

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 06.06.2024

№ 13-245

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
для комплексного развития незастроенной территории,
расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных
участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851**

В соответствии со статьей 66, статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказом ООО СК «НИКА» от 13.02.2024 № 2, на основании заявления ООО ПО «Городская Архитектура» от 07.05.2024 № 25-2086,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории) для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851, разработанную ООО ПО «Городская Архитектура» (Проект планировки территории. Часть 1. Основная часть. 6-24-ПШТ-ОЧ. Том 1; Проект межевания территории. Часть 1. Основная часть. 6-24-ПМТ-ОЧ. Том 3).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры

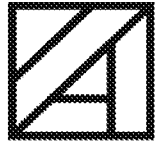
Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова



**Городская
архитектура**

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Документация по планировке территории для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851

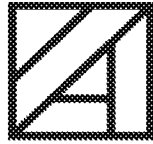
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории
Часть 1. Основная часть**

6-24-ППТ-ОЧ

Том 1

Пенза 2024 г.



Городская
архитектура

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Документация по планировке территории для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории
Часть 1. Основная часть

6-24-ППТ-ОЧ

Том 1

Генеральный директор



Арбин А.В.

Пенза 2024 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
6-24-ППТ-ОЧ-С	Содержание тома	2
6-24-ППТ-ОЧ-СП	Состав проектной документации	3
6-24-ППТ-ОЧ.ТЧ	Текстовая часть	4
6-24-ППТ-ОЧ.ГЧ	Графическая часть	22



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6-24-ППТ-ОЧ- С

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Маньшева						П	1	1
								Городская архитектура	

3

Состав проектной документации

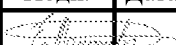

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	6-24-ППТ-ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории Часть 1. Основная часть.	
2	6-24-ППТ-МО	Раздел 1. Проект планировки территории Часть 2. Материалы по обоснованию.	
3	6-24-ПМТ-ОЧ	Раздел 2. Проект межевания территории Часть 1. Основная часть.	
4	6-24-ПМТ- МО	Раздел 2. Проект межевания территории Часть 2. Материалы по обоснованию.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6-24-ППТ-ОЧ-СП		
Разработал	Маньшева					Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Состав проектной документации							Городская архитектура	
						<small>ПРОЕКТИРОВАНИЕ</small>		

Оглавление

Введение.....	5
1. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.....	9
1.1 Основные направления функционально-пространственного развития территории.....	9
1.2 Установление линий градостроительного регулирования.....	11
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	11
2.1 Характеристика планируемых объектов.....	12
2.2 Транспортная инфраструктура.....	15
2.3 Инженерно-техническое обеспечение территории.....	16
3. Техничко-экономические показатели.....	18
планируемого развития территории.....	18
Графическая часть.....	22
Чертеж планировки территории.....	23

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6-24-ППТ-ОЧ .ТЧ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Манышева				

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	22



Городская
архитектура

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ

Введение

Документация по планировке территории для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851 выполнена в соответствии с Приказом №2 ООО СК «НИКА» исх. №2 от 13.02.2024г, а также согласно Мастер-плану, являющемуся приложением № 3 к Приказу Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.12.2023 № 591/ОП "О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в городе Кузнецке Пензенской области".

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки подготавливается применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию. Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки состоят из графической части и положений о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории так же включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку, в которых приведены обоснования принятых решений.

Проект межевания подготовлен в целях установления и уточнения границ незастроенных земельных участков в границах комплексного развития территории. Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию. Материалы проекта межевания состоят из текстовой и графической части. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Основными задачами работы являются:

- сбор исходных данных и анализ современного использования территории на основании топографического плана с выявлением зон с особыми условиями использования территории, анализ сложившейся планировочной структуры и существующего функционального зонирования, а также сбор сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;
- разработка предложений по функциональному зонированию территории с определением очередности реализации проектных решений; установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения, а также нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры;

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

6-24-ППТ-ОЧ.ТЧ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

- разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории в целом, а также по застройке каждого участка в отдельности, установление границ участков территорий общего пользования;
- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории и установление границ зон для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе и земельных участков, предназначенных для размещения и строительства линейных объектов;
- разработка предложений по инженерному оборудованию, инженерной подготовке, озеленению и благоустройству территории;
- подготовка материалов основной части и обосновывающих материалов проекта планировки территории;
- разработка проекта межевания с установлением границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Приказ №2 ООО СК «НИКА» исх. №2 от 13.02.2024;
- Мастер-план являющейся приложением № 3 к Приказу Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.12.2023 № 591/ОП "О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в городе Кузнецке Пензенской области".

Работа по документации по планировке территории для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851, выполнена в соответствии со следующими документами:

- Генеральный план города Кузнецка Пензенской области, утвержденный решением Собрании представителей города Кузнецка от 27.10.2011 №111-45/5 (с последующими изменениями);
- Правила землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области, утвержденные постановлением города Кузнецка Пензенской области от 27.05.2022 №981 (с последующими изменениями);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Кузнецка, утвержденные постановлением Администрации города Кузнецка №1776 от 06.12.2021г.;
- Мастер-план комплексного развития территории в городе Кузнецк Кузнецкого района Пензенской области

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании:
 - 1) топографической съёмки и технического отчета о результатах инженерно-геодезических изысканий;
 - 2) кадастрового плана территории (выписка и государственного кадастра недвижимости);
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, системы инженерно-технического обеспечения территории;

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

6-24-ППТ-ОЧ.ТЧ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа				
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ				
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ				
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный Кодекс РФ				
№201-ФЗ от 04.12.2006	Лесной Кодекс РФ				
Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»				
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»				
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»				
СанПиН 2.1.4.1110-02	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»				
СП 42.13330.2016	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»				
СП 131.13330.2020	«Свод правил. Строительная климатология СНиП 23-01-99*»				
СП 20.13330.2016	«Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»				
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»				
ПУЭ	«Правила устройства электроустановок»				
СП 31-110-2003	«Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»				
СП 118.13330.2022	«Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»				
СП 52.13330.2016	«Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»				
СН 541-82	«Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»				
РМ-2559	«Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях»				
A5-92	«Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Выпуск 1. Материалы для проектирования				
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»				
СП 113.13330.2023	"Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*"				
6-24-ППТ-ОЧ.ТЧ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение документа	Наименование документа
СП 62.13330.2011	«Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
СП 30.13330.2020	«Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»
СП 31.13330.2021	«Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция 2.04.02-84*»
СП 124.13330.2012	«Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»
СП 47.13330.2016	«Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
Постановление Администрации города Кузнецка №1776 от 06.12.2021г	«Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Кузнецка Пензенской области»
Решение Собрании представителей города Кузнецка от 27.10.2011 №111-45/5	"Об утверждении Генерального плана города Кузнецка Пензенской области в новой редакции" (с изменениями и дополнениями)
Постановление города Кузнецка Пензенской области от 27.05.2022 №981	«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области» (с последующими изменениями)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6-24-ППТ-ОЧ.ТЧ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

1.1 Основные направления функционально-пространственного развития территории

Рассматриваемая территория расположена в южной части Кузнецкого городского округа, в границах г. Кузнецк Пензенской области и состоит из 2-х земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851.

Границы территории проектирования установлены по границам земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851.

В отношении данной территории предполагается осуществление комплексного развития незастроенной территории (далее – КРТ) в соответствии со статьей 65 Градостроительного кодекса РФ.

