

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 23.09.2024 № 23-382

г. Пенза

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851, утвержденную приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 06.06.2024 № 23-245

В соответствии со статьей 66, статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказом ООО СК «НИКА» от 26.08.2024 № 11, на основании заявления ООО СК «НИКА» от 12.09.2024 № 25-4367,

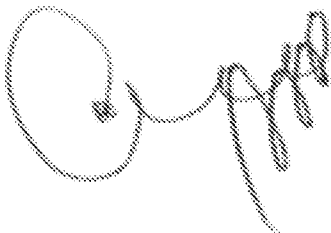
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851, утвержденную приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 06.06.2024 № 23-245, разработанный ООО ПО «Городская Архитектура» (Проект планировки территории. Часть 1. Основная часть. 6-24/1-ППТ-ОЧ. Том 1; Проект межевания территории. Часть 1. Основная часть. 6-24/1-ПМТ-ОЧ. Том 3).

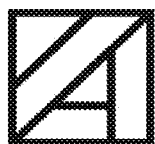
2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by several loops and a long, sweeping tail.

А.П. Итальянцев



**Городская
архитектура**

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

**Внесение изменений в документацию по
планировке территории для комплексного развития
незастроенной территории, расположенной в
г. Кузнецке Пензенской области, в границах
земельных участков с кадастровыми номерами
58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851**

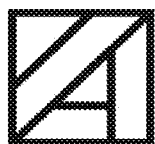
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории
Часть 1. Основная часть**

6-24/1-ППТ-ОЧ

Том 1

Пенза 2024 г.



**Городская
архитектура**

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

**Внесение изменений в документацию по
планировке территории для комплексного развития
незастроенной территории, расположенной в
г. Кузнецке Пензенской области, в границах
земельных участков с кадастровыми номерами
58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории
Часть 1. Основная часть**

6-24/1-ППТ-ОЧ

Том 1

Генеральный директор

Арбин А.В.

Пенза 2024 г.

Содержание тома



Обозначение	Наименование	Стр.
6-24/1-ППТ-ОЧ-С	Содержание тома	2
6-24/1-ППТ-ОЧ-СП	Состав проектной документации	3
6-24/1-ППТ-ОЧ.ТЧ	Текстовая часть	4
6-24/1-ППТ-ОЧ.ГЧ	Графическая часть	21

Согласовано		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6-24/1-ППТ-ОЧ- С			
Разработал	Маньшева					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							 Городская архитектура <small>ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА</small>		

3

Состав проектной документации



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	6-24/1-ППТ-ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории Часть 1. Основная часть.	
2	6-24/1-ППТ-МО	Раздел 1. Проект планировки территории Часть 2. Материалы по обоснованию.	
3	6-24/1-ПМТ-ОЧ	Раздел 2. Проект межевания территории Часть 1. Основная часть.	
4	6-24/1-ПМТ-МО	Раздел 2. Проект межевания территории Часть 2. Материалы по обоснованию.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6-24/1-ППТ-ОЧ-СП		
Разработал	Маньшева					Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Состав проектной документации							Городская архитектура	
						<small>ГОРДСКАЯ АРХИТЕКТУРА</small>		

Оглавление

Введение.....	5
1. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.....	9
1.1 Основные направления функционально-пространственного развития территории.....	9
1.2 Установление линий градостроительного регулирования.....	11
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	11
2.1 Характеристика планируемых объектов.....	12
2.2 Транспортная инфраструктура.....	15
2.3 Инженерно-техническое обеспечение территории.....	16
3 Техничко-экономические показатели планируемого развития.....	18
Графическая часть.....	21
Чертеж планировки территории.....	22


Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6-24/1-ППТ-ОЧ .ТЧ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Манышева				

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	16

Городская
архитектура

ООО «ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА»

Введение

Внесения изменений в документацию по планировке территории для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851 выполнены в соответствии с Приказом №11 ООО СК «НИКА» от 26.08.2024г.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Основными задачами работы являются:

- сбор исходных данных и анализ современного использования территории на основании топографического плана с выявлением зон с особыми условиями использования территории, анализ сложившейся планировочной структуры и существующего функционального зонирования, а также сбор сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;
- разработка предложений по функциональному зонированию территории с определением очередности реализации проектных решений; установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения, а также нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры;
- разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории в целом, а также по застройке каждого участка в отдельности, установление границ участков территорий общего пользования;
- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории и установление границ зон для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе и земельных участков, предназначенных для размещения и строительства линейных объектов;
- разработка предложений по инженерному оборудованию, инженерной подготовке, озеленению и благоустройству территории;
- подготовка материалов основной части и обосновывающих материалов проекта планировки территории;
- разработка проекта межевания с установлением границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

Основанием для разработки внесения изменений в документацию по планировке территории является:

- Приказ №11 ООО СК «НИКА» от 26.08.2024.

