



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.08.2024 № 23-368

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего сооружения -
межпоселкового газопровода высокого давления до с. Сергеевка,
протяженностью 10906 м, расположенного по адресу: Пензенская
область, р-н Бессоновский, с. Александровка, и наложении
ограничений (обременений) на входящие
в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 09.08.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Сооружение (Межпоселковый газопровод высокого давления до с. Сергеевка)» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Сооружение (Межпоселковый газопровод

высокого давления до с. Сергеевка)» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Сооружение (Межпоселковый газопровод
высокого давления до с. Сергеевка)» кн 58:05:0090101:522
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бессоновский район, Александровский сельсовет Пензенская область, Бессоновский район, Александровский сельсовет, с.Александровка Пензенская область, Бессоновский район, Александровский сельсовет, д.Сергеевка Пензенская область, Бессоновский район, Вазерский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	44704 кв.м ± 62 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и

		<p>другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	414888.98	2224946.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	414881.38	2224966.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	414872.99	2224963.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	414867.92	2224977.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	414662.18	2224937.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	414654.47	2224937.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	414650.96	2224925.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	414628.88	2224922.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	414341.57	2224923.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	414340.46	2224941.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	414331.66	2225256.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	414330.64	2225266.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	414368.60	2225455.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	414369.58	2225454.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	414400.76	2225610.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	414399.78	2225610.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	414400.82	2225615.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	414505.51	2225925.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	414506.46	2225924.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	414514.74	2225949.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	414498.47	2226013.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	414497.50	2226013.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	414491.53	2226036.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	414388.25	2226447.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	414389.20	2226448.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	414372.36	2226515.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	414371.39	2226515.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	414259.44	2226960.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	414245.41	2226991.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	414221.58	2227024.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	414076.25	2227208.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	414065.03	2227225.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	414046.35	2227275.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	413871.73	2227843.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	413871.73	2227843.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	413879.01	2227845.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	413878.30	2227847.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	413894.49	2227851.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	413919.17	2227857.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	413892.16	2227956.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	413891.11	2227959.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	413899.20	2227962.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	413892.69	2227982.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	413872.83	2227976.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	413879.34	2227956.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	413887.31	2227958.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	413888.32	2227955.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	413914.22	2227860.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	413893.58	2227855.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

49	413877.03	2227851.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	413872.41	2227865.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	413864.31	2227862.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	413854.26	2227893.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	413705.75	2228435.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	413702.02	2228446.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	413726.50	2228461.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	414035.15	2228598.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	414090.24	2228623.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	414126.74	2228639.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	414127.15	2228638.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	414205.92	2228673.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	414192.41	2228764.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	414191.42	2228763.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	414175.05	2228873.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	413910.03	2230355.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	413875.61	2230554.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	413862.22	2230613.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

67	412699.26	2233921.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	412693.68	2233926.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	412663.80	2233959.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	412602.61	2234058.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	412594.62	2234087.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	412590.76	2234086.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	412598.90	2234056.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	412660.60	2233956.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	412690.81	2233923.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	412695.80	2233919.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	413858.37	2230612.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	413871.69	2230553.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	413906.09	2230354.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	414171.10	2228872.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	414187.47	2228763.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	414186.48	2228763.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	414199.31	2228677.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	414124.70	2228644.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

85	414125.11	2228643.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	414088.61	2228626.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	414033.52	2228602.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	413724.67	2228464.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	413697.17	2228448.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	413701.93	2228434.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	413850.43	2227892.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	413860.50	2227861.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	413852.24	2227858.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	413858.84	2227839.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	413867.92	2227842.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	414042.56	2227274.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	414061.45	2227223.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	414073.01	2227206.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	414218.38	2227022.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	414241.93	2226989.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	414255.65	2226959.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	414369.49	2226506.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

103	414368.52	2226505.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	414383.04	2226448.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	414384.01	2226448.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	414487.65	2226035.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	414494.90	2226007.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	414493.93	2226006.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	414508.49	2225949.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	414501.15	2225927.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	414502.10	2225927.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	414396.95	2225616.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	414395.75	2225610.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	414394.77	2225610.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	414363.70	2225456.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	414364.68	2225455.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	414326.60	2225266.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	414327.67	2225256.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	414336.46	2224941.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	414337.82	2224919.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

121	414629.11	2224918.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	414654.05	2224921.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	414657.53	2224933.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	414662.72	2224933.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	414865.31	2224972.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	414869.25	2224961.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	414861.62	2224958.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	414869.22	2224938.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	414888.98	2224946.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–