Земельные участки, входящие в границы КРТ представляют собой неосвоенную территорию, свободную от застройки. Существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Проектируемая территория ограничена:

- с восточной, южной и западной сторон – свободной от застройки территорией;
- с северной стороны - улицей Строителей и территорией АЗС, территорией пункта технического контроля автотранспортных средств;

Площадь проектируемой территории, составляет 10,0016 га.

Проектная планировочная структура рассматриваемой территории основана на решениях генерального плана, сложившейся планировочной структуре, а также с учетом ранее принятых градостроительных решений мастер-плана. Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования.

Строительство в границах территории проектирования будет осуществляться в 2 этапа:

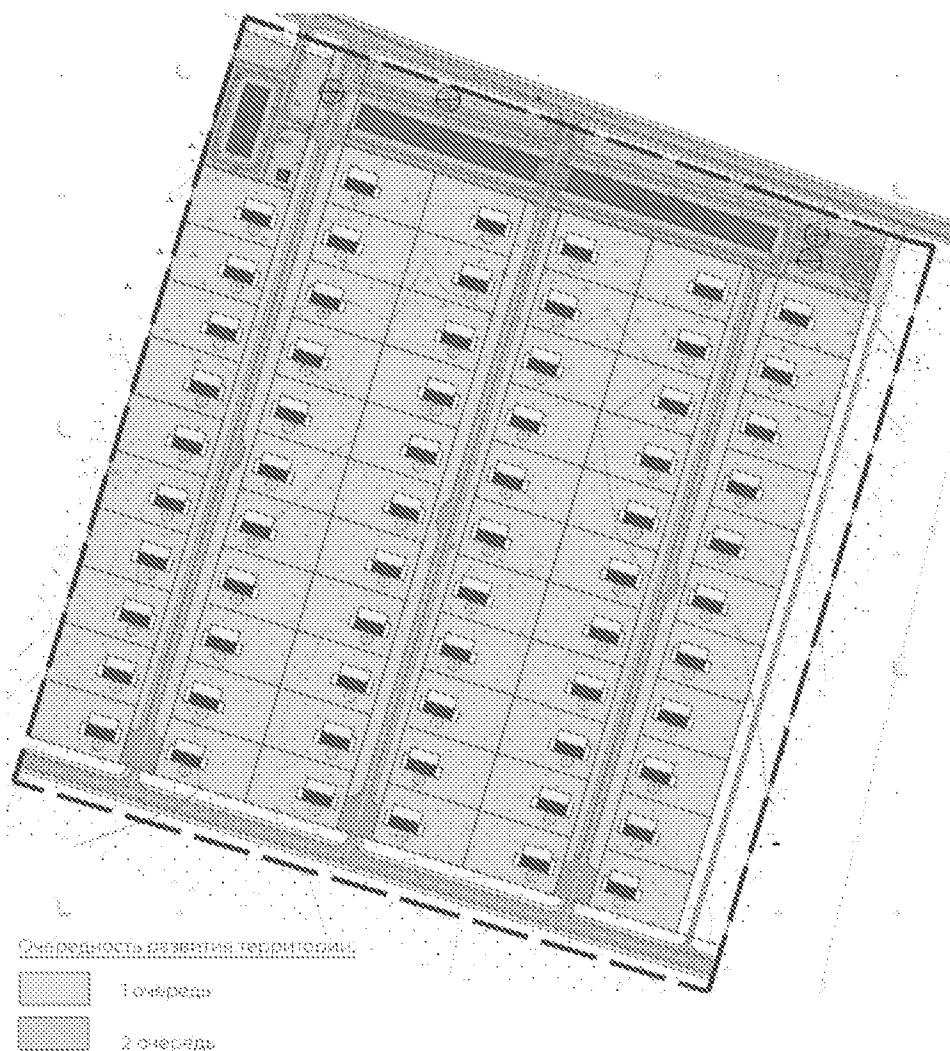
- 1 этап – строительство 65 индивидуальных жилых домов;
- 2 этап – строительство общественного здания многофункционального назначения (магазин, административные помещения ТСЖ, контрольно-пропускной пункт), детского сада на 25 мест и трансформаторной подстанции.

Очередность развития территории проектирования отображена на рисунке 1.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6-24-ППТ-ОЧ.ТЧ

Рисунок 1. Очередность развития территории проектирования.



Настоящей документацией разрабатывается документация по планировке территории для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851.

Структуру планируемой территории составляют следующие зоны:

- территории индивидуального жилищного строительства;
- территории объектов образовательного назначения;
- территории общественно-делового назначения;
- территории коммунального назначения;
- территории, занятые благоустройством;
- территории, занятые улично-дорожной сетью.

Согласно Карте градостроительного зонирования, входящей в состав материалов Правил землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области, в границах территории проектирования расположено 2 территориальные зоны:

- 1) Ж2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж2);
- 2) ДЗ – зона предпринимательства (ДЗ).

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

6-24-ППТ-ОЧ.ТЧ

Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области ранее был разработан и утвержден Мастер-план для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851.

Данным мастер-планом, с целью реализации проекта комплексного развития территории, предусмотрено внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Кузнецка в части установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж-3 и отображения границ территории комплексного развития на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Кузнецка.

Проект внесения изменений в документы территориального планирования используется в качестве исходных данных для разработки документации по планировке территории.

1.2 Установление линий градостроительного регулирования

В отношении территории проектирования красные линии ранее не были установлены.

Данной документацией по планировке территории установка красных линий не предусматривается.

Линии отступа от границ земельных участков проектируются с целью определения границ застраиваемой территории. В проекте планировки для проектируемых зданий общественного и жилого назначения они отображены на расстоянии 3 м от границ участков.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения в границах территории проектирования не планируется.

Структуру нового жилищного строительства представляют 65 индивидуальных жилых дома (до 2 этажей), Дошкольное образовательное учреждение на 25 мест (№3 в Экспликации зданий и сооружений «Чертежа планировки территории»), а также Общественное здание multifunctional назначения (магазин, административные помещения ТСЖ, контрольно-пропускной пункт) (№2 в Экспликации зданий и сооружений «Чертежа планировки территории»).

Участки под строительство, представляют категорию земель – земли населенных пунктов. Согласно данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Пензенской области от 28.02.2024 №НМ-Т60-12/230-Д (жилищная обеспеченность на территории

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

6-24-ППТ-ОЧ.ТЧ

города Кузнецка – 31,2 м²/чел) проектная расчетная численность населения на проектируемой территории составит 490 человек. Новое жилищное строительство при этом составит 15275 м² общей жилой площади.

Согласно расчету по обеспеченности населения учреждениями социально-бытового обеспечения, в структуре жилой застройки проектом предусмотрено строительство здания общественного назначения.

Таблица 2 – Проектный баланс территории

Территории	Ед. изм.	Количество	%
Территория планировочного элемента	га	10,0016	100
Внутриквартальные территории, в том числе:	га	10,0016	100
Территории жилого назначения, в том числе:	га	6,4594	64,6
- территория индивидуального жилищного строительства	га	6,4594	64,6
Территория общественно-делового назначения, в том числе:	га	0,7727	7,7
- объекты многофункционального назначения (магазин, административные помещения ТСЖ, контрольно-пропускной пункт)	га	0,7727	7,7
Территория объектов образовательного назначения	га	0,2320	2,3
Территории коммунального назначения	га	0,0034	0,0
Территория транспортной инфраструктуры и зеленых насаждений общего пользования (внутриквартальных), в том числе:	га	2,5341	25,4
- участки улично-дорожной сети	га	1,9013	19,1
- благоустройство территории	га	0,6328	6,3

2.1 Характеристика планируемых объектов.

