



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14.06.2024 № 23-265

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 06.10.2015 № 385/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 894 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующей внутриквартальной сети газоснабжения, протяженностью 894 м, расположенной по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Чаадаева, ул. Озерная, пр. Буровой, ул. Проходная, пр. Подгорный 1-й, ул. Ушакова, пер. Буровой, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 17.05.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 06.10.2015 № 385/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 894 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 06.10.2015 № 385/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 894 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 06.10.2015 № 385/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 894 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Чаадаева, ул. Озерная, пр. Буровой, ул. Проходная, пр. Подгорный 1-й, ул. Ушакова, пер. Буровой г. Пензы» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Чаадаева, ул. Озерная, пр. Буровой, ул. Проходная, пр. Подгорный 1-й, ул. Ушакова, пер. Буровой г. Пензы» - АО «Метан» - ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

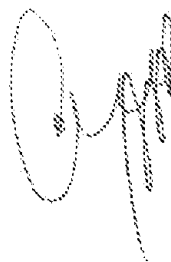
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны внутриквартальной сети газоснабжения по ул. Чаадаева, ул. Озерная, пр. Буровой, ул. Проходная, пр. Подгорный 1-й, ул. Ушакова, пер. Буровой г. Пензы
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3386 ± 20
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Чаадаева, ул. Озерная, пр. Буровой, ул. Проходная, пр. Подгорный 1-й, ул. Ушакова, пер. Буровой г. Пензы</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379522.10	2229954.65	Аналитический метод	0.1	-
2	379539.62	2229940.16	Аналитический метод	0.1	-
3	379537.08	2229937.08	Аналитический метод	0.1	-
4	379519.56	2229951.57	Аналитический метод	0.1	-
1	379522.10	2229954.65	Аналитический метод	0.1	-
					-
5	383518.66	2231961.95	Аналитический метод	0.1	-
6	383509.20	2231958.50	Аналитический метод	0.1	-
7	383510.56	2231954.74	Аналитический метод	0.1	-
8	383518.96	2231957.79	Аналитический метод	0.1	-
9	383533.86	2231954.62	Аналитический метод	0.1	-
10	383533.68	2231953.07	Аналитический метод	0.1	-
11	383547.31	2231950.04	Аналитический метод	0.1	-
12	383572.24	2231944.00	Аналитический метод	0.1	-
13	383581.54	2231941.96	Аналитический метод	0.1	-
14	383580.08	2231935.63	Аналитический метод	0.1	-
15	383592.67	2231931.88	Аналитический метод	0.1	-
16	383593.81	2231935.72	Аналитический метод	0.1	-
17	383584.82	2231938.39	Аналитический метод	0.1	-
18	383586.34	2231945.00	Аналитический метод	0.1	-
19	383573.14	2231947.90	Аналитический метод	0.1	-
20	383548.21	2231953.94	Аналитический метод	0.1	-
21	383538.08	2231956.19	Аналитический метод	0.1	-
22	383538.28	2231957.78	Аналитический метод	0.1	-
5	383518.66	2231961.95	Аналитический метод	0.1	-
					-
23	383607.12	2232114.86	Аналитический метод	0.1	-
24	383604.90	2232111.52	Аналитический метод	0.1	-
25	383614.93	2232104.87	Аналитический метод	0.1	-
26	383626.04	2232097.98	Аналитический метод	0.1	-
27	383629.27	2232095.58	Аналитический метод	0.1	-
28	383608.85	2232088.68	Аналитический метод	0.1	-
29	383607.35	2232084.37	Аналитический метод	0.1	-
30	383604.07	2232085.15	Аналитический метод	0.1	-
31	383562.93	2232095.60	Аналитический метод	0.1	-
32	383561.95	2232091.72	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
33	383603.11	2232081.27	Аналитический метод	0.1	-
34	383606.04	2232080.57	Аналитический метод	0.1	-
35	383605.82	2232079.96	Аналитический метод	0.1	-
36	383617.88	2232080.14	Аналитический метод	0.1	-
37	383625.27	2232079.53	Аналитический метод	0.1	-
38	383627.36	2232079.78	Аналитический метод	0.1	-
39	383637.29	2232076.81	Аналитический метод	0.1	-
40	383631.51	2232057.18	Аналитический метод	0.1	-
41	383629.95	2232050.81	Аналитический метод	0.1	-
42	383623.67	2232029.78	Аналитический метод	0.1	-
43	383627.51	2232028.64	Аналитический метод	0.1	-
44	383633.81	2232049.77	Аналитический метод	0.1	-
45	383635.37	2232056.14	Аналитический метод	0.1	-
46	383642.25	2232079.49	Аналитический метод	0.1	-
47	383627.70	2232083.86	Аналитический метод	0.1	-
48	383625.19	2232083.55	Аналитический метод	0.1	-
49	383618.02	2232084.14	Аналитический метод	0.1	-
50	383611.48	2232084.04	Аналитический метод	0.1	-
51	383611.99	2232085.52	Аналитический метод	0.1	-
52	383633.33	2232092.73	Аналитический метод	0.1	-
53	383633.56	2232093.20	Аналитический метод	0.1	-
54	383645.09	2232089.75	Аналитический метод	0.1	-
