



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 11.06.2024 № 23-253

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 373/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Новопятинский сельсовет, Большехуторский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления к площадкам Н1-Н5, протяженностью 7438 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский р-н, с. Новая Пятина, от т.1 (врезка в сущ. стальной газопровод высокого давления с южной окраины с. Новая Пятина) до т.6 (площадка Н5), и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 13.05.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 373/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Новопятинский сельсовет, Большехуторский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 373/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих

газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Новопятинский сельсовет, Большехуторский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 373/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Новопятинский сельсовет, Большехуторский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газопровод высокого давления к площадкам Н1-Н5» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод высокого давления к площадкам Н1-Н5» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Газопровод высокого давления к площадкам  
Н1-Н5» с кадастровым номером 58:21:0000000:521

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Нижнеломовский район Новопятинский сельсовет Пензенская область Нижнеломовский район Большехуторский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	39224 кв.м ± 46 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных

		<p>веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420701.91	1351663.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	420708.23	1351677.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	420764.35	1351808.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	420781.01	1351844.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	420787.26	1351864.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	421234.20	1353245.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	421259.09	1353319.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	421337.80	1353556.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	421340.79	1353564.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	421770.22	1354946.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	421774.44	1354978.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	421775.22	1354984.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	421951.67	1355619.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	421959.60	1355654.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	422009.22	1355772.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	422163.28	1355948.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	422165.97	1355952.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	422183.37	1355940.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	422231.22	1355902.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	422299.21	1355860.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	422384.75	1355807.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	422381.89	1355801.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	422402.18	1355791.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	422412.34	1355814.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	422403.62	1355818.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	422665.39	1356225.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	422665.97	1356226.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	422661.42	1356228.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	422660.99	1356227.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	422399.04	1355820.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	422392.05	1355823.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	422386.86	1355812.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	422301.76	1355865.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	422234.08	1355906.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	422188.63	1355942.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	422189.24	1355943.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	422186.98	1355945.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	422164.82	1355960.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	422158.65	1355952.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	422155.22	1355948.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	422155.98	1355947.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	422004.93	1355774.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	421996.55	1355754.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	421995.63	1355755.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	421963.75	1355680.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	421964.67	1355679.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	421954.82	1355656.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

48	421946.82	1355620.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	421770.31	1354985.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	421769.88	1354981.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	421768.23	1354982.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	421763.71	1354985.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	421715.61	1354999.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	421715.45	1354999.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	421704.18	1355017.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	421686.34	1355006.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	421697.61	1354988.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	421710.03	1354996.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	421761.70	1354980.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	421765.71	1354978.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	421769.16	1354976.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	421765.31	1354947.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	421336.05	1353566.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	421333.07	1353558.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



65	421255.11	1353322.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	421167.28	1353361.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	421144.97	1353351.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	421141.81	1353349.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	421135.93	1353357.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	421119.12	1353344.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	421132.47	1353327.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	421149.28	1353339.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	421144.94	1353345.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	421147.01	1353346.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	421167.31	1353355.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	421253.52	1353318.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	421229.46	1353246.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	420783.13	1351867.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	420772.24	1351871.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	420769.03	1351871.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	420763.08	1351867.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

82	420755.11	1351846.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	420748.51	1351829.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	420635.41	1351868.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	420640.86	1351881.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	420647.09	1351877.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	420656.90	1351896.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	420637.34	1351906.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	420627.53	1351888.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	420636.43	1351883.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	420628.68	1351865.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	420751.42	1351822.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	420759.80	1351844.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	420767.24	1351864.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	420770.42	1351866.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	420771.12	1351866.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	420781.59	1351862.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	420776.34	1351846.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

99	420759.77	1351810.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	420737.19	1351758.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	420736.27	1351758.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	420714.03	1351706.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	420714.95	1351706.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	420703.64	1351679.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	420702.72	1351680.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	420697.62	1351668.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	420693.80	1351667.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	420694.01	1351666.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	420660.21	1351659.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	420028.43	1350349.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	420016.63	1350324.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	419988.81	1350270.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	419977.18	1350244.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	419952.54	1350254.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	419956.85	1350262.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

116	419938.18	1350272.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	419928.19	1350252.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	419946.86	1350243.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	419950.25	1350249.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	419979.80	1350238.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	419993.30	1350268.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	420021.12	1350322.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	420032.91	1350347.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	420663.66	1351654.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	420694.89	1351661.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	420701.91	1351663.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–