На территории проектирования в границах комплексного развития территории планируются к размещению следующие объекты капитального строительства:

- Объект многофункционального назначения – Общественное здание многофункционального назначения (магазин, административные помещения ТСЖ, контрольно-пропускной пункт) (№2 в Экспликация зданий и сооружений «Чертежа планировки территории»). Площадь земельного участка – 7727 м². Вид разрешенного использования «4.4 Магазины»*, «3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг». Площадь застройки здания – 1810 м². Общая площадь объекта – 1810 м².

Процент застройки планируемого к размещению здания многофункционального назначения составит 23%, что не превышает установленного в ПЗЗ значения в 70%. Коэффициент застройки (КЗ) по проекту принимается 0,2, коэффициент плотности застройки (КпЗ) – 0,2. Минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6-24-ППТ-ОЧ.ТЧ

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

- Объект образовательного назначения – Дошкольное образовательное учреждение на 25 мест (№3 в Экспликация зданий и сооружений «Чертежа планировки территории»). Площадь земельного участка – 2320 м². Вид разрешенного использования «3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование». Площадь застройки здания – 294 м². Общая площадь объекта – 294 м².

Процент застройки планируемого к размещению здания образовательного назначения составит 13%, что не превышает установленного в ПЗЗ значения в 70%. Коэффициент застройки (КЗ) по проекту принимается 0,2, коэффициент плотности застройки(КпЗ) – 0,2. Минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра.

Согласно «Приложению Д» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, площадь земельных участков дошкольных образовательных организаций, при вместимости до 100 мест, составляет 44 м² на одно место. При вместимости проектируемого детского сада в 25 мест, расчетная площадь его земельного участка составит 1100 м². Соответственно проектная площадь территории детского сада (2320 м²) полностью удовлетворяет требованиям данного пункта СП 42.13330.2016.

Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области ранее был разработан и утвержден Мастер-план для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851.

Данным мастер-планом, с целью реализации проекта комплексного развития территории, предусмотрено внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Кузнецка в части установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж-3 и отображения границ территории комплексного развития на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Кузнецка.

Проект внесения изменений в документы территориального планирования используется в качестве исходных данных для разработки документации по планировке территории.

* Данный вид разрешенного использования (4.4 «Магазины») устанавливается после внесения изменений в ПЗЗ и получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка.

Таблица 3 – Объекты социально-культурного и бытового обслуживания населения, планируемые к размещению на территории проектирования

№ здания по чертежу	Наименование зданий и сооружений	S здания общ., кв. м.	Этажность	S з/участка кв. м.
1	2	3	4	5
2	Общественное здание многофункционального назначения (магазин, административные помещения ТСЖ, контрольно-пропускной пункт)	1810	1	7727
3	Дошкольное образовательное учреждение на 25 мест	294	1	2320

6-24-ППТ-ОЧ.ТЧ

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Всем земельным участкам под проектируемыми индивидуальными жилыми домами проектом межевания территории присваивается вид разрешенного использования «2.1 Для индивидуального жилищного строительства». Все земельные участки под ИЖС в границах территории проектирования удовлетворяют требованиям градостроительного регламента жилой зоны Ж 3, а именно:

- площадь образуемых земельных участков с ВРИ «2.1 Для индивидуального жилищного строительства» должна составлять от 300 кв.м. до 3500 кв.м;
- максимальный процент застройки территории в границах земельного участка составляет не более 60%;
- минимальные отступы от границ земельных участков при строительстве индивидуальных жилых домов - 3 метра;
- максимальная этажность - 3 этажа.

Таблица 4- Параметры проектируемой жилой застройки

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Проектируемая жилая застройка	Примечания
1	Площадь территории жилого назначения	га	6,4594	
2	Численность населения	чел.	490	Посчитана согласно средней жилищной обеспеченности по г. Кузнецку на 31.12.2022г -31,2 кв.м на человека
3	Плотность населения	чел/га	76	Плотность населения рассчитана на жилую зону 6,4594 га.
4	Общая площадь жилого фонда	кв.м	15275	
5	Плотность жилого фонда	кв.м/га	2365	Плотность жилого фонда рассчитана на жилую зону 6,4594 га.
6	Площадь застройки	га	0,9230	
7	Коэффициент застройки		0,1	
8	Коэффициент плотности застройки		0,2	

При проектировании жилой застройки предусматривается размещение площадок, размеры и состав которых рассчитаны согласно таблице 1.1.7 МНПП г. Кузнецка Пензенской области. Данный расчет представлен в таблице 5.

6-24-ППТ-ОЧ.ТЧ

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Таблица 5 – Проектная и расчетная обеспеченность территории жилой застройки объектами благоустройства

№ п/п	Площадки	Норматив, м ²	По проекту, м ²
1	Детские игровые	490 x 0,7 = 343	Проектируется в составе смежных территорий. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется
2	Для занятий физкультурой взрослого населения	490 x 0,7 = 343*	
3	Для отдыха взрослого населения	490 x 0,2 = 98	

* Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельный размер площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Примечание:

Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

2.2 Транспортная инфраструктура

С северной стороны территория проектирования ограничена автомобильной дорогой местного значения - улицей Строителей. В настоящий момент ул. Строителей имеет следующие параметры: категория – IV, движение двухстороннее, количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части – 7 м, покрытие проезжей части – асфальтобетонное.

Участок КРТ расположен в пешеходной доступности (макс. 800 м) до существующих остановок общественного транспорта «Магазин Стрела», «По требованию» по ул. Строителей. Номера муниципальных маршрутов, осуществляющих остановку на данных остановочных пунктах: 55,56, 274, 277, 283, 292, 297, 2а, 289.

Транспортная доступность автовокзала Кузнецк составляет примерно 7 минут и находится на расстоянии 2,5 км от участка КРТ. Время в пути (согласно расписанию движения автобусов) до областного центра г. Пенза – 3 часа 50 минут.

При разработке проекта планировки территории была проанализирована ранее разработанная градостроительная документация. В связи с чем в границах территории проектирования планируется к размещению автомобильная дорога местного значения по южной границе территории, которая будет иметь продолжение в дальнейшем на смежных территориях. Улица предполагает работу в двустороннем режиме. Ширина дорожного полотна – 6 м. С каждой стороны улицы предусмотрен пешеходный тротуар шириной 2 м.

Главный въезд в коттеджный поселок осуществляется с ул. Строителей через КПП (№2 по Схеме организации улично-дорожной сети. Схеме организации движения транспорта (включая транспорта общего пользования) и пешеходов).

В границах коттеджной застройки транспортная сеть представлена второстепенными проездами шириной 3,5 м, имеющие разворотные площадки габаритами 15*15м и разъездные площадки для пропуска машин в противоположном направлении. С одной стороны проездов предусмотрены тротуары шириной 2 метра.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

6-24-ППТ-ОЧ.ТЧ

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров. Основные пешеходные потоки формируются параллельно проездам по направлению к ул. Строителей.

