территории М 1:500.		САлекс

Согласовано:
Исполнитель:
Проверенный:
Дата: 04.2024



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812

Адрес: 440514 Пензенская обл., Пензенский р-н,
с. Засечное, ул. Радужная, д. 10, кв. 186

Тел.: +7 987 509 01 49

e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «СТУДЕНОВСКОЕ»**

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

4-17/10-ПМТ-ОБО

Том 4

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812

Адрес: 440514 Пензенская обл., Пензенский р-н,
с. Засечное, ул. Радужная, д. 10, кв. 186

Тел.: +7 987 509 01 49

e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «СТУДЕНОВСКОЕ»**

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

4 4–17/10-ПМТ-ОБО

Том 4

Генеральный директор



А.А. Серяпин



Пенза 2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
1-17/10-ППТ-ОСН	Том 1. Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2-17/10-ППТ-ОБО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3-17/10-ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4-17/10-ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

					4 4-17/10-ПМТ-ОБО		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории		
Выполнил		Обухова		04.2024			
Проверил		Обухова		04.2024			
					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	1	1
					ООО «САЛЕКС»		

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

					4 4–17/10-ПМТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		04.2024		ПМТ	1	5
Проверил		Обухова		04.2024		ООО «САЛЕКС»		

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемого земельного участка, необходимых для размещения линейного объекта, определено согласно ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учетом размещения земляного полотна, откосов, кюветов. А также включены земли, предназначенные для обеспечения необходимых условий работ по содержанию ж/д пути.

Ширину земельных участков полосы отвода определяют следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия (участки пути, расположенные на болотах, на слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков и водохранилищ, в зоне оврагообразования, на оползнях, на вечномерзлых грунтах и т.д.), необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов, залесенность местности, зона риска (дальность "отлета" с насыпи подвижного состава и груза при аварии).

В целом ширина земельных участков полосы отвода должна соответствовать максимальной величине из составляющих, определяемых этими условиями и факторами.

Размеры земельных участков для строительства промышленных предприятий, жилых поселков и отдельных объектов железнодорожного транспорта должны приниматься минимально необходимыми с соблюдением норм плотности застройки.

Местоположение границ образуемых земельных участков, предусмотренных для размещения линейного объекта, определено с учетом существующей кадастровой ситуацией.

					4 4-17/10-ПМТ-ОБО	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков под линейным объектом ж/д путь необщего пользования не требуется.

Имеется договор субаренды земельного участка (части земельного участка №ЦРИ/10/СА/5309/22/000129 от 09.02.2022 г. Договор в отношении части земельного участка с кадастровым номером 58:01:0180101:2, площадью 2172 кв.м.

					4 4-17/10-ПМТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, следовательно, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не устанавливаются.

Размеры для размещения линейного объекта, определяются исходя из границ зоны размещения линейного объекта, а также с учетом существующей кадастровой ситуацией.

					4 4-17/10-ПМТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящим проектом предусматривается установление публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта.

Размеры границ публичных сервитутов определены в соответствии с нормами отвода линейных объектов.

					4 4-17/10-ПМТ-ОБО	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		