

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04.06.2024 № 13-136
г. Пенза

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Кривошеевский сельсовет
Нижнеломовского района Пензенской области**

Руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 14.02.2024 № 89/ОП «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кривошеевский сельсовет Нижнеломовского района Пензенской области», Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), протоколом общественных обсуждений от 31.05.2024 № 198, заключением о результатах общественных обсуждений от 31.05.2024, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кривошеевский сельсовет Нижнеломовского района Пензенской области, утвержденные решением Комитета местного самоуправления Кривошеевского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области от 13.12.2019 № 42 (с последующими изменениями), изложив их в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

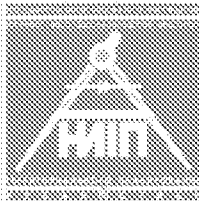
Приложение к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 04.06.2014 № 13-А36

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРИВОШЕЕВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ НИЖНЕЛОМОВСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОСТАВ

Правил землепользования и застройки муниципального образования
Кривошеевский сельсовет Нижнеломовского района Пензенской области

№ п/п	Наименование документации	Гриф секретности	Количество листов
1	Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	Н/С	16 л.
2	Карты градостроительного зонирования Карта градостроительного зонирования территории, М 1:10 000	Н/С	1 л.
3	Градостроительные регламенты	Н/С	57 л.
4	Сведения о границах территориальных зон	Н/С	60 л.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Научно-исследовательский институт территориального
планирования и урбанистики»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Муниципального образования
Кривошеевский сельсовет
Нижнеломовского района Пензенской области**

Директор

С.В. Петров

Пенза, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	4
Глава 1. Общие положения	4
Статья 1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки Кривошеевского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области	4
Статья 2. Сфера применения Правил	4
Статья 3. Содержание и порядок применения Правил	5
Статья 4. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам	5
Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	5
Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки	6
Статья 6. Полномочия Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области	6
Статья 7. Комиссия по подготовке проектов Правил	7
Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	10
Статья 8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	10
Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	11
Статья 10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	12
Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории	13
Статья 11. Общие положения о подготовке документации по планировке территории	13
Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	14
Статья 12. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности	14
Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила	16
Статья 13. Основания и порядок внесения изменений в Правила	16
Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки	19
Статья 14. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории сельсовета	19
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	20
Статья 15. Состав картографических материалов	20
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ	21
Статья 16. Общие положения о градостроительном регламенте	21
Статья 17. Виды разрешенного использования. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков	23
Статья 18. Виды территориальных зон, устанавливаемые в Правилах землепользования и застройки Кривошеевского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области.	45
Статья 19. Градостроительный регламент. Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	46
Статья 20. Градостроительный регламент. Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».	48
Статья 21. Градостроительный регламент. ОД «Общественно-деловые зоны».	50
Статья 22. Градостроительный регламент. П-1 «Производственная зона»	54
Статья 23. Градостроительный регламент. СХ-2 «Зона садоводства, огородничества»	56

Статья 24. Градостроительный регламент. СХ-3 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»	57
Статья 25. Градостроительный регламент. Р «Зона рекреационного назначения»	59
Статья 26. Градостроительный регламент. СН-1 «Зона кладбищ»	62
Статья 27. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства	63
Статья 28. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.	71
Статья 29. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	71

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки Кривошеевского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области

1. Правила землепользования и застройки Кривошеевского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Законом Пензенской области от 29.03.2024 №4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями) и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, а также со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, сведениями, документами и материалами, содержащимися в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Кривошеевского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области (далее – сельсовет). Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельсовета.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 3. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Статья 4. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в п. 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в п. 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Пензенской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки

Статья 6. Полномочия Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области

1. В соответствии с Законом Пензенской области от 24.11.2021 №3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» перераспределены полномочия в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области.

2. В соответствии с Постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями) «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» полномочия в области градостроительной деятельности и архитектуры осуществляет Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Министерство).

3. Министерство по вопросам землепользования и застройки осуществляет следующие полномочия:

1) утверждение документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, принятие решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, внесение изменений в такие документы и обеспечение подготовки таких документов;

2) утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, принятие решения о подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, внесение изменений в такие документы и обеспечение подготовки таких документов;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

3-1) установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;

4) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;

5) принятие решения о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Пензенской области, обеспечение подготовки документации по планировке территории, принятие решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в ч. 4, 4.1 и 5 - 5.2 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в п. 3 и 4 ч. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, о внесении изменений в такую документацию, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

6) согласование проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовленных применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

7) подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков, за исключением случаев подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков в целях строительства и реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

или объекта капитального строительства;

10) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ отнесена к компетенции органов местного самоуправления;

11) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, и если выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесена к компетенции органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

12) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее - государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области) в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и городских округов;

13) предоставление сведений, документов и материалов из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области;

14) принятие и реализация решений о комплексном развитии территорий поселений, городских округов в соответствии со ст. 66, 67, 70 Градостроительного кодекса РФ;

15) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 7. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области является постоянно действующим коллегиальным органом при Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области и создается для обеспечения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований Пензенской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Пензенской области.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 №318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями).

3. К функциям Комиссии относятся:

1) рассмотрение вопросов о разработке и утверждении правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

2) рассмотрение предложений, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области и принятие решений о возможности утверждения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

3) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам

Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципальных образований Пензенской области;

5) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципальных образований Пензенской области;

б) подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) на основании заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществление подготовки рекомендаций Министру градостроительства и архитектуры Пензенской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Обязанности и права Комиссии:

1. Комиссия как организатор общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении обязана обеспечивать организационную работу, в том числе:

1.1. Направление сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

а) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

б) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

в) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

1.2. Направление сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, на котором предполагается расположение объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

б) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, на котором предполагается расположение объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

в) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

1.3. Направлять указанные в п.п. 1.1, 1.2 настоящей статьи сообщения в срок не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления от заинтересованного лица о предоставлении разрешения:

а) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

б) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

1.4. Принимать от участников общественных обсуждений или публичных слушаний

предложения и замечания, касающиеся вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

1.5. Осуществлять подготовку, в том числе и оповещение участников общественных обсуждений или публичных слушаний о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, и проводить общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

1.6. Оформлять, обеспечивать опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Министерства) и размещать на официальном сайте Министерства заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в срок не позднее тридцати дней с момента оповещения участников общественных обсуждений или публичных слушаний о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

1.7. Осуществлять подготовку и направление Министру рекомендаций о предоставлении либо отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение либо отказе в предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения.

1.8. Обеспечивать организационную работу, в том числе координацию действий по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, осуществлять подготовку, в том числе и оповещение участников общественных обсуждений или публичных слушаний о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, и проводить общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области.

1.9. Принимать и рассматривать предложения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических или юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области в случаях, установленных градостроительным законодательством Российской Федерации.

2. Комиссия вправе:

2.1. Принимать на рассмотрение заявления от физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, или от правообладателей земельных участков, на которых предполагается строительство, реконструкция объектов капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

2.2. Отказать в рассмотрении заявления о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) в случае:

а) обращения лица, не являющегося правообладателем земельного участка, на котором предполагается строительство, реконструкция объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

б) непредставления заявителем документов, указанных в Перечне документов, направляемых в Комиссию, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

в) непредставления заявителем документов, указанных в Перечне документов, направляемых в Комиссию, по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3. Отказать в рассмотрении предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, а также физических или юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области в случаях отсутствия оснований для внесения подобных предложений, установленных градостроительным законодательством Российской Федерации.

2.4. Осуществлять на основании предложений заинтересованных лиц подготовку заключений с рекомендациями о внесении изменений в правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

2.5. Запрашивать у органов государственной власти и органов местного самоуправления, физических и юридических лиц материалы и документы, относящиеся к вопросам своей деятельности.

2.6. Публиковать материалы о своей деятельности на официальном сайте Министерства.

Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (с последующими изменениями).

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и административным регламентом, утвержденным приказом Министерства градостроительства и архитектуры от 09.03.2023 №23-42 (с последующими изменениями).

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, за исключением случая, указанного в ч. 11 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

4. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области.

6. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения. Решение оформляется приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области и подлежит опубликованию на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет заявитель.

8. Заинтересованные лица вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора,

государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в настоящем пункте и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Статья 10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные п. 2 - 4 ч. 1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в п. 2- 4 ч.1 ст.38 Градостроительного кодекса РФ предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в ч. 1 ст. 38

Градостроительного кодекса РФ размеры и параметры, их сочетания.

5. Предельная высота зданий, строений, сооружений, установленная настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, применяется в случае не противоречия ее ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, и (или) ограничениям зон охраны объектов культурного наследия.

6. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

8. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

9. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ с учетом перераспределения отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области.

Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории

Статья 11. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитуты);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

б) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями).

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

8. Допускается внесение изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей по основаниям и в порядке, определенным действующим законодательством.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 12. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности осуществляется в соответствии с Градостроительным

кодексом РФ, Законом Пензенской области от 29.03.2024 №4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», Законом Пензенской области от 24.11.2021 №3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.10.2023 № 23-210 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью информирования населения о проектируемых градостроительных решениях, выявления их мнений, предложений и замечаний, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке выносятся:

- 1) проект правил землепользования и застройки, в том числе о внесении в них изменений, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
- 2) проект документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории), проект внесения изменений в документацию по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
- 3) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
- 4) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 5) проект правил благоустройства территории, и проект внесения в него изменений.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила

Статья 13. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ, с учетом особенностей, установленных ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.

Все вопросы, связанные с внесением в Правила, относятся к компетенции Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается Министерством градостроительства и архитектуры в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

2. Основаниями для рассмотрения Комиссией вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

4. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с ч. 3.1 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют Комиссии требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

5. В случае, предусмотренном ч. 3.1 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ Комиссия обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в ч. 3.1 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ требования.

6. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных п. 3 - 5 ч. 2 и ч. 3.1 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного ч. 4 ст. 33 Градостроительного кодекса

РФ заключения комиссии не требуются.

7. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с ч. 5.2 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

8. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

9. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Министру градостроительства и архитектуры Пензенской области.

9.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

10. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

11. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

12. Со дня поступления в Комиссию о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в ч. 2 ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Комиссией в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в ч. 2 ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

13. В случаях, предусмотренных п. 3 - 5 ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Комиссии требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования

земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

14. В случае поступления требования, предусмотренного ч.8 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных п. 3 - 5 ч.2 ст.33 Градостроительного кодекса РФ оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки Комиссия обязана обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным ч.8 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, не требуется.

15. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного ч. 8 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных п. 3 - 5 ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

15.1. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном ч. 3.2 и 3.3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.

16. Порядок подготовки и утверждения проекта правил осуществляется в соответствии со ст. 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ с учетом перераспределения отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области.

17. Состав и содержание проекта правил определяется ст. 30 Градостроительного кодекса РФ.

Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 14. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории сельсовета

1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории поселения регулируются законодательством Российской Федерации, Пензенской области, и иными правовыми актами.

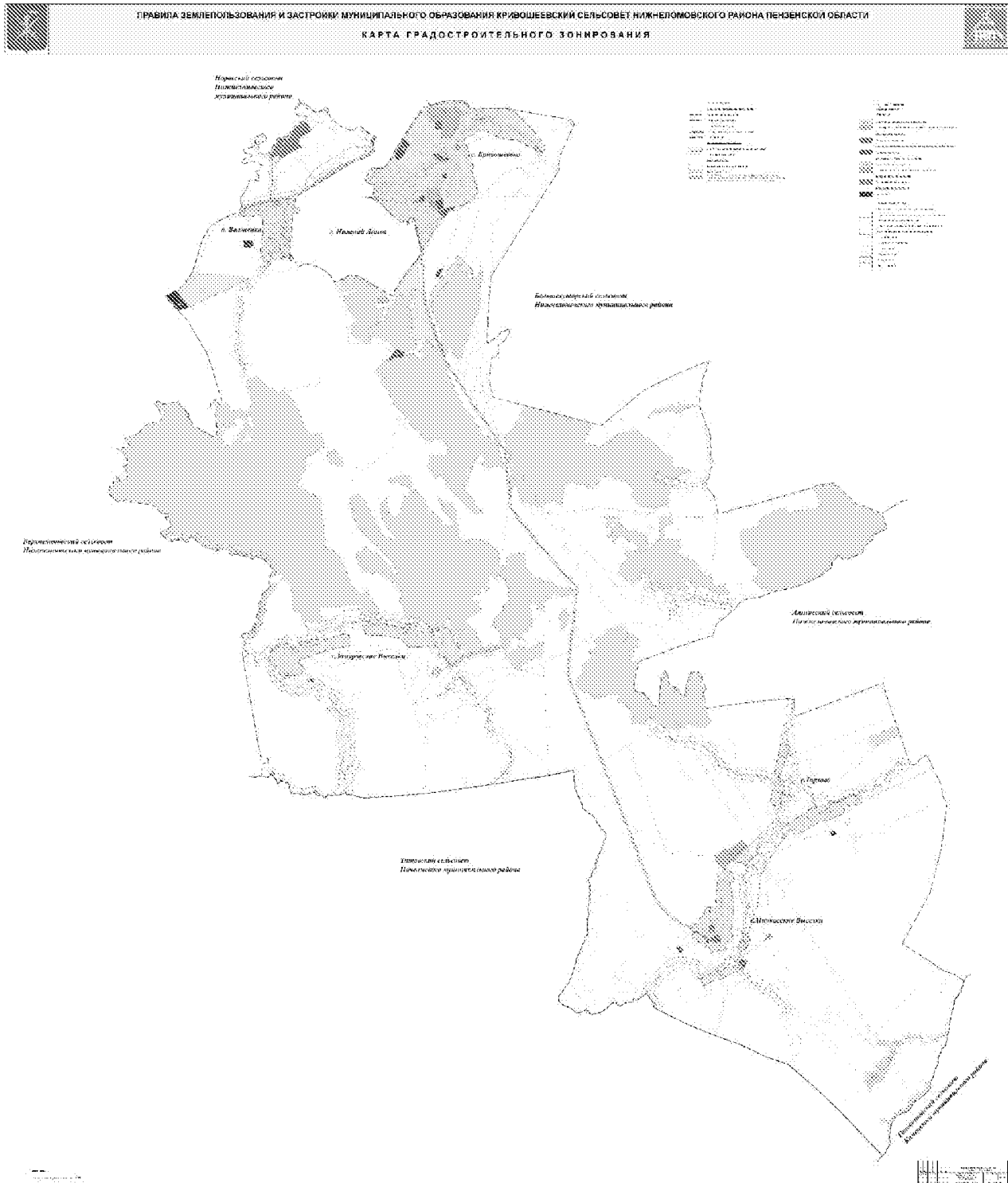
2. Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает согласно законодательству Российской Федерации и Пензенской области.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Кривошеевский сельсовет
Нижнеломовского района Пензенской области.
Порядок применения и внесения изменений

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 15. Состав картографических материалов

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Карта градостроительного зонирования.	Масштаб 1:10 000



ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Статья 16. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест,

землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

8. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

9. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

10. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

11. Реконструкция указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

12. В случае, если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

13. Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 27 настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 17. Виды разрешенного использования. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее - ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа от 23.06.2022 №П/0246).

Классификатор видов разрешённого использования, используемых в настоящих Правилах землепользования и застройки

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих,	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с	1.4

лекарственных, цветочных культур	производством чая, лекарственных и цветочных культур	
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных- землях	1.5.1
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10

Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19

Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Передвижное жильё	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям,	2.4

	находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Общественное использование объектов капитального	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования	3.0

строительства	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3

Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1

Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Государственное	Размещение зданий, предназначенных для размещения	3.8.1

управление	государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и	4.9.1.4

автомобилей	обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5

Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной	6.1

	территории	
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая	Размещение объектов капитального строительства,	6.5

промышленность	предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1

Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного	7.2

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Внеуличный	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации	7.6

транспорт	метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,	8.3

	являющихся частями производственных зданий	
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:	9.3

	объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены	11.1

	законодательством)	
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников,	12.2

	мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0

**Статья 18. Виды территориальных зон, устанавливаемые в Правилах
землепользования и застройки Кривошеевского сельсовета
Нижнеломовского района Пензенской области.**

№ п/п	Индекс зоны	Наименование территориальной зоны
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
3	ОД	Общественно-деловые зоны
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР		
4	П-1	Производственная зона
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
5	СХ-2	Зона садоводства, огородничества
6	СХ-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
7	Р	Зона рекреационного назначения
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
8	СН-1	Зона кладбищ

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в Приложении № 1 к настоящим Правилам.

Статья 19. Градостроительный регламент. Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Таблица 1

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	не подлежат установлению	600*	2000*	5	3	3 этажа/20м	60
		* Минимальная и максимальная площадь не подлежит установлению для: - земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения настоящих Правил; - образуемых в результате перераспределения земельных участков, при условии, что кадастровый учет изменяемых земельных участков осуществлен до утверждения Правил.						
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	не подлежат установлению	600	3000	5	3	4 этажа (включая мансардный)	60
		Данный вид разрешенного использования распространяется только на земельные участки, на которых расположены существующие многоквартирные жилые дома.						
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	не подлежат установлению	600*	2000*	5	3	3 этажа/20м	60
		* Минимальная и максимальная площадь не подлежит установлению для: - земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения настоящих Правил; - образуемых в результате перераспределения земельных участков, при условии, что кадастровый учет изменяемых земельных участков осуществлен до утверждения Правил.						
2.3	Блокированная жилая застройка	не подлежат установлению	200	450	5	3*	3 этажа/20м	80
		* отступы по сторонам земельного участка, вдоль которых проходят общие стены с соседними домами блокированной застройки – 0 м						
2.7	Обслуживание жилой застройки	не подлежат установлению	550	2000	5	3	2 этажа/10м	60

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Кривошеинский сельсовет
Нижегородского района Пензенской области.
Градостроительные регламенты.*

2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	20	550	5	3	2 этажа/10м	60
Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами – 0 м., максимальный процент застройки в границах такого земельного участка – 100%.								
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению	20	100	1	1	1 этаж/5м	80
Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами – 0 м., максимальный процент застройки в границах такого земельного участка – 100%.								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежат установлению					1 этаж/40м	100
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.)								
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	2000	10000	10	10	3 этажа/20м	60
4.9.2.	Стоянка транспортных средств	Не подлежат установлению						
Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства. Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов.								
6.8	Связь	Не подлежат установлению						
Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.								
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
13.1	Ведение огородничества	не подлежат установлению	600	1500	Не подлежат установлению			
Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства								
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	600	2000	5	3	3 этажа/20м	60
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны объектов электроэнергетики, охранные зоны газопровода, охранные зоны линий и сооружений связи, зоны затопления, зоны подтопления								

Статья 20. Градостроительный регламент. Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

Таблица 2

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка		
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	не подлежат установлению	1600	7000	5	3	4 этажа (включая мансардный)/20м	60
2.3	Блокированная жилая застройка	не подлежат установлению	400	1500	5	3*	3 этажа/20м	80
		* отступы по сторонам земельного участка, вдоль которых проходят общие стены с соседними домами блокированной застройки – 0 м						
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	5	3	8 этажей/25м	60
2.7	Обслуживание жилой застройки	не подлежат установлению	550	5000	5	3	3 этажа/20м	60
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	20	550	5	3	2 этажа/10м	60
		Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами – 0 м., максимальный процент застройки в границах такого земельного участка – 100%.						
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению	20	100	1	1	1 этаж/5м	80
		Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами – 0 м., максимальный процент застройки в границах такого земельного участка – 100%.						
3.1	Коммунальное	Не подлежит установлению					1 этаж/40 м	100

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Кривошеинский сельсовет
Нижегородского района Пензенской области.
Градостроительные регламенты.*

	обслуживание	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.)						
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	2000	10000	10	10	3 этажа/20м	60
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению			5	3	1 этажа/15м	60
		Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов						
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Не подлежат установлению						
		Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства. Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов						
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.						
6.8	Связь	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны объектов электроэнергетики, охранные зоны газопровода, охранные зоны линий и сооружений связи, водоохраные зоны								

Статья 21. Градостроительный регламент. ОД «Общественно-деловые зоны».

Таблица 3

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	20	550	5	3	2 этажа/10м	60
		Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами – 0 м., максимальный процент застройки в границах такого земельного участка – 100%.						
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению	20	100	1	1	1 этаж/5м	80
		Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами – 0 м., максимальный процент застройки в границах такого земельного участка – 100%.						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					1 этаж/40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.)						
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	400	5000	5	3	3 этажей/20 м	70
3.2.1	Дома социального обслуживания	не подлежат установлению	400	3000	5	3	3 этажей/20 м	70
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению	400	3000	5	3	3 этажей/20 м	70
3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	200	2000	5	3	3 этажей/20 м	70
3.2.4	Общешития	не подлежат установлению	400	6000	5	3	5 этажей/25 м	70
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат	400	3000	5	3	3 этажей/20 м	70

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Кривошеинский сельсовет
Нижегородского района Пензенской области.
Градостроительные регламенты.*

		установлению						
3.4	Здравоохранение	не подлежат установлению	200	не подлежит установлению	5	3 *	3 этажей/20 м	70
		*В соответствии со сводом правил «Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 42.13330.2016 минимальные расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания до стен жилых домов, а так же до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций рассчитывается по нормам инсоляции и освещенности.						
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	2000	10000	10	10	3 этажа/20м	60
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению	400	Не подлежат установлению				
		Определяется исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты						
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежат установлению						
		Высота зданий и сооружений на территории парка регулируется ПБМО и зависит от специализации парка. Определяется по результатам предпроектных изысканий, таких как ландшафтный анализ, анализ архитектурно-планировочной ситуации. Высота аттракционов и спортивных сооружений в парках не нормируется. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. Парк может состоять из одного или нескольких земельных участков						
3.7	Религиозное использование	не подлежат установлению	400	2000	5	3	3 этажа/20 м*	70
		*Устанавливается для молельных домов. Для церквей, соборов, храмов, часовен, мечетей, синагог предельное количество этажей или предельная высота не подлежат установлению.						
3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению	400	3000	5	3	3 этажа/20 м	70
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки						
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению	400	1500	5	3	3 этажа/20 м	70
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	200	3000	5	3	3 этажа/20 м	70
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	не подлежат установлению	400	3000	5	3	3 этажа/20 м	70
4.3	Рынки	не подлежат установлению	400	3000	5	3	3 этажа/20 м	70
4.4	Магазины	не подлежат установлению	400	3000	5	3	3 этажа/20 м	70
4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению	400	3000	5	3	3 этажа/20 м	70

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Кривошеинский сельсовет
Нижегородского района Пензенской области.
Градостроительные регламенты.*

4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	400	3000	5	3	3 этажа/20 м	70
4.7	Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	400	3000	5	3	3 этажа/20 м	70
4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению	400	3000	5	3	3 этажа/20 м	70
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению			5	3	3 этажа/20м	70
		Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов						
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению	200	3000	5	3	3 этажа/20м	70
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения. Размещаются только на территориях, непосредственно прилегающих к улично-дорожной сети.						
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Не подлежат установлению						
		Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства. Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов						
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	400	3000	5	3	3 этажа/20 м	70
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.						
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.						
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки						
5.1.7	Спортивные базы	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.						
6.8	Связь	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.10.2	Приюты для животных	не подлежат установлению	400	2000	5	3	3 этажа/20 м	70
5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	400	3000	5	3	3 этажа/20 м	70
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны, охранные зоны объектов электроэнергетики, охранные зоны газопровода, охранные зоны линий и сооружений связи								

Статья 22. Градостроительный регламент. П-1 «Производственная зона»

Таблица 4

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					1 этаж/40м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.)						
3.9	Обеспечение научной деятельности	Не подлежат установлению						
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению*			5	3	3 этажа/20м	75
		*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов						
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению	200	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/40м	75
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения. Размещаются только на территориях, непосредственно прилегающих к улично-дорожной сети.						
6.1	Недропользование	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность¹	Не подлежат установлению						
6.3	Легкая промышленность¹	Не подлежат установлению						
6.3.1	Фармацевтическая промышленность¹	Не подлежат установлению						
6.4	Пищевая промышленность¹	Не подлежат установлению						
6.5	Нефтехимическая промышленность¹	Не подлежат установлению						
6.6	Строительная промышленность¹	Не подлежат установлению						
6.7	Энергетика¹	Не подлежат установлению						
6.8	Связь¹	Не подлежат установлению						

6.9	Склад	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20м	75
6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению	600	Не подлежат установлению*				
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства						
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность¹	Не подлежат установлению						
6.12	Научно-производственная деятельность¹	Не подлежат установлению						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	400	3000	5	3*	3 этажа/20м	75
		*В соответствии со сводом правил «Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 42.13330.2016 минимальные расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания до стен жилых домов, а так же до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций рассчитывается по нормам инсоляции и освещенности.						
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	400	3000	5	3	3 этажа/20м	75
4.4	Магазины	не подлежат установлению	400	3000	5	3	3 этажа/20 м	75
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	400	3000	5	3	3 этажа/20 м	75
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для Производственной территориальной зоны (П-1), не подлежащие установлению, определяются с учетом требований действующих нормативных документов и правил в соответствии с назначением объекта. Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.								
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, охранные зоны объектов электроэнергетики, охранные зоны газопровода, зоны затопления.								

Статья 23. Градостроительный регламент. СХ-2 «Зона садоводства, огородничества»

Таблица 5								
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					1 этаж/40м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)						
11.2	Специальное пользование водными объектами	Не подлежат установлению						
11.3	Гидротехнические сооружения	Не подлежат установлению						
13.1	Ведение огородничества	не подлежат установлению	600	1500	Не подлежат установлению*			
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства						
13.2	Ведение садоводства	не подлежат установлению	600	1500	3	3	3 этажа/20 м	60
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны объектов электроэнергетики.								

Статья 24. Градостроительный регламент. СХ-3 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»

Таблица 6

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка		
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1.1	Растениеводство	Не подлежат установлению						
		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6						
1.7	Животноводство¹	Не подлежат установлению						
		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20						
1.12	Пчеловодство¹	Не подлежат установлению						
1.13	Рыбоводство¹	Не подлежат установлению						
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства¹	Не подлежат установлению						
1.17	Питомники¹	Не подлежат установлению						
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Не подлежат установлению						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					1 этаж/40м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)						
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Не подлежат установлению						
		Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства. Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов						
11.2	Специальное пользование водными объектами	Не подлежат установлению						
11.3	Гидротехнические сооружения	Не подлежат установлению						

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
6.4	Пищевая промышленность	Не подлежат установлению						
6.8	Связь	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.						
6.9	Склад	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3	не подлежит установлению /50м	70
6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению	600	Не подлежат установлению*				
*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства								
¹ При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения. Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки								
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электроэнергетики; охранные зоны газопровода.								

Статья 25. Градостроительный регламент. Р «Зона рекреационного назначения»

Таблица 7								
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка		
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					1 этаж/40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)						
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению	1600	Не подлежат установлению				
		Определяется исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты						
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежат установлению						
		Высота зданий и сооружений на территории парка регулируется ПБМО и зависит от специализации парка. Определяется по результатам предпроектных изысканий, таких как ландшафтный анализ, анализ архитектурно-планировочной ситуации. Высота аттракционов и спортивных сооружений в парках не нормируется. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. Парк может состоять из одного или нескольких земельных участков						
3.7	Религиозное использование	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20м*	70
		*Устанавливается для молельных домов. Для церквей, соборов, храмов, часовен, мечетей, синагог – предельное количество этажей или предельная высота не подлежит установлению						
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	400	3000	5	3	3 этажа/20 м	70
4.7	Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	400	3000	5	3	3 этажа/20 м	70
4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению	400	3000	5	3	3 этажа/20 м	70
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях ¹	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических						

		процессов и окружающей застройки.						
5.1.3	Площадки для занятия спортом¹	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.						
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом¹	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.						
5.1.5	Водный спорт¹	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.						
5.1.7	Спортивные базы¹	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.						
5.2	Природно-познавательный туризм¹	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.						
5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	400	5000	5	3	3 этажа/20 м	60
5.3	Охота и рыбалка¹	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.						
5.4	Причалы для маломерных судов¹	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.						
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок¹	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.						
9.2.1	Санаторная деятельность¹	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.						
11.1	Общее пользование водными объектами¹	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.						
11.3	Гидротехнические сооружения	Не подлежат установлению						
6.8	Связь	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов						

		иного назначения						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
2.4	Передвижное жилье	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	Не подлежит установлению	3 этажа/14 м	60	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки						
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	200	не подлежит установлению	5	3*	3 этажа/20м	60
		*В соответствии со сводом правил «Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 42.13330.2016 минимальные расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания до стен жилых домов, а так же до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций рассчитывается по нормам инсоляции и освещенности.						
3.10	Ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20 м	60
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20 м	60
4.4	Магазины	не подлежат установлению	200	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20 м	60
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению			5	3	3 этажа/20м	60
		Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов						
¹ Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Р не подлежат установлению и определяются с учетом требований действующих нормативных документов и правил в соответствии с назначением объекта.								
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, охранные зоны объектов электроэнергетики, охранные зоны газопровода.								

Статья 26. Градостроительный регламент. СН-1 «Зона кладбищ»

Таблица 8

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1.1 ¹	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					1 этаж /40м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.)						
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	300	3000*	3	3	1 этаж /15м*	60
		* Для церквей, соборов, храмов, часовен, мечетей, синагог – максимальная площадь участка, предельное количество этажей или предельная высота не подлежит установлению						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
12.1	Ритуальная деятельность	Не подлежат установлению						
		Определяются на основе расчетов.						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению			3	3	не подлежит установлению /10м	60
		Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов						
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранная зона, прибрежные защитные полосы, охранные зоны объектов электроэнергетики.								

Статья 27. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, в соответствии с которыми в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границ объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

Пунктом 10 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 устанавливается подробный перечень параметров, при соблюдении которых в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой зоны юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и

заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос содержатся в нормах Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (с последующими изменениями).

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных

конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах газораспределительных сетей.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

- 1) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;
- 2) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;
- 3) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;
- 4) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых Правилами охраны газораспределительных сетей и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – Правила охраны), все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Согласно п.48 Правил охраны, в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи;

Согласно п. 49 Правил охраны, юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос

В соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются

пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»).

В соответствии с ч.17 ст.65 Водного кодекса РФ, наряду с установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями, в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются (ч.16 ст.65 Водного кодекса РФ): проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п.1 ч.16 ст.65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными ч.15 ст. 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более

чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с Земельным кодексом РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения

В соответствии со ст.43 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (с последующими изменениями) для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 вводятся в действие санитарные правила и нормы (далее - СанПиН) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02. (документ утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача от 28.01.2021 №3). Данные санитарные правила и нормы определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (далее - ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В границах территории первого пояса ЗСО не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В границах территории второго и третьего пояса ЗСО запрещается размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса

ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

В пределах второго пояса ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- промышленной рубки леса.

В соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 44 Водного кодекса РФ запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с ч. 5 ст. 44 Водного кодекса РФ сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во втором и в третьем поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом РФ, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны затопления и подтопления.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления, подтопления устанавливаются ст. 67.1. Водного Кодекса Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями), в границах санитарно-

защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Статья 28. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

В границах Кривошеевского сельсовета Пензенской области не предусматриваются территории для комплексного развития территории.