Расчет потребности в автостоянках для хранения гостевых стоянок и стоянок для обслуживания объектов общественного назначения выполнен согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования города Кузнецка, утвержденные постановлением Администрации города Кузнецка №1776 от 06.12.2021г., Региональным нормативам градостроительного проектирования Пензенской области от 13.06.2015 №189-ПП, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с последними изменениями).

В таблице 6 приведен расчет обеспеченности населения и объектов автомобильными стоянками постоянного, гостевого и временного хранения.

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Норма в соответствии с РНГП ПО или СП 42.13330.16	Расчетное количество стоянок
1	Гаражи и стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	-	На участках домовладений
2	Гостевые стоянки	30м/м на 1000 жителей	$30 \cdot 0,490 = 15 \text{ м/м}$
3	Временного хранения, приобъектные	1 м/м на 50 кв. м. общей площади (для магазинов)	$772 \text{ кв.м} / 50 = 16 \text{ м/м}$
		1 м/м на 70 обучающихся, в т.ч. 1м/м для МГН (п 6.3.14 СП 252.1325800.2016 ДОУ)	2 м/м
		- 1 м/м на 120 кв. м. общей площади (административно-управленческие учреждения – административные помещения ТСЖ+КПП)	$(888+150 \text{ кв.м}) / 120 = 8 \text{ м/м}$
Всего: 41 машино-места			

Для обслуживания объектов общественного назначения в границах территории проектирования располагаются 29 м/м (расчетное кол-во 26 м/м).

Расчет гостевых стоянок, предназначенных для посетителей жилой застройки, выполнен согласно СП 42.13330.2016 из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей и составляет 15 машино-мест. Проектом предусматривается размещение 15 машино – мест для гостевого обслуживания в восточной части коттеджного поселка.

Расстояния до входов в предприятия торгового и административного назначения населения не превышает – 150 м.

2.3 Инженерно-техническое обеспечение территории

Проектные решения по инженерным сетям выполнены на основании планировочных решений и технико-экономических показателей застройки микрорайона. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры подсчитаны согласно п. 1.1.2. Местных нормативов градостроительного проектирования г. Кузнецка Пензенской области, утвержденных Постановлением Администрации города Кузнецка от 06.12.2021 г. №1776.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

6-24-ППТ-ОЧ.ТЧ

Расчет количества контейнеров на площадке ТБО.

Место временного хранения ТБО необходимо оборудовать металлическими контейнерами, емкостями ($V = 0,8$ куб. м, размер 1110 x 710 мм) для сбора и хранения твердых бытовых отходов.

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для отдельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

Согласно Постановлению Правительства Пензенской области от 15.03.2018г. № 133-пП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Пензенской области» среднегодовой норматив накопления твердых коммунальных отходов на территории г. Кузнецка для индивидуальных жилых домов составляет 2,2 м³ (2200 л) на человека. Смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков согласно «Приложения К» СП 42.13330.2016 составляет 8 л (0,008 м³) на 1 чел. в год. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

Количество человек проектной индивидуальной жилой застройки – 490 чел.

Количество м³ мусора/год на человека согласно Постановлению Правительства Пензенской области от 15.03.2018г. № 133-пП:

- для индивидуальных жилых домов – 2,2 м³/год

- смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков – 0,008 м³/год.

Количество дней 365.

$((490 * 2,2) + (490 * 0,008)) / 365 = (1078 + 3,92) / 365 = 2,96$ м³/сут.

Объем контейнера для ТКО – 0,8 м³

Количество контейнеров для ТКО на рассматриваемую территорию составляет согласно расчету:

$2,96 / 0,8 = 4$ шт.

Необходимое количество площадок для хранения ТБО с числом контейнеров – 4шт. на площадку, составляет – 1 площадка.

Сводная таблица технико-экономических показателей инженерной инфраструктуры приведена в таблице 7.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6-24-ППТ-ОЧ.ТЧ

Таблица 7 - Технико-экономические показатели инженерной инфраструктуры проектируемой территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный срок
1	Водопотребление	л/сут.		69720
2	Водоотведение	л/сут.		69720
3	Электропотребление	кВт. ч/год		896400
4	Газоснабжение	м³/год		149400
5	Теплоснабжение	Гкал/год		1195,2
6	Количество твердых бытовых отходов	м³/сутки		2,96
	в том числе утилизируемых	м³/сутки		2,96

3. Технико-экономические показатели планируемого развития территории

Таблица 8

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории - всего	га	10,0016	10,0016
	В том числе территории:			
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.)	га	--	6,4594
	из них:			
	-индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--	--	6,4594
	-блокированная жилая застройка	--	--	--
	-малоэтажная жилая застройка	--	--	--
	-многоэтажная жилая застройка	--	--	--
1.1	объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	--	--	0,7727
	Объекты образовательного назначения	--	--	0,2320
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	--	--	1,9047
	для производственных целей	--	10,0016	--
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для	--	--	--

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6-24-ППТ-ОЧ.ТЧ

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
1.3	постоянного хранения индивидуального автотранспорта Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	--	--	2,5341
	Из них зеленые насаждения общего пользования	--	--	0,6328
	улицы, дороги, проезды, площади прочие территории общего пользования	--	--	1,9013
1.4	Коэффициент застройки	%	--	0,1
1.5	Коэффициент плотности застройки	--	--	0,2
2	Население			
2.1	Численность населения	чел	--	490
2.2	Плотность населения	чел./га	--	76
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	м ² общей площади квартир	--	15275
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	--	1-2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ² общей площади квартир	--	--
	Убыль жилищного фонда - всего	м ² общей площади квартир	--	--
3.4	Новое жилищное строительство - всего	--	--	15275
	В том числе:			
	малоэтажное	--	--	--
	их них:			
3.6	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	--	--	--
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--	--	15275
	4 - 5 этажное	--	--	--
	многоэтажное	--	--	--
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего	мест	--	25
4.2	Общеобразовательные школы - всего	--	--	--
4.3	Поликлиники - всего	посещений в смену	--	--
4.4	Аптеки	объекты	--	--
6-24-ППТ-ОЧ.ТЧ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	--	--
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего	м ² торг. площади мест	--	772
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	раб. мест м ² нормируемой площади	--	--
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	м ² площади пола	--	--
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	--	888
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	м ²	--	--
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	--	--	150
5	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	--	2,766
	В том числе:			
	- общегородского значения регулируемого движения			--
	- районного значения			--
5.1	транспортно-пешеходные - улицы и дороги местного значения			2,766
	из них:			
	улицы в жилой застройке	--	--	0,304
	проезды	--	--	2,462
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	--	--	--
	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей (постоянного хранения, гостевого и приобъектного)		--	44
5.3	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	--	На участках домовладений
	гостевые стоянки	--	--	15
	временного хранения	--	--	29
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	л/сут	--	69720
6.2	Водоотведение	л/сут	--	69720
6.3	Электропотребление	кВт·ч/год	--	896400
6-24-ППТ-ОЧ.ТЧ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
6.4	Расход газа	м ³ / год	--	149400
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ год	--	1195,2
6.8	Количество твердых бытовых отходов	м ³ / сут		2,96
	В том числе утилизируемых	--	--	2,96
6.9	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	--	--
6.10	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	--	--

Согласовано		

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6-24-ППТ-ОЧ.ТЧ	
------	--------	------	--------	-------	------	----------------	--

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Примечание
	Ведомость чертежей	-	А4
1	Чертеж планировки территории	1:1000	А3

