

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 06.08.2024 № 23-299

г. Пенза

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории (основные части проекта
планировки территории и проекта межевания территории) линейного
объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования
ООО «Аммиак-Сервис Юг»»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765–ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 20.05.2022 № 387-пП «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022-2023 и 2024 годах» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории (основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Аммиак-Сервис Юг»».

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет – портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра

А.Р. Ахмерова



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.
Московская 74, оф.242
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «АММИАК-СЕРВИС ЮГ»**

Основная часть
проекта планировки территории

1–17/10-02-ППТ-ОСН

Том 1

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812

Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.

Московская 74, оф.242

Тел.: +7 987 509 01 49

e-mail: cal58@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «АММИАК-СЕРВИС ЮГ»**

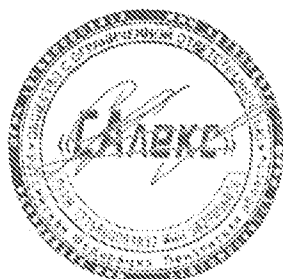
Основная часть
проекта планировки территории

Раздел I. Графическая часть

1 1-17/10-02-ППТ-ОСН

Том I

Генеральный директор


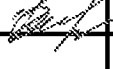


Серяпин А.А.

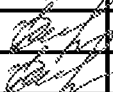
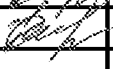
Пенза 2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
1–17/10-02-ППТ-ОСН	Том 1. Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2–17/10-02-ППТ-ОБО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3–17/10-02-ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4–17/10-02-ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

					1 1–17/10-02-ППТ-ОСН		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории		
Выполнил		Обухова		05.2024			
Проверил		Обухова		05.2024			
					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	1	1
					ООО «САЛЕКС»		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

					1 1-17/10-02-ППТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Выполнил		Обухова		05.2024	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Обухова		05.2024		ППМТ	1	2
						ООО «САЛЕКС»		



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812

Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.

Московская 74, оф.242

Тел.: +7 987 509 01 49

e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «АММИАК-СЕРВИС ЮГ»**

Основная часть
проекта планировки территории

1-17/10-02-ППТ-ОСН

Том 1

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.
Московская 74, оф.242
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: cal58@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «АММИАК-СЕРВИС ЮГ»»**

Основная часть
проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2 1-17/10-02-ППТ-ОСН

Том 1

Генеральный директор

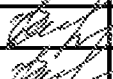
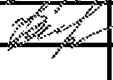


Серяпин А.А.

Пенза 2024



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
1-17/10-02-ППТ-ОСН	Том 1. Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2-17/10-02-ППТ-ОБО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3-17/10-02-ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4-17/10-02-ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

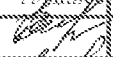
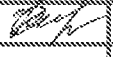
					2 1-17/10-02-ППТ-ОСН					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории					
Выполнил		Обухова		05.2024				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Обухова		05.2024				ПМТ	1	1
								ООО «САЛЕКС»		

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	2
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2.....	3
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	4
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	10
6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	13
9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16

2 1-17/10-02-ППТ-ОСН								
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись?	Дата	Содержание раздела 2	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обукова		05.2024		ПМТ	1	1
Проверил		Обукова		05.2024				
					ООО «САЛЕКС»			

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

					2 1-17/10-02-ППП-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов	Стария	Лист	Листов
Выполнил		Обукова		05.2024		ИМПТ	1	
Проверил		Обукова		05.2024		ООО «САЛЕКС»		

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Аммиак-Сервис Юг».

Объект представляет собой планируемый к строительству железнодорожный путь необщего пользования ООО «Аммиак-Сервис Юг», в соответствии с документами территориального планирования: генеральным планом муниципального образования города Каменка Каменского муниципального района Пензенской области, утвержденный Решением Собрании представителей города Каменки Каменского района Пензенской области от 29.03.2019г. № 472-59/3 (с последующими изменениями), правилами землепользования и застройки муниципального образования города Каменка Каменского муниципального района Пензенской области, утвержденным Решением Собрании представителей города Каменки Каменского района Пензенской области от 30.03.2017 г. (с последующими изменениями), опубликованными на сайте Федеральная государственная информационная система территориального планирования (esopomy.gov.ru).

Основные характеристики планируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели (итоговые характеристики предусмотрены в проекте)
1	Полная длина	км	0,780
2	Длина укладки	км	0,753
3	Годовой объем перевозок	млн.т.брутто/год	0,0638
4	Категория пути		V (Подъездные пути)
5	Количество стрелочных переводов марки 1\9	шт.	1
6	Сбрасывающие стрелки	шт.	1
7	Род тяги		Тепловоз

Назначение железнодорожного пути необщего пользования для подачи и уборки полувагонов и зерновозов на территорию ООО «Аммиак-Сервис Юг».

						Лист
					2 1-17/10-02-ПШТ-ОСН	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования города Каменка Каменского муниципального района Пензенской области, утвержденный Решением Собрании представителей города Каменки Каменского района Пензенской области от 29.03.2019г. № 472-59/3 (с последующими изменениями), правилами землепользования и застройки муниципального образования города Каменка Каменского муниципального района Пензенской области, утвержденным Решением Собрании представителей города Каменки Каменского района Пензенской области от 30.03.2017 г. (с последующими изменениями), зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, в районе ул. Гражданская, д.70.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта.*

МСК 58

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	380654,38	1360846,34
2	380703,77	1360894,80
3	380720,03	1360909,79
4	381012,99	1361163,83
5	381047,17	1361193,07
6	381077,90	1361214,43
7	381117,98	1361231,96
8	381158,10	1361238,92
9	381202,93	1361241,95
10	381279,35	1361233,87
11	381294,49	1361230,55
12	381292,34	1361220,78
13	381277,74	1361223,98
14	381201,88	1361232,01
15	381156,96	1361230,61
16	381148,43	1361220,30
17	381100,19	1361207,57
18	381054,24	1361185,50

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2 1-17/10-02-ПШТ-ОСН					7

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В пределах проектируемого участка отсутствуют искусственные сооружения и инженерные коммуникации, подлежащие переустройству.