Статья 29. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

В границах Кривошеевского сельсовета не предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442139, Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, Кривошеевский с/с, Кривошеевка с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	3877031 кв.м ± 34458 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	417660.72	1342109.48	Аналитический метод	0.10	–
2	417822.48	1342215.73	Аналитический метод	0.10	–
3	417937.97	1342295.76	Аналитический метод	0.10	–
4	418049.84	1342374.73	Аналитический метод	0.10	–
5	418124.05	1342429.93	Аналитический метод	0.10	–
6	418135.10	1342439.08	Аналитический метод	0.10	–
7	418140.35	1342448.33	Аналитический метод	0.10	–
8	418149.10	1342464.06	Картометрический метод	5.00	–
9	418149.66	1342571.03	Картометрический метод	5.00	–
10	418179.88	1342557.91	Картометрический метод	5.00	–
11	418170.56	1342582.54	Картометрический метод	5.00	–
12	418168.73	1342597.86	Картометрический метод	5.00	–
13	418167.42	1342608.83	Картометрический метод	5.00	–
14	418167.27	1342620.80	Картометрический метод	5.00	–
15	418171.52	1342631.42	Картометрический метод	5.00	–
16	418172.36	1342638.44	Картометрический метод	5.00	–
17	418173.97	1342644.41	Картометрический метод	5.00	–
18	418187.13	1342664.83	Картометрический метод	5.00	–
19	418200.54	1342684.74	Картометрический метод	5.00	–
20	418209.54	1342703.90	Картометрический метод	5.00	–
21	418232.05	1342754.42	Картометрический метод	5.00	–
22	418236.61	1342771.02	Картометрический метод	5.00	–
23	418242.95	1342812.58	Картометрический метод	5.00	–
24	418244.69	1342832.58	Картометрический метод	5.00	–
25	418245.99	1342861.70	Картометрический метод	5.00	–
26	418246.78	1342890.56	Картометрический метод	5.00	–
27	418246.48	1342915.01	Картометрический метод	5.00	–
28	418248.44	1342930.86	Картометрический метод	5.00	–
29	418249.25	1342963.10	Картометрический метод	5.00	–
30	418252.38	1342993.50	Картометрический метод	5.00	–
31	418253.62	1343015.33	Картометрический метод	5.00	–
32	418254.10	1343040.04	Картометрический метод	5.00	–
33	418254.12	1343070.21	Картометрический метод	5.00	–
34	418252.94	1343083.75	Картометрический метод	5.00	–
35	418253.07	1343098.05	Картометрический метод	5.00	–
36	418254.57	1343119.36	Картометрический метод	5.00	–
37	418261.99	1343165.07	Картометрический метод	5.00	–
38	418262.41	1343183.53	Картометрический метод	5.00	–
39	418260.23	1343200.19	Картометрический метод	5.00	–
40	418252.92	1343223.41	Картометрический метод	5.00	–
41	418238.73	1343260.47	Картометрический метод	5.00	–
42	418228.03	1343281.37	Картометрический метод	5.00	–
43	418217.82	1343300.45	Картометрический метод	5.00	–
44	418206.83	1343318.24	Картометрический метод	5.00	–
45	418196.82	1343329.77	Картометрический метод	5.00	–
46	418139.17	1343381.02	Картометрический метод	5.00	–
47	418125.30	1343397.53	Картометрический метод	5.00	–
48	418114.57	1343415.57	Картометрический метод	5.00	–
49	418105.14	1343433.87	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Криушевский сельсовет
Нижнеделовского района Пензенской области*

Градостроительные регламенты

50	418099.36	1343453.95	Картометрический метод	5.00	–
51	418094.93	1343480.26	Картометрический метод	5.00	–
52	418091.53	1343505.26	Картометрический метод	5.00	–
53	418090.70	1343555.46	Картометрический метод	5.00	–
54	418096.36	1343578.82	Картометрический метод	5.00	–
55	418115.75	1343643.83	Картометрический метод	5.00	–
56	418115.30	1343678.19	Картометрический метод	5.00	–
57	418116.60	1344114.90	Аналитический метод	2.50	–
58	418024.36	1344290.27	Аналитический метод	2.50	–
59	417864.19	1344469.06	Аналитический метод	2.50	–
60	417672.47	1344641.03	Аналитический метод	2.50	–
61	417613.28	1344689.43	Аналитический метод	2.50	–
62	417460.33	1344810.06	Аналитический метод	2.50	–
63	417363.49	1344879.23	Картометрический метод	5.00	–
64	417297.11	1344873.94	Картометрический метод	5.00	–
65	417269.30	1344856.71	Картометрический метод	5.00	–
66	417240.80	1344853.71	Картометрический метод	5.00	–
67	417228.52	1344844.88	Картометрический метод	5.00	–
68	417225.51	1344827.01	Картометрический метод	5.00	–
69	417265.60	1344783.83	Аналитический метод	0.60	–
70	417308.66	1344748.41	Аналитический метод	0.60	–
71	417325.16	1344737.85	Картометрический метод	5.00	–
72	417336.09	1344727.54	Картометрический метод	5.00	–
73	417341.32	1344711.36	Аналитический метод	0.10	–
74	417373.11	1344667.55	Аналитический метод	0.10	–
75	417369.24	1344667.05	Аналитический метод	0.10	–
76	417311.69	1344728.31	Аналитический метод	0.10	–
77	417187.71	1344830.11	Аналитический метод	0.10	–
78	417177.74	1344838.52	Картометрический метод	5.00	–
79	417169.07	1344802.01	Аналитический метод	0.10	–
80	417161.46	1344769.97	Аналитический метод	0.10	–
81	417155.92	1344740.89	Аналитический метод	0.10	–
82	417302.53	1344678.07	Аналитический метод	0.10	–
83	417391.68	1344467.97	Картометрический метод	5.00	–
84	417436.63	1344415.23	Картометрический метод	5.00	–
85	417465.17	1344342.88	Картометрический метод	5.00	–
86	417485.47	1344256.68	Картометрический метод	5.00	–
87	417501.26	1344033.37	Картометрический метод	5.00	–
88	417521.66	1343959.94	Картометрический метод	5.00	–
89	417662.15	1343685.09	Картометрический метод	5.00	–
90	417679.74	1343608.84	Картометрический метод	5.00	–
91	417651.88	1343522.57	Картометрический метод	5.00	–
92	417579.91	1343420.68	Картометрический метод	5.00	–
93	417554.25	1343349.03	Картометрический метод	5.00	–
94	417505.37	1343253.19	Картометрический метод	5.00	–
95	417445.32	1343253.08	Картометрический метод	5.00	–
96	417375.94	1343313.10	Картометрический метод	5.00	–
97	417318.75	1343321.34	Картометрический метод	5.00	–
98	417074.75	1343374.00	Картометрический метод	5.00	–
99	417022.19	1343405.80	Картометрический метод	5.00	–
100	416999.68	1343419.42	Картометрический метод	5.00	–
101	416946.61	1343432.13	Картометрический метод	5.00	–
102	416914.35	1343423.86	Картометрический метод	5.00	–
103	416878.24	1343408.23	Картометрический метод	5.00	–
104	416810.53	1343419.39	Картометрический метод	5.00	–
105	416529.95	1343501.06	Картометрический метод	5.00	–
106	416439.92	1343538.05	Картометрический метод	5.00	–
107	416274.90	1343398.71	Картометрический метод	5.00	–
108	416171.94	1343229.55	Аналитический метод	2.50	–
109	416134.24	1343055.48	Аналитический метод	0.10	–
110	416153.45	1343052.32	Аналитический метод	0.10	–
111	416110.86	1342877.78	Аналитический метод	0.10	–
112	416104.32	1342878.16	Аналитический метод	0.10	–
113	416087.86	1342832.55	Аналитический метод	0.10	–
114	416073.97	1342787.85	Аналитический метод	0.10	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Криульцевский сельсовет
Нижнеделовского района Пензенской области
Градостроительные регламенты*

115	416051.06	1342712.85	Аналитический метод	0.10	–
116	416008.04	1342765.54	Аналитический метод	0.10	–
117	415956.92	1342827.82	Аналитический метод	0.10	–
118	415941.95	1342817.63	Аналитический метод	0.10	–
119	415940.30	1342816.50	Аналитический метод	0.10	–
120	415895.21	1342781.04	Картометрический метод	5.00	–
121	415684.81	1342658.38	Аналитический метод	0.10	–
122	415683.08	1342657.37	Аналитический метод	0.10	–
123	415394.08	1342488.89	Аналитический метод	0.10	–
124	415392.36	1342487.88	Аналитический метод	0.10	–
125	415262.13	1342411.96	Аналитический метод	0.10	–
126	415938.88	1342251.59	Аналитический метод	0.10	–
127	415936.56	1342241.60	Аналитический метод	0.10	–
128	415934.11	1342230.15	Аналитический метод	0.10	–
129	415923.27	1342232.71	Аналитический метод	0.10	–
130	415843.21	1342251.60	Картометрический метод	5.00	–
131	415842.06	1342242.13	Картометрический метод	5.00	–
132	415839.49	1342216.99	Аналитический метод	0.10	–
133	415838.53	1342207.59	Картометрический метод	5.00	–
134	415896.70	1342201.64	Картометрический метод	5.00	–
135	415919.99	1342200.28	Картометрический метод	5.00	–
136	415919.51	1342195.22	Аналитический метод	0.10	–
137	415918.92	1342176.01	Аналитический метод	0.10	–
138	415918.95	1342158.42	Аналитический метод	0.10	–
139	415919.80	1342152.30	Аналитический метод	0.10	–
140	415888.17	1342149.06	Картометрический метод	5.00	–
141	415845.49	1342127.39	Картометрический метод	5.00	–
142	415842.19	1342134.18	Картометрический метод	5.00	–
143	415828.62	1342161.03	Картометрический метод	5.00	–
144	415814.74	1342154.02	Картометрический метод	5.00	–
145	415767.34	1342130.07	Картометрический метод	5.00	–
146	415780.77	1342103.10	Картометрический метод	5.00	–
147	415828.28	1342126.93	Картометрический метод	5.00	–
148	415833.96	1342115.47	Картометрический метод	5.00	–
149	415841.12	1342101.35	Картометрический метод	5.00	–
150	415854.66	1342074.35	Картометрический метод	5.00	–
151	415868.13	1342047.56	Картометрический метод	5.00	–
152	415867.08	1342047.02	Картометрический метод	5.00	–
153	415822.68	1342024.05	Картометрический метод	5.00	–
154	415821.01	1342023.19	Картометрический метод	5.00	–
155	415834.73	1341996.38	Картометрический метод	5.00	–
156	415945.83	1341839.07	Аналитический метод	0.10	–
157	415964.50	1341818.87	Аналитический метод	0.10	–
158	415979.81	1341802.31	Аналитический метод	0.10	–
159	415998.75	1341781.82	Картометрический метод	5.00	–
160	416037.74	1341741.47	Картометрический метод	5.00	–
161	416061.87	1341716.94	Аналитический метод	0.10	–
162	416089.23	1341691.49	Аналитический метод	0.10	–
163	416110.19	1341672.28	Аналитический метод	0.10	–
164	416137.99	1341647.02	Аналитический метод	0.10	–
165	416163.76	1341623.59	Аналитический метод	0.10	–
166	416183.34	1341636.07	Аналитический метод	0.10	–
167	416230.24	1341548.15	Аналитический метод	0.10	–
168	416259.85	1341497.53	Аналитический метод	0.10	–
169	416283.46	1341458.23	Аналитический метод	0.10	–
170	416296.05	1341438.44	Аналитический метод	0.10	–
171	416316.03	1341399.25	Аналитический метод	0.10	–
172	416320.44	1341377.87	Аналитический метод	0.10	–
173	416325.07	1341330.76	Аналитический метод	0.10	–
174	416327.46	1341264.49	Аналитический метод	0.10	–
175	416331.92	1341264.34	Аналитический метод	0.10	–
176	416338.62	1341264.25	Аналитический метод	0.10	–
177	416338.54	1341270.04	Аналитический метод	0.10	–
178	416336.03	1341333.99	Аналитический метод	0.10	–
179	416332.80	1341379.45	Аналитический метод	0.10	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Криульцевский сельсовет
Нижнеделовского района Пензенской области
Градостроительные регламенты*

180	416328.05	1341397.38	Аналитический метод	0.10	–
181	416330.34	1341407.14	Аналитический метод	0.10	–
182	416330.34	1341407.39	Аналитический метод	0.10	–
183	416328.70	1341412.24	Аналитический метод	0.10	–
184	416324.17	1341410.81	Аналитический метод	0.10	–
185	416319.46	1341421.08	Аналитический метод	0.10	–
186	416316.64	1341427.22	Аналитический метод	0.10	–
187	416309.21	1341434.12	Аналитический метод	0.10	–
188	416283.95	1341480.71	Аналитический метод	0.10	–
189	416258.64	1341537.47	Аналитический метод	0.10	–
190	416256.82	1341541.33	Картометрический метод	5.00	–
191	416261.44	1341542.93	Аналитический метод	0.10	–
192	416324.33	1341565.10	Аналитический метод	0.10	–
193	416327.92	1341566.33	Картометрический метод	5.00	–
194	416338.67	1341492.28	Картометрический метод	5.00	–
195	416351.90	1341425.81	Картометрический метод	5.00	–
196	416347.67	1341418.23	Картометрический метод	5.00	–
197	416366.87	1341422.75	Картометрический метод	5.00	–
198	416434.39	1341433.16	Картометрический метод	5.00	–
199	416466.69	1341437.84	Картометрический метод	5.00	–
200	416588.59	1341446.15	Картометрический метод	5.00	–
201	416599.35	1341399.41	Картометрический метод	5.00	–
202	416619.58	1341304.69	Картометрический метод	5.00	–
203	416633.25	1341291.89	Картометрический метод	5.00	–
204	416667.97	1341275.08	Картометрический метод	5.00	–
205	416696.97	1341280.16	Картометрический метод	5.00	–
206	416739.79	1341298.47	Аналитический метод	0.10	–
207	416760.09	1341304.04	Аналитический метод	0.10	–
208	416774.63	1341308.75	Аналитический метод	0.10	–
209	416781.36	1341311.22	Аналитический метод	0.10	–
210	416778.83	1341321.18	Аналитический метод	0.10	–
211	416872.41	1341336.39	Картометрический метод	5.00	–
212	416874.99	1341371.59	Картометрический метод	5.00	–
213	416943.88	1341427.63	Картометрический метод	5.00	–
214	416926.08	1341454.37	Картометрический метод	5.00	–
215	416925.81	1341455.06	Картометрический метод	5.00	–
216	416923.70	1341474.52	Картометрический метод	5.00	–
217	416921.73	1341487.32	Картометрический метод	5.00	–
218	416915.86	1341542.03	Картометрический метод	5.00	–
219	416915.43	1341546.04	Картометрический метод	5.00	–
220	416926.14	1341576.47	Картометрический метод	5.00	–
221	416936.04	1341620.15	Картометрический метод	5.00	–
222	416941.47	1341645.43	Картометрический метод	5.00	–
223	416943.56	1341664.99	Картометрический метод	5.00	–
224	416944.28	1341667.75	Аналитический метод	0.10	–
225	416954.03	1341665.93	Аналитический метод	0.10	–
226	416956.17	1341675.02	Аналитический метод	0.10	–
227	416961.10	1341681.80	Аналитический метод	0.10	–
228	416963.34	1341683.79	Аналитический метод	0.10	–
229	416970.35	1341690.03	Аналитический метод	0.10	–
230	416985.41	1341700.78	Аналитический метод	0.10	–
231	417012.31	1341718.59	Аналитический метод	0.10	–
232	417133.91	1341794.90	Аналитический метод	0.10	–
233	417185.60	1341828.40	Аналитический метод	0.10	–
234	417217.68	1341844.98	Аналитический метод	0.10	–
235	417264.71	1341863.94	Аналитический метод	0.10	–
236	417297.43	1341880.47	Аналитический метод	0.10	–
237	417315.65	1341889.22	Аналитический метод	0.10	–
238	417374.98	1341928.60	Аналитический метод	0.10	–
239	417536.72	1342028.99	Аналитический метод	0.10	–
1	417660.72	1342109.48	Аналитический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
240	417917.27	1343632.47	Аналитический метод	0.10	–
241	417912.59	1343645.36	Аналитический метод	0.10	–
242	417890.48	1343637.26	Аналитический метод	0.10	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Криульцевский сельсовет
Нижнеделомского района Пензенской области
Градостроительные регламенты*

243	417892.67	1343631.50	Аналитический метод	0.10	–
244	417894.81	1343632.35	Аналитический метод	0.10	–
245	417896.43	1343627.96	Аналитический метод	0.10	–
246	417902.22	1343630.08	Аналитический метод	0.10	–
247	417903.21	1343627.04	Аналитический метод	0.10	–
240	417917.27	1343632.47	Аналитический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
248	417490.57	1342038.72	Картометрический метод	5.00	–
249	417412.35	1342166.99	Картометрический метод	5.00	–
250	417122.05	1342000.59	Картометрический метод	5.00	–
251	417080.59	1341894.27	Картометрический метод	5.00	–
252	417188.09	1341867.64	Картометрический метод	5.00	–
248	417490.57	1342038.72	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
253	417204.33	1342881.07	Картометрический метод	5.00	–
254	417214.68	1342893.73	Картометрический метод	5.00	–
255	417194.32	1342904.89	Картометрический метод	5.00	–
256	417188.05	1342893.32	Картометрический метод	5.00	–
257	417188.11	1342891.67	Картометрический метод	5.00	–
258	417180.01	1342883.02	Картометрический метод	5.00	–
259	417171.30	1342866.29	Картометрический метод	5.00	–
260	417179.08	1342862.59	Картометрический метод	5.00	–
253	417204.33	1342881.07	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
261	416252.18	1342218.55	Аналитический метод	0.10	–
262	416320.14	1342341.24	Аналитический метод	0.10	–
263	416376.73	1342440.00	Аналитический метод	0.10	–
264	416369.90	1342447.94	Аналитический метод	0.10	–
265	416317.70	1342464.33	Аналитический метод	0.10	–
266	416269.99	1342482.03	Аналитический метод	0.10	–
267	416247.16	1342383.45	Аналитический метод	0.10	–
268	416251.12	1342365.44	Аналитический метод	0.10	–
269	416243.60	1342368.10	Аналитический метод	0.10	–
270	416215.54	1342231.66	Аналитический метод	0.10	–
261	416252.18	1342218.55	Аналитический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
271	417122.31	1342825.77	Аналитический метод	0.10	–
272	417130.07	1342855.00	Картометрический метод	5.00	–
273	417122.33	1342857.85	Картометрический метод	5.00	–
274	417118.18	1342862.71	Картометрический метод	5.00	–
275	417102.76	1342870.02	Аналитический метод	0.10	–
276	417108.67	1342888.29	Аналитический метод	0.10	–
277	417114.08	1342905.25	Аналитический метод	0.10	–
278	417145.82	1342891.74	Картометрический метод	5.00	–
279	417163.22	1342927.18	Картометрический метод	5.00	–
280	417119.92	1342942.82	Картометрический метод	5.00	–
281	417105.56	1342949.09	Картометрический метод	5.00	–
282	417092.00	1342920.86	Аналитический метод	0.10	–
283	417084.85	1342910.09	Аналитический метод	0.10	–
284	417069.07	1342871.32	Аналитический метод	0.10	–
285	417065.35	1342860.07	Картометрический метод	5.00	–
286	417082.18	1342846.41	Аналитический метод	0.10	–
287	417103.13	1342830.21	Аналитический метод	0.10	–
271	417122.31	1342825.77	Аналитический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
288	416554.09	1342514.72	Аналитический метод	0.10	–
289	416567.04	1342529.14	Аналитический метод	0.10	–
290	416569.02	1342533.53	Аналитический метод	0.10	–
291	416551.31	1342543.63	Аналитический метод	0.10	–
292	416502.10	1342571.71	Аналитический метод	0.10	–
293	416522.85	1342605.95	Аналитический метод	0.10	–
294	416577.90	1342702.30	Аналитический метод	0.10	–
295	416581.89	1342709.28	Аналитический метод	0.10	–
296	416524.16	1342720.50	Аналитический метод	0.10	–
297	416531.13	1342778.22	Аналитический метод	0.10	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Криульцевский сельсовет
Нижнеделомского района Пензенской области
Градостроительные регламенты*