Согласовано

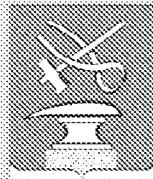
Взам. инв. №

Подпись и дата

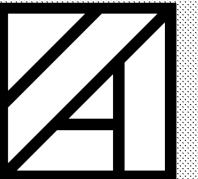
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-24-ППТ-ОЧ.ТЧ



Документация по планировке территории для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851



Чертеж планировки территории. М 1:1000

Условные обозначения:

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- проект. граница рассматриваемой территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы земельных участков

Функциональное зонирование территории):

- Территории индивидуального жилищного строительства
- Территории объектов образовательного назначения
- Территории общественно-делового назначения
- Территории коммунального назначения
- Территории, занятые улично-дорожной сетью
- Территории занятые благоустройством

Здания и сооружения:

- Индивидуальная жилая застройка (до 2 этажей)
- Здание общественного назначения
- Трансформаторная подстанция

Объекты инженерной инфраструктуры:

- проект. Газопровод распределительный высокого давления
- сущ. Водопровод

Транспортная инфраструктура:

- Проезжая часть улично-дорожной сети, улица местного значения (асфальтированное покрытие)
- Пешеходные тротуары

Примечания:

- Топографическая съемка, используемая в качестве основы для проекта планировки, имеет Балтийскую, систему координат местную МСК 58;
- Границы существующих земельных участков соответствуют данным кадастрового плана территории, актуальны на момент разработки документации.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Этаж	Кол-во	Единица измерения	Мощность объекта	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	1-2	65	S жилая.кв.м./ S застр. кв.м.	235 142	Проектируемый
2	Общественное здание многофункционального назначения (магазин, административные помещения ТСЖ, контрольно-пропускной пункт)	1	1	S торг.кв.м./ S застр. кв.м.	772/888/150 1810	Проектируемый
3	Дошкольное образовательное учреждение	1	1	S общ.кв.м./ S застр. кв.м.	294 294	Проектируемый

						6-24-ППТ-ОЧ		
						Документация по планировке территории для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851		
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Выполнил	Шарковская					Стадия		
Проверил	Манышева					Лист		
						Листов		
						Проект планировки территории. Основная часть		
						ППТ		
						1		
						1		
						Чертеж планировки территории. М 1:1000		
						Городская архитектура		

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.



Городская
архитектура

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Документация по планировке территории для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории
Часть 1. Основная часть

6-24-ПМТ-04

Том 3

Пенза 2024 г.



Городская
архитектура

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Документация по планировке территории для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории
Часть 1. Основная часть

6-24-ПМТ-04

Том 3

Кадастровый инженер

Д.О. Воронов

Пенза 2024 г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Документация по планировке территории для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851 выполнена в соответствии с приказом №2 ООО СК «НИКА» исх. №2 от 13.02.2024, а также согласно Мастер-плану, являющемуся приложением № 3 к приказу Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.12.2023 № 591/ОП "О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в городе Кузнецке Пензенской области".

Данным проектом межевания территории, предлагается:

- *Образование земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41, :ЗУ42, :ЗУ43, :ЗУ44, :ЗУ45, :ЗУ46, :ЗУ47, :ЗУ48, :ЗУ49, :ЗУ50, :ЗУ51, :ЗУ52, :ЗУ53, :ЗУ54, :ЗУ55, :ЗУ56, :ЗУ57, :ЗУ58, :ЗУ59, :ЗУ60, :ЗУ61, :ЗУ62, :ЗУ63, :ЗУ64, :ЗУ65, :ЗУ66, :ЗУ67, :ЗУ68, :ЗУ69, :ЗУ70, :ЗУ71, :ЗУ72, :ЗУ73, :ЗУ74 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850, 58:14:0080301:851*

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
		х	у		
:ЗУ1	1	371624.69	2336427.20	222	Благоустройство территории (12.0.2)
	2	371612.06	2336464.91		
	3	371611.98	2336465.15		
	4	371606.54	2336463.48		
	5	371616.29	2336434.40		
	6	371620.33	2336425.88		
:ЗУ2	1	371624.69	2336427.20	2320	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
	6	371620.33	2336425.88		
	5	371616.29	2336434.40		
	4	371606.54	2336463.48		
	7	371551.72	2336446.88		
	8	371563.30	2336408.59		
:ЗУ3	6	371620.33	2336425.88	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	8	371563.30	2336408.59		
	7	371551.72	2336446.88		
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	
					Лист

	10	371539.38	2336401.34		
	8	371563.30	2336408.59		
:3У4	10	371539.38	2336401.34	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	9	371527.79	2336439.63		
	11	371503.87	2336432.38		
	12	371515.45	2336394.09		
	10	371539.38	2336401.34		
:3У5	12	371515.45	2336394.09	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	11	371503.87	2336432.38		
	13	371479.94	2336425.12		
	14	371491.53	2336386.84		
	12	371515.45	2336394.09		
:3У6	14	371491.53	2336386.84	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	13	371479.94	2336425.12		
	15	371456.02	2336417.87		
	16	371467.60	2336379.59		
	14	371491.53	2336386.84		
:3У7	16	371467.60	2336379.59	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	15	371456.02	2336417.87		
	17	371432.09	2336410.62		
	18	371443.68	2336372.33		
	16	371467.60	2336379.59		
:3У8	18	371443.68	2336372.33	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	17	371432.09	2336410.62		
	19	371408.17	2336403.37		
	20	371419.75	2336365.08		
	18	371443.68	2336372.33		
:3У9	20	371419.75	2336365.08	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	19	371408.17	2336403.37		
	21	371384.24	2336396.12		
	22	371395.82	2336357.83		
	20	371419.75	2336365.08		
:3У10	22	371395.82	2336357.83	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	21	371384.24	2336396.12		
	23	371360.32	2336388.86		
	24	371371.90	2336350.58		
	22	371395.82	2336357.83		
:3У11	24	371371.90	2336350.58	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	23	371360.32	2336388.86		
	25	371336.39	2336381.61		
	26	371347.97	2336343.33		
	24	371371.90	2336350.58		
:3У12	26	371347.97	2336343.33	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	25	371336.39	2336381.61		
	27	371312.46	2336374.36		
	28	371324.05	2336336.07		
	26	371347.97	2336343.33		
:3У13	29	371607.23	2336479.35	7727	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Магазины (4.4)*
	30	371591.13	2336527.42		
	31	371548.57	2336653.21		
	32	371534.09	2336695.91		
	33	371512.32	2336689.32		
	34	371513.62	2336685.01		
	35	371506.44	2336682.84		
	36	371516.27	2336650.34		
	37	371520.61	2336635.99		
	38	371532.20	2336597.70		
	39	371543.78	2336559.42		
					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	

