



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.08.2024 № 23-330

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода к площадкам: Н37, Н38 комплекса по промышленному выращиванию индейки, протяженностью 1027 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Вадинский, с. Каргалей,
и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 30.07.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод к площадкам: Н37, Н38 комплекса по промышленному выращиванию индейки в районе с. Каргалей Вадинского района Пензенской области» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению

в полном объеме собственником объекта: «Газопровод к площадкам: НЗ7, НЗ8 комплекса по промышленному выращиванию индейки в районе с. Каргалеи Вадинского района Пензенской области» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод к площадкам: Н37, Н38 комплекса по промышленному выращиванию индейки в районе с. Каргалей Вадинского района Пензенской области» кн 58:06:0531006:218
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская обл., Вадинский р-н, Каргалейский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	5904 кв.м ± 16 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала</p>

		<p>эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437417.34	1312584.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	437530.11	1312729.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	437556.97	1312763.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	437653.26	1312887.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	437588.94	1312971.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	437572.52	1312993.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	437557.82	1312982.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	437544.00	1313000.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	437560.70	1313012.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	437565.53	1313006.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	437567.60	1313008.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	437592.91	1312974.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	437659.58	1312887.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	437560.91	1312760.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	437535.81	1312728.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	437611.72	1312659.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	437707.17	1312571.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	437746.23	1312535.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	437755.60	1312543.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	437769.04	1312527.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	437751.52	1312512.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	437738.08	1312528.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	437742.35	1312532.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	437703.79	1312567.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	437608.34	1312655.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	437532.72	1312724.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	437421.29	1312581.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	437315.96	1312446.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	437314.89	1312445.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	437312.67	1312442.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	437309.09	1312446.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	437311.11	1312448.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	437312.01	1312449.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	437417.34	1312584.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–