



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 30.08.2024 № 23-378

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода котельной Арбеково от газораспределительной станции 2 (ГРС 2) до газораспределительного пункта, протяженностью 2733 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение ПАО «Т Плюс» от 20.08.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод котельной Арбеково от газораспределительной станции 2 (ГРС 2) до газораспределительного пункта, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод котельной Арбеково

от газораспределительной станции 2 (ГРС 2) до газораспределительного пункта, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза» - ПАО «Т Плюс» - ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

Охранная зона существующего газопровода котельной Арбеково от газораспределительной станции 2 (ГРС 2) до газораспределительного пункта, расположенного по адресу:

Пензенская область, г.Пенза

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	10 927 м <sup>2</sup> ± 37 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Газопровод котельной Арбеково от газораспределительной станции 2 (ГРС 2) до газораспределительного пункта, расположенного по адресу: Пензенская область, г.Пенза</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями):</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p>

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

Охранная зона существующего газопровода котельной Арбеково от газораспределительной станции 2 (ГРС 2) до газораспределительного пункта, расположенного по адресу:

Пензенская область, г.Пенза

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
		<p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386 999,03	2 225 193,65	Аналитический метод	0,10	—
2	386 997,77	2 225 197,45		0,10	
3	386 965,90	2 225 186,78		0,10	
4	386 920,54	2 225 408,87		0,10	
5	386 900,88	2 225 457,58		0,10	
6	386 851,55	2 225 648,74		0,10	
7	386 894,38	2 225 665,52		0,10	
8	386 840,39	2 225 867,49		0,10	
9	386 827,14	2 225 864,26		0,10	
10	386 821,04	2 225 886,81		0,10	
11	386 805,73	2 225 883,97		0,10	
12	386 772,24	2 226 068,84		0,10	
13	386 708,83	2 226 352,98		0,10	
14	386 642,28	2 226 339,53		0,10	
15	386 632,43	2 226 366,40		0,10	
16	386 578,59	2 226 371,95		0,10	
17	386 485,99	2 226 640,41		0,10	
18	386 471,58	2 226 663,00		0,10	
19	386 477,91	2 226 799,57		0,10	
20	386 496,88	2 226 955,73		0,10	
21	386 511,37	2 227 027,81		0,10	
22	386 613,01	2 227 309,24		0,10	
23	386 555,06	2 227 362,10		0,10	
24	386 429,58	2 227 487,38		0,10	
25	386 413,43	2 227 507,33		0,10	
26	386 426,10	2 227 522,37		0,10	
27	386 423,04	2 227 524,95		0,10	
28	386 408,25	2 227 507,39		0,10	
29	386 426,60	2 227 484,70		0,10	
30	386 552,30	2 227 359,20		0,10	
31	386 608,34	2 227 308,08		0,10	
32	386 507,51	2 227 028,89		0,10	
33	386 492,93	2 226 956,37		0,10	
34	386 473,93	2 226 799,91		0,10	
35	386 467,52	2 226 661,92		0,10	
36	386 482,37	2 226 638,65		0,10	
37	386 575,65	2 226 368,23		0,10	
38	386 629,53	2 226 362,68		0,10	
39	386 639,70	2 226 334,93		0,10	
40	386 705,78	2 226 348,28		0,10	
41	386 768,32	2 226 068,04		0,10	
42	386 802,51	2 225 879,31		0,10	
43	386 818,14	2 225 882,21		0,10	
44	386 824,30	2 225 859,46		0,10	
45	386 837,53	2 225 862,67		0,10	
46	386 889,60	2 225 667,94		0,10	
47	386 846,79	2 225 651,18		0,10	

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
48	386 897,08	2 225 456,32	Аналитический метод	0,10	—
49	386 916,70	2 225 407,71		0,10	
50	386 962,88	2 225 181,56		0,10	
1	386 999,03	2 225 193,65		0,10	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—

**Раздел 3****Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта****1. Система координат** МСК-58, зона 2**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Мf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
—	—	—	—	—	—	—	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
—	—	—	—	—	—	—	—