Работа по внесению изменений в документацию по планировке территории для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851, выполнена в соответствии со следующими документами:

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Генеральный план города Кузнецка Пензенской области, утвержденный решением Собрания представителей города Кузнецка от 27.10.2011 №111-45/5 (с последующими изменениями);
- Правила землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области, утвержденные постановлением города Кузнецка Пензенской области от 27.05.2022 №981 (с последующими изменениями);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Кузнецка, утвержденные постановлением Администрации города Кузнецка №1776 от 06.12.2021г.;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Пензенской области, утвержденные Постановлением Правительства Пензенской области от 13 апреля 2015 г. № 189-пП (с последующими изменениями).

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании:
 - 1) топографической съёмки и технического отчета о результатах инженерно-геодезических изысканий;
 - 2) кадастрового плана территории (выписка и государственного кадастра недвижимости);
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, системы инженерно-технического обеспечения территории;

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.						
Обозначение документа	Наименование документа					
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ					
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ					
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный Кодекс РФ					
№201-ФЗ от 04.12.2006	Лесной Кодекс РФ					
Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»					
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»					
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»					
СанПиН 2.1.4.1110-02	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»					
СП 42.13330.2016	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»					
СП 131.13330.2020	«Свод правил. Строительная климатология СНиП 23-01-99*»					
СП 20.13330.2016	«Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»					
6-24/1-ППТ-ОЧ.ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение документа		Наименование документа	
РДС 30-201-98		«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»	
ПУЭ		«Правила устройства электроустановок»	
СП 31-110-2003		«Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»	
СП 118.13330.2022		«Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»	
СП 52.13330.2016		«Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»	
СН 541-82		«Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»	
РМ-2559		«Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях»	
А5-92		«Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Выпуск 1. Материалы для проектирования	
СП 42-101-2003		«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»	
СП 113.13330.2023		"Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*"	
СП 62.13330.2011		«Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»	
СП 30.13330.2020		«Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»	
СП 31.13330.2021		«Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция 2.04.02-84*»	
СП 124.13330.2012		«Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»	
СП 47.13330.2016		«Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»	
Постановление Администрации города Кузнецка №1776 от 06.12.2021г		«Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Кузнецка Пензенской области»	
Решение Собрании представителей города Кузнецка от 27.10.2011 №111-45/5		"Об утверждении Генерального плана города Кузнецка Пензенской области в новой редакции" (с изменениями и дополнениями)	
Постановление города Кузнецка Пензенской области от 27.05.2022 №981		«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области» (с последующими изменениями)	
Постановление Правительства Пензенской области от 13 апреля 2015 г. № 189-пП		«Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области» (с последующими изменениями)	
6-24/1-ППТ-ОЧ.ТЧ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

1.1 Основные направления функционально-пространственного развития территории

Рассматриваемая территория расположена в южной части Кузнецкого городского округа, в границах г. Кузнецк Пензенской области и состоит из 2-х земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851.

Границы территории проектирования установлены по границам земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851.

В отношении данной территории предполагается осуществление комплексного развития незастроенной территории (далее – КРТ) в соответствии со статьей 65 Градостроительного кодекса РФ.

Земельные участки, входящие в границы КРТ представляют собой неосвоенную территорию, свободную от застройки. Существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Проектируемая территория ограничена:

- с восточной, южной и западной сторон – свободной от застройки территорией;
- с северной стороны - улицей Строителей и территорией АЗС, территорией пункта технического контроля автотранспортных средств;

Площадь проектируемой территории, составляет 10,0016 га.

Проектная планировочная структура рассматриваемой территории основана на решениях генерального плана, сложившейся планировочной структуре, а также с учетом ранее принятых градостроительных решений мастер-плана. Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования.

Строительство в границах территории проектирования будет осуществляться в 2 этапа:

- 1 этап – строительство 71 индивидуального жилого дома;
- 2 этап – строительство общественного здания многофункционального назначения (магазин, административные помещения ТСЖ, контрольно-пропускной пункт), детского сада на 25 мест и трансформаторной подстанции.

Очередность развития территории проектирования отображена на рисунке 1.

