



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.07.2024 № 23-296

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 105/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 989,7 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1009 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Транспортная, д. 28-30 а, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 04.07.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 105/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 989,7 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 105/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 989,7 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 105/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 989,7 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод низкого давления» - АО «Метан» - ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории
Охранной зоны газопровода низкого давления
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г.Пенза
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	2760 ± 18 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p>

		<p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	382076.02	2232019.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	382076.66	2232025.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	382093.80	2232025.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	382112.89	2232024.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	382139.07	2232024.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	382148.43	2232024.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	382148.39	2232028.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	382139.11	2232028.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	382113.01	2232028.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	382093.92	2232029.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	382073.08	2232030.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
12	382072.42	2232023.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	382058.77	2232023.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	382051.21	2232027.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	382038.47	2232026.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	382025.60	2232026.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	382017.67	2232025.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	382004.84	2232024.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	382005.18	2232021.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	381990.55	2232020.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	381979.24	2232019.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	381979.54	2232015.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	381990.89	2232016.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	382005.60	2232017.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	382007.31	2232001.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	381991.16	2231999.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
27	381996.21	2231973.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	381997.31	2231969.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	381999.48	2231959.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	382001.47	2231949.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	382001.77	2231936.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	382001.73	2231921.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	382009.96	2231921.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	382010.78	2231912.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	381999.90	2231911.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	381999.58	2231909.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	381982.06	2231907.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	381983.49	2231894.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	381987.47	2231894.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	381986.48	2231904.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	382003.12	2231905.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
42	382003.44	2231908.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	382015.14	2231908.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	382013.60	2231925.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	382005.74	2231925.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	382005.77	2231937.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	382005.47	2231949.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	382003.40	2231960.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	382001.21	2231970.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	382000.11	2231974.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	381995.90	2231996.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	382011.71	2231998.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	382009.22	2232021.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	382017.91	2232021.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	382025.74	2232022.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	382038.69	2232022.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
57	382050.41	2232023.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
58	382057.85	2232019.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	382076.02	2232019.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
59	381927.76	2231880.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
60	381930.03	2231901.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
61	381930.19	2231909.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
62	381930.02	2231916.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
63	381929.41	2231924.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
64	381928.35	2231943.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
65	381928.14	2231950.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
66	381927.92	2231954.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
67	381926.95	2231963.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
68	381926.48	2231973.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
69	381920.38	2231998.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
70	381925.15	2232024.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
71	381926.01	2232032.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
72	381940.69	2232033.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
73	381940.49	2232037.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
74	381922.37	2232036.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
75	381921.19	2232024.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
76	381916.67	2232000.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
77	381897.58	2232000.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
78	381897.40	2231996.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
79	381916.75	2231996.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
80	381922.50	2231972.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
81	381922.97	2231962.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
82	381923.94	2231953.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
83	381924.14	2231950.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
84	381924.35	2231943.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
85	381925.30	2231926.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
86	381903.49	2231923.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
87	381894.27	2231921.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
88	381890.75	2231930.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
89	381881.28	2231928.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
90	381871.42	2231927.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
91	381870.64	2231927.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
92	381870.28	2231923.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
93	381871.44	2231923.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
94	381881.90	2231924.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
95	381888.29	2231925.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
96	381890.41	2231920.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
97	381885.06	2231903.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
98	381884.66	2231899.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
99	381888.64	2231898.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
100	381889.00	2231902.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
101	381893.65	2231917.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
102	381904.15	2231919.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
103	381925.58	2231922.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
104	381926.02	2231916.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
105	381926.19	2231909.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
106	381926.03	2231901.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
107	381924.14	2231884.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
108	381900.12	2231882.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
109	381899.84	2231886.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
110	381895.80	2231885.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
111	381894.90	2231890.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
112	381868.39	2231887.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
113	381866.19	2231886.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
114	381867.27	2231883.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
115	381869.19	2231883.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
116	381891.62	2231886.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
117	381892.50	2231881.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
118	381896.17	2231881.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
119	381896.44	2231878.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
59	381927.76	2231880.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

