



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11.06.2024 № 23-248

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 359/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Норовский сельсовет, Большехуторский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженностью 8257 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Нижнеломовский, с. Большие Хутора, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 13.05.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 359/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Норовский сельсовет, Большехуторский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 359/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область,

Нижнеломовский район, Норовский сельсовет, Большехуторский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 359/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Норовский сельсовет, Большехуторский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Межпоселковый газопровод высокого давления ТОО «Большие Хутора»» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления ТОО «Большие Хутора»» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: Межпоселковый газопровод высокого давления
ТОО «Большие Хутора» с кадастровым номером 58:21:0330101:348

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Нижнеломовский район Большехуторский сельсовет с. Большие Хутора; Пензенская область Нижнеломовский район Большехуторский сельсовет; Пензенская область Нижнеломовский район Норовский сельсовет.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	36260 кв.м ± 63 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных

		<p>сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422736.51	1340215.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	422736.19	1340216.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	422719.98	1340248.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	422720.87	1340249.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	422716.45	1340257.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	422715.56	1340257.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	422494.04	1340692.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	422406.92	1340995.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	422407.88	1340996.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	422390.50	1341056.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	422389.54	1341056.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	422385.35	1341071.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	422400.13	1341125.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	422401.09	1341124.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	422407.01	1341146.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	422406.04	1341146.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	422408.95	1341157.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	421686.99	1343039.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	421694.56	1343113.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	421695.55	1343113.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	421697.15	1343128.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	421696.15	1343128.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	421702.82	1343193.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	421703.82	1343193.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	421714.87	1343301.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	421713.88	1343301.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	421805.95	1344198.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	421815.76	1344294.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	421774.06	1344341.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	421769.54	1344353.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	421770.48	1344353.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	421767.22	1344362.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	421766.29	1344362.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

34	421712.32	1344510.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	421713.26	1344510.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	421673.09	1344620.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	421672.15	1344620.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	421568.30	1344905.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	421620.73	1345167.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	421621.71	1345167.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	421628.69	1345202.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	421627.86	1345210.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	421626.86	1345210.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	421576.68	1345708.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	421535.11	1346088.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	421497.43	1346371.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	421498.43	1346371.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	421494.07	1346404.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	421493.08	1346403.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	421463.88	1346623.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	421427.02	1346923.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	421428.01	1346923.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

53	421363.83	1347445.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	421351.60	1347483.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	421350.65	1347483.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	421333.48	1347536.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	421334.43	1347536.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	421294.78	1347659.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	421293.83	1347659.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	421286.78	1347681.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	421292.63	1347681.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	421292.63	1347704.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	421704.51	1347835.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	421706.37	1347899.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	421706.48	1347903.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	421716.37	1347904.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	421713.65	1347925.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	421693.03	1347922.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	421695.75	1347902.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	421702.46	1347903.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	421702.37	1347899.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

72	421700.60	1347838.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	421289.94	1347708.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	421285.40	1347706.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	421281.39	1347705.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	421278.79	1347704.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	421271.31	1347704.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	421271.31	1347681.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	421282.58	1347681.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	421290.03	1347658.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	421289.08	1347658.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	421328.73	1347535.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	421329.68	1347535.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	421346.87	1347482.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	421345.92	1347481.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	421357.95	1347444.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	421422.04	1346922.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	421423.04	1346922.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	421459.94	1346622.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	421489.12	1346403.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

91	421488.13	1346403.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	421492.48	1346370.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	421493.47	1346370.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	421531.14	1346087.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	421572.71	1345708.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	421622.88	1345210.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	421621.89	1345210.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	421622.63	1345202.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	421615.80	1345168.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	421616.78	1345168.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	421564.15	1344904.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	421668.37	1344619.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	421667.43	1344618.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	421707.62	1344508.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	421708.56	1344509.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	421762.49	1344361.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	421761.55	1344360.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	421764.84	1344351.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	421765.78	1344352.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

110	421770.57	1344339.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	421811.61	1344293.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	421801.98	1344198.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	421709.90	1343301.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	421708.90	1343302.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	421697.85	1343194.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	421698.84	1343194.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	421692.17	1343129.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	421691.18	1343129.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	421689.58	1343113.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	421690.58	1343113.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	421682.91	1343039.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	422404.75	1341157.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	422402.20	1341147.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	422401.24	1341148.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	422395.31	1341126.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	422396.28	1341126.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	422381.20	1341071.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	422385.69	1341055.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

129	422384.73	1341055.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	422402.09	1340994.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	422403.05	1340994.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	422490.29	1340691.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	422711.97	1340255.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	422711.08	1340255.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	422715.52	1340246.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	422716.41	1340246.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	422732.35	1340215.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	422732.57	1340214.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	422736.51	1340215.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–