



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11.06.2024 № 23-252

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 371/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего внутрипоселкового газопровода высокого давления по с. Аршиновка Нижнеломовского района, протяженностью 918 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Нижнеломовский, с. Аршиновка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 13.05.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 371/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 371/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область,

Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 371/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «внутрипоселковый газопровод высокого давления по с. Аршиновка Н-Ломовского района» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «внутрипоселковый газопровод высокого давления по с. Аршиновка Н-Ломовского района» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Внутрипоселковый газопровод высокого давления по с.Аршиновка Н-Ломовского района» с кадастровым номером 58:21:0000000:532
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, с. Аршиновка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	4324 кв.м ± 14 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных</p>

		<p>организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	427925.48	1361339.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	427927.18	1361343.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	427916.45	1361348.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	427915.64	1361348.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	427864.25	1361381.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	427832.24	1361456.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	427805.42	1361466.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	427684.65	1361520.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	427456.61	1361597.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	427408.87	1361617.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	427387.35	1361564.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	427378.66	1361567.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	427371.82	1361548.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	427391.38	1361540.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	427398.22	1361560.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	427391.10	1361562.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	427411.07	1361612.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	427455.19	1361593.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	427683.14	1361516.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	427803.93	1361462.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	427829.24	1361453.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	427861.05	1361378.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	427913.74	1361345.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	427914.75	1361344.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	427925.48	1361339.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
25	428094.92	1361215.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	428104.54	1361233.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	428097.22	1361237.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	428098.49	1361239.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	428101.95	1361247.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	427930.63	1361324.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	427929.76	1361324.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	427920.44	1361330.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	427918.24	1361327.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	427927.72	1361321.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	427928.73	1361320.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	428096.67	1361245.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	428094.84	1361241.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	428093.67	1361238.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	428086.05	1361242.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	428076.43	1361225.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	428094.92	1361215.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–