									Лист
									9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2 1-17/10-02-ПШТ-ОСН				

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно генеральному плану муниципального образования города Каменка Каменского муниципального района Пензенской области, утвержденный Решением Собрании представителей города Каменки Каменского района Пензенской области от 29.03.2019г. № 472-59/3 (с последующими изменениями), правилам землепользования и застройки муниципального образования города Каменка Каменского муниципального района Пензенской области, утвержденным Решением Собрании представителей города Каменки Каменского района Пензенской области от 30.03.2017 г. (с последующими изменениями), планируемый линейный объект расположен на землях населенных пунктов.

Согласно карте градостроительного зонирования правилам землепользования и застройки муниципального образования города Каменка Каменского муниципального района Пензенской области, утвержденным Решением Собрании представителей города Каменки Каменского района Пензенской области от 30.03.2017 г. (с последующими изменениями), планируемый линейный объект расположен в функциональных зонах: П: зона размещения производственных и коммунально-складских объектов и Т: зона объектов транспортной инфраструктуры, согласно полосе отвода так же заходит в зону СХ-1: зона сельскохозяйственных угодий.

Согласно п 4.3 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого линейного объекта, отсутствуют.

									Лист
									10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2 1-17/10-02-ПШТ-ОСН				

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На период строительства предусматривается устройство временной сети электроснабжения от переносной электростанции. Временную наружную открытую проводку на строительной площадке следует выполнять изолированным проводом на надежных опорах, чтобы нижняя точка провода находилась на высоте не менее 2,5 м. над рабочим местом, 3,5 м. над проходами и 6 м. над проездами. Силовой шланговый кабель, подводящий напряжение к двигателям передвижных машин и механизмов, при их работе, должен свободно перемещаться и защищен от механических повреждений.

Предусматривается демонтаж старых жд путей. Демонтаж производить способом, обратным укладке жд. путей. Материалы от разборки сортируются по видам и складываются в соответствующие контейнеры с целью их повторного использования. Строительный мусор должен своевременно вывозиться в специально отведенные для утилизации места. По завершению строительных работ с территории должны быть убраны оставшиеся материалы и конструкции. Расчет произвести в проектной документации.

						Лист
					2 1-17/10-02-ППТ-ОСН	11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письму Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области от 09.06.2023г. на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пензенской области. Земельный участок находится вне границ территорий, границ защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Территория проекта планировки расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

									Лист
									12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2 1-17/10-02-ППТ-ОСН				

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана водного бассейна

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геодезических изысканий водные объекты отсутствуют. Ближайшим поверхностным водным объектом в районе участка изысканий является – р. Малый Атмис, протекает с северо-западной стороны от участка изысканий на расстоянии 1,6 км. Малый Атмис — река в Каменском районе Пензенской области России, левый приток Атмиса.

На основании статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны р. Малый Атмис составляет – 100 м, ширина прибрежной защитной полосы 30-50 метров, в зависимости от уклона берега. Участок располагается вне водоохранной зоны. Проектными решениями не предполагается воздействие на водный объект

Мониторинг водных объектов на площадке не осуществляется, поскольку отсутствуют источники загрязнения подземных и поверхностных вод.

Охрана воздушного бассейна

Проведение строительных работ на участке, отведенном под строительство проектируемого железнодорожного пути необщего пользования, не оказывает значительного влияния на загрязнение атмосферного воздуха.

Следует принять во внимание, что расчет рассеивания проводился на наиболее напряженный час работы, когда на площадке находится наиболее мощная техника. В другие часы концентрации загрязняющих веществ, выбрасываемых при работе автотранспорта и строительной техники, будут еще ниже.

Ухудшение качества атмосферного воздуха участка работ в период строительства будет кратковременным, в жилой застройке сверхнормативное загрязнение атмосферного воздуха не прогнозируется. Временная строительная площадка, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-07, не является нормируемым объектом, и санитарно-защитная зона для такого объекта не устанавливается.

Для атмосферного воздуха, а также радиационного загрязнения следует ввести фоновый мониторинг. Этот вид наблюдения должен проводиться периодически и заключается в получении данных мониторинговых служб о состоянии атмосферного воздуха. В дальнейшем проводится сравнительная оценка состояния атмосферы с данными на момент проведения изысканий.

									Лист
									13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2 1-17/10-02-ПШТ-ОСН				

Шумовое воздействие

Основными источниками загрязнения окружающей природной среды является автотранспорт, загрязняющие веществами, выделяющиеся от автотранспорта, являются: азота диоксид, азот оксид, сера диоксид (ангидрид сернистый), углерод оксид, бензин (нефтяной, малосернистый), керосин. Основным источником физических факторов на участке является шум от проезжающего железнодорожного транспорта и автотранспорта. Шум непостоянный, колеблющийся. Воздействие рассматриваемого объекта на окружающую среду определяется зоной влияния, ограниченной отводом участка под строительство.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям уровень шума в контрольной точке №1 на участке изысканий не превышает допустимых значений, регламентированных СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Пензенская область, в основном, расположена в лесостепной зоне. Преобладающий тип почв на исследуемом участке светло-серые лесные. Исследуемая территория расположена в западной части Приволжской возвышенности, в пределах Сурской низины и представляет собой слабовсхолмленную равнину с развитой речной и овражно-балочной сетью.