298	416477.61	1342790.39	Аналитический метод	0.10	–
299	416464.84	1342755.51	Аналитический метод	0.10	–
300	416296.52	1342822.16	Картометрический метод	5.00	–
301	416187.08	1342843.66	Картометрический метод	5.00	–
302	416128.98	1342855.27	Картометрический метод	5.00	–
303	416120.37	1342857.02	Картометрический метод	5.00	–
304	416084.61	1342732.52	Картометрический метод	5.00	–
305	416057.04	1342635.78	Картометрический метод	5.00	–
306	416062.27	1342633.26	Картометрический метод	5.00	–
307	416210.48	1342561.89	Картометрический метод	5.00	–
308	416332.15	1342500.52	Аналитический метод	0.10	–
309	416366.92	1342483.42	Аналитический метод	0.10	–
310	416377.69	1342479.79	Аналитический метод	0.10	–
311	416391.64	1342476.45	Аналитический метод	0.10	–
312	416410.57	1342473.42	Аналитический метод	0.10	–
313	416431.75	1342471.74	Аналитический метод	0.10	–
314	416470.14	1342478.94	Аналитический метод	0.10	–
315	416519.51	1342495.27	Аналитический метод	0.10	–
288	416554.09	1342514.72	Аналитический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
316	416788.98	1342823.14	Аналитический метод	0.10	–
317	416813.51	1342891.34	Аналитический метод	0.10	–
318	416805.62	1342900.65	Аналитический метод	0.30	–
319	416803.46	1342901.21	Аналитический метод	0.30	–
320	416785.09	1342905.97	Аналитический метод	0.60	–
321	416767.78	1342910.46	Аналитический метод	0.60	–
322	416751.03	1342914.80	Картометрический метод	0.30	–
323	416729.24	1342920.78	Картометрический метод	5.00	–
324	416705.02	1342837.12	Картометрический метод	5.00	–
325	416769.21	1342812.32	Аналитический метод	0.10	–
326	416780.60	1342814.07	Аналитический метод	0.10	–
316	416788.98	1342823.14	Аналитический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
327	418121.45	1342514.54	Картометрический метод	5.00	–
328	418144.63	1343083.52	Картометрический метод	5.00	–
329	418145.04	1343092.67	Картометрический метод	5.00	–
330	418133.69	1343104.06	Картометрический метод	5.00	–
331	418107.84	1343138.71	Картометрический метод	5.00	–
332	418099.03	1343161.54	Картометрический метод	5.00	–
333	417807.53	1343161.15	Картометрический метод	5.00	–
334	417807.69	1343129.90	Картометрический метод	5.00	–
335	417709.30	1343129.54	Картометрический метод	5.00	–
336	417709.68	1343074.14	Картометрический метод	5.00	–
337	417685.42	1343074.56	Картометрический метод	5.00	–
338	417526.83	1343015.17	Картометрический метод	5.00	–
339	417525.80	1342790.03	Картометрический метод	5.00	–
340	417699.64	1342790.05	Картометрический метод	5.00	–
341	417700.23	1342669.77	Картометрический метод	5.00	–
342	417845.25	1342669.66	Картометрический метод	5.00	–
343	417844.52	1342562.94	Картометрический метод	5.00	–
344	418020.16	1342562.95	Картометрический метод	5.00	–
345	418020.06	1342514.59	Картометрический метод	5.00	–
327	418121.45	1342514.54	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
346	417188.72	1342636.96	Картометрический метод	5.00	–
347	417219.59	1342703.23	Картометрический метод	5.00	–
348	417189.44	1342717.37	Картометрический метод	5.00	–
349	417201.15	1342743.07	Картометрический метод	5.00	–
350	417152.24	1342762.88	Картометрический метод	5.00	–
351	417170.51	1342802.39	Картометрический метод	5.00	–
352	417138.69	1342816.34	Картометрический метод	5.00	–
353	417121.49	1342813.84	Аналитический метод	0.10	–
354	417116.00	1342813.97	Аналитический метод	0.10	–
355	417106.11	1342816.96	Аналитический метод	0.10	–
356	417091.69	1342822.72	Аналитический метод	0.10	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442151, Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, Кривошеевский с/с, Волженка д
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	798478 кв.м ± 15638 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	416249.53	1339400.02	Аналитический метод	0.30	–
2	416257.14	1339445.36	Аналитический метод	0.30	–
3	416247.27	1339447.02	Аналитический метод	0.30	–
4	416259.10	1339509.53	Аналитический метод	0.30	–
5	416262.85	1339529.33	Аналитический метод	0.30	–
6	416284.70	1339644.77	Аналитический метод	0.30	–
7	416287.11	1339657.53	Аналитический метод	0.30	–
8	416304.82	1339744.02	Аналитический метод	0.30	–
9	416320.02	1339793.34	Аналитический метод	0.30	–
10	416328.91	1339822.19	Аналитический метод	0.30	–
11	416342.81	1339867.31	Аналитический метод	0.30	–
12	416340.19	1339862.12	Картометрический метод	5.00	–
13	416265.74	1339867.75	Аналитический метод	0.10	–
14	416243.43	1339869.15	Аналитический метод	0.10	–
15	416238.42	1339869.49	Аналитический метод	0.10	–
16	416229.35	1339869.87	Аналитический метод	0.10	–
17	416219.65	1339870.84	Аналитический метод	0.10	–
18	416213.74	1339871.58	Картометрический метод	5.00	–
19	416203.98	1339870.22	Картометрический метод	5.00	–
20	416201.03	1339853.24	Картометрический метод	5.00	–
21	416165.54	1339853.92	Картометрический метод	5.00	–
22	416163.81	1339855.35	Аналитический метод	0.10	–
23	416147.37	1339858.55	Аналитический метод	0.10	–
24	416131.13	1339861.78	Аналитический метод	0.10	–
25	416129.82	1339865.00	Аналитический метод	0.10	–
26	416127.25	1339869.24	Аналитический метод	0.10	–
27	416129.60	1339890.57	Аналитический метод	0.10	–
28	416134.89	1339930.00	Картометрический метод	5.00	–
29	416133.08	1339931.57	Картометрический метод	5.00	–
30	416130.76	1339939.93	Картометрический метод	5.00	–
31	416130.90	1339942.70	Картометрический метод	5.00	–
32	416130.64	1339945.18	Картометрический метод	5.00	–
33	416092.98	1339947.98	Картометрический метод	5.00	–
34	416052.80	1339945.85	Картометрический метод	5.00	–
35	416013.01	1339941.26	Картометрический метод	5.00	–
36	416008.56	1339855.62	Картометрический метод	5.00	–
37	416005.39	1339834.94	Картометрический метод	5.00	–
38	415989.06	1339832.66	Картометрический метод	5.00	–
39	415992.01	1339805.75	Аналитический метод	0.10	–
40	415973.19	1339804.15	Аналитический метод	0.10	–
41	415971.19	1339820.59	Аналитический метод	0.30	–
42	415949.85	1339817.56	Аналитический метод	0.30	–
43	415932.82	1339815.21	Картометрический метод	5.00	–
44	415905.88	1339812.23	Аналитический метод	0.10	–
45	415901.97	1339812.01	Аналитический метод	0.10	–
46	415889.02	1339811.38	Аналитический метод	0.10	–
47	415884.25	1339811.06	Аналитический метод	0.10	–
48	415865.47	1339809.48	Аналитический метод	0.10	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Криульцевский сельсовет
Нижнеделовского района Пензенской области
Градостроительные регламенты*

49	415842.73	1339807.58	Аналитический метод	0.10	–
50	415827.45	1339806.12	Картометрический метод	5.00	–
51	415827.28	1339807.92	Аналитический метод	0.10	–
52	415822.23	1339807.49	Аналитический метод	0.10	–
53	415821.54	1339812.17	Аналитический метод	0.10	–
54	415810.95	1339811.04	Картометрический метод	5.00	–
55	415811.03	1339809.76	Аналитический метод	0.10	–
56	415786.14	1339806.49	Аналитический метод	0.10	–
57	415764.46	1339804.67	Картометрический метод	5.00	–
58	415747.52	1339803.25	Картометрический метод	5.00	–
59	415729.99	1339802.47	Аналитический метод	0.10	–
60	415721.62	1339801.85	Аналитический метод	0.10	–
61	415712.02	1339801.48	Аналитический метод	0.10	–
62	415697.04	1339800.18	Картометрический метод	5.00	–
63	415683.69	1339799.02	Картометрический метод	5.00	–
64	415673.50	1339798.13	Картометрический метод	5.00	–
65	415655.55	1339796.57	Картометрический метод	5.00	–
66	415606.47	1339794.58	Картометрический метод	5.00	–
67	415584.10	1339793.61	Аналитический метод	0.30	–
68	415568.27	1339792.53	Аналитический метод	0.30	–
69	415549.54	1339795.12	Картометрический метод	5.00	–
70	415530.76	1339794.29	Картометрический метод	5.00	–
71	415529.37	1339810.89	Картометрический метод	5.00	–
72	415508.62	1339809.46	Аналитический метод	0.10	–
73	415510.05	1339792.62	Аналитический метод	0.10	–
74	415511.26	1339770.58	Картометрический метод	5.00	–
75	415490.73	1339768.94	Картометрический метод	5.00	–
76	415478.42	1339767.51	Картометрический метод	5.00	–
77	415453.72	1339777.13	Аналитический метод	0.10	–
78	415446.25	1339775.47	Аналитический метод	0.10	–
79	415426.81	1339771.42	Картометрический метод	5.00	–
80	415426.19	1339774.03	Картометрический метод	5.00	–
81	415422.37	1339773.39	Картометрический метод	5.00	–
82	415409.55	1339771.02	Картометрический метод	5.00	–
83	415388.90	1339767.24	Картометрический метод	5.00	–
84	415359.26	1339761.07	Картометрический метод	5.00	–
85	415358.38	1339763.54	Картометрический метод	5.00	–
86	415329.89	1339756.04	Картометрический метод	5.00	–
87	415319.92	1339753.92	Картометрический метод	5.00	–
88	415279.47	1339748.63	Картометрический метод	5.00	–
89	415272.67	1339749.09	Картометрический метод	5.00	–
90	415229.30	1339754.82	Картометрический метод	5.00	–
91	415213.08	1339755.76	Картометрический метод	5.00	–
92	415116.99	1339762.65	Картометрический метод	5.00	–
93	415115.88	1339730.08	Картометрический метод	5.00	–
94	415134.47	1339709.13	Картометрический метод	5.00	–
95	415133.72	1339680.74	Картометрический метод	5.00	–
96	415153.04	1339663.43	Аналитический метод	0.10	–
97	415155.22	1339662.17	Аналитический метод	0.10	–
98	415155.22	1339659.65	Аналитический метод	0.10	–
99	415154.10	1339633.27	Картометрический метод	5.00	–
100	415158.12	1339631.63	Картометрический метод	5.00	–
101	415169.54	1339627.57	Картометрический метод	5.00	–
102	415181.35	1339620.40	Картометрический метод	5.00	–
103	415188.38	1339611.08	Картометрический метод	5.00	–
104	415207.03	1339596.26	Картометрический метод	5.00	–
105	415231.66	1339586.90	Картометрический метод	5.00	–
106	415244.97	1339575.27	Картометрический метод	5.00	–
107	415257.15	1339565.29	Картометрический метод	5.00	–
108	415273.57	1339564.52	Картометрический метод	5.00	–
109	415291.36	1339568.33	Картометрический метод	5.00	–
110	415310.39	1339570.87	Картометрический метод	5.00	–
111	415325.07	1339575.14	Картометрический метод	5.00	–
112	415346.50	1339574.69	Картометрический метод	5.00	–
113	415360.14	1339571.71	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Криульцевский сельсовет
Нижнеделовского района Пензенской области
Градостроительные регламенты*

114	415372.03	1339563.24	Картометрический метод	5.00	–
115	415387.29	1339572.60	Картометрический метод	5.00	–
116	415410.08	1339579.98	Картометрический метод	5.00	–
117	415498.89	1339621.10	Картометрический метод	5.00	–
118	415554.38	1339638.61	Картометрический метод	5.00	–
119	415605.05	1339643.67	Картометрический метод	5.00	–
120	415645.82	1339671.10	Картометрический метод	5.00	–
121	415660.91	1339689.04	Картометрический метод	5.00	–
122	415694.35	1339687.84	Картометрический метод	5.00	–
123	415737.23	1339681.18	Картометрический метод	5.00	–
124	415779.62	1339684.08	Картометрический метод	5.00	–
125	415789.31	1339679.33	Картометрический метод	5.00	–
126	415806.49	1339664.13	Картометрический метод	5.00	–
127	415828.19	1339667.30	Картометрический метод	5.00	–
128	415856.88	1339670.67	Картометрический метод	5.00	–
129	415869.99	1339670.09	Картометрический метод	5.00	–
130	415892.27	1339668.36	Картометрический метод	5.00	–
131	415936.90	1339663.00	Картометрический метод	5.00	–
132	415965.98	1339661.71	Картометрический метод	5.00	–
133	415998.21	1339651.85	Картометрический метод	5.00	–
134	416024.51	1339645.18	Картометрический метод	5.00	–
135	416049.19	1339647.13	Картометрический метод	5.00	–
136	416075.73	1339633.38	Картометрический метод	5.00	–
137	416110.12	1339616.97	Картометрический метод	5.00	–
138	416126.17	1339606.40	Картометрический метод	5.00	–
139	416142.49	1339590.45	Картометрический метод	5.00	–
140	416153.81	1339549.98	Картометрический метод	5.00	–
141	416159.71	1339534.94	Картометрический метод	5.00	–
142	416166.33	1339524.58	Картометрический метод	5.00	–
143	416181.23	1339506.99	Картометрический метод	5.00	–
144	416192.76	1339490.96	Картометрический метод	5.00	–
145	416198.27	1339475.65	Картометрический метод	5.00	–
146	416216.25	1339433.97	Картометрический метод	5.00	–
147	416248.10	1339391.50	Картометрический метод	5.00	–
148	416248.40	1339393.23	Аналитический метод	0.30	–
1	416249.53	1339400.02	Аналитический метод	0.30	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
149	416102.51	1338838.92	Аналитический метод	0.30	–
150	416176.76	1339064.91	Аналитический метод	0.30	–
151	416180.49	1339076.27	Аналитический метод	0.30	–
152	416187.34	1339097.08	Аналитический метод	0.30	–
153	416190.30	1339106.11	Аналитический метод	0.30	–
154	416196.20	1339124.05	Аналитический метод	0.30	–
155	416200.63	1339143.63	Аналитический метод	0.30	–
156	416223.46	1339244.63	Аналитический метод	0.30	–
157	416247.66	1339388.87	Картометрический метод	5.00	–
158	416214.51	1339432.96	Картометрический метод	5.00	–
159	416196.42	1339474.88	Картометрический метод	5.00	–
160	416191.00	1339489.99	Картометрический метод	5.00	–
161	416179.68	1339505.72	Картометрический метод	5.00	–
162	416164.76	1339523.33	Картометрический метод	5.00	–
163	416157.94	1339533.98	Картометрический метод	5.00	–
164	416151.90	1339549.39	Картометрический метод	5.00	–
165	416140.73	1339589.42	Картометрический метод	5.00	–
166	416124.99	1339604.78	Картометрический метод	5.00	–
167	416109.13	1339615.23	Картометрический метод	5.00	–
168	416074.82	1339631.60	Картометрический метод	5.00	–
169	416048.98	1339645.11	Картометрический метод	5.00	–
170	416024.42	1339643.17	Картометрический метод	5.00	–
171	415997.69	1339649.92	Картометрический метод	5.00	–
172	415965.77	1339659.72	Картометрический метод	5.00	–
173	415936.70	1339661.01	Картометрический метод	5.00	–
174	415892.05	1339666.37	Картометрический метод	5.00	–
175	415869.85	1339668.09	Картометрический метод	5.00	–
176	415856.92	1339668.67	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Криульцевский сельсовет
Нижнеделамовского района Пензенской области
Градостроительные регламенты*

177	415828.44	1339665.32	Картометрический метод	5.00	–
178	415806.17	1339662.07	Картометрический метод	5.00	–
179	415788.24	1339677.63	Картометрический метод	5.00	–
180	415779.42	1339682.06	Картометрический метод	5.00	–
181	415737.06	1339679.17	Картометрический метод	5.00	–
182	415694.14	1339685.88	Картометрический метод	5.00	–
183	415661.99	1339687.31	Картометрический метод	5.00	–
184	415647.06	1339669.52	Картометрический метод	5.00	–
185	415605.50	1339641.70	Картометрический метод	5.00	–
186	415554.68	1339636.63	Картометрический метод	5.00	–
187	415499.55	1339619.22	Картометрический метод	5.00	–
188	415410.87	1339578.14	Картометрический метод	5.00	–
189	415388.02	1339570.74	Картометрический метод	5.00	–
190	415373.01	1339561.45	Картометрический метод	5.00	–
191	415369.08	1339535.44	Картометрический метод	5.00	–
192	415354.14	1339515.58	Картометрический метод	5.00	–
193	415336.14	1339486.16	Картометрический метод	5.00	–
194	415300.51	1339436.98	Картометрический метод	5.00	–
195	415258.58	1339408.64	Картометрический метод	5.00	–
196	415225.25	1339400.98	Картометрический метод	5.00	–
197	415199.41	1339392.50	Картометрический метод	5.00	–
198	415169.70	1339377.79	Картометрический метод	5.00	–
199	415132.53	1339368.83	Картометрический метод	5.00	–
200	415097.61	1339358.35	Картометрический метод	5.00	–
201	415075.12	1339350.18	Картометрический метод	5.00	–
202	415047.54	1339330.07	Картометрический метод	5.00	–
203	415047.14	1339237.76	Картометрический метод	5.00	–
204	415244.55	1339168.23	Картометрический метод	5.00	–
205	415323.41	1339175.97	Картометрический метод	5.00	–
206	415638.13	1339216.04	Картометрический метод	5.00	–
207	415903.42	1339211.06	Картометрический метод	5.00	–
208	415985.59	1339161.40	Картометрический метод	5.00	–
209	415943.71	1338960.54	Картометрический метод	5.00	–
210	415960.48	1338824.02	Картометрический метод	5.00	–
211	415977.05	1338729.78	Картометрический метод	5.00	–
212	415995.30	1338724.43	Картометрический метод	5.00	–
213	416033.29	1338730.13	Аналитический метод	0.30	–
214	416031.35	1338769.37	Аналитический метод	0.30	–
215	416056.25	1338828.98	Аналитический метод	0.30	–
216	416061.80	1338851.19	Аналитический метод	0.30	–
149	416102.51	1338838.92	Аналитический метод	0.30	–
–	–	–	–	–	–
217	415522.81	1339392.29	Аналитический метод	0.10	–
218	415522.52	1339394.38	Аналитический метод	0.10	–
219	415525.97	1339394.96	Аналитический метод	0.10	–
220	415522.44	1339413.68	Аналитический метод	0.10	–
221	415504.44	1339410.96	Аналитический метод	0.10	–
222	415507.19	1339391.80	Аналитический метод	0.10	–
223	415514.76	1339393.08	Аналитический метод	0.10	–
224	415515.16	1339391.17	Аналитический метод	0.10	–
217	415522.81	1339392.29	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
225	415298.99	1339438.30	Картометрический метод	5.00	–
226	415334.50	1339487.31	Картометрический метод	5.00	–
227	415352.51	1339516.74	Картометрический метод	5.00	–
228	415367.26	1339536.34	Картометрический метод	5.00	–
229	415371.03	1339561.77	Картометрический метод	5.00	–
230	415359.23	1339569.91	Картометрический метод	5.00	–
231	415346.17	1339572.71	Картометрический метод	5.00	–
232	415325.18	1339573.14	Картометрический метод	5.00	–
233	415310.73	1339568.90	Картометрический метод	5.00	–
234	415291.66	1339566.35	Картометрический метод	5.00	–
235	415273.65	1339562.52	Картометрический метод	5.00	–
236	415256.27	1339563.44	Картометрический метод	5.00	–
237	415243.69	1339573.74	Картометрический метод	5.00	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442139, Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, Кривошеевский с/с, Замуравские Выселки с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1263205 кв.м ± 19669 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	406915.39	1342698.93	Картометрический метод	5.00	–
2	406939.91	1342747.52	Картометрический метод	5.00	–
3	406935.97	1342750.82	Картометрический метод	5.00	–
4	406853.37	1342811.01	Картометрический метод	5.00	–
5	406712.00	1342683.43	Картометрический метод	5.00	–
6	406834.18	1342597.72	Картометрический метод	5.00	–
1	406915.39	1342698.93	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
7	406843.87	1342764.58	Аналитический метод	0.50	–
8	406843.70	1342764.77	Аналитический метод	0.50	–
9	406841.86	1342763.18	Аналитический метод	0.50	–
10	406842.02	1342762.99	Аналитический метод	0.50	–
7	406843.87	1342764.58	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
11	406812.96	1342742.01	Аналитический метод	0.50	–
12	406812.96	1342742.26	Аналитический метод	0.50	–
13	406810.70	1342742.25	Аналитический метод	0.50	–
14	406810.70	1342742.00	Аналитический метод	0.50	–
11	406812.96	1342742.01	Аналитический метод	0.50	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
15	407341.41	1339526.07	Картометрический метод	5.00	–
16	407386.92	1339637.86	Картометрический метод	5.00	–
17	407398.03	1339686.73	Картометрический метод	5.00	–
18	407362.88	1339738.69	Картометрический метод	5.00	–
19	407288.27	1339816.24	Картометрический метод	5.00	–
20	407342.53	1339897.77	Картометрический метод	5.00	–
21	407430.46	1340168.96	Картометрический метод	5.00	–
22	407477.73	1340261.12	Картометрический метод	5.00	–
23	407478.37	1340454.27	Картометрический метод	5.00	–
24	407591.63	1340844.82	Картометрический метод	5.00	–
25	407579.99	1340931.71	Картометрический метод	5.00	–
26	407461.58	1340976.73	Картометрический метод	5.00	–
27	407363.50	1340979.30	Аналитический метод	2.50	–
28	407298.00	1340695.60	Аналитический метод	2.50	–
29	407276.35	1340530.20	Аналитический метод	2.50	–
30	407267.02	1340487.11	Аналитический метод	2.50	–
31	407046.23	1339917.45	Картометрический метод	5.00	–
32	406903.04	1340053.01	Картометрический метод	5.00	–
33	406745.93	1339962.57	Картометрический метод	5.00	–
34	406758.16	1339672.46	Картометрический метод	5.00	–
35	406730.58	1339598.11	Картометрический метод	5.00	–
36	406868.49	1339490.46	Картометрический метод	5.00	–
37	407098.88	1339330.09	Картометрический метод	5.00	–
38	407172.78	1339348.85	Картометрический метод	5.00	–
39	407226.24	1339375.27	Картометрический метод	5.00	–
40	407271.07	1339426.08	Картометрический метод	5.00	–
15	407341.41	1339526.07	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Криульцевский сельсовет
Нижнеделовского района Пензенской области*

Градостроительные регламенты

41	407835.65	1341213.51	Картометрический метод	5.00	–
42	407849.88	1341540.95	Картометрический метод	5.00	–
43	407824.59	1341577.00	Аналитический метод	2.50	–
44	407804.12	1341632.78	Картометрический метод	5.00	–
45	407770.90	1341753.45	Картометрический метод	5.00	–
46	407719.48	1341970.40	Картометрический метод	5.00	–
47	407706.87	1342016.69	Картометрический метод	5.00	–
48	407826.18	1342238.64	Картометрический метод	5.00	–
49	407704.00	1342303.80	Картометрический метод	5.00	–
50	407581.76	1342483.80	Картометрический метод	5.00	–
51	407643.63	1342658.09	Картометрический метод	5.00	–
52	407638.10	1342668.14	Картометрический метод	5.00	–
53	407638.31	1342679.76	Картометрический метод	5.00	–
54	407640.14	1342688.73	Картометрический метод	5.00	–
55	407648.30	1342695.87	Картометрический метод	5.00	–
56	407656.04	1342703.82	Картометрический метод	5.00	–
57	407662.16	1342712.18	Картометрический метод	5.00	–
58	407663.11	1342712.97	Картометрический метод	5.00	–
59	407667.12	1342724.26	Картометрический метод	5.00	–
60	407737.52	1342940.85	Картометрический метод	5.00	–
61	407452.19	1343044.89	Картометрический метод	5.00	–
62	407174.71	1343253.84	Картометрический метод	5.00	–
63	407149.99	1343230.82	Картометрический метод	5.00	–
64	407129.88	1343212.83	Картометрический метод	5.00	–
65	406980.85	1343079.22	Картометрический метод	5.00	–
66	406968.00	1343056.35	Картометрический метод	5.00	–
67	406965.22	1342954.86	Картометрический метод	5.00	–
68	407031.12	1342931.42	Картометрический метод	5.00	–
69	407045.59	1342951.29	Картометрический метод	5.00	–
70	407091.26	1342920.17	Картометрический метод	5.00	–
71	407133.44	1342838.81	Картометрический метод	5.00	–
72	407152.34	1342824.37	Картометрический метод	5.00	–
73	407136.86	1342770.74	Картометрический метод	5.00	–
74	407159.87	1342756.16	Картометрический метод	5.00	–
75	407249.23	1342740.36	Картометрический метод	5.00	–
76	407307.75	1342697.80	Картометрический метод	5.00	–
77	407307.52	1342704.42	Картометрический метод	5.00	–
78	407309.78	1342717.46	Картометрический метод	5.00	–
79	407314.77	1342732.92	Картометрический метод	5.00	–
80	407322.01	1342750.47	Картометрический метод	5.00	–
81	407328.45	1342758.20	Картометрический метод	5.00	–
82	407340.05	1342770.43	Картометрический метод	5.00	–
83	407358.75	1342777.48	Картометрический метод	5.00	–
84	407370.61	1342779.28	Картометрический метод	5.00	–
85	407374.36	1342783.33	Картометрический метод	5.00	–
86	407371.58	1342793.95	Картометрический метод	5.00	–
87	407372.31	1342802.90	Картометрический метод	5.00	–
88	407377.63	1342808.96	Картометрический метод	5.00	–
89	407387.08	1342810.41	Картометрический метод	5.00	–
90	407395.07	1342814.19	Картометрический метод	5.00	–
91	407402.90	1342814.36	Картометрический метод	5.00	–
92	407408.12	1342807.23	Картометрический метод	5.00	–
93	407407.17	1342801.21	Картометрический метод	5.00	–
94	407411.53	1342794.43	Картометрический метод	5.00	–
95	407424.36	1342794.67	Картометрический метод	5.00	–
96	407438.89	1342792.01	Картометрический метод	5.00	–
97	407453.90	1342792.49	Картометрический метод	5.00	–
98	407491.42	1342776.21	Картометрический метод	5.00	–
99	407500.14	1342767.74	Картометрический метод	5.00	–
100	407504.98	1342767.01	Картометрический метод	5.00	–
101	407516.36	1342760.48	Картометрический метод	5.00	–
102	407523.62	1342751.03	Картометрический метод	5.00	–
103	407527.01	1342741.83	Картометрический метод	5.00	–
104	407528.71	1342730.45	Картометрический метод	5.00	–
105	407533.07	1342725.85	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Крильцовский сельсовет
Нижнеделовского района Пензенской области*

Градостроительные регламенты

106	407540.57	1342719.56	Картометрический метод	5.00	–
107	407545.66	1342723.43	Картометрический метод	5.00	–
108	407552.19	1342731.18	Картометрический метод	5.00	–
109	407559.46	1342734.81	Картометрический метод	5.00	–
110	407564.06	1342729.73	Картометрический метод	5.00	–
111	407566.72	1342712.78	Картометрический метод	5.00	–
112	407568.66	1342698.98	Картометрический метод	5.00	–
113	407568.17	1342686.15	Картометрический метод	5.00	–
114	407565.75	1342669.44	Картометрический метод	5.00	–
115	407561.64	1342655.40	Картометрический метод	5.00	–
116	407560.67	1342645.72	Картометрический метод	5.00	–
117	407565.27	1342636.76	Картометрический метод	5.00	–
118	407563.57	1342626.83	Картометрический метод	5.00	–
119	407552.19	1342619.81	Картометрический метод	5.00	–
120	407538.15	1342617.87	Картометрический метод	5.00	–
121	407528.95	1342623.20	Картометрический метод	5.00	–
122	407519.99	1342631.67	Картометрический метод	5.00	–
123	407515.81	1342644.48	Картометрический метод	5.00	–
124	407511.58	1342652.93	Картометрический метод	5.00	–
125	407502.25	1342662.84	Картометрический метод	5.00	–
126	407495.11	1342665.32	Картометрический метод	5.00	–
127	407482.71	1342665.61	Картометрический метод	5.00	–
128	407474.11	1342670.29	Картометрический метод	5.00	–
129	407468.54	1342670.65	Картометрический метод	5.00	–
130	407459.53	1342670.72	Картометрический метод	5.00	–
131	407453.41	1342672.61	Картометрический метод	5.00	–
132	407445.25	1342675.97	Картометрический метод	5.00	–
133	407441.46	1342681.65	Картометрический метод	5.00	–
134	407440.29	1342688.50	Картометрический метод	5.00	–
135	407424.69	1342695.36	Картометрический метод	5.00	–
136	407420.75	1342701.04	Картометрический метод	5.00	–
137	407421.77	1342710.08	Картометрический метод	5.00	–
138	407420.90	1342717.08	Картометрический метод	5.00	–
139	407414.92	1342722.91	Картометрический метод	5.00	–
140	407402.67	1342726.70	Картометрический метод	5.00	–
141	407395.31	1342727.25	Картометрический метод	5.00	–
142	407386.11	1342728.21	Картометрический метод	5.00	–
143	407380.78	1342733.30	Картометрический метод	5.00	–
144	407374.49	1342737.66	Картометрический метод	5.00	–
145	407370.61	1342743.71	Картометрический метод	5.00	–
146	407366.01	1342748.79	Картометрический метод	5.00	–
147	407357.54	1342749.04	Картометрический метод	5.00	–
148	407350.92	1342740.55	Картометрический метод	5.00	–
149	407346.40	1342729.18	Картометрический метод	5.00	–
150	407345.09	1342720.58	Картометрический метод	5.00	–
151	407348.00	1342715.04	Картометрический метод	5.00	–
152	407346.98	1342710.66	Картометрический метод	5.00	–
153	407341.80	1342706.91	Картометрический метод	5.00	–
154	407338.41	1342701.10	Картометрический метод	5.00	–
155	407334.30	1342694.32	Картометрический метод	5.00	–
156	407329.45	1342688.99	Картометрический метод	5.00	–
157	407326.17	1342684.40	Картометрический метод	5.00	–
158	407354.31	1342663.93	Картометрический метод	5.00	–
159	407375.13	1342659.65	Картометрический метод	5.00	–
160	407369.34	1342651.67	Картометрический метод	5.00	–
161	407346.62	1342573.25	Картометрический метод	5.00	–
162	407325.02	1342439.09	Картометрический метод	5.00	–
163	407321.26	1342128.42	Аналитический метод	2.50	–
164	407337.11	1342115.36	Картометрический метод	5.00	–
165	407367.92	1342100.07	Картометрический метод	5.00	–
166	407432.83	1342071.54	Картометрический метод	5.00	–
167	407422.19	1342040.45	Картометрический метод	5.00	–
168	407496.58	1341983.98	Картометрический метод	5.00	–
169	407567.27	1341586.96	Картометрический метод	5.00	–
170	407555.16	1341290.73	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Криулевский сельсовет
Нижнеделовского района Пензенской области
Градостроительные регламенты*

