



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 05.06.2024 № 23-241

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 25.12.2015 № 1308/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1175 п.м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1187 м, расположенного по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, в районе ул. Нагорная, проезд Нагорный, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 07.05.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 25.12.2015 № 1308/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1175 п.м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 25.12.2015 № 1308/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1175 п.м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 25.12.2015 № 1308/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1175 п.м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления» - АО «Метан» - ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4160 ± 23
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод низкого давления</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	376187.28	2230727.02	Аналитический метод	0.1	-
2	376178.72	2230721.73	Аналитический метод	0.1	-
3	376163.95	2230714.99	Аналитический метод	0.1	-
4	376160.89	2230714.31	Аналитический метод	0.1	-
5	376144.45	2230714.09	Аналитический метод	0.1	-
6	376144.20	2230711.66	Аналитический метод	0.1	-
7	376144.78	2230702.53	Аналитический метод	0.1	-
8	376145.60	2230671.18	Аналитический метод	0.1	-
9	376145.89	2230656.83	Аналитический метод	0.1	-
10	376145.95	2230650.62	Аналитический метод	0.1	-
11	376147.20	2230619.46	Аналитический метод	0.1	-
12	376147.54	2230611.06	Аналитический метод	0.1	-
13	376148.79	2230586.97	Аналитический метод	0.1	-
14	376148.68	2230578.00	Аналитический метод	0.1	-
15	376148.94	2230558.97	Аналитический метод	0.1	-
16	376150.26	2230536.03	Аналитический метод	0.1	-
17	376151.85	2230510.54	Аналитический метод	0.1	-
18	376153.42	2230497.27	Аналитический метод	0.1	-
19	376154.03	2230482.85	Аналитический метод	0.1	-
20	376133.76	2230482.46	Аналитический метод	0.1	-
21	376122.05	2230482.96	Аналитический метод	0.1	-
22	376108.01	2230482.18	Аналитический метод	0.1	-
23	376105.07	2230482.21	Аналитический метод	0.1	-
24	376104.79	2230495.43	Аналитический метод	0.1	-
25	376104.13	2230510.89	Аналитический метод	0.1	-
26	376103.75	2230520.88	Аналитический метод	0.1	-
27	376103.62	2230534.91	Аналитический метод	0.1	-
28	376101.61	2230558.65	Аналитический метод	0.1	-
29	376101.20	2230579.94	Аналитический метод	0.1	-
30	376098.20	2230616.40	Аналитический метод	0.1	-
31	376098.71	2230627.34	Аналитический метод	0.1	-
32	376097.13	2230647.51	Аналитический метод	0.1	-
33	376096.02	2230667.92	Аналитический метод	0.1	-
34	376095.52	2230688.59	Аналитический метод	0.1	-
35	376095.33	2230704.04	Аналитический метод	0.1	-
36	376095.86	2230731.85	Аналитический метод	0.1	-

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-58, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
37	376096.76	2230755.03	Аналитический метод	0.1	-
38	376097.27	2230766.22	Аналитический метод	0.1	-
39	376102.31	2230769.47	Аналитический метод	0.1	-
40	376115.83	2230774.93	Аналитический метод	0.1	-
41	376116.60	2230774.95	Аналитический метод	0.1	-
42	376123.07	2230774.31	Аналитический метод	0.1	-
43	376137.79	2230773.27	Аналитический метод	0.1	-
44	376146.11	2230771.67	Аналитический метод	0.1	-
45	376146.66	2230781.40	Аналитический метод	0.1	-
46	376148.56	2230782.50	Аналитический метод	0.1	-
47	376157.36	2230782.13	Аналитический метод	0.1	-
48	376156.97	2230770.54	Аналитический метод	0.1	-
49	376171.63	2230768.45	Аналитический метод	0.1	-
50	376184.52	2230766.02	Аналитический метод	0.1	-
51	376221.54	2230762.64	Аналитический метод	0.1	-
52	376226.95	2230761.66	Аналитический метод	0.1	-
53	376234.91	2230762.36	Аналитический метод	0.1	-
54	376247.90	2230763.09	Аналитический метод	0.1	-
55	376263.05	2230763.82	Аналитический метод	0.1	-
56	376272.51	2230762.28	Аналитический метод	0.1	-
57	376273.13	2230758.02	Аналитический метод	0.1	-
58	376286.91	2230749.28	Аналитический метод	0.1	-
59	376296.27	2230746.06	Аналитический метод	0.1	-
60	376299.27	2230745.13	Аналитический метод	0.1	-
61	376300.61	2230729.17	Аналитический метод	0.1	-
62	376302.40	2230711.92	Аналитический метод	0.1	-
63	376302.65	2230703.06	Аналитический метод	0.1	-
64	376306.65	2230703.17	Аналитический метод	0.1	-
65	376306.40	2230712.18	Аналитический метод	0.1	-
66	376304.59	2230729.55	Аналитический метод	0.1	-
67	376303.05	2230747.90	Аналитический метод	0.1	-
68	376301.20	2230748.72	Аналитический метод	0.1	-
69	376297.51	2230749.86	Аналитический метод	0.1	-
70	376288.65	2230752.90	Аналитический метод	0.1	-
71	376276.79	2230760.44	Аналитический метод	0.1	-
72	376276.07	2230765.76	Аналитический метод	0.1	-
73	376263.27	2230767.84	Аналитический метод	0.1	-
74	376247.70	2230767.09	Аналитический метод	0.1	-
75	376234.63	2230766.36	Аналитический метод	0.1	-