Естественный почвенный слой на участке работ не сохранился. Площадка спланирована насыпным грунтом (ИГЭ-1) мощностью 0,5–2,5 м. На основании инженерно-экологических и инженерно-геологических изысканий (шифр 05- 88-2023-ИГИ) плодородный слой почвы на участке размещения проектируемого объекта отсутствует, верхний слой представлен насыпным грунтом: механическая смесь песка, глины, суглинка, с включениями щебня, камней, строительного мусора, который не подходит для целей рекультивации. Местный грунт может быть использован для обратной засыпки выемок и котлованов.

После проведения строительных работ убирается строительный мусор, вывозятся все временные устройства, проводятся работы по благоустройству.

Охрана растительного и животного мира

Согласно справке Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области №15-3-6/3348 от 20.06.2023 г. (Технический отчет об ИЭИ шифр 2704-2-ИЭИ, Приложение И) площадка строительства попадает в ареал распространения растений и животных, занесенных в Красную книгу.

									Лист
									14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2 1-17/10-02-ПШТ-ОСН				

С целью установления отсутствия/либо наличия распространения растений и животных, занесенных в Красную книгу, на площадке строительства было проведено натурное обследование в рамках инженерно-экологических изысканий (Технический отчет об ИЭИ шифр 2704-2-ИЭИ, Текстовая часть Лист 18, 20, 21), в ходе которого установлено отсутствие на площадке строительства ареалов распространения растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пензенской области, а также установлено отсутствие ареалов обитания и путей миграции животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пензенской области.

На участке строительства вследствие антропогенной деятельности древесно-кустарниковая растительность отсутствует. По результатам рекогносцировочного обследования и маршрутных наблюдений на участке изысканий растительный покров частично вытоптан, представлен смесью полевых трав (метлица обыкновенная, мятник, бодяк полевой, тимофеевка). Их экологическая и эстетическая эффективность невысока.

Животный мир на площадке строительства представлен типичными синантропными видами: серые вороны, голуби и воробьи

						Лист
					2 1-17/10-02-ИЭИ-ОСН	15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Опасных веществ, используемых на линейном объекте, нет. На проектируемом линейном объекте предусмотрены подача и уборка полувагонов и зерновозов, перевозимый груз – с/х продукция. В соответствии с требованиями технического задания проектом не предусматривается применение автоматизированных систем управления технологическими процессами и автоматических систем по предотвращению нарушения устойчивости и качества работы линейного объекта.

Участки, подверженные опасным природным воздействиям на проектируемой территории, отсутствуют, программа специальных наблюдений за линейным объектом не разрабатывалась.

При реализации данного проекта необходимо соблюдать требования по обеспечению пожарной безопасности.

Размещение проектируемого объекта выполнено в соответствии с положениями нормативных документов в области пожарной безопасности. Зданий на территории строительной площадки не имеется. Наружное противопожарное водоснабжение определяется проектной документацией. Подъезд пожарной техники к проектируемому пути обеспечивается временной автодорогой, проходящей вдоль проектируемого пути.

Основной задачей по тушению пожара является достижение локализации и ликвидации пожара в сроки и в размерах, определяемых возможностями привлеченных к его тушению сил и средств подразделений пожарной охраны МЧС РФ.

При проведении строительных работ возможны аварии с временно находящимися на территории строительства строительными машинами, которые могут оказать негативной воздействие на прилегающие природные объекты. Аварии могут быть связаны с несанкционированными проливами горюче-смазочных материалов на землю. В случае пролива произойдет загрязнение грунта. Основной объем загрязняющих веществ задержится в почвенном покрове. В случае несанкционированного пролива на грунт его необходимо будет собрать и вывезти. Возможные аварийные ситуации будут носить локальный и кратковременный характер и не окажут значительного влияния на окружающую природную среду.

Комплекс природоохранных мероприятий позволит локализовать и предотвратить распространение аварийных ситуаций.

									Лист
									16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2 1-17/10-02-ПШТ-ОСН				

В связи с тем, что процесс эксплуатации проектируемых объектов исключает возможность образования аварийных ситуаций, имеющих источники загрязнения мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте и последствий их воздействия на экосистему региона не разрабатывались.

									Лист
									17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2 1-17/10-02-ПШТ-ОСН				



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812

Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.

Московская 74, оф.242

Тел.: +7 987 509 01 49

e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «АММИАК-СЕРВИС ЮГ»**

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

2-17/10-02-ППТ-ОБО

Том 2

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.
Московская 74, оф.242
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «АММИАК-СЕРВИС ЮГ»**

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть

3 2-17/10-02-ППТ-ОБО

Том 2

Генеральный директор





Серяпин А.А.

Пенза 2024



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
1-17/10-02-ППТ-ОСН	Том 1. Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2-17/10-02-ППТ-ОБО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3-17/10-02-ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4-17/10-02-ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.



					3 2-17/10-02-ППТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Выполнил		Обухова		05.2024	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Обухова		05.2024		ППМТ	1	1
					ООО «САЛЕКС»			

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3

Состав документации по планировке территории	3
Содержание раздела 3	4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	5
Графическая часть	
Схема расположения элементов планировочной структуры	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	7
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	8
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
Схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывается (согласна письма от Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры 09.06.2023 №1127/1-12/1–12, в связи с отсутствием)	
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	9
Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожара, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.) не разрабатывается (согласно инженерным изысканиям, шифр 2704-2-ИЭИ)	
Схема конструктивных и планировочных решений	10

					3 2-17/10-02-ППТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
		Обухова		05.2024	Содержание раздела 3	Стадия	Лист	Листов
		Обухова		05.2024		ППМТ	1	1
					ООО «САЛЕКС»			

