



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 29.08.2024 № 23-353

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода  
низкого давления, протяженностью 106 м, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Пензенская область, Мокшанский район,  
рабочий поселок Мокшан, улица Советская, и наложении  
ограничений (обременений) на входящие  
в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 12.08.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Мокшанский р-н, рп. Мокшан, ул. Советская, 46» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы

земельного участка по адресу: Пензенская обл., Мокшанский р-н, рп. Мокшан, ул. Советская,46» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Мокшанский р-н, рп.Мокшан, ул. Советская,46  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте |   |   |
|---------------------|---|---|
| N п/п               | Характеристики объекта  | Описание характеристик  |
| 1                   | 2   | 3   |
| 1                   | Местоположение объекта  | Пензенская область, Мокшанский р-н, Мокшан рп   |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> | 534 ± 8   |
| 3                   | Иные характеристики объекта   | <p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств</p> |

| Сведения об объекте |                        |   |
|---------------------|------------------------|---|
| № п/п               | Характеристики объекта | Описание характеристик  |
|                     |                        | <p>связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Мокшанский р-н, рп. Мокшан, ул. Советская, 46</p> |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |   |   |   |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-58, зона 1                             |               |            |   |   |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |   |   |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки    | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |   |   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5   | 6   |
| 1   | 409878.98     | 1403651.65 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | -   |
| 2   | 409882.22     | 1403655.46 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | -   |
| 3   | 409854.76     | 1403678.82 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | -   |
| 4   | 409826.89     | 1403681.51 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | -   |
| 5   | 409800.31     | 1403701.51 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | -   |
| 6   | 409803.41     | 1403706.16 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | -   |
| 7   | 409801.01     | 1403707.89 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | -   |
| 8   | 409799.84     | 1403706.27 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | -   |
| 9   | 409798.24     | 1403707.42 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | -   |
| 10  | 409793.52     | 1403700.36 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | -   |
| 11  | 409825.01     | 1403676.67 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | -   |
| 12  | 409852.72     | 1403674.00 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | -   |
| 1   | 409878.98     | 1403651.65 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | -   |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |   |   |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |   |   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5   | 6   |
| -   | -             | -          | -   | -   | -   |