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-58, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
76	376227.13	2230765.70	Аналитический метод	0.1	-
77	376222.08	2230766.60	Аналитический метод	0.1	-
78	376185.08	2230769.98	Аналитический метод	0.1	-
79	376172.29	2230772.39	Аналитический метод	0.1	-
80	376161.09	2230774.00	Аналитический метод	0.1	-
81	376161.48	2230785.95	Аналитический метод	0.1	-
82	376147.56	2230786.54	Аналитический метод	0.1	-
83	376142.78	2230783.78	Аналитический метод	0.1	-
84	376142.37	2230776.47	Аналитический метод	0.1	-
85	376138.31	2230777.25	Аналитический метод	0.1	-
86	376123.41	2230778.29	Аналитический метод	0.1	-
87	376116.76	2230778.95	Аналитический метод	0.1	-
88	376115.01	2230778.91	Аналитический метод	0.1	-
89	376100.47	2230773.03	Аналитический метод	0.1	-
90	376093.37	2230768.46	Аналитический метод	0.1	-
91	376092.76	2230755.19	Аналитический метод	0.1	-
92	376091.86	2230731.97	Аналитический метод	0.1	-
93	376091.33	2230704.06	Аналитический метод	0.1	-
94	376091.52	2230688.51	Аналитический метод	0.1	-
95	376092.02	2230667.76	Аналитический метод	0.1	-
96	376093.13	2230647.25	Аналитический метод	0.1	-
97	376094.71	2230627.28	Аналитический метод	0.1	-
98	376094.20	2230616.32	Аналитический метод	0.1	-
99	376097.20	2230579.74	Аналитический метод	0.1	-
100	376097.61	2230558.45	Аналитический метод	0.1	-
101	376099.62	2230534.73	Аналитический метод	0.1	-
102	376099.75	2230520.78	Аналитический метод	0.1	-
103	376100.13	2230510.73	Аналитический метод	0.1	-
104	376100.79	2230495.31	Аналитический метод	0.1	-
105	376101.15	2230478.32	Аналитический метод	0.1	-
106	376104.61	2230478.21	Аналитический метод	0.1	-
107	376108.11	2230478.18	Аналитический метод	0.1	-
108	376122.07	2230478.96	Аналитический метод	0.1	-
109	376133.75	2230478.46	Аналитический метод	0.1	-
110	376156.09	2230478.89	Аналитический метод	0.1	-
111	376166.51	2230478.43	Аналитический метод	0.1	-
112	376166.50	2230469.00	Аналитический метод	0.1	-
113	376189.87	2230468.97	Аналитический метод	0.1	-
114	376189.87	2230491.87	Аналитический метод	0.1	-

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК-58, зона 2**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
115	376166.50	2230491.87	Аналитический метод	0.1	-
116	376166.51	2230482.43	Аналитический метод	0.1	-
117	376158.04	2230482.80	Аналитический метод	0.1	-
118	376157.40	2230497.59	Аналитический метод	0.1	-
119	376155.83	2230510.90	Аналитический метод	0.1	-
120	376154.26	2230536.27	Аналитический метод	0.1	-
121	376152.94	2230559.11	Аналитический метод	0.1	-
122	376152.68	2230578.00	Аналитический метод	0.1	-
123	376152.79	2230587.05	Аналитический метод	0.1	-
124	376151.54	2230611.24	Аналитический метод	0.1	-
125	376151.20	2230619.62	Аналитический метод	0.1	-
126	376149.95	2230650.72	Аналитический метод	0.1	-
127	376149.89	2230656.89	Аналитический метод	0.1	-
128	376149.60	2230671.28	Аналитический метод	0.1	-
129	376148.78	2230702.71	Аналитический метод	0.1	-
130	376148.31	2230710.14	Аналитический метод	0.1	-
131	376161.35	2230710.31	Аналитический метод	0.1	-
132	376165.23	2230711.17	Аналитический метод	0.1	-
133	376180.60	2230718.19	Аналитический метод	0.1	-
134	376189.38	2230723.62	Аналитический метод	0.1	-
1	376187.28	2230727.02	Аналитический метод	0.1	-

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