Согласовано

Взам. инв. №

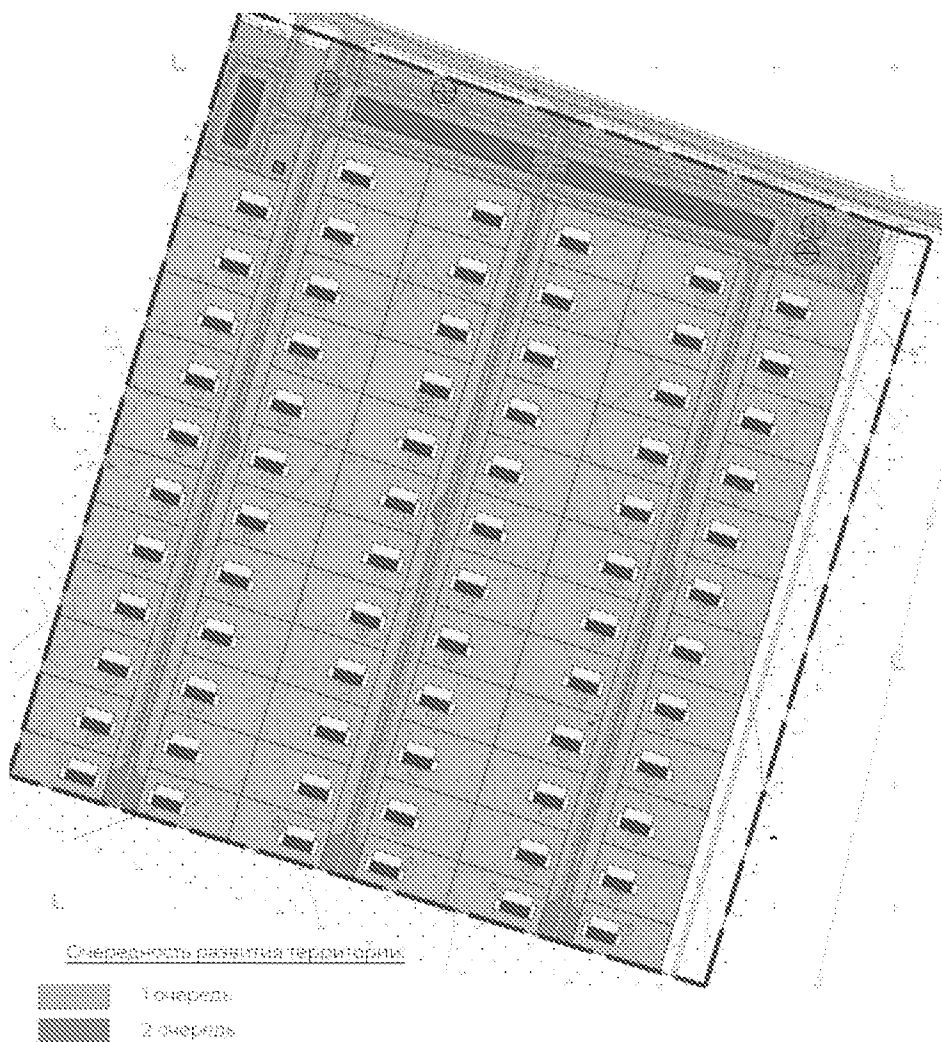
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-24/1-ППТ-ОЧ.ТЧ

Рисунок 1. Очередность развития территории проектирования.



Настоящей документацией разрабатывается внесение изменений в документацию по планировке территории для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851.

Структуру планируемой территории составляют следующие зоны:

- территории индивидуального жилищного строительства;
- территории объектов образовательного назначения;
- территории общественно-делового назначения;
- территории коммунального назначения;
- территории, занятые благоустройством;
- территории, занятые улично-дорожной сетью.

Согласно Карте градостроительного зонирования, входящей в состав материалов Правил землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области, в границах территории проектирования расположено 2 территориальные зоны:

- 1) Ж2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж2);
- 2) ДЗ – зона предпринимательства (ДЗ).

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области ранее был разработан и утвержден Мастер-план для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851. Для реализации освоения территории требуется внести изменения в:

Правила землепользования и застройки:

- отобразить территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории;
- границы территориальной зоны Ж-2 привести в соответствие с границами планируемого КРТ;
- в границах территории КРТ заменить территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) на территориальную зону индивидуальной жилой застройки (Ж-3).

В границах проектирования согласно сведениям Генерального плана г. Кузнецка располагается Жилая зона.

1.2 Установление линий градостроительного регулирования

В отношении территории проектирования красные линии ранее не были установлены.

Данной документацией по планировке территории установка красных линий не предусматривается.

Линии отступа от границ земельных участков проектируются с целью определения границ застраиваемой территории. В проекте планировки для проектируемых зданий общественного и жилого назначения они отображены на расстоянии 3 м от границ участков.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения в границах территории проектирования не планируется.

Структуру нового жилищного строительства представляют 71 индивидуальный жилой дом (до 2 этажей), Дошкольное образовательное учреждение на 25 мест (№3 в Экспликации зданий и сооружений «Чертежа планировки территории»), а также Общественное здание многофункционального назначения (магазин, административные помещения ТСЖ, контрольно-пропускной пункт) (№2 в Экспликации зданий и сооружений «Чертежа планировки территории»).

