



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 31.05.2024 № 23-229

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 365/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего внутрипоселкового газопровода высокого давления с. Ива Нижнеломовского района, протяженностью 1295 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Нижнеломовский, с. Ива, ул. Ромашовка, ул. Дмитриевка, и наложении ограничений (обременения) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 02.05.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 365/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 365/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область,

Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 365/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «внутрипоселковый газопровод высокого давления по с. Ива Нижнеломовского района» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «внутрипоселковый газопровод высокого давления по с. Ива Нижнеломовского района» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Внутрипоселковый газопровод высокого давления по с. Ива Нижнеломовского района» с кадастровым номером 58:0370102:81
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Нижнеломовский район Голицинский сельсовет с Ива.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	6760 кв.м ± 17 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны,</p>

		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	436510.67	1360957.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	436510.47	1360957.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	436529.18	1360961.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	436528.80	1360963.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	436528.42	1360965.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	436509.71	1360961.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	436509.51	1360962.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	436504.52	1360961.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	436375.16	1360921.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	436299.75	1360923.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	436299.72	1360922.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	436291.44	1360922.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	436255.13	1360931.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	436255.96	1360952.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
15	436269.34	1361101.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	436290.11	1361347.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	436288.41	1361347.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	436289.14	1361355.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	436268.80	1361357.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	436266.72	1361336.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	436284.98	1361334.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	436265.36	1361101.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	436251.96	1360952.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	436251.01	1360928.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	436290.90	1360918.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	436299.60	1360918.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	436299.58	1360917.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	436376.00	1360915.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	436506.00	1360956.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	436510.67	1360957.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
30	437254.65	1360559.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	437249.64	1360572.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	437182.46	1360776.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	437175.58	1360799.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	437255.67	1360817.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	437339.93	1360839.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	437316.61	1360911.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	437318.61	1360927.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	437301.45	1361054.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	437305.82	1361054.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	437308.38	1361074.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	437288.15	1361076.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	437285.58	1361056.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	437297.34	1361055.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	437314.58	1360927.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	437312.53	1360911.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	437334.81	1360842.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	437254.78	1360821.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	437170.53	1360802.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	437178.65	1360775.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

50	437245.84	1360571.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	437250.05	1360560.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	437228.53	1360536.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	437231.40	1360532.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	437233.06	1360533.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	437234.72	1360534.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	437233.61	1360536.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	437254.65	1360559.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–