



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.08.2024 № 23-326

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода к площадкам Р17, Н31, Н32 комплекса по промышленному выращиванию индейки в районе с. Шейно, протяженностью 1319 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пачелмский р-н, с/с Шейнский, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 30.07.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод к площадкам Р17, Н31, Н32 комплекса по промышленному выращиванию индейки в районе с. Шейно Пачелмского района Пензенской области» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению

в полном объеме собственником объекта: «Газопровод к площадкам Р17, Н31, Н32 комплекса по промышленному выращиванию индейки в районе с. Шейно Пачелмского района Пензенской области» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод к площадкам Р17, Н31, Н32
комплекса по промышленному выращиванию индейки в районе с. Шейно Пачелмского района
Пензенской области» с кадастровым номером 58:23:0000000:586
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская обл., Пачелмский р-н, Шейнский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	7887 кв.м ± 20 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,</p>

проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	401724.79	1306501.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	401726.40	1306523.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	401717.21	1306524.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	401717.21	1306609.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	401745.67	1306662.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	401750.80	1306672.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	401746.28	1306674.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	401741.27	1306664.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	401712.21	1306611.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	401712.21	1306524.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	401703.51	1306525.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	401701.90	1306503.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	401724.79	1306501.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Зона1(2)	–	–	–	–	–
13	400327.53	1306528.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	400321.05	1306533.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	400748.95	1307127.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	400774.48	1307162.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	400800.00	1307204.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	400804.29	1307212.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	400799.88	1307214.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	400795.75	1307206.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	400770.32	1307165.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	400746.08	1307132.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	400697.16	1307169.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	400465.56	1307169.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	400465.29	1307178.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	400442.48	1307178.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	400443.11	1307156.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	400465.92	1307157.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	400465.70	1307164.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	400695.48	1307164.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	400743.17	1307128.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	400317.14	1306536.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	400310.64	1306542.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	400296.54	1306524.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	400313.44	1306510.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	400327.53	1306528.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–