



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.08.2024 № 23-376

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны газопровода к площадкам откорма Н43, Н44, Н45, Н46, комплекса по промышленному выращиванию индейки в районе с. Плесс Мокшанского района, протяженностью 5747 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 16.08.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Комплекс по промышленному выращиванию индейки в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области. Газопровод к площадкам откорма Н43, Н44, Н45, Н46» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению

в полном объеме собственником объекта: «Комплекс по промышленному выращиванию индейки в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области. Газопровод к площадкам откорма Н43, Н44, Н45, Н46» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Комплекс по промышленному выращиванию
индейки в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области. Газопровод к площадкам
откорма Н43, Н44, Н45, Н46» кн 58:18:0930801:320

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет Пензенская область, Мокшанский район, Богородский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	30574 кв.м ± 36 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	417386.35	1396265.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	417399.38	1396284.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	417380.98	1396297.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	417376.03	1396290.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	417081.35	1396525.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	417039.44	1396559.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	417047.48	1396572.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	417028.46	1396584.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	417016.37	1396565.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	417035.39	1396553.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	417036.75	1396555.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	417075.77	1396524.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

13	416933.74	1396362.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	415565.15	1396691.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	415476.14	1396660.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	415363.30	1396585.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	415336.58	1396558.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	415328.61	1396565.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	415322.40	1396557.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	414907.78	1396972.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	414906.65	1396973.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	414699.27	1397184.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	414784.25	1397339.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	414790.24	1397336.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	414802.32	1397355.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	414783.30	1397367.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	414771.22	1397348.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	414780.01	1397342.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	414693.10	1397183.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

30	414902.64	1396970.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	414902.33	1396969.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	414725.68	1396731.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	414718.18	1396736.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	414704.58	1396718.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	414722.56	1396705.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	414736.17	1396723.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	414729.68	1396728.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	414906.00	1396966.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	414906.23	1396966.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	415319.22	1396554.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	415310.79	1396543.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	415317.52	1396538.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	414793.26	1395967.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	414739.68	1395873.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	414705.69	1395724.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	414726.52	1395239.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

47	414526.91	1395124.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	414448.33	1395204.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	414439.52	1395205.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	414426.62	1395207.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	414426.27	1395208.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	414422.15	1395205.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	414423.75	1395202.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	414438.82	1395200.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	414445.95	1395199.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	414526.06	1395118.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	414731.65	1395236.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	414710.71	1395724.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	414744.38	1395871.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	414797.32	1395964.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	415321.38	1396535.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	415328.92	1396528.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	415346.72	1396550.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

64	415340.43	1396555.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	415366.47	1396581.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	415478.37	1396656.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	415565.40	1396686.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	416935.50	1396357.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	417079.68	1396520.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	417373.15	1396286.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	417367.95	1396278.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	417386.35	1396265.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–