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

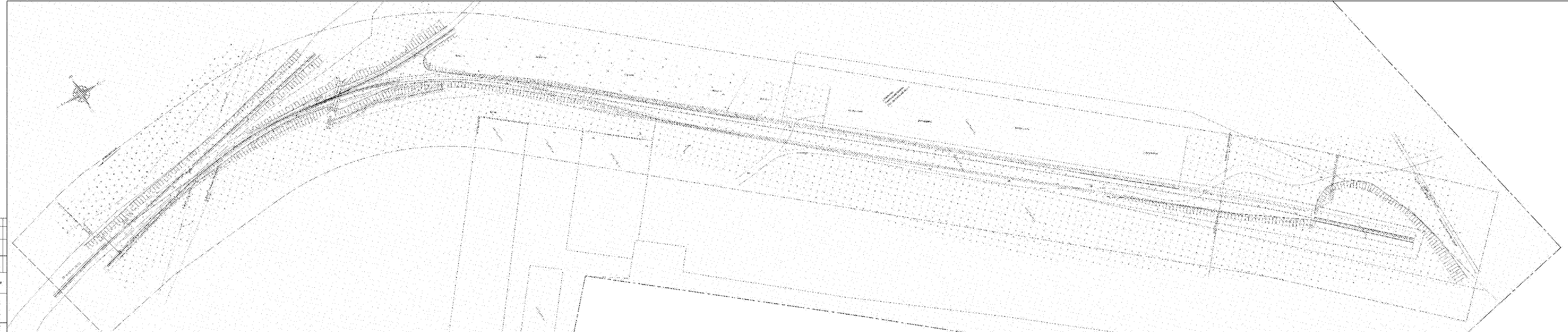
					3 2-17/10-02-ППТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		05.2024		ППМТ	1	8
Проверил		Обухова		05.2024				
						ООО «САЛЕКС»		

1:10000



- Легенда:
- Объект, подлежащий изъятию
 - Объект, подлежащий изъятию
 - Объект, подлежащий изъятию
 - Объект, подлежащий изъятию
 - Объект, подлежащий изъятию
 - Объект, подлежащий изъятию
 - Объект, подлежащий изъятию
 - Объект, подлежащий изъятию

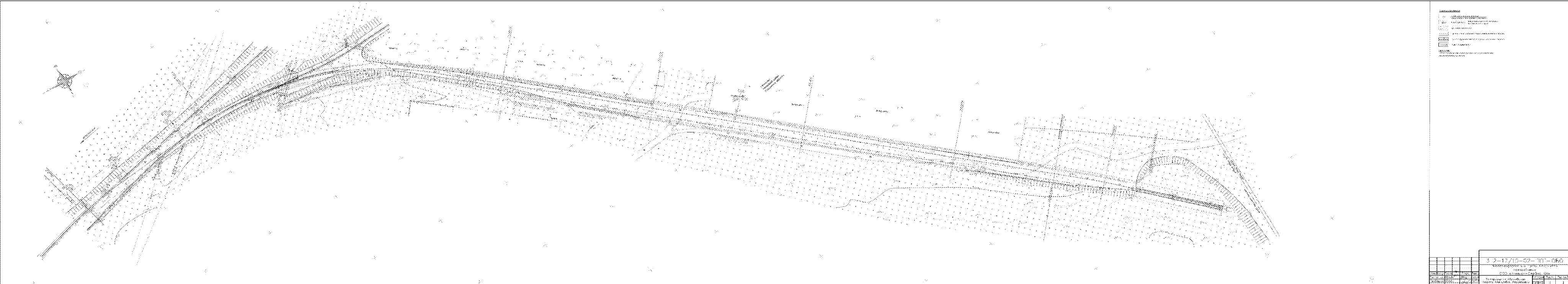
3 2-17/10-02-ПП-050	
АКЦИОНЕРНО-ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	
ИПЧ "СИБИРСКИЙ ЦЕЛЛЮЛОЗНО-ПАПИРНЫЙ ЗАВОД"	
Исполнитель:	ИПЧ "СИБИРСКИЙ ЦЕЛЮЛОЗНО-ПАПИРНЫЙ ЗАВОД"
Проверено:	ИПЧ "СИБИРСКИЙ ЦЕЛЮЛОЗНО-ПАПИРНЫЙ ЗАВОД"
Согласовано:	ИПЧ "СИБИРСКИЙ ЦЕЛЮЛОЗНО-ПАПИРНЫЙ ЗАВОД"
Утверждено:	ИПЧ "СИБИРСКИЙ ЦЕЛЮЛОЗНО-ПАПИРНЫЙ ЗАВОД"



Legend

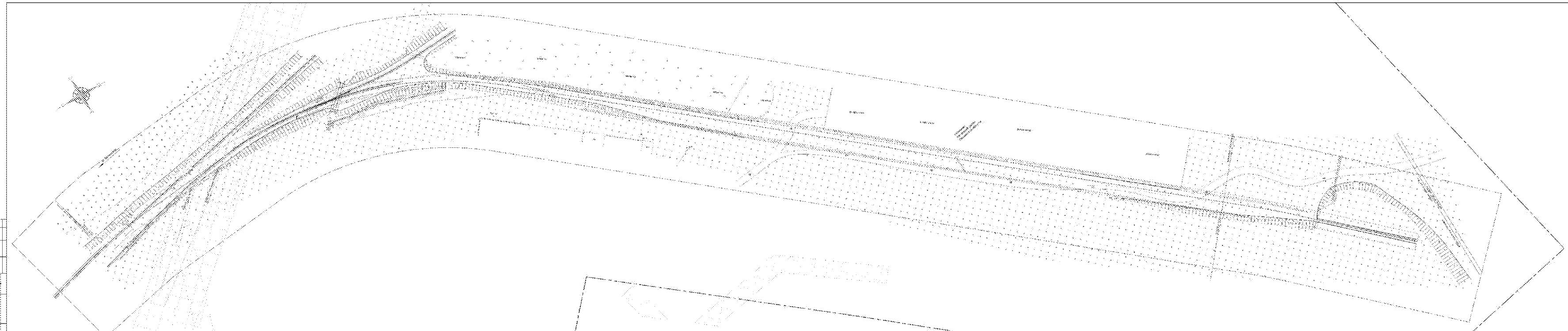
- Proposed Right-of-Way
- Proposed Roadway
- Proposed Lane
- Proposed Shoulder
- Proposed Sidewalk
- Proposed Utility
- Proposed Structure
- Proposed Fencing
- Proposed Landscaping
- Proposed Signage
- Proposed Lighting
- Proposed Stormwater Management
- Proposed Traffic Control
- Proposed Safety Features
- Proposed Other