55	383649.93	2232106.34	Аналитический метод	0.1	-
56	383646.09	2232107.46	Аналитический метод	0.1	-
57	383642.37	2232094.73	Аналитический метод	0.1	-
58	383633.55	2232097.38	Аналитический метод	0.1	-
59	383628.30	2232101.30	Аналитический метод	0.1	-
60	383617.09	2232108.23	Аналитический метод	0.1	-
23	383607.12	2232114.86	Аналитический метод	0.1	-
					-
61	384059.50	2232152.64	Аналитический метод	0.1	-
62	384056.97	2232150.22	Аналитический метод	0.1	-
63	384053.74	2232148.09	Аналитический метод	0.1	-
64	384045.32	2232140.99	Аналитический метод	0.1	-
65	384043.39	2232138.68	Аналитический метод	0.1	-
66	384034.91	2232127.39	Аналитический метод	0.1	-
67	384033.22	2232126.32	Аналитический метод	0.1	-
68	384028.22	2232122.46	Аналитический метод	0.1	-
69	384027.42	2232123.66	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
70	384020.48	2232118.19	Аналитический метод	0.1	-
71	384012.42	2232112.42	Аналитический метод	0.1	-
72	384019.15	2232094.54	Аналитический метод	0.1	-
73	384024.12	2232083.69	Аналитический метод	0.1	-
74	384029.93	2232070.79	Аналитический метод	0.1	-
75	384034.64	2232063.87	Аналитический метод	0.1	-
76	384037.94	2232066.11	Аналитический метод	0.1	-
77	384033.43	2232072.75	Аналитический метод	0.1	-
78	384027.76	2232085.35	Аналитический метод	0.1	-
79	384022.85	2232096.08	Аналитический метод	0.1	-
80	384017.24	2232110.96	Аналитический метод	0.1	-
81	384022.88	2232114.99	Аналитический метод	0.1	-
82	384026.50	2232117.84	Аналитический метод	0.1	-
83	384027.28	2232116.68	Аналитический метод	0.1	-
84	384033.96	2232121.85	Аналитический метод	0.1	-
85	384035.48	2232119.96	Аналитический метод	0.1	-
86	384040.25	2232114.13	Аналитический метод	0.1	-
87	384046.51	2232106.07	Аналитический метод	0.1	-
88	384047.04	2232105.50	Аналитический метод	0.1	-
89	384049.96	2232108.24	Аналитический метод	0.1	-
90	384049.55	2232108.67	Аналитический метод	0.1	-
91	384043.37	2232116.63	Аналитический метод	0.1	-
92	384038.58	2232122.48	Аналитический метод	0.1	-
93	384037.25	2232124.13	Аналитический метод	0.1	-
94	384037.67	2232124.39	Аналитический метод	0.1	-
95	384045.84	2232135.27	Аналитический метод	0.1	-
96	384053.01	2232128.55	Аналитический метод	0.1	-
97	384060.77	2232119.51	Аналитический метод	0.1	-
98	384063.81	2232122.11	Аналитический метод	0.1	-
99	384055.91	2232131.32	Аналитический метод	0.1	-
100	384048.40	2232138.35	Аналитический метод	0.1	-
101	384056.14	2232144.89	Аналитический метод	0.1	-
102	384059.47	2232147.08	Аналитический метод	0.1	-
103	384062.26	2232149.74	Аналитический метод	0.1	-
61	384059.50	2232152.64	Аналитический метод	0.1	-
					-
104	383728.05	2232396.58	Аналитический метод	0.1	-
105	383726.22	2232388.01	Аналитический метод	0.1	-
106	383715.00	2232389.82	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
107	383711.46	2232369.70	Аналитический метод	0.1	-
108	383715.40	2232369.00	Аналитический метод	0.1	-
109	383718.26	2232385.24	Аналитический метод	0.1	-
110	383729.36	2232383.45	Аналитический метод	0.1	-
111	383731.11	2232391.74	Аналитический метод	0.1	-
112	383775.39	2232381.30	Аналитический метод	0.1	-
113	383776.31	2232385.20	Аналитический метод	0.1	-
104	383728.05	2232396.58	Аналитический метод	0.1	-
					-
114	383924.79	2233664.58	Аналитический метод	0.1	-
115	383920.79	2233664.49	Аналитический метод	0.1	-
116	383925.08	2233570.21	Аналитический метод	0.1	-
117	383926.73	2233534.91	Аналитический метод	0.1	-
118	383924.13	2233524.56	Аналитический метод	0.1	-
119	383923.60	2233524.53	Аналитический метод	0.1	-
120	383924.18	2233513.86	Аналитический метод	0.1	-
121	383928.18	2233514.08	Аналитический метод	0.1	-
122	383927.82	2233520.75	Аналитический метод	0.1	-
123	383940.94	2233521.46	Аналитический метод	0.1	-
124	383941.34	2233515.02	Аналитический метод	0.1	-
125	383945.34	2233515.26	Аналитический метод	0.1	-
126	383944.94	2233521.68	Аналитический метод	0.1	-
127	383956.25	2233522.29	Аналитический метод	0.1	-
128	383956.52	2233515.98	Аналитический метод	0.1	-
129	383960.52	2233516.16	Аналитический метод	0.1	-
130	383960.24	2233522.51	Аналитический метод	0.1	-
131	383970.65	2233523.07	Аналитический метод	0.1	-
132	383970.96	2233516.49	Аналитический метод	0.1	-
133	383974.96	2233516.69	Аналитический метод	0.1	-
134	383974.64	2233523.29	Аналитический метод	0.1	-
135	383985.21	2233523.86	Аналитический метод	0.1	-
136	383985.43	2233517.34	Аналитический метод	0.1	-
137	383989.43	2233517.48	Аналитический метод	0.1	-
138	383989.21	2233524.08	Аналитический метод	0.1	-
139	384002.19	2233524.78	Аналитический метод	0.1	-
140	384002.62	2233518.10	Аналитический метод	0.1	-
141	384006.62	2233518.36	Аналитический метод	0.1	-
142	384006.18	2233525.00	Аналитический метод	0.1	-
143	384013.43	2233525.39	Аналитический метод	0.1	-

