



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 11.06.2024 № 23-249

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 363/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Большехуторский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего внутрипоселкового газопровода высокого давления, подземной прокладки, протяженностью 1290 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Нижнеломовский, с. Большие Хутора, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 13.05.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 363/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Большехуторский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 363/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область,

Нижнеломовский район, Большехуторский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 363/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Большехуторский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Внутрипоселковый газопровод высокого давления, подземной прокладки» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Внутрипоселковый газопровод высокого давления, подземной прокладки» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.


5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Внутрипоселковый газопровод высокого давления, подземной прокладки» с кадастровым номером 58:21:0330101:342  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Нижнеломовский район Большехуторский сельсовет с. Большие хутора;
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	5225 кв.м ± 17 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны,

		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421938.30	1348039.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	421875.87	1348149.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	421835.40	1348264.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	421834.28	1348278.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	421839.16	1348294.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	421755.63	1348423.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	421740.02	1348447.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	421735.40	1348465.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	421726.20	1348501.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	421715.95	1348538.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	421949.05	1348621.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	421972.59	1348567.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	421984.97	1348539.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	421992.56	1348521.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	421979.04	1348515.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	421987.66	1348496.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	422006.79	1348505.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	421998.17	1348524.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	421996.20	1348523.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	421988.59	1348540.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	421976.27	1348569.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	421951.23	1348626.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	421711.10	1348540.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	421722.34	1348500.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	421731.57	1348464.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	421736.30	1348445.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	421752.28	1348420.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	421834.80	1348294.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	421830.23	1348278.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	421831.45	1348264.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	421872.21	1348147.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	421932.55	1348041.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	421710.76	1347953.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

34	421706.59	1347933.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	421702.68	1347914.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	421706.60	1347913.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	421710.53	1347932.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	421714.24	1347950.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	421938.30	1348039.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–