5-17-10-02-111-0-0	
DATE: 05/17/10	
PROJECT: [unclear]	SCALE: [unclear]
DESIGNER: [unclear]	CHECKER: [unclear]
APPROVED: [unclear]	DATE: [unclear]



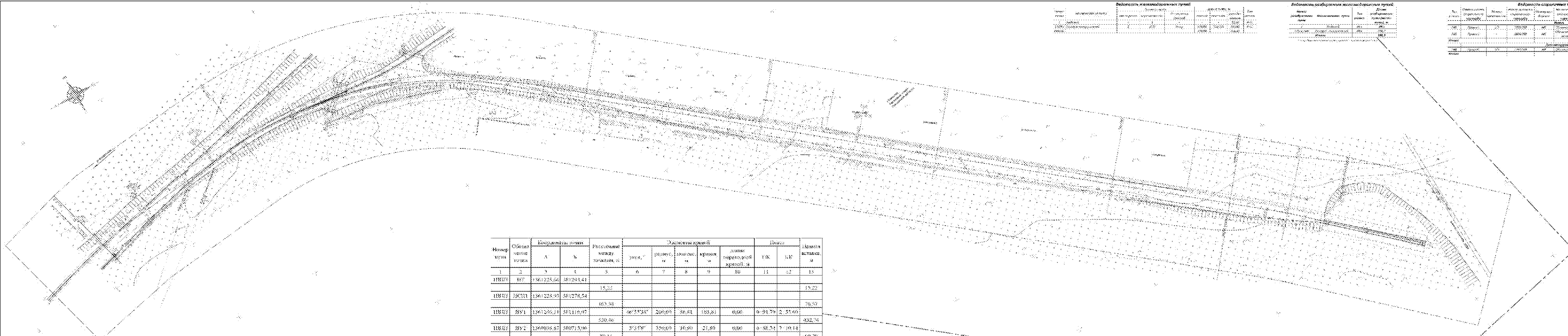
Условные обозначения:
1. Вид существующей железной дороги
2. Вид строящейся железной дороги
3. Вид существующих границ
4. Вид существующих границ
5. Вид существующих границ
6. Вид существующих границ
7. Вид существующих границ

3-2-17/10-09-101-060	
Условные обозначения	
№	Наименование
1	Вид существующей железной дороги
2	Вид строящейся железной дороги
3	Вид существующих границ
4	Вид существующих границ
5	Вид существующих границ
6	Вид существующих границ
7	Вид существующих границ



- Схема системы
1. Канал
2. Приемник
3. Подъемник
4. Пересылка
5. Колодезь
6. Труба
7. Смотровая камера
8. Устье
9. Итого

3-2-1/10-02-11-050	
Инженер-проектировщик	
ООО "Ильичевск. Сервис. Центр"	
Масштаб:	1:1
Дата:	1.1.2020
Лист:	1



Детальность железобетонных труб

№ п/п	Диаметр, мм	Длина, м	Длина, м	
			по проекту	по факту
1	1500	100	100	
2	1200	50	50	

Детальность разбитых железобетонных труб

№ п/п	Диаметр, мм	Длина, м	Длина, м	
			по проекту	по факту
1	1500	100	100	
2	1200	50	50	

Детальность строительных материалов

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Длина, м	Примечание
1	Бетон	м³	100	100	
2	Железобетон	м³	50	50	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Длина, м	Примечание
1	Бетон	м³	100	100	
2	Железобетон	м³	50	50	

№ п/п	Обозначение точки	Координаты точки		Расстояние между точками, м	Объемы земляных работ					Длина		Итого
		X	Y		улица	радиус, м	длина, м	кривая	длина переходной кривой, м	ПК	КВ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ИУП	ИУП	1361225,66	381293,41	15,33								15,22
ИУП	ИУП	1361228,93	381278,54	463,38								76,57
ИУП	БУ1	1361266,14	381116,97	46°55'38"	209,09	86,81	183,81	0,00	0-91,79	2-53,60		432,74
ИУП	БУ2	1360898,87	380715,96	3°34'28"	359,09	10,80	21,80	0,00	6-88,34	7-19,14		69,20

3.2-17/10-02-011-050

№ п/п	Имя	Подпись	Дата
1	Исполнитель		
2	Проверенный		
3	Утвержденный		



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812

Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.

