



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 22.08.2024 № 23-322

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления к с. Аткино, протяженностью 4590 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Вадинский, с. Аткино, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 25.07.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод высокого давления к с. Аткино» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод высокого давления к с. Аткино» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод высокого давления к с. Аткино»  
с кадастровым номером 58:06:0190101:59  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская обл., Вадинский р-н, Каргалецкий с/с, Аткино д Пензенская обл., Вадинский р-н, Каргалецкий с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	18630 кв.м ± 54 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

		<p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435138.76	1317216.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	435152.96	1317200.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	435139.56	1317188.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	435140.78	1317183.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	435161.86	1316920.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	435179.39	1316897.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	435142.59	1316684.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	435055.14	1316136.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	434980.88	1315641.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	434884.10	1315047.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	434809.62	1314702.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	434718.35	1314260.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	434642.16	1313879.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	434611.81	1313707.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	434614.07	1313693.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	434699.63	1313525.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	435059.63	1313091.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	435082.85	1313033.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	435083.71	1313033.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	435091.13	1313015.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	435090.26	1313014.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	435143.08	1312883.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	435139.36	1312882.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	435087.81	1313010.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	435086.82	1313009.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	435079.47	1313028.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	435080.45	1313028.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	435056.16	1313088.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	434696.27	1313523.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	434610.22	1313692.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	434607.76	1313707.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	434638.22	1313880.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	434714.43	1314261.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	434805.71	1314703.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	434880.17	1315048.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	434976.93	1315642.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	435051.19	1316136.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	435138.65	1316684.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	435175.15	1316896.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	435157.97	1316919.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	435136.82	1317182.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	435136.16	1317185.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	435136.11	1317185.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	435121.91	1317201.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	435138.76	1317216.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–