



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.08.2024 № 23-346

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода к площадкам Р7, Н13, Н15 комплекса по промышленному выращиванию индейки в районе с. Потьма, протяженностью 2767 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Широкоисский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 08.08.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод к площадкам Р7, Н13, Н15 комплекса по промышленному выращиванию индейки в районе с. Потьма Мокшанского района Пензенской области» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению

в полном объеме собственником объекта: «газопровод к площадкам Р7, Н13, Н15 комплекса по промышленному выращиванию индейки в районе с. Потьма Мокшанского района Пензенской области» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод к площадкам Р7, Н13, Н15
комплекса по промышленному выращиванию индейки в районе с. Потьма
Мокшанского района Пензенской области» кн 58:18:0000000:1397
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Мокшанский район, Широкоисский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	15681 кв.м ± 25 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p>

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	415601.65	1370557.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	415724.47	1370598.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	415745.15	1370661.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	415740.40	1370662.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	415720.50	1370601.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	415600.05	1370562.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	415327.37	1370467.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	415300.34	1370457.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	415127.58	1370395.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

10	414939.07	1370329.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	414761.35	1370266.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	414739.33	1370260.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	414773.60	1370154.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	414764.15	1370151.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	414775.90	1370118.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	414797.58	1370125.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	414785.82	1370158.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	414778.32	1370156.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	414745.68	1370256.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	414762.88	1370261.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	414940.73	1370324.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	415129.25	1370390.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

23	415302.06	1370453.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	415329.05	1370463.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	415601.65	1370557.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
25	414088.02	1371946.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	414106.57	1371965.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	414100.61	1371971.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	414131.05	1372003.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	414104.71	1372029.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	414082.62	1372051.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	414024.50	1372111.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	413995.77	1372140.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	413939.21	1372196.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

34	413905.17	1372230.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	413904.96	1372230.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	413945.13	1372270.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	413989.39	1372314.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	414020.08	1372344.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	414044.48	1372370.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	414047.78	1372372.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	414044.53	1372376.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	414041.03	1372373.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	414016.51	1372348.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	413985.87	1372317.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	413941.61	1372273.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	413899.31	1372232.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

47	413743.40	1372074.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	413470.51	1371804.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	413460.79	1371795.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	413337.41	1371672.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	413380.88	1371631.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	413433.22	1371574.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	413426.09	1371567.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	413448.71	1371544.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	413465.72	1371561.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	413443.10	1371584.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	413436.76	1371577.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	413384.43	1371634.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	413344.60	1371672.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

60	413464.29	1371791.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	413474.01	1371800.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	413746.93	1372071.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	413901.42	1372227.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	413901.64	1372226.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	413935.69	1372193.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	413992.22	1372137.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	414020.92	1372107.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	414079.07	1372047.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	414101.19	1372026.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	414124.07	1372003.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	414097.07	1371974.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	414090.34	1371981.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

73	414071.79	1371963.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	414088.02	1371946.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–