Московская 74, оф.242

Тел.: +7 987 509 01 49

e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «АММИАК-СЕРВИС ЮГ»**

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

2-17/10-02-ППТ-ОБО

Том 2

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.
Московская 74, оф.242
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «АММИАК-СЕРВИС ЮГ»**

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

4 2–17/10-02-ППТ-ОБО

Том 2

Генеральный директор


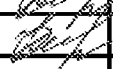


А.А. Серяпин

Пенза 2024



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
1–17/10-02-ППТ-ОСН	Том 1. Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2–17/10-02-ППТ-ОБО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3–17/10-02-ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4–17/10-02-ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

					4 2–17/10-02-ППТ-ОБО					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории					
Выполнил		Обухова		04.2024				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Обухова		04.2024				ПМТ	1	1
								ООО «САЛЕКС»		

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2	4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	5
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	6
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	10
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	11
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	12
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	13

					4 2–17/10-02-ППТ-ОБО				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела 4	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил		Обухова		04.2024		ППМТ	1	1	
Проверил		Обухова		04.2024		ООО «САЛЕКС»			

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Границы планируемого линейного объекта расположены: Пензенская область, г. Каменка
Местоположение объекта: Пензенская область, г. Каменка.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к водораздельному склону. Абсолютные отметки по устьям скважин изменяются от 206,00–211,70 м Балтийской системы (далее – БС). Пензенская область, в основном, расположена в лесостепной зоне. Преобладающий тип почв на исследуемом участке светло-серые лесные. Исследуемая территория расположена в западной части Приволжской возвышенности, в пределах Сурской низины и представляет собой слабовсхолмленную равнину с развитой речной и овражно-балочной сетью. Территория расположена в пределах равнины олигоценового возраста.

Согласно таблице 5.1 (СП 131.13330.2020), средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в таблице 3.1.

Таблица 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-9,9	-9,6	-3,6	6,8	14,6	18,2	20,1	18,4	12,4	5,1	-1,7	-7,3	5,3

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,3°С. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой минус 9,9°С. Абсолютный минимум составляет минус 43°С. Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 20,1°С. Абсолютный максимум составляет плюс 40°С. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 152 дней. Продолжительность периода залегания снежного покрова составляет от 146 дней. Максимальной высоты снежный покров достигает в первой декаде марта. Средняя величина его достигает 25–40 см. В отдельные годы высота снежного покрова может достигать 80–85 см.

Согласно приложению СП 20.13330.2016, район работ по расчетному значению веса снегового покрова земли относится к III снеговому району. Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет 1,50 кПа, согласно СП 20.13330.2016 согласно СП 20.13330.2016, согласно Приложения К СП 20.13330.2016 изм.2 нормативное значение веса снегового покрова для ближайшего г. Пенза составляет 1,45 кПа. По средней скорости ветра за зимний период участок относится к 5 району, по давлению ветра - ко II району. Нормативное значение ветрового давления W₀ составляет 0,30 кПа, согласно СП

					4 2–17/10-02-ППТ-ОБО							Лист
												6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата								

20.13330.2016. По толщине стенки гололеда участок относится к III району, толщина стенки гололеда $b=5$ мм на высоте 10 м, согласно СП 20.13330.2016.

Господствующее направление ветра северо-западное, за ним следует южное и юго-восточное. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,4 м/с.

Участок расположен в зоне недостаточного увлажнения (зона влажности- сухая). Среднегодовое количество осадков составляет 480–600 мм, из них на долю жидких приходится 370 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 84 %, наиболее теплого – 67 %.

					4 2–17/10-02-ПШТ-ОБО	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию, необходимую для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительномонтажных работ, ограниченную условными линиями, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Размеры границ зоны планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии:

- Приказ МПС РФ от 18.07.2023г №26 "Об утверждении Правил эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей необщего пользования";
- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»; СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм Актуализированная редакция СНиП 32-01-95»

Согласно ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учетом размещения земляного полотна, откосов, кюветов. А также включены земли, предназначенные для обеспечения необходимых условий работ по содержанию ж/д пути.

Протяженность планируемого к строительству участка пути составляет 802 м (уточнить проектом).

Размещение строительных машин и механизмов на период строительства предусмотрено в границах зоны планируемого размещения ж/д пути.

					4 2–17/10-02-ППТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В пределах проектируемого участка отсутствуют искусственные сооружения и инженерные коммуникации, подлежащие переустройству.

					4 2–17/10-02-ПШТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого линейного объекта, отсутствуют.

					4 2-17/10-02-ПШТ-ОБО	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

На период строительства предусматривается устройство временной сети электроснабжения от переносной электростанции. Временную наружную открытую проводку на строительной площадке следует выполнять изолированным проводом на надежных опорах, чтобы нижняя точка провода находилась на высоте не менее 2,5 м. над рабочим местом, 3,5 м. над проходами и 6 м. над проездами. Силовой шланговый кабель, подводящий напряжение к двигателям передвижных машин и механизмов, при их работе, должен свободно перемещаться и защищен от механических повреждений.

Предусматривается демонтаж старых ж/д путей. Демонтаж производить способом, обратным укладке ж/д путей. Материалы от разборки сортируются по видам и складировются в соответствующие контейнеры с целью их повторного использования. Строительный мусор должен своевременно вывозиться в специально отведенные для утилизации места. По завершению строительных работ с территории должны быть убраны оставшиеся материалы и конструкции.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит через зоны с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с законодательством РФ (учтенными в ЕГРН):

- охранные зоны линий электропередач (реестровый номер: 58:10-6.159, 58:30-6.101);
- прочие зоны с особыми условиями использования территории (реестровый номер: 58:10-6.396);

					4 2–17/10-02-ППТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки пересечение зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

					4 2–17/10-02-ППТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.)

Проектируемый объект и его инфраструктура не размещается на землях водного фонда.

Ближайший поверхностный водный объект – р. Малый Атмис. Река Малый Атмис протекает с северо-западной стороны на расстоянии примерно 1,6 км от участка изысканий.

На основании письма Администрации города Каменки Каменского района Пензенской области №1425.5.20 от 29.05.2023 г. на территории участка изысканий отсутствуют поверхностные и подземные источники водоснабжения и их зоны санитарной охраны.