	40	371548.12	2336545.06		
	41	371559.71	2336506.77		
	42	371571.30	2336468.49		
	29	371607.23	2336479.35		
:3Y14	34	371513.62	2336685.01	34	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
	33	371512.32	2336689.32		
	43	371505.13	2336687.15		
	35	371506.44	2336682.84		
	34	371513.62	2336685.01		
:3Y15	42	371571.30	2336468.49	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	41	371559.71	2336506.77		
	44	371535.79	2336499.52		
	45	371547.37	2336461.24		
	42	371571.30	2336468.49		
:3Y16	45	371547.37	2336461.24	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	44	371535.79	2336499.52		
	46	371511.86	2336492.27		
	47	371523.45	2336453.98		
	45	371547.37	2336461.24		
:3Y17	47	371523.45	2336453.98	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	46	371511.86	2336492.27		
	48	371487.94	2336485.02		
	49	371499.52	2336446.73		
	47	371523.45	2336453.98		
:3Y18	49	371499.52	2336446.73	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	48	371487.94	2336485.02		
	50	371464.01	2336477.77		
	51	371475.60	2336439.48		
	49	371499.52	2336446.73		
:3Y19	51	371475.60	2336439.48	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	50	371464.01	2336477.77		
	52	371440.08	2336470.51		
	53	371451.67	2336432.23		
	51	371475.60	2336439.48		
:3Y20	53	371451.67	2336432.23	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	52	371440.08	2336470.51		
	54	371416.16	2336463.26		
	55	371427.75	2336424.98		
	53	371451.67	2336432.23		
:3Y21	55	371427.75	2336424.98	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	54	371416.16	2336463.26		
	56	371392.23	2336456.01		
	57	371403.82	2336417.72		
	55	371427.75	2336424.98		
:3Y22	57	371403.82	2336417.72	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	56	371392.23	2336456.01		
	58	371368.31	2336448.76		
	59	371379.90	2336410.47		
	57	371403.82	2336417.72		
:3Y23	59	371379.90	2336410.47	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	58	371368.31	2336448.76		
	60	371344.38	2336441.51		
	61	371355.97	2336403.22		
	59	371379.90	2336410.47		
:3Y24	61	371355.97	2336403.22	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	60	371344.38	2336441.51		
	62	371320.46	2336434.25		
	63	371332.05	2336395.97		
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Лист

	61	371355.97	2336403.22		
:3У25	63 62 64 65 63	371332.05 371320.46 371296.54 371308.12 371332.05	2336395.97 2336434.25 2336427.00 2336388.72 2336395.97	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У26	41 40 66 44 41	371559.71 371548.12 371524.20 371535.79 371559.71	2336506.77 2336545.06 2336537.81 2336499.52 2336506.77	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У27	44 66 67 46 44	371535.79 371524.20 371500.27 371511.86 371535.79	2336499.52 2336537.81 2336530.56 2336492.27 2336499.52	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У28	46 67 68 48 46	371511.86 371500.27 371476.35 371487.94 371511.86	2336492.27 2336530.56 2336523.31 2336485.02 2336492.27	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У29	48 68 69 50 48	371487.94 371476.35 371452.42 371464.01 371487.94	2336485.02 2336523.31 2336516.05 2336477.77 2336485.02	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У30	50 69 70 52 50	371464.01 371452.42 371428.50 371440.08 371464.01	2336477.77 2336516.05 2336508.80 2336470.51 2336477.77	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У31	52 70 71 54 52	371440.08 371428.50 371404.57 371416.16 371440.08	2336470.51 2336508.80 2336501.55 2336463.26 2336470.51	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У32	54 71 72 56 54	371416.16 371404.57 371380.65 371392.23 371416.16	2336463.26 2336501.55 2336494.30 2336456.01 2336463.26	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У33	56 72 73 58 56	371392.23 371380.65 371356.72 371368.31 371392.23	2336456.01 2336494.30 2336487.04 2336448.76 2336456.01	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У34	58 73 74 60 58	371368.31 371356.72 371332.80 371344.38 371368.31	2336448.76 2336487.04 2336479.79 2336441.51 2336448.76	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У35	60 74 75 62 60	371344.38 371332.80 371308.87 371320.46 371344.38	2336441.51 2336479.79 2336472.54 2336434.25 2336441.51	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У36	62	371320.46	2336434.25	1000	Для индивидуального
					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	

	75	371308.87	2336472.54		жилищного строительства (2.1)	
	76	371284.95	2336465.29			
	64	371296.54	2336427.00			
	62	371320.46	2336434.25			
:3У37	39	371543.78	2336559.42	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
	38	371532.20	2336597.70			
	77	371508.27	2336590.45			
	78	371519.85	2336552.16			
	39	371543.78	2336559.42			
:3У38	78	371519.85	2336552.16	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
	77	371508.27	2336590.45			
	79	371484.34	2336583.20			
	80	371495.93	2336544.91			
	78	371519.85	2336552.16			
:3У39	80	371495.93	2336544.91	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
	79	371484.34	2336583.20			
	81	371460.42	2336575.94			
	82	371472.00	2336537.66			
	80	371495.93	2336544.91			
:3У40	82	371472.00	2336537.66	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
	81	371460.42	2336575.94			
	83	371436.49	2336568.69			
	84	371448.08	2336530.41			
	82	371472.00	2336537.66			
:3У41	84	371448.08	2336530.41	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
	83	371436.49	2336568.69			
	85	371412.57	2336561.44			
	86	371424.15	2336523.16			
	84	371448.08	2336530.41			
:3У42	86	371424.15	2336523.16	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
	85	371412.57	2336561.44			
	87	371388.64	2336554.19			
	88	371400.23	2336515.90			
	86	371424.15	2336523.16			
:3У43	88	371400.23	2336515.90	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
	87	371388.64	2336554.19			
	89	371364.72	2336546.94			
	90	371376.30	2336508.65			
	88	371400.23	2336515.90			
:3У44	90	371376.30	2336508.65	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
	89	371364.72	2336546.94			
	91	371340.79	2336539.69			
	92	371352.38	2336501.40			
	90	371376.30	2336508.65			
:3У45	92	371352.38	2336501.40	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
	91	371340.79	2336539.69			
	93	371316.87	2336532.43			
	94	371328.45	2336494.15			
	92	371352.38	2336501.40			
:3У46	94	371328.45	2336494.15	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
	93	371316.87	2336532.43			
	95	371292.94	2336525.18			
	96	371304.53	2336486.90			
	94	371328.45	2336494.15			
:3У47	96	371304.53	2336486.90	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
	95	371292.94	2336525.18			
	97	371269.02	2336517.93			
	98	371280.60	2336479.64			
						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.		

	96	371304.53	2336486.90		
:3У48	38 37 99 77 38	371532.20 371520.61 371496.68 371508.27 371532.20	2336597.70 2336635.99 2336628.74 2336590.45 2336597.70	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У49	77 99 100 79 77	371508.27 371496.68 371472.76 371484.34 371508.27	2336590.45 2336628.74 2336621.49 2336583.20 2336590.45	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У50	79 100 101 81 79	371484.34 371472.76 371448.83 371460.42 371484.34	2336583.20 2336621.49 2336614.24 2336575.94 2336583.20	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У51	81 101 102 83 81	371460.42 371448.83 371424.91 371436.49 371460.42	2336575.94 2336614.24 2336606.98 2336568.69 2336575.94	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У52	83 102 103 85 83	371436.49 371424.91 371400.98 371412.57 371436.49	2336568.69 2336606.98 2336599.73 2336561.44 2336568.69	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У53	85 103 104 87 85	371412.57 371400.98 371377.06 371388.64 371412.57	2336561.44 2336599.73 2336592.48 2336554.19 2336561.44	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У54	87 104 105 89 87	371388.64 371377.06 371353.13 371364.72 371388.64	2336554.19 2336592.48 2336585.22 2336546.94 2336554.19	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У55	89 105 106 91 89	371364.72 371353.13 371329.21 371340.79 371364.72	2336546.94 2336585.22 2336577.97 2336539.69 2336546.94	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У56	91 106 107 93 91	371340.79 371329.21 371305.28 371316.87 371340.79	2336539.69 2336577.97 2336570.72 2336532.43 2336539.69	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У57	93 107 108 95 93	371316.87 371305.28 371281.36 371292.94 371316.87	2336532.43 2336570.72 2336563.47 2336525.18 2336532.43	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У58	95 108 109 97 95	371292.94 371281.36 371257.43 371269.02 371292.94	2336525.18 2336563.47 2336556.22 2336517.93 2336525.18	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У59	36	371516.27	2336650.34	962	Для индивидуального
					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	

