



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21.06.2024 № 23-271
г. Пенза

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области

В целях приведения нормативных правовых актов Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в соответствие с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 25.12.2023 № 628-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 25.12.2023 № 622-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4188-ЗПО «О признании утратившими силу отдельных законов (положений законов) Пензенской области», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в Административный регламент предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги: «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда выдача разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отнесена к компетенции органов местного самоуправления», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 23.06.2023 № 23-140 (далее - Административный регламент 1), следующее изменение:

1.1. в абзаце пятом пункта 2.18 Раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента 1 слова «юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации») заменить словами «оператором комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Внести в Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки и рассмотрения указанных предложений, утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 27.04.2023 № 23-92 (далее - Порядок), следующие изменения:

2.1. подпункты 2.1.7 и 2.1.8 пункта 2.1 Раздела 2 «Направление предложений» Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1.7. уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

2.1.8. высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.».

3. Внести в Административный регламент предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отнесена к компетенции органов местного самоуправления», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 30.12.2022 № 330/ОД (с последующими изменениями) (далее - Административный регламент 2), следующее изменение:

3.1. в Разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента 2:

3.1.1. подпункт 3 пункта 2.7 дополнить словами «, за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на

отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются;»;

3.1.2. в подпункте 9 пункта 2.8 слова «экологического надзора» заменить словами «экологического контроля (надзора)».

4. Внести в Административный регламент предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), в случае если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 13.09.2022 № 171/ОД (с последующими изменениями) (далее - Административный регламент 3), следующие изменения:

4.1 в Разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента 3:

4.1.1. подпункт 11 пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«11) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;»;

4.1.2. в абзаце пятом пункта 2.18 слова «юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации)» заменить словами «оператором комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

5. Внести в Административный регламент предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги «Подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков, за исключением случаев подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков в целях строительства и реконструкции объектов

индивидуального жилищного строительства», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.11.2022 № 268/ОД (с последующими изменениями) (далее - Административный регламент 4), следующее изменение:

5.1. пункт 1.2 Раздела I «Общие положения» Административного регламента 4 после слов «частью 1.1» дополнить словами «или 1.2».

6. Внести в Административный регламент предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию искусственно созданного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Пензенской области», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 14.12.2022 № 302/ОД (с последующими изменениями) (далее - Административный регламент 5), следующее изменение:

6.1. в подпункте 4 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 Раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента 5 слова «государственного экологического надзора» заменить словами «уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти».

7. Внести в Административный регламент предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в случаях, предусмотренных статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 08.06.2022 № 71/ОД (с последующими изменениями) (далее - Административный регламент 6), следующее изменение:

7.1 в пункте 1.2 Раздела I «Общие положения» Административного регламента 6 слова «федеральной адресной инвестиционной программе,» и слова «адресных инвестиционных программах субъектов Российской Федерации,» исключить.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 3.1.2 пункта 3.1, пункта 6, вступающих в силу с 01.09.2024.

9. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова