



**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «21» июня 2024 года № 30-64

г. Пенза

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой с
магазином», расположенного по адресу:
Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Московская, 60**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью научно-производственным центром «Цера», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Московская, 60, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

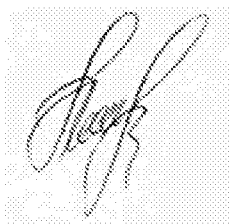
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Московская, 60, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры

Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет»

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

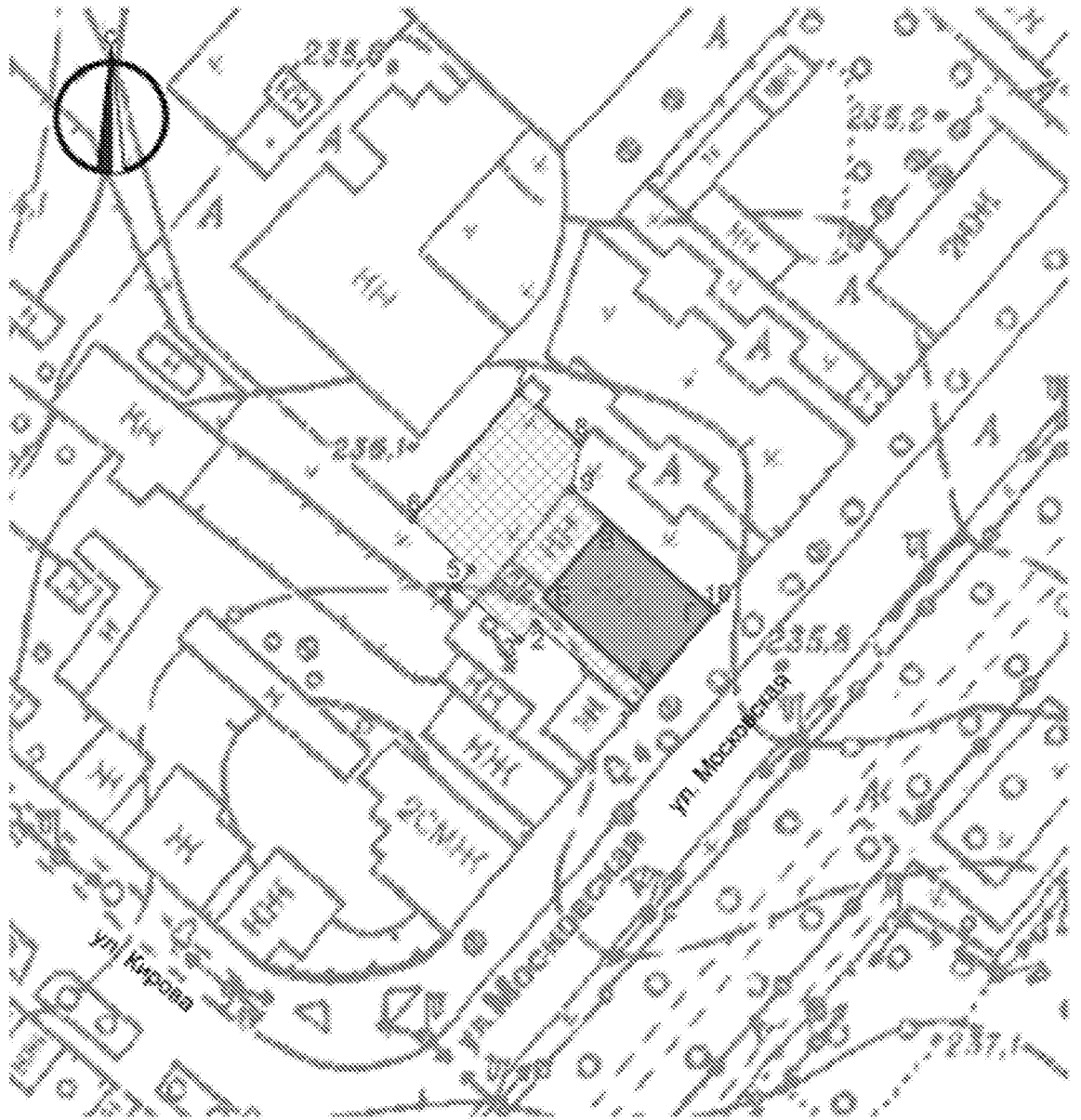
Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.А. Понякин', written over a light gray grid background.

А.А. Понякин

Приложение № 1
утверждены приказом Министерства
по охране памятников истории и
культуры Пензенской области
от «21» июня 2024 г. № 30-64

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Пензенская область,
г. Кузнецк, ул. Московская, 60



Используемые условные знаки и обозначения:

----- обозначение части границы объекта культурного наследия

* 1 обозначение характерной точки границы объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Московская, 60

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
1	373223,82	2336959,55
2	373235,38	2336945,17
3	373232,37	2336942,72
4	373238,84	2336934,66
5	373241,51	2336936,7
6	373247,69	2336926,56
7	373265,27	2336940,92
8	373257,34	2336951,32
9	373251,42	2336950,14
10	373236,72	2336969,99
1	373223,82	2336959,55
А	373224,7	2336960,26
Б	373237,18	2336945,47
В	373247,88	2336954,39
Г	373235,78	2336969,23

Приложение № 2
утвержден приказом Министерства
по охране памятников истории и
культуры Пензенской области
от «21» июня 2024 г. № 30-64

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по
адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Московская, 60

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Московская, 60, **Разрешается:**

– проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей объекта культурного наследия;

– ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

– осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

– проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

– сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– капитальный ремонт и прокладка подземным способом наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;

– капитальный ремонт существующих инженерных сетей с соблюдением требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия и не препятствующий визуальному раскрытию объекта культурного наследия;

– благоустройство территории;

– обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

– установка на территории объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями

объекта культурного наследия;

– размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Московская, 60, **Запрещается:**

– снос объекта культурного наследия;

– изменение объемно-пространственных характеристик существующего объекта культурного наследия;

– возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

– размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, препятствующих визуальному раскрытию объекта культурного наследия с общественных территорий;

– установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, превышающих разрешенные объемы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи.