

МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от « 09 » сентября 2024 года № 30-115

г. Пенза

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Дом, в котором в 1850-1866 гг. жил историк Ключевский Василий Осипович» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 66-68) и регионального значения «Дом жилой (деревянный)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 58), «Дом жилой (деревянный)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 72) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4181-ЗПО «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области», Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Дом, в котором в 1850-1866 гг. жил историк Ключевский Василий Осипович» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 66-68) и регионального значения «Дом жилой (деревянный)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 58), «Дом жилой (деревянный)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 72) от 13.03.2024 года, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить объединенные зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Дом, в котором в 1850-1866 гг. жил историк Ключевский Василий Осипович» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 66-68) и регионального значения «Дом жилой (деревянный)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 58), «Дом жилой (деревянный)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 72) и утвердить графическое описание местоположения границ этих зон согласно приложению № 1.

2. Утвердить Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенных зон охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Дом, в котором в 1850-1866 гг. жил историк Ключевский Василий Осипович» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 66-68) и регионального значения «Дом жилой (деревянный)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 58), «Дом жилой (деревянный)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 72), указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению № 2.

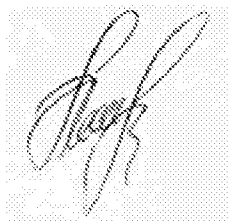
3. Определить Министерство по охране памятников истории и культуры Пензенской области (г. Пенза, ул. Московская, 69) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением объединенных зон охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Дом, в котором в 1850-1866 гг. жил историк Ключевский Василий Осипович» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 66-68) и регионального значения «Дом жилой (деревянный)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 58), «Дом жилой (деревянный)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 72), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте

Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A square area containing a handwritten signature in black ink on a light gray grid background. The signature is stylized and appears to be the initials 'А.А. Понякин'.

А.А. Понякин

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства по охране
Памятников истории и культуры
Пензенской области
от «09» сентября № 30-115

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Дом, в котором в 1850-1866 гг. жил историк Ключевский Василий Осипович» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 66-68) и регионального значения «Дом жилой (деревянный)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 58), «Дом жилой (деревянный)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 72)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

<p align="center">ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Единой охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (ЕОЗ участок 1)</p>		
<p align="center">РАЗДЕЛ 1</p>		
<p align="center">Сведения об объекте</p>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
	Местоположение объектов	Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 66-68, 58, 72
	Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (Р+/- ДельтаР)	1758.94 +/- 12 м ²
	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <p>1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды).</p> <p>2. Проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.</p> <p>3. Восстановление (воссоздание), капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения их объемно-пространственных характеристик (пропорций, высоты, размеров в плане, количества этажей, объема), с сохранением исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши, с воссозданием утраченных элементов декора. Выполнение наружной отделки традиционными материалами – открытый сруб, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка (с покраской) и др. Цветовое решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для объектов культурного наследия и исторически сложившейся застройки.</p> <p>4. Сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (по ул. Ключевского, 62; ул. Ключевского, 64). При неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с сохранением и восстановлением объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик здания на основе научной фиксации объекта.</p> <p>5. Сохранение исторических линий застройки ул.</p>

		<p>Ключевского и сложившейся планировочной структуры территории.</p> <p>6. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>7. Проведение работ по благоустройству территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, реконструкция, организация новых пешеходных дорожек, площадок, тротуаров с покрытием из традиционных материалов (или имитирующие их); - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; - применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); - озеленение территории: устройство газонов, клумб, цветников, посадка деревьев с компактной или формируемой кроной, кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия; санитарные рубки; - установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характерным элементам исторической среды; - установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра. <p>8. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационных надписей и обозначений, мемориальных досок; - указателей туристических маршрутов; - памятных знаков, иной историко-культурной информации; - временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление. <p>9. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) подземным способом с восстановлением нарушенного благоустройства.</p> <p>10. Ремонт, реконструкция существующих и устройство новых проездов и проходов с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия.</p> <p>11. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.</p> <p>2. Проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ) осуществлять при обеспечении сохранности объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов</p>
--	--	---

		<p>Российской Федерации".</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).2. При ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:<ul style="list-style-type: none">- изменение параметров объектов: увеличение высоты и габаритов в плане;- использование в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, ярких цветовых решений; фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования; устройство крыш мансардного типа (с переломом);- установка на фасадах, формирующих территории общего пользования и (или) обращенных в сторону объектов культурного наследия, на крышах зданий и сооружений антенн спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования.3. Снос исторически ценных градоформирующих объектов без последующего компенсационного строительства.4. При проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и объекты ценной исторической застройки.5. Строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом и по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования.6. Посадка деревьев и кустарников на территории общего пользования с ухудшением условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.7. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации.8. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, объектов и технологий с динамическим воздействием.9. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).10. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.11. Размещение вышек и базовых станций сотовой связи.
--	--	--

РАЗДЕЛ 2

Сведения о местоположении объекта

1. Система координат: МСК-58

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
	2	3	4	5	6
1			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
1			геодезический		

<p align="center">ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Единой охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (ЕОЗ участок 2)</p>		
<p align="center">РАЗДЕЛ 1</p>		
<p align="center">Сведения об объекте</p>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 66-68, 58, 72
	Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (Р+/- ДельтаР)	/- 12 м ²
	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <p>1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды).</p> <p>2. Проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.</p> <p>3. Восстановление (воссоздание), капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения их объемно-пространственных характеристик (пропорций, высоты, размеров в плане, количества этажей, объема), с сохранением исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши, с воссозданием утраченных элементов декора. Выполнение наружной отделки традиционными материалами – открытый сруб, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка (с покраской) и др. Цветовое решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для объектов культурного наследия и исторически сложившейся застройки.</p> <p>4. Сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (по ул.Ключевского, 62; ул.Ключевского, 64). При неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с сохранением и восстановлением объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик здания на основе научной фиксации объекта.</p> <p>5. Сохранение исторических линий застройки ул.</p>

		<p>Ключевского и сложившейся планировочной структуры территории.</p> <p>6. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>7. Проведение работ по благоустройству территории:</p> <ul style="list-style-type: none">- капитальный ремонт, реконструкция, организация новых пешеходных дорожек, площадок, тротуаров с покрытием из традиционных материалов (или имитирующие их);- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;- применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);- озеленение территории: устройство газонов, клумб, цветников, посадка деревьев с компактной или формируемой кроной, кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия; санитарные рубки;- установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характерным элементам исторической среды;- установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра. <p>8. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:</p> <ul style="list-style-type: none">- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;- указателей туристических маршрутов;- памятных знаков, иной историко-культурной информации;- временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление. <p>9. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) подземным способом с восстановлением нарушенного благоустройства.</p> <p>10. Ремонт, реконструкция существующих и устройство новых проездов и проходов с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия.</p> <p>11. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.</p> <p>12. Проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ) осуществлять при обеспечении сохранности объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном ст. 36 Федерального закона от</p>
--	--	---

25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

2. При ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- изменение параметров объектов: увеличение высоты и габаритов в плане;

- использование в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, ярких цветовых решений; фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования; устройство крыш мансардного типа (с переломом);

- установка на фасадах, формирующих территории общего пользования и (или) обращенных в сторону объектов культурного наследия, на крышах зданий и сооружений антенн спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования.

3. Снос исторически ценных градоформирующих объектов без последующего компенсационного строительства.

4. При проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и объекты ценной исторической застройки.

5. Строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом и по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования.

6. Посадка деревьев и кустарников на территории общего пользования с ухудшением условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.

7. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации.

8. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, объектов и технологий с динамическим воздействием.

9. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).

10. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

11. Размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

РАЗДЕЛ 2

Сведения о местоположении объекта

1. Система координат: МСК-58

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
	2	3	4	5	6
1			геодезический		
			геодезический		
		0	геодезический		
			геодезический		
		0	геодезический		
1			геодезический		

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Единой охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения
(ЕОЗ участок 3)

РАЗДЕЛ 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 66-68, 58, 72
	Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (Р+/- ДельтаР)	2143,88 +/- 12 м ²
	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <p>1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды).</p> <p>2. Проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.</p> <p>3. Восстановление (воссоздание), капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения их объемно-пространственных характеристик (пропорций, высоты, размеров в плане, количества этажей, объема), с сохранением исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши, с воссозданием утраченных элементов декора. Выполнение наружной отделки традиционными материалами – открытый сруб, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка (с покраской) и др. Цветовое решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для объектов культурного наследия и исторически сложившейся застройки.</p> <p>4. Сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (по ул.Ключевского, 62; ул.Ключевского, 64). При неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с сохранением и восстановлением объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик здания на основе научной фиксации объекта.</p> <p>5. Сохранение исторических линий застройки ул.</p>

	<p>Ключевского и сложившейся планировочной структуры территории.</p> <p>6. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>7. Проведение работ по благоустройству территории:</p> <ul style="list-style-type: none">- капитальный ремонт, реконструкция, организация новых пешеходных дорожек, площадок, тротуаров с покрытием из традиционных материалов (или имитирующие их);- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;- применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);- озеленение территории: устройство газонов, клумб, цветников, посадка деревьев с компактной или формируемой кроной, кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия; санитарные рубки;- установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характерным элементам исторической среды;- установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра. <p>8. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:</p> <ul style="list-style-type: none">- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;- указателей туристических маршрутов;- памятных знаков, иной историко-культурной информации;- временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление. <p>9. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) подземным способом с восстановлением нарушенного благоустройства.</p> <p>10. Ремонт, реконструкция существующих и устройство новых проездов и проходов с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия.</p> <p>11. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.</p> <p>12. Проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ) осуществлять при обеспечении сохранности объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном ст. 36 Федерального закона от</p>
--	---

25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

2. При ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- изменение параметров объектов: увеличение высоты и габаритов в плане;

- использование в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, ярких цветовых решений; фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования; устройство крыш мансардного типа (с переломом);

- установка на фасадах, формирующих территории общего пользования и (или) обращенных в сторону объектов культурного наследия, на крышах зданий и сооружений антенн спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования.

3. Снос исторически ценных градоформирующих объектов без последующего компенсационного строительства.

4. При проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и объекты ценной исторической застройки.

5. Строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом и по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования.

6. Посадка деревьев и кустарников на территории общего пользования с ухудшением условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.

7. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации.

8. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, объектов и технологий с динамическим воздействием.

9. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).

10. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

11. Размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

РАЗДЕЛ 2

Сведения о местоположении объекта

1. Система координат: МСК-58

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
	381884.08	2230496.44	геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
24			геодезический		
25			геодезический		
26			геодезический		
			геодезический		

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1 участок 1)		
РАЗДЕЛ 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 66-68, 58, 72
	Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (Р+/- ДельтаР)	5911.80 +/- 12 м ²
	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <p>1. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей при соблюдении следующих параметров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высотой не более 9,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной крыши; - для объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 9 метров, капитальный ремонт и реконструкция с сохранением высотных параметров. <p>Строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение композиционно-пространственного типа застройки, обеспечение масштабного соответствия габаритов и пропорций зданий сложившейся историко-градостроительной среде; - выполнение наружной отделки традиционными материалами – открытый сруб, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка (с покраской) и др. - цветное решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для объектов культурного наследия и исторически сложившейся застройки. - форма крыши – скатная, вальмовая; материал кровли – гладкий металлический лист под фальц. <p>3. Сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта (по ул.Ключевского, 65). При неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с сохранением и восстановлением объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик здания на основе научной фиксации объекта.</p> <p>4. Сохранение исторических линий застройки ул. Ключевского, ул.Кураева, ул.Максима Горького и сложившейся планировочной структуры территории.</p> <p>5. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>6. Проведение работ по благоустройству</p>

	<p>территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, реконструкция, организация новых пешеходных дорожек, площадок, тротуаров с покрытием из традиционных материалов (или имитирующие их); - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; - применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); - озеленение территории: устройство газонов, клумб, цветников, посадка деревьев с компактной или формируемой кроной, кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия; санитарные рубки; - установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характерным элементам исторической среды; - установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра. <p>8. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, памятных знаков, иной историко-культурной информации; - указателей туристических маршрутов; - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м; - информационных табличек габаритами не более 0,5 x 1 м по фасадам зданий до низа оконных проемов второго этажа или консольно по углам зданий; - временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление. <p>9. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) подземным способом с восстановлением нарушенного благоустройства.</p> <p>10. Ремонт, реконструкция существующих и устройство новых проездов, парковок и проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов.</p> <p>11. Размещение некапитальных строений высотой до 4 м с использованием отделки и колористической гаммы, характерной для объектов исторически сложившейся застройки.</p> <p>12. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.</p> <p>13. Проведение всех видов работ (земляных,</p>
--	--

строительных, хозяйственных и иных работ) осуществлять при обеспечении сохранности объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Запрещается:

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, ярких цветовых решений; фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, устройство крыш мансардного типа (с переломом) и плоской кровли.
2. Установка на фасадах, формирующих территории общего пользования и (или) обращенных в сторону объектов культурного наследия, на крышах зданий и сооружений антенн спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования.
3. Изменение существующей исторически сложившейся планировочной структуры территории, изменение линий застройки улиц, существующих профилей дорог.
4. Снос исторически ценных градоформирующих объектов без последующего компенсационного строительства.
5. При проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и объекты ценной исторической застройки.
6. Строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом и по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования.
7. Посадка деревьев и кустарников на территории общего пользования с ухудшением условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.
8. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м.
9. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, объектов и технологий с динамическим воздействием.
10. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).
11. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.
12. Размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

<p align="center">ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1 участок 2)</p>		
<p align="center">РАЗДЕЛ 1</p>		
<p align="center">Сведения об объекте</p>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 66-68, 58, 72
	Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (Р+/- ДельтаР)	/- 12 м ²
	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <p>1. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей при соблюдении следующих параметров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высотой не более 9,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной крыши; - для объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 9 метров, капитальный ремонт и реконструкция с сохранением высотных параметров. <p>Строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение композиционно-пространственного типа застройки, обеспечение масштабного соответствия габаритов и пропорций зданий сложившейся историко-градостроительной среде; - выполнение наружной отделки традиционными материалами – открытый сруб, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка (с покраской) и др. - цветное решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для объектов культурного наследия и исторически сложившейся застройки. - форма крыши – скатная, вальмовая; материал кровли – гладкий металлический лист под фальц. <p>3. Сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта (по ул.Ключевского, 65). При неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с сохранением и восстановлением объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик здания на основе научной фиксации объекта.</p> <p>4. Сохранение исторических линий застройки ул. Ключевского, ул.Кураева, ул.Максима Горького и сложившейся планировочной структуры территории.</p> <p>5. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>6. Проведение работ по благоустройству</p>

	<p>территории: капитальный ремонт, реконструкция, организация новых пешеходных дорожек, площадок, тротуаров с покрытием из традиционных материалов (или имитирующие их);</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; - применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); - озеленение территории: устройство газонов, клумб, цветников, посадка деревьев с компактной или формируемой кроной, кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия; санитарные рубки; - установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характерным элементам исторической среды; - установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра. <p>8. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, памятных знаков, иной историко-культурной информации; - указателей туристических маршрутов; - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м; - информационных табличек габаритами не более 0,5 x 1 м по фасадам зданий до низа оконных проемов второго этажа или консольно по углам зданий; - временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление. <p>9. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) подземным способом с восстановлением нарушенного благоустройства.</p> <p>10. Ремонт, реконструкция существующих и устройство новых проездов, парковок и проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов.</p> <p>11. Размещение некапитальных строений высотой до 4 м с использованием отделки и колористической гаммы, характерной для объектов исторически сложившейся застройки.</p> <p>12. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.</p> <p>13. Проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ)</p>
--	--

осуществлять при обеспечении сохранности объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Запрещается:

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, ярких цветовых решений; фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, устройство крыш мансардного типа (с переломом) и плоской кровли.
2. Установка на фасадах, формирующих территории общего пользования и (или) обращенных в сторону объектов культурного наследия, на крышах зданий и сооружений антенн спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования.
3. Изменение существующей исторически сложившейся планировочной структуры территории, изменение линий застройки улиц, существующих профилей дорог.
4. Снос исторически ценных градоформирующих объектов без последующего компенсационного строительства.
5. При проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и объекты ценной исторической застройки.
6. Строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом и по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования.
7. Посадка деревьев и кустарников на территории общего пользования с ухудшением условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.
8. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м.
9. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, объектов и технологий с динамическим воздействием.
10. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).
11. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.
12. Размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

РАЗДЕЛ 2

Сведения о местоположении объекта

1. Система координат: МСК-58

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
	2	3	4	5	6
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
		0	геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
9			геодезический		
10			геодезический		
11			геодезический		
1			геодезический		

<p align="center">ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1 участок 3)</p>		
<p align="center">РАЗДЕЛ 1</p>		
<p align="center">Сведения об объекте</p>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 66-68, 58, 72
	Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (Р+/- ДельтаР)	5911,80+ /- 12 м ²
	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <p>1. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей при соблюдении следующих параметров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высотой не более 9,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной крыши; - для объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 9 метров, капитальный ремонт и реконструкция с сохранением высотных параметров. <p>Строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение композиционно-пространственного типа застройки, обеспечение масштабного соответствия габаритов и пропорций зданий сложившейся историко-градостроительной среде; - выполнение наружной отделки традиционными материалами – открытый сруб, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка (с покраской) и др. - цветное решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для объектов культурного наследия и исторически сложившейся застройки. - форма крыши – скатная, вальмовая; материал кровли – гладкий металлический лист под фальц. <p>3. Сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта (по ул.Ключевского, 65). При неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с сохранением и восстановлением объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик здания на основе научной фиксации объекта.</p> <p>4. Сохранение исторических линий застройки ул. Ключевского, ул.Кураева, ул.Максима Горького и сложившейся планировочной структуры территории.</p> <p>5. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>6. Проведение работ по благоустройству</p>

	<p>территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, реконструкция, организация новых пешеходных дорожек, площадок, тротуаров с покрытием из традиционных материалов (или имитирующие их); - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; - применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); - озеленение территории: устройство газонов, клумб, цветников, посадка деревьев с компактной или формируемой кроной, кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия; санитарные рубки; - установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характерным элементам исторической среды; - установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра. <p>8. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, памятных знаков, иной историко-культурной информации; - указателей туристических маршрутов; - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м; - информационных табличек габаритами не более 0,5 x 1 м по фасадам зданий до низа оконных проемов второго этажа или консольно по углам зданий; - временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление. <p>9. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) подземным способом с восстановлением нарушенного благоустройства.</p> <p>10. Ремонт, реконструкция существующих и устройство новых проездов, парковок и проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов.</p> <p>11. Размещение некапитальных строений высотой до 4 м с использованием отделки и колористической гаммы, характерной для объектов исторически сложившейся застройки.</p> <p>12. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.</p> <p>13. Проведение всех видов работ (земляных,</p>
--	--

строительных, хозяйственных и иных работ) осуществлять при обеспечении сохранности объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Запрещается:

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, ярких цветовых решений; фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, устройство крыш мансардного типа (с переломом) и плоской кровли.
2. Установка на фасадах, формирующих территории общего пользования и (или) обращенных в сторону объектов культурного наследия, на крышах зданий и сооружений антенн спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования.
3. Изменение существующей исторически сложившейся планировочной структуры территории, изменение линий застройки улиц, существующих профилей дорог.
4. Снос исторически ценных градоформирующих объектов без последующего компенсационного строительства.
5. При проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и объекты ценной исторической застройки.
6. Строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом и по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования.
7. Посадка деревьев и кустарников на территории общего пользования с ухудшением условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.
8. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м.
9. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, объектов и технологий с динамическим воздействием.
10. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).
11. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.
12. Размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

РАЗДЕЛ 2

Сведения о местоположении объекта

1. Система координат: МСК-58

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
	2	3	4	5	6
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
9			геодезический		
10			геодезический		
11			геодезический		
12			геодезический		
13			геодезический		
14			геодезический		
			геодезический		
16			геодезический		
17			геодезический		
18			геодезический		
			геодезический		

<p align="center">ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1 участок 4)</p>		
<p align="center">РАЗДЕЛ 1</p>		
<p align="center">Сведения об объекте</p>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 66-68, 58, 72
	Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (Р+/- ДельтаР)	1 1
	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <p>1. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей при соблюдении следующих параметров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высотой не более 9,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной крыши; - для объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 9 метров, капитальный ремонт и реконструкция с сохранением высотных параметров. <p>Строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение композиционно-пространственного типа застройки, обеспечение масштабного соответствия габаритов и пропорций зданий сложившейся историко-градостроительной среде; - выполнение наружной отделки традиционными материалами – открытый сруб, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка (с покраской) и др. - цветное решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для объектов культурного наследия и исторически сложившейся застройки. - форма крыши – скатная, вальмовая; материал кровли – гладкий металлический лист под фальц. <p>3. Сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта (по ул.Ключевского, 65). При неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с сохранением и восстановлением объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик здания на основе научной фиксации объекта.</p> <p>4. Сохранение исторических линий застройки ул. Ключевского, ул.Кураева, ул.Максима Горького и сложившейся планировочной структуры территории.</p> <p>5. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>6. Проведение работ по благоустройству</p>

	<p>территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, реконструкция, организация новых пешеходных дорожек, площадок, тротуаров с покрытием из традиционных материалов (или имитирующие их); - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; - применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); - озеленение территории: устройство газонов, клумб, цветников, посадка деревьев с компактной или формируемой кроной, кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия; санитарные рубки; - установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характерным элементам исторической среды; - установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра. <p>8. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, памятных знаков, иной историко-культурной информации; - указателей туристических маршрутов; - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м; - информационных табличек габаритами не более 0,5 x 1 м по фасадам зданий до низа оконных проемов второго этажа или консольно по углам зданий; - временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление. <p>9. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) подземным способом с восстановлением нарушенного благоустройства.</p> <p>10. Ремонт, реконструкция существующих и устройство новых проездов, парковок и проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов.</p> <p>11. Размещение некапитальных строений высотой до 4 м с использованием отделки и колористической гаммы, характерной для объектов исторически сложившейся застройки.</p> <p>12. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.</p> <p>13. Проведение всех видов работ (земляных,</p>
--	--

строительных, хозяйственных и иных работ) осуществлять при обеспечении сохранности объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Запрещается:

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, ярких цветовых решений; фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, устройство крыш мансардного типа (с переломом) и плоской кровли.
2. Установка на фасадах, формирующих территории общего пользования и (или) обращенных в сторону объектов культурного наследия, на крышах зданий и сооружений антенн спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования.
3. Изменение существующей исторически сложившейся планировочной структуры территории, изменение линий застройки улиц, существующих профилей дорог.
4. Снос исторически ценных градоформирующих объектов без последующего компенсационного строительства.
5. При проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и объекты ценной исторической застройки.
6. Строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом и по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования.
7. Посадка деревьев и кустарников на территории общего пользования с ухудшением условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.
8. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м.
9. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, объектов и технологий с динамическим воздействием.
10. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).
11. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.
12. Размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

РАЗДЕЛ 2

Сведения о местоположении объекта

1. Система координат: МСК-58

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
	2	3	4	5	6
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
9	0		геодезический		
10			геодезический		
11			геодезический		
12			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
15			геодезический		
16		0	геодезический		
17			геодезический		
18			геодезический		
19			геодезический		
20			геодезический		
21			геодезический		
22	0		геодезический		
23			геодезический		
24			геодезический		
25			геодезический		
26			геодезический		
27			геодезический		
28			геодезический		
29			геодезический		
30			геодезический		
31	3.99		геодезический		
32			геодезический		
33			геодезический		
34			геодезический		
35			геодезический		

<p align="center">ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1 участок 5)</p>		
<p align="center">РАЗДЕЛ 1</p>		
<p align="center">Сведения об объекте</p>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 66-68, 58, 72
	Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (Р+/- ДельтаР)	2 6
	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <p>1. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей при соблюдении следующих параметров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высотой не более 9,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной крыши; - для объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 9 метров, капитальный ремонт и реконструкция с сохранением высотных параметров. <p>Строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение композиционно-пространственного типа застройки, обеспечение масштабного соответствия габаритов и пропорций зданий сложившейся историко-градостроительной среде; - выполнение наружной отделки традиционными материалами – открытый сруб, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка (с покраской) и др. - цветное решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для объектов культурного наследия и исторически сложившейся застройки. - форма крыши – скатная, вальмовая; материал кровли – гладкий металлический лист под фальц. <p>3. Сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта (по ул.Ключевского, 65). При неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с сохранением и восстановлением объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик здания на основе научной фиксации объекта.</p> <p>4. Сохранение исторических линий застройки ул. Ключевского, ул.Кураева, ул.Максима Горького и сложившейся планировочной структуры территории.</p> <p>5. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>6. Проведение работ по благоустройству</p>

	<p>территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, реконструкция, организация новых пешеходных дорожек, площадок, тротуаров с покрытием из традиционных материалов (или имитирующие их); - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; - применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); - озеленение территории: устройство газонов, клумб, цветников, посадка деревьев с компактной или формируемой кроной, кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия; санитарные рубки; - установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характерным элементам исторической среды; - установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра. <p>8. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, памятных знаков, иной историко-культурной информации; - указателей туристических маршрутов; - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м; - информационных табличек габаритами не более 0,5 x 1 м по фасадам зданий до низа оконных проемов второго этажа или консольно по углам зданий; - временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление. <p>9. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) подземным способом с восстановлением нарушенного благоустройства.</p> <p>10. Ремонт, реконструкция существующих и устройство новых проездов, парковок и проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов.</p> <p>11. Размещение некапитальных строений высотой до 4 м с использованием отделки и колористической гаммы, характерной для объектов исторически сложившейся застройки.</p> <p>12. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.</p> <p>13. Проведение всех видов работ (земляных,</p>
--	--

строительных, хозяйственных и иных работ) осуществлять при обеспечении сохранности объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Запрещается:

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, ярких цветовых решений; фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, устройство крыш мансардного типа (с переломом) и плоской кровли.
2. Установка на фасадах, формирующих территории общего пользования и (или) обращенных в сторону объектов культурного наследия, на крышах зданий и сооружений антенн спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования.
3. Изменение существующей исторически сложившейся планировочной структуры территории, изменение линий застройки улиц, существующих профилей дорог.
4. Снос исторически ценных градоформирующих объектов без последующего компенсационного строительства.
5. При проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и объекты ценной исторической застройки.
6. Строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом и по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования.
7. Посадка деревьев и кустарников на территории общего пользования с ухудшением условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.
8. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м.
9. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, объектов и технологий с динамическим воздействием.
10. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).
11. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.
12. Размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

РАЗДЕЛ 2

Сведения о местоположении объекта

1. Система координат: МСК-58

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
	2	3	4	5	6
		0	геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
9			геодезический		
10			геодезический		
11			геодезический		
12			геодезический		
13			геодезический		
		0	геодезический		

<p align="center">ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1 участок 6)</p>		
<p align="center">РАЗДЕЛ 1</p>		
<p align="center">Сведения об объекте</p>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 66-68, 58, 72
	Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (Р+/- ДельтаР)	6586,86+ /- 12 м ²
	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается: Строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей при соблюдении следующих параметров: - высотой не более 9,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной крыши; - для объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 9 метров, капитальный ремонт и реконструкция с сохранением высотных параметров. Строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований: - сохранение композиционно-пространственного типа застройки, обеспечение масштабного соответствия габаритов и пропорций зданий сложившейся историко-градостроительной среде; - выполнение наружной отделки традиционными материалами – открытый сруб, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка (с покраской) и др. - цветное решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для объектов культурного наследия и исторически сложившейся застройки. - форма крыши – скатная, вальмовая; материал кровли – гладкий металлический лист под фальц. 3. Сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта (по ул.Ключевского, 65). При неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с сохранением и восстановлением объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик здания на основе научной фиксации объекта. 4. Сохранение исторических линий застройки ул. Ключевского, ул.Кураева, ул.Максима Горького и сложившейся планировочной структуры территории. 5. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности. 6. Проведение работ по благоустройству</p>

	<p>территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, реконструкция, организация новых пешеходных дорожек, площадок, тротуаров с покрытием из традиционных материалов (или имитирующие их); - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; - применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); - озеленение территории: устройство газонов, клумб, цветников, посадка деревьев с компактной или формируемой кроной, кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия; санитарные рубки; - установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характерным элементам исторической среды; - установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра. <p>8. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, памятных знаков, иной историко-культурной информации; - указателей туристических маршрутов; - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м; - информационных табличек габаритами не более 0,5 x 1 м по фасадам зданий до низа оконных проемов второго этажа или консольно по углам зданий; - временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление. <p>9. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) подземным способом с восстановлением нарушенного благоустройства.</p> <p>10. Ремонт, реконструкция существующих и устройство новых проездов, парковок и проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов.</p> <p>11. Размещение некапитальных строений высотой до 4 м с использованием отделки и колористической гаммы, характерной для объектов исторически сложившейся застройки.</p> <p>12. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.</p> <p>13. Проведение всех видов работ (земляных,</p>
--	--

строительных, хозяйственных и иных работ) осуществлять при обеспечении сохранности объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Запрещается:

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, ярких цветовых решений; фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, устройство крыш мансардного типа (с переломом) и плоской кровли.
2. Установка на фасадах, формирующих территории общего пользования и (или) обращенных в сторону объектов культурного наследия, на крышах зданий и сооружений антенн спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования.
3. Изменение существующей исторически сложившейся планировочной структуры территории, изменение линий застройки улиц, существующих профилей дорог.
4. Снос исторически ценных градоформирующих объектов без последующего компенсационного строительства.
5. При проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и объекты ценной исторической застройки.
6. Строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом и по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования.
7. Посадка деревьев и кустарников на территории общего пользования с ухудшением условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.
8. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м.
9. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, объектов и технологий с динамическим воздействием.
10. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).
11. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.
12. Размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

РАЗДЕЛ 2

Сведения о местоположении объекта

1. Система координат: МСК-58

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
	2	3	4	5	6
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
9			геодезический		
10			геодезический		
11			геодезический		
12			геодезический		
13			геодезический		
14			геодезический		
15			геодезический		
16			геодезический		
17			геодезический		
18			геодезический		
19			геодезический		
20			геодезический		
22			геодезический		
23			геодезический		
24			геодезический		
25			геодезический		
			геодезический		

<p align="center">ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2 участок 1)</p>		
<p align="center">РАЗДЕЛ 1</p>		
<p align="center">Сведения об объекте</p>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 66-68, 58, 72
	Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (Р+/- ДельтаР)	6770,37+ /- 12 м ²
	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <p>1. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей при соблюдении следующих параметров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высотой не более 12,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной крыши; - для объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 12,0 метров, капитальный ремонт и реконструкция с сохранением высотных параметров. <p>Строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение композиционно-пространственного типа застройки, обеспечение масштабного соответствия габаритов и пропорций зданий сложившейся историко-градостроительной среде; - выполнение наружной отделки традиционными материалами – открытый сруб, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка (с покраской) и др. - цветное решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для объектов культурного наследия и исторически сложившейся застройки. - форма крыши – скатная, вальмовая, допускается устройство плоской кровли. <p>3. Сохранение исторических линий застройки ул. Ключевского, ул.Красная, ул.Максима Горького и сложившейся планировочной структуры территории.</p> <p>4. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>5. Проведение работ по благоустройству территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, реконструкция, организация новых пешеходных дорожек, площадок, тротуаров с покрытием из традиционных материалов (или имитирующие их); - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, соответствующих характеру историко- градостроительной среды; - применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм

	<p>традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);</p> <ul style="list-style-type: none"> - озеленение территории: устройство газонов, клумб, цветников, посадка деревьев с компактной или формируемой кроной, кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия; санитарные рубки; - установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характерным элементам исторической среды; - установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра. <p>6. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, памятных знаков, иной историко-культурной информации; - указателей туристических маршрутов; - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м; - информационных табличек габаритами не более 0,5 x 1 м по фасадам зданий до низа оконных проемов второго этажа или консольно по углам зданий; - временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление. <p>9. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) подземным способом с восстановлением нарушенного благоустройства.</p> <p>10. Ремонт, реконструкция существующих и устройство новых проездов, парковок и проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов.</p> <p>11. Размещение некапитальных строений высотой до 4 м с использованием отделки и колористической гаммы, характерной для объектов исторически сложившейся застройки.</p> <p>12. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, ярких цветовых решений; фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования. 2. Установка на фасадах, формирующих территории общего пользования и (или) обращенных в сторону объектов культурного наследия, на крышах зданий и сооружений антенн спутниковой связи, кондиционеров, иного
--	--

		<p>инженерного оборудования.</p> <p>3. Изменение существующей исторически сложившейся планировочной структуры территории, изменение линий застройки улиц, существующих профилей дорог.</p> <p>4. При проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и объекты ценной исторической застройки.</p> <p>5. Строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом и по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования.</p> <p>6. Посадка деревьев и кустарников на территории общего пользования с ухудшением условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.</p> <p>7. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м.</p> <p>8. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, объектов и технологий с динамическим воздействием.</p> <p>9. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).</p> <p>10. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.</p> <p>11. Размещение вышек и базовых станций сотовой связи.</p>
--	--	---

РАЗДЕЛ 2

Сведения о местоположении объекта

1. Система координат: МСК-58

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
	2	3	4	5	6

			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
9			геодезический		
10			геодезический		
11			геодезический		
12		0	геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
		0	геодезический		
	.00		геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
1			геодезический		

<p align="center">ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2 участок 2)</p>		
<p align="center">РАЗДЕЛ 1</p>		
<p align="center">Сведения об объекте</p>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 66-68, 58, 72
	Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (Р+/- ДельтаР)	7108.67+ /- 12 м ²
	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <p>1. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей при соблюдении следующих параметров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высотой не более 12,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной крыши; - для объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 12,0 метров, капитальный ремонт и реконструкция с сохранением высотных параметров. <p>Строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение композиционно-пространственного типа застройки, обеспечение масштабного соответствия габаритов и пропорций зданий сложившейся историко-градостроительной среде; - выполнение наружной отделки традиционными материалами – открытый сруб, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка (с покраской) и др. - цветное решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для объектов культурного наследия и исторически сложившейся застройки. - форма крыши – скатная, вальмовая, допускается устройство плоской кровли. <p>3. Сохранение исторических линий застройки ул. Ключевского, ул.Красная, ул.Максима Горького и сложившейся планировочной структуры территории.</p> <p>4. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>5. Проведение работ по благоустройству территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, реконструкция, организация новых пешеходных дорожек, площадок, тротуаров с покрытием из традиционных материалов (или имитирующие их); - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, соответствующих характеру историко- градостроительной среды; - применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм

	<p>традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);</p> <ul style="list-style-type: none"> - озеленение территории: устройство газонов, клумб, цветников, посадка деревьев с компактной или формируемой кроной, кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия; санитарные рубки; - установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характерным элементам исторической среды; - установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра. <p>6. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, памятных знаков, иной историко-культурной информации; - указателей туристических маршрутов; - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м; - информационных табличек габаритами не более 0,5 x 1 м по фасадам зданий до низа оконных проемов второго этажа или консольно по углам зданий; - временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление. <p>9. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) подземным способом с восстановлением нарушенного благоустройства.</p> <p>10. Ремонт, реконструкция существующих и устройство новых проездов, парковок и проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов.</p> <p>11. Размещение некапитальных строений высотой до 4 м с использованием отделки и колористической гаммы, характерной для объектов исторически сложившейся застройки.</p> <p>12. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, ярких цветовых решений; фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования. 2. Установка на фасадах, формирующих территории общего пользования и (или) обращенных в сторону объектов культурного наследия, на крышах зданий и сооружений антенн спутниковой связи, кондиционеров, иного
--	--

		<p>инженерного оборудования.</p> <p>3. Изменение существующей исторически сложившейся планировочной структуры территории, изменение линий застройки улиц, существующих профилей дорог.</p> <p>4. При проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и объекты ценной исторической застройки.</p> <p>5. Строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом и по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования.</p> <p>6. Посадка деревьев и кустарников на территории общего пользования с ухудшением условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.</p> <p>7. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м.</p> <p>8. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, объектов и технологий с динамическим воздействием.</p> <p>9. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).</p> <p>10. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.</p> <p>11. Размещение вышек и базовых станций сотовой связи.</p>
--	--	---

РАЗДЕЛ 2

Сведения о местоположении объекта

1. Система координат: МСК-58

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
	2	3	4	5	6
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
9			геодезический		
10			геодезический		
11			геодезический		
12			геодезический		
13	0		геодезический		
14	0		геодезический		
			геодезический		
16	0		геодезический		
17			геодезический		
			геодезический		

<p align="center">ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2 участок 3)</p>		
<p align="center">РАЗДЕЛ 1</p>		
<p align="center">Сведения об объекте</p>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 66-68, 58, 72
	Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (Р+/- ДельтаР)	3772,00+ /- 12 м ²
	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <p>1. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей при соблюдении следующих параметров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высотой не более 12,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной крыши; - для объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 12,0 метров, капитальный ремонт и реконструкция с сохранением высотных параметров. <p>Строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение композиционно-пространственного типа застройки, обеспечение масштабного соответствия габаритов и пропорций зданий сложившейся историко-градостроительной среде; - выполнение наружной отделки традиционными материалами – открытый сруб, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка (с покраской) и др. - цветное решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для объектов культурного наследия и исторически сложившейся застройки. - форма крыши – скатная, вальмовая, допускается устройство плоской кровли. <p>3. Сохранение исторических линий застройки ул. Ключевского, ул.Красная, ул.Максима Горького и сложившейся планировочной структуры территории.</p> <p>4. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>5. Проведение работ по благоустройству территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, реконструкция, организация новых пешеходных дорожек, площадок, тротуаров с покрытием из традиционных материалов (или имитирующие их); - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, соответствующих характеру историко- градостроительной среды; - применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм

	<p>традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);</p> <ul style="list-style-type: none"> - озеленение территории: устройство газонов, клумб, цветников, посадка деревьев с компактной или формируемой кроной, кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия; санитарные рубки; - установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характерным элементам исторической среды; - установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра. <p>6. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, памятных знаков, иной историко-культурной информации; - указателей туристических маршрутов; - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м; - информационных табличек габаритами не более 0,5 x 1 м по фасадам зданий до низа оконных проемов второго этажа или консольно по углам зданий; - временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление. <p>9. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) подземным способом с восстановлением нарушенного благоустройства.</p> <p>10. Ремонт, реконструкция существующих и устройство новых проездов, парковок и проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов.</p> <p>11. Размещение некапитальных строений высотой до 4 м с использованием отделки и колористической гаммы, характерной для объектов исторически сложившейся застройки.</p> <p>12. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, ярких цветовых решений; фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования. 2. Установка на фасадах, формирующих территории общего пользования и (или) обращенных в сторону объектов культурного наследия, на крышах зданий и сооружений антенн спутниковой связи, кондиционеров, иного
--	--