					4 2–17/10-02-ППТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.
Московская 74, оф.242
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «АММИАК-СЕРВИС ЮГ»**

Основная часть
проекта межевания территории

3-17/10-02-ПМТ-ОСН

Том 3

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.
Московская 74, оф.242
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «АММИАК-СЕРВИС ЮГ»**

Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 1. Графическая часть

1 3–17/10-02-ПМТ-ОСН

Том 3

Генеральный директор





А.А. Серяпин



Пенза 2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
1–17/10-02-ППТ-ОСН	Том 1. Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2–17/10-02-ППТ-ОБО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3–17/10-02-ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4–17/10-02-ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

					1 3–17/10-02-ПМТ-ОСН					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории					
Выполнил		Обухова		05.2024				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Обухова		05.2024				ПМТ	1	1
								ООО «САЛЕКС»		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

					1 3-17/10-02-ПМТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		05.2024		ПМТ	1	2
Проверил		Обухова		05.2024		ООО «САЛЕКС»		



Общество с ограниченной ответственностью
«САлекс»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.
Московская 74, оф.242
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «АММИАК-СЕРВИС ЮГ»**

Основная часть
проекта межевания территории

3–17/10-02-ПМТ-ОСН

Том 3

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.
Московская 74, оф.242
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «АММИАК-СЕРВИС ЮГ»**

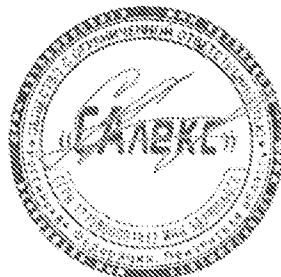
Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 2. Текстовая часть

2 3–17/10-02-ПМТ-ОСН

Том 3

Генеральный директор



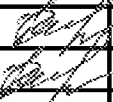
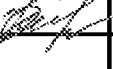
А.А.Серяпин

Пенза 2024



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
-------------	--------------

1–17/10-02-ППТ-ОСН	Том 1. Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2–17/10-02-ППТ-ОБО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3–17/10-02-ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4–17/10-02-ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

					2 3–17/10-02-ПМТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		05.2024		ППМТ	1	1
Проверил		Обухова		05.2024		ООО «САлекс»		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

					2 3-17/10-02-ПМТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		05.2024		ПМТ	1	8
Проверил		Обухова		05.2024		ООО «САлекс»		

1. Перечень образуемых земельных участков

Образование земельных участков под линейным объектом ж/д путь необщего пользования не требуется.

Отведен под работы земельный участок с кадастровым номером 58630:0040139:156, площадью 9460 кв.м.

Проектом межевания территории линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Аммиак-Сервис юг»» предусмотрено образование публичного сервитута обеспечивающего строительство железнодорожных путей необщего пользования.

Производство работ ведется строго в границах отведенного публичного сервитута.

Границы публичного сервитута сформированы с учетом элементов планировочной структуры, красных линий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию планируемых к строительству объектов с инфраструктурой в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице 1.

Согласно пункту 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории помимо иных сведений должен быть указан вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков содержатся в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки муниципальных образований (пункт 9 статьи 1, пункт 1 части 6 статьи 30, статья 37).

При этом применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Градостроительный регламент содержит перечень основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельных участков (части 1, 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

					2 3–17/10-ПМТ-ОСН	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов (часть 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Виды разрешенного использования земельных участков в проекте межевания территории указаны в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую отсутствуют.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, лесные участки отсутствуют.

Перечень и сведения о существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Таблица 3.

Кадастровый номер исходного земельного участка	Цель установления публичного сервитута	Категория земель	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка	Вид разрешённого использования
58:30:0040139:38	устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными	Земли населенных пунктов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Каменский район, город Каменка, улица Гражданская.	35306 +/- 66 кв. м	производственные базы и объекты складского назначения
58:30:0040139:156		Земли населенных пунктов	Пензенская область, р-н Каменский, г. Каменка, ул. Гражданская, д.70. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, г. Каменка, ул. Гражданская, д.70	9460 +/- 34 кв. м	железнодорожный транспорт

						Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2 3–17/10-ПМТ-ОСН	

58:30:0040138:62	дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги	Земли населённых пунктов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир железнодорожные пути. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, г. Каменка, улица Производственная.	10575 +/- 28 кв. м	под объекты транспорта железнодорожно го
58:30:0040139		-	-	33.48 га	-
58:30:0040138		-	-	22.95 га	-

* - указанная площадь может быть уточнена после завершения строительно-монтажных работ по объекту.

					23-17/10-ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

МСК-58

Таблица 5

Площадь планируемого публичного сервитута		9442 м2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	380654,38	1360846,34	
2	380703,77	1360894,80	
3	380720,03	1360909,79	
4	381012,99	1361163,83	
5	381047,17	1361193,07	
6	381077,90	1361214,43	
7	381117,98	1361231,96	
8	381158,10	1361238,92	
9	381202,93	1361241,95	
10	381279,35	1361233,87	
11	381294,49	1361230,55	
12	381292,34	1361220,78	
13	381277,74	1361223,98	
14	381201,88	1361232,01	
15	381156,96	1361230,61	
16	381148,43	1361220,30	
17	381100,19	1361207,57	
18	381054,24	1361185,50	
19	381021,59	1361154,77	
20	380940,95	1361083,68	
21	380734,00	1360906,18	

					1204-3-ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

22	380710,78	1360887,67
23	380661,39	1360839,20
1	380654,38	1360846,34
24	381243,73	1361230,05
25	381243,73	1361232,57
26	381245,92	1361233,84
27	381248,11	1361232,57
28	381248,11	1361230,05
29	381245,92	1361228,78
24	381243,73	1361230,05
24	381243,73	1361230,05