171	407768.60	1341214.67	Картометрический метод	5.00	–
41	407835.65	1341213.51	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
172	407623.10	1342644.09	Картометрический метод	5.00	–
173	407628.35	1342654.41	Картометрический метод	5.00	–
174	407629.24	1342665.38	Картометрический метод	5.00	–
175	407629.24	1342674.57	Картометрический метод	5.00	–
176	407627.75	1342687.62	Картометрический метод	5.00	–
177	407631.90	1342697.99	Картометрический метод	5.00	–
178	407630.13	1342704.52	Картометрический метод	5.00	–
179	407619.75	1342709.26	Картометрический метод	5.00	–
180	407609.96	1342719.93	Картометрический метод	5.00	–
181	407639.61	1342754.33	Картометрический метод	5.00	–
182	407589.28	1342820.20	Картометрический метод	5.00	–
183	407563.12	1342773.60	Картометрический метод	5.00	–
184	407558.37	1342761.74	Картометрический метод	5.00	–
185	407564.44	1342751.67	Картометрический метод	5.00	–
186	407571.48	1342734.34	Картометрический метод	5.00	–
187	407574.37	1342723.15	Картометрический метод	5.00	–
188	407575.99	1342706.91	Картометрический метод	5.00	–
189	407576.16	1342697.40	Картометрический метод	5.00	–
190	407576.20	1342687.34	Картометрический метод	5.00	–
191	407574.71	1342678.12	Картометрический метод	5.00	–
192	407572.48	1342668.46	Картометрический метод	5.00	–
193	407569.94	1342660.34	Картометрический метод	5.00	–
194	407569.81	1342654.79	Картометрический метод	5.00	–
195	407570.40	1342647.70	Картометрический метод	5.00	–
196	407575.81	1342640.66	Картометрический метод	5.00	–
197	407583.39	1342638.13	Картометрический метод	5.00	–
198	407591.16	1342636.69	Картометрический метод	5.00	–
199	407598.74	1342635.79	Картометрический метод	5.00	–
200	407608.85	1342634.71	Картометрический метод	5.00	–
201	407615.88	1342636.69	Картометрический метод	5.00	–
172	407623.10	1342644.09	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
202	407619.11	1342603.98	Картометрический метод	5.00	–
203	407621.84	1342611.93	Картометрический метод	5.00	–
204	407626.27	1342621.20	Картометрический метод	5.00	–
205	407626.22	1342625.75	Картометрический метод	5.00	–
206	407625.15	1342629.89	Картометрический метод	5.00	–
207	407623.08	1342630.72	Картометрический метод	5.00	–
208	407615.89	1342628.02	Картометрический метод	5.00	–
209	407609.37	1342624.76	Картометрический метод	5.00	–
210	407606.69	1342617.14	Картометрический метод	5.00	–
211	407605.45	1342607.29	Картометрический метод	5.00	–
212	407609.26	1342603.07	Картометрический метод	5.00	–
213	407614.80	1342602.16	Картометрический метод	5.00	–
202	407619.11	1342603.98	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _с), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442132, Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, Кривошеевский с/с, Мичкасские Выселки с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1001526 кв.м ± 17513 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	403190.57	1348758.94	Аналитический метод	2.50	–
2	403363.33	1348925.81	Аналитический метод	2.50	–
3	403334.39	1348945.49	Картометрический метод	5.00	–
4	403330.01	1348949.59	Аналитический метод	2.50	–
5	403233.57	1348949.87	Аналитический метод	2.50	–
6	403112.46	1349045.68	Аналитический метод	2.50	–
7	403053.58	1348964.88	Картометрический метод	5.00	–
8	402988.80	1348928.10	Аналитический метод	2.50	–
9	402943.06	1348901.58	Аналитический метод	2.50	–
10	403003.92	1348816.61	Аналитический метод	2.50	–
11	403012.29	1348770.35	Аналитический метод	2.50	–
12	403008.36	1348738.38	Аналитический метод	2.50	–
13	402998.87	1348693.81	Аналитический метод	2.50	–
14	403067.43	1348647.32	Картометрический метод	5.00	–
1	403190.57	1348758.94	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
15	401604.65	1348827.21	Картометрический метод	5.00	–
16	401556.13	1348937.13	Картометрический метод	5.00	–
17	401518.12	1348990.96	Картометрический метод	5.00	–
18	401435.09	1348979.62	Картометрический метод	5.00	–
19	401267.85	1348891.86	Картометрический метод	5.00	–
20	401326.65	1348752.62	Картометрический метод	5.00	–
21	401373.43	1348755.53	Картометрический метод	5.00	–
22	401389.31	1348760.52	Картометрический метод	5.00	–
23	401401.39	1348770.69	Картометрический метод	5.00	–
24	401421.08	1348796.15	Картометрический метод	5.00	–
25	401437.24	1348817.48	Картометрический метод	5.00	–
26	401445.56	1348825.02	Картометрический метод	5.00	–
27	401459.47	1348837.63	Картометрический метод	5.00	–
28	401478.22	1348845.27	Картометрический метод	5.00	–
29	401495.59	1348848.05	Картометрический метод	5.00	–
30	401517.82	1348846.66	Картометрический метод	5.00	–
31	401547.69	1348838.32	Картометрический метод	5.00	–
32	401581.03	1348830.68	Картометрический метод	5.00	–
15	401604.65	1348827.21	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
33	402776.41	1348349.60	Картометрический метод	5.00	–
34	402830.34	1348406.53	Картометрический метод	5.00	–
35	402847.35	1348426.44	Картометрический метод	5.00	–
36	402871.55	1348453.41	Картометрический метод	5.00	–
37	402875.36	1348459.90	Картометрический метод	5.00	–
38	402902.40	1348503.92	Аналитический метод	2.50	–
39	402873.62	1348546.49	Картометрический метод	5.00	–
40	402809.28	1348620.84	Картометрический метод	5.00	–
41	402680.58	1348670.57	Картометрический метод	5.00	–
42	402621.89	1348663.75	Картометрический метод	5.00	–
43	402614.78	1348586.55	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Криушевский сельсовет
Нижнеделовского района Пензенской области
Градостроительные регламенты*

44	402315.31	1348636.11	Картометрический метод	5.00	–
45	402159.13	1348650.90	Картометрический метод	5.00	–
46	401878.10	1348641.18	Картометрический метод	5.00	–
47	401801.55	1348643.57	Картометрический метод	5.00	–
48	401693.21	1348609.52	Картометрический метод	5.00	–
49	401667.35	1348604.90	Картометрический метод	5.00	–
50	401641.49	1348595.66	Картометрический метод	5.00	–
51	401622.10	1348591.05	Картометрический метод	5.00	–
52	401547.97	1348643.57	Картометрический метод	5.00	–
53	401494.05	1348610.55	Картометрический метод	5.00	–
54	401459.55	1348560.57	Картометрический метод	5.00	–
55	401420.14	1348543.45	Картометрический метод	5.00	–
56	401388.18	1348516.51	Картометрический метод	5.00	–
57	401325.68	1348497.82	Картометрический метод	5.00	–
58	401281.85	1348523.87	Картометрический метод	5.00	–
59	401266.20	1348503.08	Картометрический метод	5.00	–
60	401290.28	1348473.67	Картометрический метод	5.00	–
61	401231.24	1348428.65	Картометрический метод	5.00	–
62	401260.60	1348352.21	Картометрический метод	5.00	–
63	401226.14	1348275.50	Картометрический метод	5.00	–
64	401205.02	1348215.17	Картометрический метод	5.00	–
65	401260.21	1348189.74	Картометрический метод	5.00	–
66	401285.68	1348174.55	Картометрический метод	5.00	–
67	401374.65	1348023.71	Картометрический метод	5.00	–
68	401530.35	1347804.12	Картометрический метод	5.00	–
69	401632.79	1347872.68	Картометрический метод	5.00	–
70	401579.79	1347961.00	Картометрический метод	5.00	–
71	401506.52	1348087.49	Картометрический метод	5.00	–
72	401460.35	1348170.99	Картометрический метод	5.00	–
73	401429.84	1348228.97	Аналитический метод	0.10	–
74	401449.95	1348241.04	Картометрический метод	5.00	–
75	401418.98	1348310.22	Картометрический метод	5.00	–
76	401442.57	1348320.09	Картометрический метод	5.00	–
77	401434.30	1348337.75	Картометрический метод	5.00	–
78	401422.05	1348382.41	Картометрический метод	5.00	–
79	401488.38	1348381.20	Картометрический метод	5.00	–
80	401504.80	1348332.11	Картометрический метод	5.00	–
81	401547.95	1348350.18	Картометрический метод	5.00	–
82	401573.79	1348285.95	Картометрический метод	5.00	–
83	401560.49	1348278.86	Аналитический метод	0.20	–
84	401551.93	1348274.29	Аналитический метод	0.20	–
85	401508.84	1348257.93	Аналитический метод	0.10	–
86	401516.32	1348239.97	Картометрический метод	5.00	–
87	401454.55	1348219.18	Картометрический метод	5.00	–
88	401486.48	1348150.24	Картометрический метод	5.00	–
89	401503.45	1348122.92	Картометрический метод	5.00	–
90	401517.66	1348099.56	Картометрический метод	5.00	–
91	401535.62	1348068.69	Картометрический метод	5.00	–
92	401592.38	1347970.85	Аналитический метод	0.10	–
93	401646.37	1347881.74	Картометрический метод	5.00	–
94	401655.54	1347886.61	Картометрический метод	5.00	–
95	401718.94	1347778.84	Картометрический метод	5.00	–
96	401743.49	1347792.29	Картометрический метод	5.00	–
97	401802.64	1347829.66	Картометрический метод	5.00	–
98	401792.48	1347867.04	Картометрический метод	5.00	–
99	401777.69	1347905.50	Картометрический метод	5.00	–
100	401915.22	1347993.68	Картометрический метод	5.00	–
101	401997.95	1348066.98	Картометрический метод	5.00	–
102	402123.69	1348103.30	Картометрический метод	5.00	–
103	402120.91	1348189.48	Картометрический метод	5.00	–
104	402126.38	1348238.98	Картометрический метод	5.00	–
105	402134.24	1348290.82	Картометрический метод	5.00	–
106	402283.26	1348298.79	Картометрический метод	5.00	–
107	402380.44	1348306.12	Картометрический метод	5.00	–
108	402403.35	1348307.90	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Криушевский сельсовет
Нижнеделовского района Пензенской области
Градостроительные регламенты*

109	402433.15	1348310.13	Картометрический метод	5.00	–
110	402462.84	1348312.80	Картометрический метод	5.00	–
111	402492.53	1348315.69	Картометрический метод	5.00	–
112	402525.00	1348318.80	Картометрический метод	5.00	–
113	402546.57	1348320.91	Картометрический метод	5.00	–
114	402565.47	1348322.80	Картометрический метод	5.00	–
33	402776.41	1348349.60	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
115	401516.72	1348219.72	Картометрический метод	5.00	–
116	401512.61	1348232.41	Картометрический метод	5.00	–
117	401502.00	1348228.59	Картометрический метод	5.00	–
118	401485.62	1348226.34	Аналитический метод	0.10	–
119	401462.84	1348216.81	Аналитический метод	0.10	–
120	401471.44	1348199.67	Картометрический метод	5.00	–
121	401492.67	1348208.18	Картометрический метод	5.00	–
122	401503.20	1348215.32	Картометрический метод	5.00	–
115	401516.72	1348219.72	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
123	401456.21	1348113.74	Картометрический метод	5.00	–
124	401469.43	1348122.59	Картометрический метод	5.00	–
125	401474.72	1348127.53	Картометрический метод	5.00	–
126	401452.32	1348169.69	Картометрический метод	5.00	–
127	401405.20	1348141.32	Картометрический метод	5.00	–
128	401423.19	1348116.29	Картометрический метод	5.00	–
129	401414.99	1348110.50	Картометрический метод	5.00	–
130	401423.55	1348097.43	Картометрический метод	5.00	–
123	401456.21	1348113.74	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
131	401767.92	1348189.45	Картометрический метод	5.00	–
132	401737.22	1348269.36	Картометрический метод	5.00	–
133	401702.29	1348265.85	Аналитический метод	0.10	–
134	401698.03	1348265.42	Аналитический метод	0.10	–
135	401594.25	1348255.00	Картометрический метод	5.00	–
136	401589.53	1348249.32	Картометрический метод	5.00	–
137	401627.06	1348164.31	Картометрический метод	5.00	–
138	401661.51	1348161.04	Картометрический метод	5.00	–
139	401710.49	1348178.67	Картометрический метод	5.00	–
140	401712.81	1348171.46	Картометрический метод	5.00	–
141	401712.29	1348171.26	Картометрический метод	5.00	–
142	401714.41	1348164.63	Картометрический метод	5.00	–
143	401741.53	1348173.51	Картометрический метод	5.00	–
144	401739.35	1348179.90	Картометрический метод	5.00	–
131	401767.92	1348189.45	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
145	400799.60	1348201.70	Картометрический метод	5.00	–
146	400826.89	1348289.80	Картометрический метод	5.00	–
147	400888.64	1348443.18	Картометрический метод	5.00	–
148	400898.81	1348472.93	Картометрический метод	5.00	–
149	400957.43	1348719.26	Картометрический метод	5.00	–
150	400865.47	1348793.17	Картометрический метод	5.00	–
151	400847.52	1348791.39	Картометрический метод	5.00	–
152	400826.57	1348711.89	Картометрический метод	5.00	–
153	400821.01	1348682.72	Картометрический метод	5.00	–
154	400807.12	1348650.76	Картометрический метод	5.00	–
155	400784.19	1348610.47	Картометрический метод	5.00	–
156	400677.22	1348405.55	Картометрический метод	5.00	–
157	400674.44	1348372.21	Картометрический метод	5.00	–
158	400634.15	1348224.94	Картометрический метод	5.00	–
159	400556.36	1348093.59	Картометрический метод	5.00	–
160	400539.72	1348065.65	Картометрический метод	5.00	–
161	400637.14	1347998.26	Картометрический метод	5.00	–
162	400689.77	1347993.77	Картометрический метод	5.00	–
145	400799.60	1348201.70	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Кривильевский сельсовет
Нижегородского района Пензенской области
Градостроительные регламенты*

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442132, Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, Кривошеевский с/с, Тархово с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	615508 кв.м ± 13730 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	404625.39	1349436.99	Картометрический метод	5.00	–
2	404623.32	1349510.59	Картометрический метод	5.00	–
3	404644.57	1349518.24	Картометрический метод	5.00	–
4	404645.27	1349542.48	Картометрический метод	5.00	–
5	404643.94	1349554.42	Картометрический метод	5.00	–
6	404640.68	1349583.76	Картометрический метод	5.00	–
7	404617.75	1349677.80	Картометрический метод	5.00	–
8	404494.67	1349652.57	Картометрический метод	5.00	–
9	404361.65	1349631.16	Картометрический метод	5.00	–
10	404306.36	1349623.11	Картометрический метод	5.00	–
11	404283.10	1349619.58	Картометрический метод	5.00	–
12	404237.99	1349610.40	Картометрический метод	5.00	–
13	404185.24	1349595.11	Картометрический метод	5.00	–
14	404160.78	1349583.64	Картометрический метод	5.00	–
15	404149.31	1349570.65	Картометрический метод	5.00	–
16	404144.73	1349554.60	Картометрический метод	5.00	–
17	404139.75	1349522.05	Картометрический метод	5.00	–
18	404156.94	1349468.03	Картометрический метод	5.00	–
19	404164.31	1349442.24	Картометрический метод	5.00	–
20	404188.85	1349377.89	Картометрический метод	5.00	–
21	404328.77	1349405.95	Картометрический метод	5.00	–
22	404397.68	1349424.19	Картометрический метод	5.00	–
23	404465.54	1349441.15	Картометрический метод	5.00	–
24	404465.11	1349456.51	Картометрический метод	5.00	–
25	404575.57	1349490.10	Картометрический метод	5.00	–
26	404590.18	1349435.00	Картометрический метод	5.00	–
27	404608.57	1349428.58	Картометрический метод	5.00	–
1	404625.39	1349436.99	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
28	405389.86	1349599.06	Картометрический метод	5.00	–
29	405412.80	1349608.22	Картометрический метод	5.00	–
30	405428.86	1349622.00	Картометрический метод	5.00	–
31	405441.09	1349644.92	Картометрический метод	5.00	–
32	405443.38	1349654.10	Картометрический метод	5.00	–
33	405411.27	1349687.73	Картометрический метод	5.00	–
34	405407.04	1349695.76	Картометрический метод	5.00	–
35	405359.29	1349703.02	Картометрический метод	5.00	–
36	405298.89	1349723.66	Картометрический метод	5.00	–
37	405231.86	1349745.86	Картометрический метод	5.00	–
38	405202.46	1349742.90	Картометрический метод	5.00	–
39	405163.08	1349729.14	Картометрический метод	5.00	–
40	405065.75	1349692.20	Картометрический метод	5.00	–
41	404962.26	1349657.27	Картометрический метод	5.00	–
42	404874.24	1349629.73	Картометрический метод	5.00	–
43	404754.45	1349591.75	Картометрический метод	5.00	–
44	404715.84	1349580.31	Картометрический метод	5.00	–
45	404720.19	1349565.16	Картометрический метод	5.00	–
46	404735.68	1349505.53	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Крильцовский сельсовет
Нижнеделовского района Пензенской области
Градостроительные регламенты*