		<p>инженерного оборудования.</p> <p>3. Изменение существующей исторически сложившейся планировочной структуры территории, изменение линий застройки улиц, существующих профилей дорог.</p> <p>4. При проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и объекты ценной исторической застройки.</p> <p>5. Строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом и по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования.</p> <p>6. Посадка деревьев и кустарников на территории общего пользования с ухудшением условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.</p> <p>7. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м.</p> <p>8. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, объектов и технологий с динамическим воздействием.</p> <p>9. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).</p> <p>10. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.</p> <p>11. Размещение вышек и базовых станций сотовой связи.</p>
--	--	---

РАЗДЕЛ 2

Сведения о местоположении объекта

1. Система координат: МСК-58

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
	2	3	4	5	6
	0		геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
9			геодезический		
10			геодезический		
11			геодезический		
12			геодезический		
13			геодезический		
14			геодезический		
			геодезический		
	0		геодезический		

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ- 3)		
РАЗДЕЛ 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 66-68, 58, 72
	Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (Р+/- ДельтаР)	15036,85+ /- 12 м ²
	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранение планировочной структуры территории, применение специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия на основе историко-архивных исследований. 2. Строительство подземных объектов и сооружений для обслуживания улично-дорожной сети и сетей инженерно-технического обеспечения. 3. Ремонт, капитальный ремонт и реконструкция улично-дорожной сети с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, установка дорожного оборудования, ограждений, дорожных знаков и указателей. 4. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории: <ol style="list-style-type: none"> а) размещение малых архитектурных форм при соблюдении стилистического единообразия с объектами исторической застройки, с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); б) посадка деревьев с компактной или формируемой кроной и декоративных кустарников; устройство газонов и цветников; проведение реконструктивных рубок, направленных на расчистку секторов обзора объектов культурного наследия; в) ремонт тротуаров, устройство пешеходных и велосипедных дорожек; г) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; д) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам историко-градостроительной среды. 5. Оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов, самокатов. 6. Установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов и надписей, элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера высотой не более 2,5 метров. 7. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков)

	<p>подземным способом с восстановлением нарушенного благоустройства.</p> <p>8. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений.</p> <p>Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов и сооружений, указанных в пункте 2 раздела 1 настоящего Режима.2. Изменение существующей исторически сложившейся планировочной структуры территории, изменение линий застройки улиц.3. При проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и объекты ценной исторической застройки.4. Строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом.5. Посадка деревьев и кустарников с ухудшением условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.6. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м.7. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, объектов и технологий с динамическим воздействием.8. Проведение работ по ремонту дорожных покрытий с повышением существующих отметок, изменение профилей улиц.9. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).10. Устройство стихийных (не организованных) автопарковок и автостоянок.11. Размещение вышек и базовых станций сотовой связи.
--	--

РАЗДЕЛ 2

Сведения о местоположении объекта

1. Система координат: МСК-58

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
	2	3	4	5	6
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
4			геодезический		
5	6	5	геодезический		
6	4	4	геодезический		
7	9		геодезический		
8			геодезический		
9		4	геодезический		
10			геодезический		
11			геодезический		
12	6	4	геодезический		
13	5		геодезический		
14			геодезический		
	8		геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
	0		геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
		0	геодезический		
	0		геодезический		
			геодезический		
	0		геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
		0	геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
	.00		геодезический		

			геодезический		
		0	геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
	0		геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
	0		геодезический		
			геодезический		
	0		геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
		0	геодезический		
	0		геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
			геодезический		
1		0	геодезический		

РАЗДЕЛ 3**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта****1. Система координат****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

Приложение №2
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области
от «09» сентября № 30-115

Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенных зон охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Дом, в котором в 1850-1866 гг. жил историк Ключевский Василий Осипович» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 66-68) и регионального значения «Дом жилой (деревянный)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 58), «Дом жилой (деревянный)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 72)

Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ЕОЗ (участок 1, участок 2, участок 3)

Разрешается:

1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды).

2. Проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.

3. Восстановление (воссоздание), капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения их объемно-пространственных характеристик (пропорций, высоты, размеров в плане, количества этажей, объема), с сохранением исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши, с воссозданием утраченных элементов декора. Выполнение наружной отделки традиционными материалами – открытый сруб, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка (с покраской) и др. Цветовое решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для объектов культурного наследия и исторически сложившейся застройки.

4. Сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (по ул.Ключевского, 62; ул.Ключевского, 64). При неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с сохранением и восстановлением объемно-пространственных и архитектурно-

стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик здания на основе научной фиксации объекта.

5. Сохранение исторических линий застройки ул. Ключевского и сложившейся планировочной структуры территории.

6. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.

7. Проведение работ по благоустройству территории:

- капитальный ремонт, реконструкция, организация новых пешеходных дорожек, площадок, тротуаров с покрытием из традиционных материалов (или имитирующие их);

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

- применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

- озеленение территории: устройство газонов, клумб, цветников, посадка деревьев с компактной или формируемой кроной, кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия; санитарные рубки;

- установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характерным элементам исторической среды;

- установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра.

8. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

- указателей туристических маршрутов;

- памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

9. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) подземным способом с восстановлением нарушенного благоустройства.

10. Ремонт, реконструкция существующих и устройство новых проездов и проходов с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

11. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

12. Проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ) осуществлять при обеспечении сохранности объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

2. При ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- изменение параметров объектов: увеличение высоты и габаритов в плане;

- использование в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, ярких цветовых решений; фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования; устройство крыш мансардного типа (с переломом);

- установка на фасадах, формирующих территории общего пользования и (или) обращенных в сторону объектов культурного наследия, на крышах зданий и сооружений антенн спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования.

3. Снос исторически ценных градоформирующих объектов без последующего компенсационного строительства.

4. При проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и объекты ценной исторической застройки.

5. Строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом и по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования.

6. Посадка деревьев и кустарников на территории общего пользования с ухудшением условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.

7. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации.

8. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, объектов и технологий с динамическим воздействием.

9. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).

0. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

11. Размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории

единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1
(участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5, участок 6)

Разрешается:

1. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей при соблюдении следующих параметров:

- высотой не более 9,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной крыши;

- для объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 9 метров, капитальный ремонт и реконструкция с сохранением высотных параметров.

Строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:

- сохранение композиционно-пространственного типа застройки, обеспечение масштабного соответствия габаритов и пропорций зданий сложившейся историко-градостроительной среде;

- выполнение наружной отделки традиционными материалами – открытый сруб, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка (с покраской) и др.

- цветовое решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для объектов культурного наследия и исторически сложившейся застройки.

- форма крыши – скатная, вальмовая; материал кровли – гладкий металлический лист под фальц.

3. Сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта (по ул.Ключевского, 65). При неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с сохранением и восстановлением объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик здания на основе научной фиксации объекта.

4. Сохранение исторических линий застройки ул. Ключевского, ул.Кураева, ул.Максима Горького и сложившейся планировочной структуры территории.

5. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.

6. Проведение работ по благоустройству территории:

- капитальный ремонт, реконструкция, организация новых пешеходных дорожек, площадок, тротуаров с покрытием из традиционных материалов (или имитирующие их);

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, соответствующих характеру историко- градостроительной среды;

- применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

- озеленение территории: устройство газонов, клумб, цветников, посадка деревьев с компактной или формируемой кроной, кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия; санитарные рубки;

- установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характерным элементам исторической среды:

- установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра.

8. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- указателей туристических маршрутов;

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м;

- информационных табличек габаритами не более 0,5 x 1 м по фасадам зданий до низа оконных проемов второго этажа или консольно по углам зданий;

- временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

9. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) подземным способом с восстановлением нарушенного благоустройства.

10. Ремонт, реконструкция существующих и устройство новых проездов, парковок и проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов.

11. Размещение некапитальных строений высотой до 4 м с использованием отделки и колористической гаммы, характерной для объектов исторически сложившейся застройки.

12. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

13. Проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ) осуществлять при обеспечении сохранности объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Запрещается:

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, ярких цветовых решений; фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, устройство крыш мансардного типа (с переломом) и плоской кровли.

2. Установка на фасадах, формирующих территории общего пользования и (или) обращенных в сторону объектов культурного наследия, на крышах зданий и сооружений антенн спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования.

3. Изменение существующей исторически сложившейся планировочной структуры территории, изменение линий застройки улиц, существующих профилей дорог.

4. Снос исторически ценных градоформирующих объектов без последующего компенсационного строительства.

5. При проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и объекты ценной исторической застройки.

6. Строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом и по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования.

7. Посадка деревьев и кустарников на территории общего пользования с ухудшением условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.

8. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м.

9. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, объектов и технологий с динамическим воздействием.

10. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).

11. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

12. Размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3)

Разрешается:

1. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей при соблюдении следующих параметров:

- высотой не более 12,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной крыши;

- для объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 12,0 метров, капитальный ремонт и реконструкция с сохранением высотных параметров.

Строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:

- сохранение композиционно-пространственного типа застройки, обеспечение масштабного соответствия габаритов и пропорций зданий сложившейся историко-градостроительной среде;

- выполнение наружной отделки традиционными материалами – открытый сруб, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка (с покраской) и др.

- цветовое решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для объектов культурного наследия и исторически сложившейся застройки.

- форма крыши – скатная, вальмовая, допускается устройство плоской кровли.

3. Сохранение исторических линий застройки ул. Ключевского, ул.Красная, ул.Максима Горького и сложившейся планировочной структуры территории.

4. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.

5. Проведение работ по благоустройству территории:

- капитальный ремонт, реконструкция, организация новых пешеходных дорожек, площадок, тротуаров с покрытием из традиционных материалов (или имитирующие их);

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, соответствующих характеру историко- градостроительной среды;

- применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

- озеленение территории: устройство газонов, клумб, цветников, посадка деревьев с компактной или формируемой кроной, кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия; санитарные рубки;

- установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характерным элементам исторической среды;

- установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра.

6. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- указателей туристических маршрутов;

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м;

- информационных табличек габаритами не более 0,5 x 1 м по фасадам зданий до низа оконных проемов второго этажа или консольно по углам зданий;

- временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

9. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) подземным способом с восстановлением нарушенного благоустройства.

10. Ремонт, реконструкция существующих и устройство новых проездов, парковок и проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов.

11. Размещение некапитальных строений высотой до 4 м с использованием отделки и колористической гаммы, характерной для объектов исторически сложившейся застройки.

12. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

Запрещается:

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, ярких цветовых решений; фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования.

2. Установка на фасадах, формирующих территории общего пользования и (или) обращенных в сторону объектов культурного наследия, на крышах зданий и сооружений антенн спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования.

3. Изменение существующей исторически сложившейся планировочной структуры территории, изменение линий застройки улиц, существующих профилей дорог.

4. При проведении земляных, строительных, мелиоративных и

хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и объекты ценной исторической застройки.

5. Строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом и по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования.

6. Посадка деревьев и кустарников на территории общего пользования с ухудшением условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.

7. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м.

8. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, объектов и технологий с динамическим воздействием.

9. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).

10. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

11. Размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ- 3)

Разрешается:

1. Сохранение планировочной структуры территории, применение специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия на основе историко-архивных исследований.

2. Строительство подземных объектов и сооружений для обслуживания улично-дорожной сети и сетей инженерно-технического обеспечения.

3. Ремонт, капитальный ремонт и реконструкция улично-дорожной сети с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, установка дорожного оборудования, ограждений, дорожных знаков и указателей.

4. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории:

а) размещение малых архитектурных форм при соблюдении стилистического единообразия с объектами исторической застройки, с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

б) посадка деревьев с компактной или формируемой кроной и декоративных кустарников; устройство газонов и цветников; проведение реконструктивных рубок, направленных на расчистку секторов обзора объектов культурного наследия;

в) ремонт тротуаров, устройство пешеходных и велосипедных дорожек;

г) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

д) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам историко-градостроительной среды.

5. Оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов, самокатов.

6. Установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов и надписей, элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера высотой не более 2,5 метров.

7. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) подземным способом с восстановлением нарушенного благоустройства.

8. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений.

9. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением

объектов и сооружений, указанных в пункте 2 раздела 1 настоящего Режима.

2. Изменение существующей исторически сложившейся планировочной структуры территории, изменение линий застройки улиц.

3. При проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и объекты ценной исторической застройки.

4. Строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг проводной связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом.

5. Посадка деревьев и кустарников с ухудшением условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.

6. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м.

7. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, объектов и технологий с динамическим воздействием.

8. Проведение работ по ремонту дорожных покрытий с повышением существующих отметок, изменение профилей улиц.

9. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).

10. Устройство стихийных (не организованных) автопарковок и автостоянок.

11. Размещение вышек и базовых станций сотовой связи.