	35 43 110 111 36	371506.44 371505.13 371481.20 371492.34 371516.27	2336682.84 2336687.15 2336679.91 2336643.09 2336650.34		жилищного строительства (2.1)
:3У60	111 110 112 113 111	371492.34 371481.20 371457.27 371468.41 371492.34	2336643.09 2336679.91 2336672.67 2336635.84 2336643.09	962	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У61	113 112 114 115 113	371468.41 371457.27 371433.34 371444.49 371468.41	2336635.84 2336672.67 2336665.43 2336628.59 2336635.84	962	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У62	115 114 116 117 115	371444.49 371433.34 371409.41 371420.56 371444.49	2336628.59 2336665.43 2336658.19 2336621.34 2336628.59	962	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У63	117 116 118 119 117	371420.56 371409.41 371385.48 371396.64 371420.56	2336621.34 2336658.19 2336650.95 2336614.08 2336621.34	963	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У64	119 118 120 121 119	371396.64 371385.48 371361.55 371372.71 371396.64	2336614.08 2336650.95 2336643.71 2336606.83 2336614.08	963	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У65	121 120 122 123 121	371372.71 371361.55 371337.62 371348.79 371372.71	2336606.83 2336643.71 2336636.47 2336599.58 2336606.83	963	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У66	123 122 124 125 123	371348.79 371337.62 371313.70 371324.86 371348.79	2336599.58 2336636.47 2336629.23 2336592.33 2336599.58	964	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У67	125 124 126 127 125	371324.86 371313.70 371289.77 371300.94 371324.86	2336592.33 2336629.23 2336621.99 2336585.08 2336592.33	964	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У68	127 126 128 129 127	371300.94 371289.77 371265.84 371277.01 371300.94	2336585.08 2336621.99 2336614.75 2336577.82 2336585.08	964	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У69	129 128 130 131 129	371277.01 371265.84 371241.91 371253.09 371277.01	2336577.82 2336614.75 2336607.51 2336570.57 2336577.82	965	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У70	4 3 29	371606.54 371611.98 371607.23	2336463.48 2336465.15 2336479.35	4691	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	

	42	371571.30	2336468.49		
	45	371547.37	2336461.24		
	47	371523.45	2336453.98		
	49	371499.52	2336446.73		
	51	371475.60	2336439.48		
	53	371451.67	2336432.23		
	55	371427.75	2336424.98		
	57	371403.82	2336417.72		
	59	371379.90	2336410.47		
	61	371355.97	2336403.22		
	63	371332.05	2336395.97		
	65	371308.12	2336388.72		
	27	371312.46	2336374.36		
	25	371336.39	2336381.61		
	23	371360.32	2336388.86		
	21	371384.24	2336396.12		
	19	371408.17	2336403.37		
	17	371432.09	2336410.62		
	15	371456.02	2336417.87		
	13	371479.94	2336425.12		
	11	371503.87	2336432.38		
	9	371527.79	2336439.63		
	7	371551.72	2336446.88		
	4	371606.54	2336463.48		
:3У71	66	371524.20	2336537.81	4125	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
	40	371548.12	2336545.06		
	39	371543.78	2336559.42		
	78	371519.85	2336552.16		
	80	371495.93	2336544.91		
	82	371472.00	2336537.66		
	84	371448.08	2336530.41		
	86	371424.15	2336523.16		
	88	371400.23	2336515.90		
	90	371376.30	2336508.65		
	92	371352.38	2336501.40		
	94	371328.45	2336494.15		
	96	371304.53	2336486.90		
	98	371280.60	2336479.64		
	76	371284.95	2336465.29		
	75	371308.87	2336472.54		
	74	371332.80	2336479.79		
	73	371356.72	2336487.04		
	72	371380.65	2336494.30		
	72	371380.65	2336494.30		
	71	371404.57	2336501.55		
	70	371428.50	2336508.80		
	69	371452.42	2336516.05		
	68	371476.35	2336523.31		
	67	371500.27	2336530.56		
	66	371524.20	2336537.81		
:3У72	99	371496.68	2336628.74	4124	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
	37	371520.61	2336635.99		
	36	371516.27	2336650.34		
	111	371492.34	2336643.09		
	113	371468.41	2336635.84		
	115	371444.49	2336628.59		
	117	371420.56	2336621.34		
	119	371396.64	2336614.08		
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	Лист

	121	371372.71	2336606.83		
	123	371348.79	2336599.58		
	125	371324.86	2336592.33		
	127	371300.94	2336585.08		
	129	371277.01	2336577.82		
	131	371253.09	2336570.57		
	109	371257.43	2336556.22		
	108	371281.36	2336563.47		
	107	371305.28	2336570.72		
	106	371329.21	2336577.97		
	105	371353.13	2336585.22		
	104	371377.06	2336592.48		
	103	371400.98	2336599.73		
	102	371424.91	2336606.98		
	101	371448.83	2336614.24		
	100	371472.76	2336621.49		
	99	371496.68	2336628.74		
:3У73	28	371324.05	2336336.07	6073	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
	27	371312.46	2336374.36		
	65	371308.12	2336388.72		
	64	371296.54	2336427.00		
	76	371284.95	2336465.29		
	98	371280.60	2336479.64		
	97	371269.02	2336517.93		
	109	371257.43	2336556.22		
	131	371253.09	2336570.57		
	130	371241.91	2336607.51		
	132	371236.12	2336626.65		
	133	371216.98	2336620.86		
	134	371252.21	2336504.42		
	135	371304.90	2336330.27		
	28	371324.05	2336336.07		
:3У74	33	371512.32	2336689.32	6106	Благоустройство территории (12.0.2)
	32	371534.09	2336695.91		
	136	371531.69	2336702.98		
	137	371528.78	2336715.20		
	132	371236.12	2336626.65		
	130	371241.91	2336607.51		
	128	371265.84	2336614.75		
	126	371289.77	2336621.99		
	124	371313.70	2336629.23		
	122	371337.62	2336636.47		
	120	371361.55	2336643.71		
	118	371385.48	2336650.95		
	116	371409.41	2336658.19		
	114	371433.34	2336665.43		
	112	371457.27	2336672.67		
	110	371481.20	2336679.91		
	43	371505.13	2336687.15		
	33	371512.32	2336689.32		

- Кадастровые работы по внесению образуемых земельных участков в ЕГРН будут осуществляться после внесения изменений в правила землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области, утверждённые постановлением города Кузнецка Пензенской области от 27.05.2022 № 981 «Об

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.			