47	404754.78	1349485.79	Картометрический метод	5.00	–
48	404776.18	1349472.80	Картометрический метод	5.00	–
49	404789.18	1349469.74	Картометрический метод	5.00	–
50	404815.94	1349474.33	Картометрический метод	5.00	–
51	404878.62	1349496.50	Картометрический метод	5.00	–
52	404939.03	1349505.84	Картометрический метод	5.00	–
53	404983.93	1349512.67	Картометрический метод	5.00	–
54	405094.78	1349535.60	Картометрический метод	5.00	–
55	405218.62	1349564.65	Картометрический метод	5.00	–
56	405327.94	1349587.59	Картометрический метод	5.00	–
28	405389.86	1349599.06	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
57	403998.01	1350029.05	Картометрический метод	5.00	–
58	404084.93	1350188.21	Картометрический метод	5.00	–
59	404099.64	1350210.04	Картометрический метод	5.00	–
60	404151.53	1350284.27	Картометрический метод	5.00	–
61	404005.52	1350400.19	Картометрический метод	5.00	–
62	404025.60	1350422.31	Картометрический метод	5.00	–
63	404060.28	1350452.97	Картометрический метод	5.00	–
64	404118.51	1350593.49	Картометрический метод	5.00	–
65	404174.59	1350573.95	Картометрический метод	5.00	–
66	404216.93	1350561.44	Картометрический метод	5.00	–
67	404238.20	1350567.98	Картометрический метод	5.00	–
68	404246.37	1350578.61	Картометрический метод	5.00	–
69	404248.83	1350589.24	Картометрический метод	5.00	–
70	404239.83	1350609.68	Картометрический метод	5.00	–
71	404229.20	1350621.13	Картометрический метод	5.00	–
72	404223.48	1350634.21	Картометрический метод	5.00	–
73	404221.85	1350656.28	Картометрический метод	5.00	–
74	404219.39	1350711.88	Картометрический метод	5.00	–
75	404224.30	1350747.03	Картометрический метод	5.00	–
76	404240.66	1350781.38	Картометрический метод	5.00	–
77	404267.63	1350818.98	Картометрический метод	5.00	–
78	404287.53	1350843.92	Картометрический метод	5.00	–
79	404295.53	1350865.24	Картометрический метод	5.00	–
80	404295.43	1350886.03	Картометрический метод	5.00	–
81	404297.88	1350904.01	Картометрический метод	5.00	–
82	404303.61	1350922.82	Картометрический метод	5.00	–
83	404316.69	1350941.63	Картометрический метод	5.00	–
84	404325.68	1350949.80	Картометрический метод	5.00	–
85	404351.03	1350960.43	Картометрический метод	5.00	–
86	404358.39	1350967.79	Картометрический метод	5.00	–
87	404364.12	1350975.97	Картометрический метод	5.00	–
88	404369.01	1350986.58	Картометрический метод	5.00	–
89	404369.83	1351003.76	Картометрический метод	5.00	–
90	404361.66	1351068.36	Картометрический метод	5.00	–
91	404362.47	1351112.51	Картометрический метод	5.00	–
92	404368.20	1351137.85	Картометрический метод	5.00	–
93	404381.28	1351164.02	Картометрический метод	5.00	–
94	404403.36	1351182.00	Картометрический метод	5.00	–
95	404377.38	1351199.87	Картометрический метод	5.00	–
96	404288.07	1351235.15	Картометрический метод	5.00	–
97	404262.08	1351240.05	Картометрический метод	5.00	–
98	404248.29	1351242.82	Картометрический метод	5.00	–
99	404244.08	1351243.45	Картометрический метод	5.00	–
100	404215.00	1351247.39	Картометрический метод	5.00	–
101	404203.68	1351201.56	Картометрический метод	5.00	–
102	404188.99	1351205.33	Картометрический метод	5.00	–
103	404157.30	1351094.84	Картометрический метод	5.00	–
104	404172.31	1351090.99	Картометрический метод	5.00	–
105	404151.74	1351022.58	Картометрический метод	5.00	–
106	404164.14	1351019.72	Картометрический метод	5.00	–
107	404130.37	1350891.74	Картометрический метод	5.00	–
108	404131.68	1350865.69	Картометрический метод	5.00	–
109	404012.26	1350881.61	Картометрический метод	5.00	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442139, Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, Кривошеевский с/с, Кривошеевка с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	354640 кв.м ± 10422 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	416347.67	1341418.23	Картометрический метод	5.00	–
2	416351.90	1341425.81	Картометрический метод	5.00	–
3	416338.67	1341492.28	Картометрический метод	5.00	–
4	416327.92	1341566.33	Картометрический метод	5.00	–
5	416324.33	1341565.10	Аналитический метод	0.10	–
6	416261.44	1341542.93	Аналитический метод	0.10	–
7	416256.82	1341541.33	Картометрический метод	5.00	–
8	416258.64	1341537.47	Аналитический метод	0.10	–
9	416283.95	1341480.71	Аналитический метод	0.10	–
10	416309.21	1341434.12	Аналитический метод	0.10	–
11	416316.64	1341427.22	Аналитический метод	0.10	–
12	416319.46	1341421.08	Аналитический метод	0.10	–
13	416324.17	1341410.81	Аналитический метод	0.10	–
14	416328.70	1341412.24	Аналитический метод	0.10	–
1	416347.67	1341418.23	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
15	416252.18	1342218.55	Картометрический метод	5.00	–
16	416320.14	1342341.24	Картометрический метод	5.00	–
17	416251.12	1342365.44	Картометрический метод	5.00	–
18	416243.60	1342368.10	Картометрический метод	5.00	–
19	416215.54	1342231.66	Картометрический метод	5.00	–
15	416252.18	1342218.55	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
20	416554.09	1342514.72	Аналитический метод	0.10	–
21	416567.04	1342529.14	Аналитический метод	0.10	–
22	416569.02	1342533.53	Аналитический метод	0.10	–
23	416551.31	1342543.63	Аналитический метод	0.10	–
24	416502.10	1342571.71	Аналитический метод	0.10	–
25	416522.85	1342605.95	Аналитический метод	0.10	–
26	416577.90	1342702.30	Аналитический метод	0.10	–
27	416581.89	1342709.28	Аналитический метод	0.10	–
28	416524.16	1342720.50	Аналитический метод	0.10	–
29	416531.13	1342778.22	Аналитический метод	0.10	–
30	416477.61	1342790.39	Аналитический метод	0.10	–
31	416464.84	1342755.51	Аналитический метод	0.10	–
32	416433.64	1342668.82	Аналитический метод	0.10	–
33	416312.15	1342719.86	Аналитический метод	0.10	–
34	416284.01	1342731.39	Аналитический метод	0.10	–
35	416257.13	1342659.83	Аналитический метод	0.10	–
36	416224.55	1342590.10	Аналитический метод	0.30	–
37	416217.17	1342574.79	Аналитический метод	0.10	–
38	416211.77	1342564.07	Аналитический метод	0.10	–
39	416210.48	1342561.89	Картометрический метод	5.00	–
40	416332.15	1342500.52	Аналитический метод	0.10	–
41	416366.92	1342483.42	Аналитический метод	0.10	–
42	416377.69	1342479.79	Аналитический метод	0.10	–
43	416391.64	1342476.45	Аналитический метод	0.10	–
44	416410.57	1342473.42	Аналитический метод	0.10	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона ОД "Общественно-деловые зоны"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442139, Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, Кривошеевский с/с, Кривошеевка с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	78576 кв.м ± 4905 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	416320.14	1342341.24	Аналитический метод	0.10	–
2	416376.73	1342440.00	Аналитический метод	0.10	–
3	416369.90	1342447.94	Аналитический метод	0.10	–
4	416317.70	1342464.33	Аналитический метод	0.10	–
5	416269.99	1342482.03	Аналитический метод	0.10	–
6	416247.16	1342383.45	Аналитический метод	0.10	–
7	416251.12	1342365.44	Аналитический метод	0.10	–
1	416320.14	1342341.24	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
8	417852.83	1342669.80	Картометрический метод	5.00	–
9	417852.95	1342683.33	Картометрический метод	5.00	–
10	417853.01	1342788.20	Картометрический метод	5.00	–
11	417699.64	1342790.05	Картометрический метод	5.00	–
12	417700.23	1342669.77	Картометрический метод	5.00	–
13	417845.25	1342669.66	Картометрический метод	5.00	–
8	417852.83	1342669.80	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
14	417188.72	1342636.96	Картометрический метод	5.00	–
15	417219.59	1342703.23	Картометрический метод	5.00	–
16	417189.44	1342717.37	Картометрический метод	5.00	–
17	417201.15	1342743.07	Картометрический метод	5.00	–
18	417152.24	1342762.88	Картометрический метод	5.00	–
19	417170.51	1342802.39	Картометрический метод	5.00	–
20	417138.69	1342816.34	Картометрический метод	5.00	–
21	417121.49	1342813.84	Аналитический метод	0.10	–
22	417116.00	1342813.97	Аналитический метод	0.10	–
23	417106.11	1342816.96	Аналитический метод	0.10	–
24	417091.69	1342822.72	Аналитический метод	0.10	–
25	417087.23	1342826.26	Картометрический метод	5.00	–
26	417064.65	1342776.08	Картометрический метод	5.00	–
27	417096.67	1342760.00	Картометрический метод	5.00	–
28	417084.98	1342735.56	Картометрический метод	5.00	–
29	417111.70	1342723.11	Картометрический метод	5.00	–
30	417095.84	1342683.33	Картометрический метод	5.00	–
31	417097.86	1342682.37	Аналитический метод	0.30	–
32	417105.04	1342677.78	Аналитический метод	0.60	–
33	417175.53	1342643.73	Аналитический метод	0.60	–
14	417188.72	1342636.96	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
34	417204.33	1342881.07	Картометрический метод	5.00	–
35	417214.68	1342893.73	Картометрический метод	5.00	–
36	417194.32	1342904.89	Картометрический метод	5.00	–
37	417188.05	1342893.32	Картометрический метод	5.00	–
38	417188.11	1342891.67	Картометрический метод	5.00	–
39	417180.01	1342883.02	Картометрический метод	5.00	–
40	417171.30	1342866.29	Картометрический метод	5.00	–
41	417179.08	1342862.59	Картометрический метод	5.00	–
34	417204.33	1342881.07	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Криульцевский сельсовет
Нижнеделомского района Пензенской области
Градостроительные регламенты*

Зона(5)	–	–	–	–	–
42	417122.31	1342825.77	Аналитический метод	0.10	–
43	417130.07	1342855.00	Картометрический метод	5.00	–
44	417122.33	1342857.85	Картометрический метод	5.00	–
45	417118.18	1342862.71	Картометрический метод	5.00	–
46	417102.76	1342870.02	Аналитический метод	0.10	–
47	417108.67	1342888.29	Аналитический метод	0.10	–
48	417114.08	1342905.25	Аналитический метод	0.10	–
49	417145.82	1342891.74	Картометрический метод	5.00	–
50	417163.22	1342927.18	Картометрический метод	5.00	–
51	417119.92	1342942.82	Картометрический метод	5.00	–
52	417105.56	1342949.09	Картометрический метод	5.00	–
53	417092.00	1342920.86	Аналитический метод	0.10	–
54	417084.85	1342910.09	Аналитический метод	0.10	–
55	417069.07	1342871.32	Аналитический метод	0.10	–
56	417065.35	1342860.07	Картометрический метод	5.00	–
57	417082.18	1342846.41	Аналитический метод	0.10	–
58	417103.13	1342830.21	Аналитический метод	0.10	–
42	417122.31	1342825.77	Аналитический метод	0.10	–
Зона(6)	–	–	–	–	–
59	416051.06	1342712.85	Картометрический метод	5.00	–
60	416073.97	1342787.85	Картометрический метод	5.00	–
61	416087.86	1342832.55	Картометрический метод	5.00	–
62	416104.32	1342878.16	Картометрический метод	5.00	–
63	416110.86	1342877.78	Картометрический метод	5.00	–
64	416153.45	1343052.32	Картометрический метод	5.00	–
65	416134.24	1343055.48	Картометрический метод	5.00	–
66	416085.62	1343017.10	Аналитический метод	0.10	–
67	416079.54	1343016.91	Аналитический метод	0.10	–
68	416069.22	1342937.42	Аналитический метод	0.10	–
69	415955.91	1342876.98	Аналитический метод	0.10	–
70	415940.54	1342868.88	Аналитический метод	0.10	–
71	415953.53	1342830.23	Аналитический метод	0.10	–
72	415956.92	1342827.82	Картометрический метод	5.00	–
73	416008.04	1342765.54	Картометрический метод	5.00	–
59	416051.06	1342712.85	Картометрический метод	5.00	–
Зона(7)	–	–	–	–	–
74	417917.27	1343632.47	Аналитический метод	0.10	–
75	417912.59	1343645.36	Аналитический метод	0.10	–
76	417890.48	1343637.26	Аналитический метод	0.10	–
77	417892.67	1343631.50	Аналитический метод	0.10	–
78	417894.81	1343632.35	Аналитический метод	0.10	–
79	417896.43	1343627.96	Аналитический метод	0.10	–
80	417902.22	1343630.08	Аналитический метод	0.10	–
81	417903.21	1343627.04	Аналитический метод	0.10	–
74	417917.27	1343632.47	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона ОД "Общественно-деловые зоны"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442151, Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, Кривошеевский с/с, Волженка д
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	373 кв.м ± 7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона ОД «Общественно-деловые зоны»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442132, Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, Кривошеевский с/с, Мичкасские Выселки с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	30588 кв.м ± 3061 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	401456.21	1348113.74	Картометрический метод	5.00	–
2	401469.43	1348122.59	Картометрический метод	5.00	–
3	401474.72	1348127.53	Картометрический метод	5.00	–
4	401452.32	1348169.69	Картометрический метод	5.00	–
5	401405.20	1348141.32	Картометрический метод	5.00	–
6	401423.19	1348116.29	Картометрический метод	5.00	–
7	401414.99	1348110.50	Картометрический метод	5.00	–
8	401423.55	1348097.43	Картометрический метод	5.00	–
1	401456.21	1348113.74	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
9	401516.72	1348219.72	Картометрический метод	5.00	–
10	401512.61	1348232.41	Картометрический метод	5.00	–
11	401502.00	1348228.59	Картометрический метод	5.00	–
12	401485.62	1348226.34	Аналитический метод	0.10	–
13	401462.84	1348216.81	Аналитический метод	0.10	–
14	401471.44	1348199.67	Картометрический метод	5.00	–
15	401492.67	1348208.18	Картометрический метод	5.00	–
16	401503.20	1348215.32	Картометрический метод	5.00	–
9	401516.72	1348219.72	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
17	401767.92	1348189.45	Картометрический метод	5.00	–
18	401737.22	1348269.36	Картометрический метод	5.00	–
19	401702.29	1348265.85	Аналитический метод	0.10	–
20	401698.03	1348265.42	Аналитический метод	0.10	–
21	401594.25	1348255.00	Картометрический метод	5.00	–
22	401589.53	1348249.32	Картометрический метод	5.00	–
23	401627.06	1348164.31	Картометрический метод	5.00	–
24	401661.51	1348161.04	Картометрический метод	5.00	–
25	401710.49	1348178.67	Картометрический метод	5.00	–
26	401712.81	1348171.46	Картометрический метод	5.00	–
27	401712.29	1348171.26	Картометрический метод	5.00	–
28	401714.41	1348164.63	Картометрический метод	5.00	–
29	401741.53	1348173.51	Картометрический метод	5.00	–
30	401739.35	1348179.90	Картометрический метод	5.00	–
17	401767.92	1348189.45	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
31	401551.93	1348274.29	Аналитический метод	0.20	–
32	401560.49	1348278.86	Аналитический метод	0.20	–
33	401573.79	1348285.95	Картометрический метод	5.00	–
34	401547.95	1348350.18	Картометрический метод	5.00	–
35	401504.80	1348332.11	Картометрический метод	5.00	–
36	401488.38	1348381.20	Картометрический метод	5.00	–
37	401422.05	1348382.41	Картометрический метод	5.00	–
38	401434.30	1348337.75	Картометрический метод	5.00	–
39	401442.57	1348320.09	Картометрический метод	5.00	–
40	401418.98	1348310.22	Картометрический метод	5.00	–
41	401449.95	1348241.04	Картометрический метод	5.00	–
42	401500.31	1348271.22	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Кривильевский сельсовет
Нижегородского района Пензенской области
Градостроительные регламенты*

43	401508.84	1348257.93	Картометрический метод	5.00	–
31	401551.93	1348274.29	Аналитический метод	0.20	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона П-1 "Производственная зона"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442139, Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, Кривошеевский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	62236 кв.м ± 4366 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	417510.48	1341397.75	Аналитический метод	0.10	–
2	417499.95	1341424.08	Картометрический метод	5.00	–
3	417560.05	1341448.28	Картометрический метод	5.00	–
4	417541.81	1341482.11	Картометрический метод	5.00	–
5	417475.33	1341457.25	Картометрический метод	5.00	–
6	417478.48	1341448.87	Картометрический метод	5.00	–
7	417478.36	1341448.74	Аналитический метод	0.10	–
8	417399.83	1341422.97	Аналитический метод	0.10	–
9	417424.02	1341370.09	Аналитический метод	0.10	–
1	417510.48	1341397.75	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
10	413219.89	1341834.25	Картометрический метод	5.00	–
11	413245.82	1341854.93	Картометрический метод	5.00	–
12	413290.18	1341885.75	Картометрический метод	5.00	–
13	413283.33	1341906.99	Картометрический метод	5.00	–
14	413276.73	1341949.83	Картометрический метод	5.00	–
15	413241.28	1342025.60	Картометрический метод	5.00	–
16	413236.57	1342045.04	Картометрический метод	5.00	–
17	413236.21	1342045.03	Картометрический метод	5.00	–
18	413161.65	1342042.71	Картометрический метод	5.00	–
19	413137.40	1342041.95	Картометрический метод	5.00	–
20	413130.98	1341990.49	Картометрический метод	5.00	–
21	413129.98	1341890.28	Картометрический метод	5.00	–
22	413129.94	1341885.59	Картометрический метод	5.00	–
23	413129.95	1341875.73	Картометрический метод	5.00	–
24	413124.50	1341863.90	Картометрический метод	5.00	–
25	413111.55	1341835.79	Картометрический метод	5.00	–
26	413109.98	1341832.36	Картометрический метод	5.00	–
27	413061.97	1341768.04	Картометрический метод	5.00	–
28	413052.87	1341755.84	Картометрический метод	5.00	–
29	413060.36	1341745.83	Картометрический метод	5.00	–
30	413077.77	1341722.59	Картометрический метод	5.00	–
10	413219.89	1341834.25	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
31	401065.83	1348772.86	Картометрический метод	5.00	–
32	401071.55	1348797.81	Картометрический метод	5.00	–
33	401036.21	1348929.30	Картометрический метод	5.00	–
34	400896.21	1348865.25	Картометрический метод	5.00	–
35	400919.30	1348812.49	Картометрический метод	5.00	–
36	401004.15	1348759.18	Картометрический метод	5.00	–
31	401065.83	1348772.86	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на
	X	Y			

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Кривильевский сельсовет
Нижегородского района Пензенской области
Градостроительные регламенты*

				характерной точки (M _t), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона П-1 "Производственная зона"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442139, Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, Кривошеевский с/с, Кривошеевка с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	85978 кв.м ± 5131 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона СХ-2 "Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442139, Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, Кривошеевский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1279974 кв.м ± 19799 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	414651.86	1341992.96	Картометрический метод	5.00	–
2	415112.42	1342332.50	Картометрический метод	5.00	–
3	415041.03	1342336.22	Аналитический метод	2.50	–
4	415015.57	1342337.55	Аналитический метод	2.50	–
5	414867.01	1342334.23	Аналитический метод	2.50	–
6	414326.57	1342433.24	Аналитический метод	2.50	–
7	414314.07	1342437.76	Аналитический метод	0.10	–
8	414274.32	1342447.75	Аналитический метод	0.10	–
9	414232.34	1342456.25	Аналитический метод	0.10	–
10	414189.02	1342468.33	Аналитический метод	0.10	–
11	413898.84	1342570.15	Аналитический метод	0.10	–
12	413351.39	1342749.95	Аналитический метод	0.10	–
13	413239.21	1342788.08	Картометрический метод	5.00	–
14	413237.11	1342748.20	Картометрический метод	5.00	–
15	413482.35	1342501.74	Картометрический метод	5.00	–
16	413492.32	1342490.56	Картометрический метод	5.00	–
17	413503.73	1342448.68	Картометрический метод	5.00	–
18	413480.00	1342285.02	Картометрический метод	5.00	–
19	413478.31	1342258.61	Картометрический метод	5.00	–
20	413506.64	1342227.10	Картометрический метод	5.00	–
21	413628.56	1342194.59	Картометрический метод	5.00	–
22	413679.38	1342208.58	Картометрический метод	5.00	–
23	413714.95	1342224.66	Картометрический метод	5.00	–
24	413751.47	1342235.51	Картометрический метод	5.00	–
25	413872.70	1342213.32	Картометрический метод	5.00	–
26	413952.91	1342196.28	Картометрический метод	5.00	–
27	414030.46	1342175.19	Картометрический метод	5.00	–
28	414065.06	1342164.91	Картометрический метод	5.00	–
29	414100.51	1342173.93	Картометрический метод	5.00	–
30	414174.84	1342245.74	Картометрический метод	5.00	–
31	414196.99	1342254.89	Картометрический метод	5.00	–
32	414231.80	1342248.74	Картометрический метод	5.00	–
33	414293.90	1342238.48	Картометрический метод	5.00	–
34	414352.32	1342226.97	Картометрический метод	5.00	–
35	414367.69	1342216.74	Картометрический метод	5.00	–
36	414391.21	1342176.65	Картометрический метод	5.00	–
37	414385.66	1342005.20	Картометрический метод	5.00	–
38	414322.34	1341885.03	Картометрический метод	5.00	–
39	414365.05	1341844.49	Картометрический метод	5.00	–
40	414384.53	1341831.83	Картометрический метод	5.00	–
41	414407.72	1341852.38	Картометрический метод	5.00	–
42	414459.45	1341858.39	Картометрический метод	5.00	–
43	414457.85	1341866.63	Картометрический метод	5.00	–
1	414651.86	1341992.96	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
44	414674.93	1337696.24	Картометрический метод	5.00	–
45	414713.85	1337723.37	Картометрический метод	5.00	–
46	414757.99	1337754.06	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Криульцевский сельсовет
Нижнеделовского района Пензенской области
Градостроительные регламенты*

47	414850.02	1337801.43	Аналитический метод	2.50	–
48	414841.98	1337845.30	Аналитический метод	2.50	–
49	414832.08	1337907.20	Аналитический метод	2.50	–
50	414821.69	1337988.63	Аналитический метод	2.50	–
51	414809.62	1338104.57	Аналитический метод	2.50	–
52	414797.91	1338220.80	Аналитический метод	2.50	–
53	414783.80	1338410.17	Аналитический метод	2.50	–
54	414770.71	1338590.98	Аналитический метод	2.50	–
55	414745.40	1338801.76	Аналитический метод	2.50	–
56	414721.22	1338965.70	Аналитический метод	2.50	–
57	414545.32	1338621.11	Картометрический метод	5.00	–
58	414472.44	1338470.80	Картометрический метод	5.00	–
59	414197.18	1337881.80	Картометрический метод	5.00	–
60	414133.95	1337736.64	Картометрический метод	5.00	–
61	414465.55	1337473.85	Картометрический метод	5.00	–
62	414477.78	1337491.20	Картометрический метод	5.00	–
63	414524.93	1337557.92	Картометрический метод	5.00	–
64	414537.38	1337571.70	Картометрический метод	5.00	–
65	414544.05	1337579.27	Картометрический метод	5.00	–
66	414554.84	1337590.16	Картометрический метод	5.00	–
67	414566.18	1337602.06	Картометрический метод	5.00	–
68	414596.43	1337631.64	Картометрический метод	5.00	–
44	414674.93	1337696.24	Картометрический метод	5.00	–
Зона(3)	–	–	–	–	–
69	414917.84	1342936.79	Картометрический метод	5.00	–
70	414943.63	1342956.67	Картометрический метод	5.00	–
71	414962.51	1342991.92	Картометрический метод	5.00	–
72	415034.76	1343034.88	Картометрический метод	5.00	–
73	415084.91	1343070.46	Картометрический метод	5.00	–
74	415114.60	1343090.74	Картометрический метод	5.00	–
75	415150.03	1343116.41	Картометрический метод	5.00	–
76	415165.41	1343131.14	Картометрический метод	5.00	–
77	415173.12	1343147.06	Картометрический метод	5.00	–
78	415175.43	1343168.34	Картометрический метод	5.00	–
79	415170.72	1343177.22	Картометрический метод	5.00	–
80	415107.01	1343207.86	Картометрический метод	5.00	–
81	415085.14	1343227.38	Картометрический метод	5.00	–
82	415072.34	1343250.99	Картометрический метод	5.00	–
83	415066.85	1343271.09	Картометрический метод	5.00	–
84	415055.59	1343281.08	Картометрический метод	5.00	–
85	415032.53	1343291.12	Картометрический метод	5.00	–
86	414994.26	1343330.09	Картометрический метод	5.00	–
87	414973.58	1343356.04	Картометрический метод	5.00	–
88	414940.52	1343380.31	Картометрический метод	5.00	–
89	414905.64	1343399.74	Картометрический метод	5.00	–
90	414880.25	1343410.39	Картометрический метод	5.00	–
91	414852.55	1343425.12	Картометрический метод	5.00	–
92	414833.66	1343428.08	Картометрический метод	5.00	–
93	414800.42	1343421.02	Картометрический метод	5.00	–
94	414806.91	1343309.31	Картометрический метод	5.00	–
95	414829.92	1343304.92	Картометрический метод	5.00	–
96	414830.58	1343260.61	Картометрический метод	5.00	–
97	414839.18	1343219.60	Картометрический метод	5.00	–
98	414872.25	1343126.33	Картометрический метод	5.00	–
99	414874.24	1343093.26	Картометрический метод	5.00	–
100	414264.37	1342630.90	Картометрический метод	5.00	–
101	414220.68	1342605.54	Картометрический метод	5.00	–
102	414199.30	1342590.74	Картометрический метод	5.00	–
103	414183.63	1342556.15	Картометрический метод	5.00	–
104	414208.24	1342556.34	Картометрический метод	5.00	–
105	414246.21	1342547.29	Картометрический метод	5.00	–
106	414261.02	1342547.29	Картометрический метод	5.00	–
107	414280.43	1342551.82	Картометрический метод	5.00	–
108	414336.59	1342566.00	Картометрический метод	5.00	–
109	414386.13	1342585.07	Картометрический метод	5.00	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона СХ-3 "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442139, Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, Кривошеевский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	175342 кв.м ± 7328 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона СХ-3 "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442139, Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, Кривошеевский с/с, Кривошеевка с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	33072 кв.м ± 3183 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Р "Зона рекреационного назначения"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442139, Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, Кривошесевский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	247449 кв.м ± 8705 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	417500.86	1339553.80	Картометрический метод	5.00	–
2	417504.70	1339562.99	Картометрический метод	5.00	–
3	417507.25	1339574.03	Картометрический метод	5.00	–
4	417508.26	1339585.98	Картометрический метод	5.00	–
5	417511.22	1339598.45	Картометрический метод	5.00	–
6	417513.30	1339614.95	Картометрический метод	5.00	–
7	417513.94	1339628.34	Картометрический метод	5.00	–
8	417513.17	1339644.73	Картометрический метод	5.00	–
9	417510.53	1339671.28	Картометрический метод	5.00	–
10	417511.18	1339686.37	Картометрический метод	5.00	–
11	417514.16	1339701.94	Картометрический метод	5.00	–
12	417520.02	1339718.29	Картометрический метод	5.00	–
13	417530.78	1339733.54	Картометрический метод	5.00	–
14	417544.88	1339744.09	Картометрический метод	5.00	–
15	417562.36	1339754.86	Картометрический метод	5.00	–
16	417580.11	1339767.46	Картометрический метод	5.00	–
17	417595.00	1339779.30	Картометрический метод	5.00	–
18	417607.01	1339788.04	Картометрический метод	5.00	–
19	417621.86	1339794.42	Картометрический метод	5.00	–
20	417638.51	1339799.48	Картометрический метод	5.00	–
21	417652.56	1339804.57	Картометрический метод	5.00	–
22	417657.40	1339806.87	Картометрический метод	5.00	–
23	417666.38	1339811.47	Картометрический метод	5.00	–
24	417692.33	1339827.77	Картометрический метод	5.00	–
25	417702.40	1339837.31	Картометрический метод	5.00	–
26	417708.31	1339844.81	Картометрический метод	5.00	–
27	417715.76	1339852.41	Картометрический метод	5.00	–
28	417728.70	1339864.01	Картометрический метод	5.00	–
29	417738.51	1339873.55	Картометрический метод	5.00	–
30	417754.37	1339892.02	Картометрический метод	5.00	–
31	417760.67	1339900.15	Картометрический метод	5.00	–
32	417773.95	1339921.37	Картометрический метод	5.00	–
33	417782.22	1339932.74	Картометрический метод	5.00	–
34	417790.26	1339948.02	Картометрический метод	5.00	–
35	417808.81	1339978.16	Картометрический метод	5.00	–
36	417819.76	1339999.41	Картометрический метод	5.00	–
37	417825.19	1340013.01	Картометрический метод	5.00	–
38	417830.26	1340029.88	Картометрический метод	5.00	–
39	417836.90	1340047.37	Картометрический метод	5.00	–
40	417843.22	1340058.90	Картометрический метод	5.00	–
41	417849.26	1340065.99	Картометрический метод	5.00	–
42	417856.88	1340076.47	Картометрический метод	5.00	–
43	417824.11	1340104.22	Аналитический метод	2.50	–
44	417671.44	1340199.89	Аналитический метод	2.50	–
45	417554.66	1340001.20	Аналитический метод	2.50	–
46	417510.19	1339911.22	Аналитический метод	2.50	–
47	417493.00	1339914.51	Аналитический метод	2.50	–
48	417340.28	1340008.03	Картометрический метод	5.00	–
49	417297.77	1339910.62	Аналитический метод	2.50	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона СН-1 "Зона кладбищ"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442139, Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, Кривошесевский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	150469 кв.м ± 6788 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	414375.04	1337296.16	Картометрический метод	5.00	–
2	414403.95	1337347.42	Картометрический метод	5.00	–
3	414412.40	1337362.32	Картометрический метод	5.00	–
4	414465.55	1337473.85	Картометрический метод	5.00	–
5	414133.95	1337736.64	Картометрический метод	5.00	–
6	414070.02	1337523.96	Картометрический метод	5.00	–
7	414362.10	1337273.38	Картометрический метод	5.00	–
1	414375.04	1337296.16	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
8	415459.60	1338823.97	Аналитический метод	0.10	–
9	415461.41	1338996.39	Аналитический метод	0.10	–
10	415439.74	1339016.19	Аналитический метод	0.10	–
11	415369.73	1339033.39	Аналитический метод	0.10	–
12	415358.62	1338991.64	Аналитический метод	0.10	–
13	415355.35	1338988.04	Аналитический метод	0.10	–
14	415326.89	1338960.72	Аналитический метод	0.10	–
15	415338.61	1338832.45	Аналитический метод	0.10	–
16	415449.20	1338819.36	Аналитический метод	0.10	–
8	415459.60	1338823.97	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
17	406716.24	1340184.76	Картометрический метод	5.00	–
18	406686.93	1340260.60	Картометрический метод	5.00	–
19	406622.70	1340231.89	Картометрический метод	5.00	–
20	406649.69	1340146.69	Картометрический метод	5.00	–
17	406716.24	1340184.76	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
21	414867.51	1342690.31	Картометрический метод	5.00	–
22	414914.55	1342827.33	Аналитический метод	0.10	–
23	414911.46	1342832.13	Аналитический метод	0.10	–
24	414767.48	1342749.89	Аналитический метод	0.10	–
25	414742.98	1342740.38	Картометрический метод	5.00	–
26	414737.56	1342691.07	Аналитический метод	0.10	–
27	414802.50	1342696.30	Картометрический метод	5.00	–
21	414867.51	1342690.31	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(5)	–	–	–	–	–
28	401288.25	1347499.32	Картометрический метод	5.00	–
29	401340.89	1347566.49	Картометрический метод	5.00	–
30	401307.33	1347602.01	Аналитический метод	0.50	–
31	401256.58	1347655.08	Картометрический метод	5.00	–
32	401181.86	1347577.31	Картометрический метод	5.00	–
28	401288.25	1347499.32	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(6)	–	–	–	–	–
33	403631.42	1350586.10	Картометрический метод	5.00	–
34	403650.97	1350635.16	Картометрический метод	5.00	–
35	403641.56	1350684.68	Картометрический метод	5.00	–
36	403581.77	1350719.67	Картометрический метод	5.00	–
37	403538.43	1350622.31	Картометрический метод	5.00	–
38	403628.72	1350586.29	Картометрический метод	5.00	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона СН-1 "Зона кладбищ"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442139, Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, Кривошеевский с/с, Кривошеевка с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	7820 кв.м ± 1548 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

