



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.08.2024 № 23-332

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
высокого давления, протяженностью 4578 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, Каменский р-н, с. Александровка,
и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 31.07.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату

принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод высокого давления»
кн 58:10:0360203:6

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский район, Федоровский сельсовет, д. Кургановка Пензенская область, Каменский район, Федоровский сельсовет, с. Александровка Пензенская область, Каменский район, Федоровский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	19828 кв.м ± 30 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных

		<p>веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	372022.22	1379910.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	372015.65	1379933.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	371994.73	1379927.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	371996.83	1379920.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	371962.36	1379924.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	371953.22	1379925.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	371929.86	1379922.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	371925.65	1379920.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	371917.96	1379946.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	371730.67	1380200.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	371568.81	1380427.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	371590.71	1380442.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	371619.96	1380460.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	371669.05	1380489.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	371667.98	1380501.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	371660.42	1380564.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	371638.51	1380630.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	371634.19	1380662.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	371634.39	1380737.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	371650.51	1380797.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	371753.28	1381117.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	371771.59	1381181.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	371772.55	1381180.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	371807.72	1381303.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	371806.76	1381303.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	371813.77	1381328.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	371815.18	1381331.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	371816.11	1381331.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	371823.91	1381352.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	371844.38	1381405.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	371843.44	1381406.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	371891.24	1381531.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	371932.23	1381638.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	371948.05	1381627.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	371948.48	1381627.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	372112.91	1381512.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	372124.94	1381530.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	372137.35	1381523.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	372146.78	1381542.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	372127.90	1381551.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	372118.48	1381533.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	372121.35	1381531.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	372111.89	1381518.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	371950.78	1381630.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	371950.34	1381630.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	371932.35	1381643.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	371927.89	1381646.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

48	371926.31	1381647.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	371890.15	1381672.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	371815.97	1381729.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	371782.76	1381749.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	371751.49	1381764.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	371597.89	1381834.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	371515.73	1381872.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	371418.38	1381916.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	371351.66	1381946.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	371201.71	1382012.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	371035.64	1382086.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	371035.09	1382086.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	371026.38	1382090.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	370971.40	1382123.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	370920.04	1382152.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	370885.50	1382178.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	370866.61	1382205.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

65	370840.03	1382294.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	370837.14	1382306.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	370835.53	1382311.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	370801.91	1382367.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	370786.58	1382376.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	370766.19	1382417.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	370742.14	1382458.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	370673.00	1382555.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	370610.88	1382647.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	370570.86	1382707.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	370479.42	1382826.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	370403.25	1382954.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	370397.30	1382965.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	370400.15	1382966.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	370402.54	1382960.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	370422.07	1382968.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	370414.04	1382988.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

82	370394.51	1382980.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	370398.62	1382970.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	370391.83	1382966.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	370399.81	1382952.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	370476.10	1382824.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	370567.62	1382705.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	370607.58	1382645.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	370669.69	1382553.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	370738.79	1382455.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	370762.68	1382415.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	370783.55	1382373.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	370799.02	1382364.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	370831.89	1382309.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	370833.30	1382305.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	370836.17	1382293.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	370862.96	1382203.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	370882.60	1382176.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

99	370917.84	1382149.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	370969.53	1382120.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	371024.54	1382087.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	371033.46	1382083.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	371034.01	1382083.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	371200.09	1382009.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	371350.03	1381943.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	371414.91	1381913.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	371412.76	1381908.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	371407.24	1381896.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	371408.29	1381896.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	371404.97	1381889.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	371423.85	1381880.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	371433.27	1381898.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	371416.32	1381907.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	371418.55	1381912.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	371514.07	1381869.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

116	371596.23	1381831.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	371749.78	1381761.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	371780.83	1381746.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	371813.71	1381725.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	371887.78	1381669.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	371924.08	1381643.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	371925.83	1381642.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	371928.80	1381640.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	371887.50	1381532.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	371839.71	1381407.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	371838.77	1381407.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	371818.31	1381354.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	371810.52	1381333.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	371811.45	1381333.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	371809.97	1381329.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	371802.92	1381305.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	371801.95	1381305.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

133	371766.79	1381182.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	371767.75	1381182.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	371749.45	1381118.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	371646.68	1380798.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	371630.39	1380737.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	371630.19	1380662.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	371634.60	1380629.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	371656.50	1380563.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	371664.00	1380501.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	371664.84	1380491.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	371617.88	1380463.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	371588.51	1380445.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	371563.20	1380427.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	371727.43	1380198.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
147	371914.33	1379944.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
148	371923.09	1379915.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
149	371930.92	1379918.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

150	371953.21	1379921.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
151	371961.85	1379920.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
152	371998.01	1379916.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
153	372001.29	1379904.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	372022.22	1379910.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–