					1204-3-ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Аммиак-Сервис Юг» подготовлен в системе координат МСК-58, зона1.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	380654,38	1360846,34
2	380703,77	1360894,80
3	380720,03	1360909,79
4	381012,99	1361163,83
5	381047,17	1361193,07
6	381077,90	1361214,43
7	381117,98	1361231,96
8	381158,10	1361238,92
9	381202,93	1361241,95
10	381279,35	1361233,87
11	381294,49	1361230,55
12	381292,34	1361220,78
13	381277,74	1361223,98
14	381201,88	1361232,01
15	381156,96	1361230,61
16	381148,43	1361220,30
17	381100,19	1361207,57
18	381054,24	1361185,50
19	381021,59	1361154,77
20	380940,95	1361083,68
21	380734,00	1360906,18
22	380710,78	1360887,67
23	380661,39	1360839,20
1	380654,38	1360846,34

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно генеральному плану муниципального образования города Каменка Каменского муниципального района Пензенской области, утвержденный Решением Собрании представителей города Каменки Каменского района Пензенской области от 29.03.2019г. № 472-59/3 (с последующими изменениями), правилами землепользования и застройки муниципального образования города Каменка Каменского муниципального района Пензенской области, утвержденным Решением Собрании представителей города Каменки Каменского района Пензенской области от 30.03.2017 г. (с последующими изменениями), планируемый линейный объект расположен на землях населенных пунктов.

Согласно п 4.3 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого линейного объекта, отсутствуют.

					1204-3-ПМТ-ОСН	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440514 Пензенская обл., г. Пенза,
ул. Московская 74, оф. 242
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «АММИАК-СЕРВИС ЮГ»**

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

4–17/10-02-ПМТ-ОБО

Том 4

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440514 Пензенская обл., г. Пенза,
ул. Московская 74, оф. 242
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «АММИАК-СЕРВИС ЮГ»**

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Раздел 3. Графическая часть

3 4–17/10-02-ПМТ-ОБО

Том 4

Генеральный директор

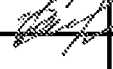


А.А. Серяпин

Пенза 2024

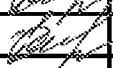
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
1–17/10-02-ППТ-ОСН	Том 1. Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2–17/10-02-ППТ-ОБО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3–17/10-02-ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4–17/10-02-ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

					3 4–17/10-02-ПМТ-ОБО		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории		
Выполнил		Обухова		05.2024			
Проверил		Обухова		05.2024			
					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	1	1
					ООО «САЛЕКС»		

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3

Состав документации по планировке территории	3
Содержание раздела 3	4
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	5
Графическая часть	5
Чертеж межевания территории	6

					3 4-17/10-02-ПМТ-ОБО				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела 3	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил		Обухова		05.2024		ПМТ	1	1	
Проверил		Обухова		05.2024		ООО «САЛЕКС»			

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					3 4-17/10-02-ПМТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Выполнил		Обухова		05.2024	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Обухова		05.2024		ПМТ	1	2
						ООО «САЛЕКС»		



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440514 Пензенская обл., г. Пенза,
ул. Московская 74, оф. 242
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «АММИАК-СЕРВИС ЮГ»**

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

4-17/10-02-ПМТ-ОБО

Том 4

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440514 Пензенская обл., г. Пенза,
ул. Московская 74, оф. 242
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «АММИАК-СЕРВИС ЮГ»**

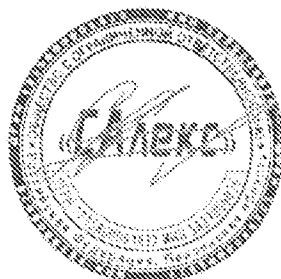
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

4 4–17/10-02-ПМТ-ОБО

Том 4


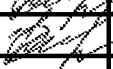
Генеральный директор



А.А. Серяпин

Пенза 2024

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

					4 4-17/10-02-ПМТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		05.2024		ПМТ	1	5
Проверил		Обухова		05.2024		ООО «САЛЕКС»		

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемого земельного участка, необходимых для размещения линейного объекта, определено согласно ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учетом размещения земляного полотна, откосов, кюветов. А также включены земли, предназначенные для обеспечения необходимых условий работ по содержанию ж/д пути.

Ширину земельных участков полосы отвода определяют следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия (участки пути, расположенные на болотах, на слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков и водохранилищ, в зоне оврагообразования, на оползнях, на вечномерзлых грунтах и т.д.), необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов, залесенность местности, зона риска (дальность "отлета" с насыпи подвижного состава и груза при аварии).

В целом ширина земельных участков полосы отвода должна соответствовать максимальной величине из составляющих, определяемых этими условиями и факторами.

Размеры земельных участков для строительства промышленных предприятий, жилых поселков и отдельных объектов железнодорожного транспорта должны приниматься минимально необходимыми с соблюдением норм плотности застройки.

Местоположение границ образуемых земельных участков, предусмотренных для размещения линейного объекта, определено с учетом существующей кадастровой ситуацией.

					4 4–17/10-02-ПМТ-ОБО	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки образуются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, исходя из сложившегося территориального планирования, норм отвода земель для размещения железной дороги.

					4 4-17/10-02-ПМТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, следовательно, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не устанавливаются.

Размеры для размещения линейного объекта, определяются исходя из границ зоны размещения линейного объекта, а также с учетом существующей кадастровой ситуацией.

					4 4–17/10-02-ПМТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящим проектом предусматривается установление публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта.

Размеры границ публичных сервитутов определены в соответствии с нормами отвода линейных объектов.

					4 4-17/10-02-ПМТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9