утверждении правил землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области» (в редакции от 23.01.2024 № 23-5 утверждённой приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области), согласно которым границы КРТ будут располагаться в территориальной зоне Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки»

- *Вид разрешенного использования (Магазины 4.4) устанавливается после внесения изменений в ПЗЗ и получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

- Доступ к образуемым земельным участкам

• Доступ к образуемым земельным участкам с условными обозначениями :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25 осуществляется через образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ70

• Доступ к образуемому земельному участку с условным обозначением :ЗУ14 осуществляется через образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ74

• Доступ к образуемым земельным участкам с условными обозначениями :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41, :ЗУ42, :ЗУ43, :ЗУ44, :ЗУ45, :ЗУ46, :ЗУ47 осуществляется через образуемые земельные участки с условными обозначениями :ЗУ71, :ЗУ73, :ЗУ70

• Доступ к образуемым земельным участкам с условными обозначениями :ЗУ48, :ЗУ49, :ЗУ50, :ЗУ51, :ЗУ52, :ЗУ53, :ЗУ54, :ЗУ55, :ЗУ56, :ЗУ57, :ЗУ58, :ЗУ59, :ЗУ60, :ЗУ61, :ЗУ62, :ЗУ63, :ЗУ64, :ЗУ65, :ЗУ66, :ЗУ67, :ЗУ68, :ЗУ69 осуществляется через образуемые земельные участки с условными обозначениями :ЗУ72, :ЗУ73, :ЗУ70

• Доступ к образуемым земельным участкам с условными обозначениями :ЗУ71, :ЗУ72 осуществляется через образуемые земельные участки с условными обозначениями :ЗУ73, :ЗУ70

• Доступ к образуемому земельному участку с условным обозначением :ЗУ73 осуществляется через образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ70

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.						

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования

№ п/п	Условный/ (кадастровый) номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ (существующий/ определенный)	Площадь образуемого ЗУ, м ²
1	2	3	4
1	:ЗУ70	-/ Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4691
2	:ЗУ71	-/ Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4125
3	:ЗУ72	-/ Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4124
4	:ЗУ73	-/ Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6073

3. Публичные сервитуты

В границах элемента планировочной структуры публичные сервитуты, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

4. Сведения о границах элемента планировочной структуры

Площадь – 100016 кв.м.

Координаты		
№ п/п	X	Y
1	371624.69	2336427.20
2	371612.06	2336464.91
3	371591.13	2336527.42
4	371548.57	2336653.21
5	371531.69	2336702.98
6	371528.78	2336715.20
7	371216.98	2336620.86
8	371252.21	2336504.42
9	371304.90	2336330.27
1	371624.69	2336427.20

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.						

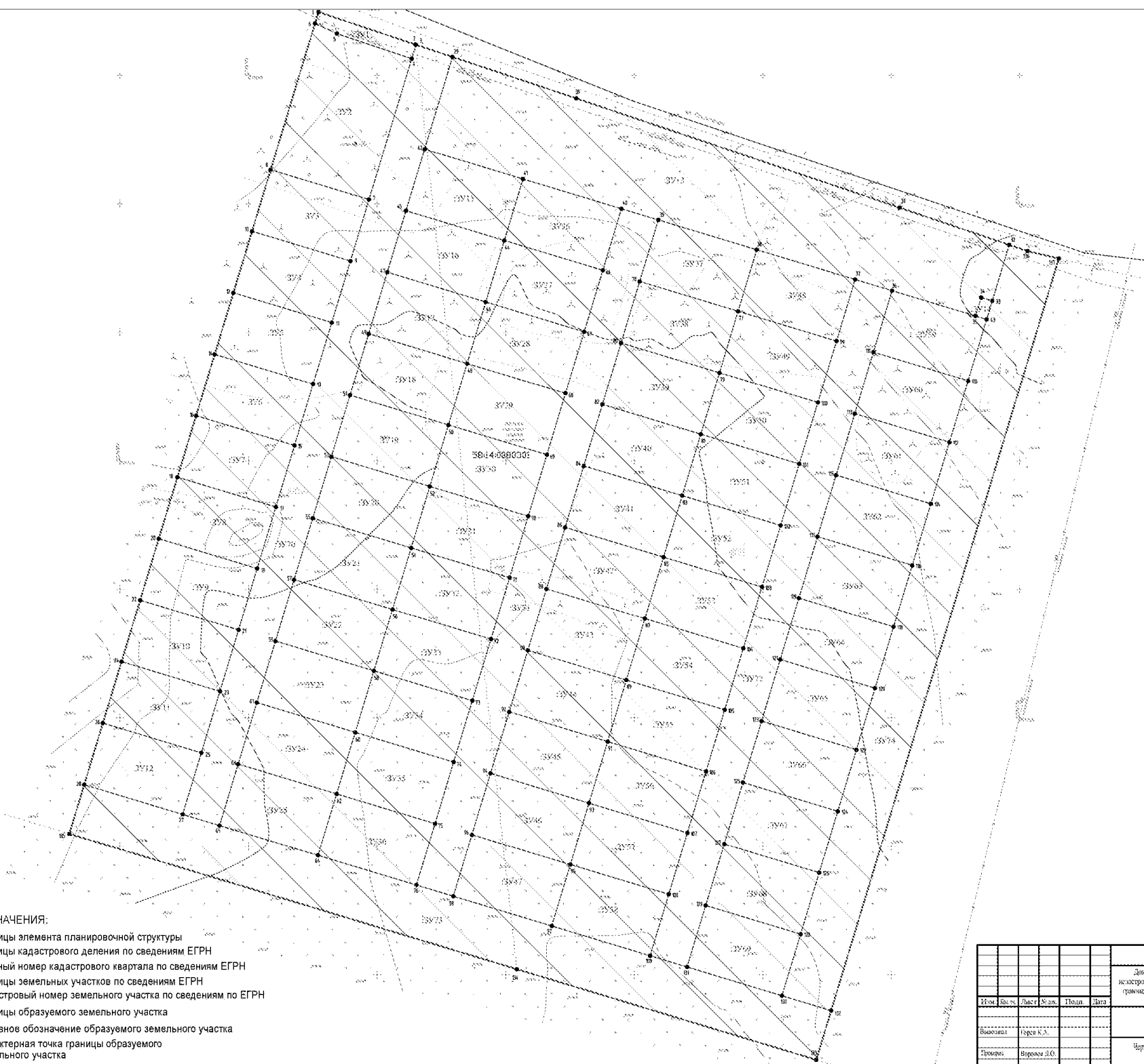


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы элемента планировочной структуры
- Характерная точка границы элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Горев К.А.				
Проектировщик	Воронов Д.О.				

6-24-ПМТ-04		
Документация по планировке территории для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851		
Основная часть	Страниц	Листов
ПМТ	1	2
Схема размещения элемента планировочной структуры	ООО 'ПО ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА'	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы элемента планировочной структуры
- Границы кадастрового деления по сведениям ЕГРН
- 58:14:0080301 Учетный номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям по ЕГРН
- Границы образуемого земельного участка
- 58:14:0080301 Условное обозначение образуемого земельного участка
- Характерная точка границы образуемого земельного участка

<p style="text-align: right;">6-24-ПМТ-04</p> <p style="font-size: small; text-align: right;">Документация по планировке территории для комплексного развития использованной территории, расположенной в с. Ю-восток Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301, 850 и 58:14:0080301, 851</p>					
Изм.	Вкл.	Лист	Возв.	Поим.	Дата
Выполнил:	Гуреев С.А.	Основная часть			
Проверил:	Воронов Д.О.	Статус:	Лист	Листов	
		ПМТ	2	2	
Чертеж образуемого земельного участка М 1:100					