



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.08.2024 № 23-372

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны газопровода высокого давления, протяженностью 9087 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Земетчинский, с. Долгово – п. Кировский, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 16.08.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод высокого давления»
кн 58:08:0000000:157

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Земетчинский район, Раевский сельсовет Пензенская область, Земетчинский район, Раевский сельсовет, Раево с Пензенская область, Земетчинский район, Раевский сельсовет, Кировский п Пензенская область, Земетчинский район, Раевский сельсовет, Долгово с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	50329 кв.м ± 45 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

		<p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	406593.67	1255458.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	407934.26	1256929.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	407975.54	1256949.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	408031.97	1256959.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	408322.32	1256999.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	408378.95	1257008.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	408407.80	1257012.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	408460.97	1257020.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	408508.04	1257026.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	408524.45	1257016.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	408722.26	1257054.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	409361.39	1257142.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

13	409366.36	1257143.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	409606.80	1257176.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	409732.60	1257194.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	409777.06	1257203.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	409848.17	1257219.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	409916.48	1257233.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	409928.98	1257235.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	409943.35	1257259.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	409959.77	1257280.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	409946.02	1257306.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	409774.06	1257484.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	409707.95	1257548.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	409589.20	1257712.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	409585.16	1257709.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	409704.16	1257545.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	409770.52	1257480.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	409941.93	1257303.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

30	409953.84	1257281.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	409939.22	1257262.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	409925.92	1257240.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	409915.64	1257238.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	409847.11	1257224.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	409775.99	1257208.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	409731.74	1257199.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	409606.10	1257181.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	408721.45	1257058.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	408525.38	1257022.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	408509.14	1257031.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	408509.02	1257032.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	408460.13	1257026.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	408406.92	1257018.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	408378.07	1257014.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	408341.73	1257008.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	408341.88	1257007.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

47	408321.59	1257004.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	408031.19	1256964.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	407973.95	1256954.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	407931.21	1256933.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	407930.47	1256933.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	406677.22	1255558.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	406677.96	1255558.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	406590.00	1255461.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	406586.24	1255457.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	406432.34	1255294.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	406388.41	1255232.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	406387.59	1255232.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	405572.94	1254082.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	405573.75	1254082.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	405264.48	1253645.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	405064.25	1253306.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	404960.65	1253128.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

64	404354.17	1253210.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	404337.99	1253212.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	404128.47	1253207.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	404093.14	1253163.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	404066.86	1253086.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	404051.12	1252934.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	404005.85	1252703.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	403980.98	1252567.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	403943.69	1252483.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	403913.77	1252424.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	403899.15	1252383.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	403910.90	1252375.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	403907.29	1252371.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	403921.36	1252356.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	403937.11	1252371.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	403923.03	1252386.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	403914.67	1252378.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

81	403905.16	1252385.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	403918.38	1252422.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	403948.21	1252481.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	403985.79	1252566.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	404010.76	1252702.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	404056.07	1252933.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	404065.56	1253025.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	404064.57	1253025.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	404070.79	1253085.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	404075.12	1253098.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	404076.07	1253098.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	404097.59	1253161.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	404130.89	1253202.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	404335.64	1253206.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	404334.83	1253197.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	404323.30	1253196.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	404323.65	1253175.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

98	404345.51	1253176.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	404345.17	1253197.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	404339.85	1253197.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	404340.64	1253206.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	404353.57	1253205.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	404963.30	1253123.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	405068.57	1253304.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	405268.68	1253643.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	406436.22	1255290.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	406593.67	1255458.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–