Участки под строительство, представляют категорию земель – земли населенных пунктов. Согласно данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Пензенской области от 28.02.2024 №НМ-Т60-12/230-Д (жилищная обеспеченность на территории города Кузнецка – 31,2 м²/чел) проектная расчетная численность населения на проектируемой

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

6-24/1-ППТ-ОЧ.ТЧ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

территории составит 535 человек. Новое жилищное строительство при этом составит 16685 м² общей жилой площади.

Согласно расчету по обеспеченности населения учреждениями социально-бытового обеспечения, в структуре жилой застройки проектом предусмотрено строительство здания общественного назначения.

Таблица 2 – Проектный баланс территории

Территории	Ед. изм.	Количество	%
Территория планировочного элемента	га	10,0016	100
Внутриквартальные территории, в том числе:	га	10,0016	100
Территории жилого назначения, в том числе:	га	6,9367	69,4
- территория индивидуального жилищного строительства	га	6,9367	69,4
Территория общественно-делового назначения, в том числе:	га	0,7727	7,7
- объекты многофункционального назначения (магазин, административные помещения ТСЖ, контрольно-пропускной пункт)	га	0,7727	7,7
Территория объектов образовательного назначения	га	0,2320	2,3
Территории коммунального назначения	га	0,0034	0,0
Территория транспортной инфраструктуры и зеленых насаждений общего пользования (внутриквартальных), в том числе:	га	2,0568	20,6
- участки улично-дорожной сети	га	1,3840	13,8
- благоустройство территории	га	0,6728	6,8

2.1 Характеристика планируемых объектов.

На территории проектирования в границах комплексного развития территории планируются к размещению следующие объекты капитального строительства:

- Объект многофункционального назначения – Общественное здание многофункционального назначения (магазин, административные помещения ТСЖ, контрольно-пропускной пункт) (№2 в Экспликация зданий и сооружений «Чертежа планировки территории»). Площадь земельного участка – 7727 м². Вид разрешенного использования «4.4 Магазины»*, «3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг». Площадь застройки здания – 1810 м². Общая площадь объекта – 1810 м².

Процент застройки планируемого к размещению здания многофункционального назначения составит 23%, что не превышает установленного в ПЗЗ значения в 70%. Коэффициент застройки (КЗ) по проекту принимается 0,2, коэффициент плотности застройки (КпЗ) – 0,2. Минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

6-24/1-ППТ-ОЧ.ТЧ

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

- Объект образовательного назначения – Дошкольное образовательное учреждение на 25 мест (№3 в Экспликациях зданий и сооружений «Чертежа планировки территории»). Площадь земельного участка – 2320 м². Вид разрешенного использования «3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование». Площадь застройки здания – 294 м². Общая площадь объекта – 294 м².

Процент застройки планируемого к размещению здания образовательного назначения составит 13%, что не превышает установленного в ПЗЗ значения в 70%. Коэффициент застройки (КЗ) по проекту принимается 0,2, коэффициент плотности застройки (КпЗ) – 0,2. Минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра.

Согласно «Приложению Д» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, площадь земельных участков дошкольных образовательных организаций, при вместимости до 100 мест, составляет 44 м² на одно место. При вместимости проектируемого детского сада в 25 мест, расчетная площадь его земельного участка составит 1100 м². Соответственно проектная площадь территории детского сада (2320 м²) полностью удовлетворяет требованиям данного пункта СП 42.13330.2016.

Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области ранее был разработан и утвержден Мастер-план для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851. Для реализации освоения территории требуется внести изменения в:

Правила землепользования и застройки:

- отобразить территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории;

- границы территориальной зоны Ж-2 привести в соответствие с границами планируемого КРТ;
- в границах территории КРТ заменить территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) на территориальную зону индивидуальной жилой застройки (Ж-3).

Данные изменения в настоящий момент находятся в стадии разработки и утверждения, в связи с чем настоящая документация использует их в качестве исходных данных. Внесения изменений в Генеральный план в настоящий момент утверждены Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 15.08.2024 г. №23-319.

* Данный вид разрешенного использования (4.4 «Магазины») устанавливается после внесения изменений в ПЗЗ и получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка.

Таблица 3 – Объекты социально-культурного и бытового обслуживания населения, планируемые к размещению на территории проектирования

№ здания по чертежу	Наименование зданий и сооружений	S здания общ., кв. м.	Этажность	S з/участка кв. м.
1	2	3	4	5
2	Общественное здание многофункционального назначения (магазин, административные помещения ТСЖ, контрольно-пропускной пункт)	1810	1	7727
3	Дошкольное образовательное учреждение на 25 мест	294	1	2320

6-24/1-ППТ-ОЧ.ТЧ

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Всем земельным участкам под проектируемыми индивидуальными жилыми домами проектом межевания территории присваивается вид разрешенного использования «2.1 Для индивидуального жилищного строительства». Все земельные участки под ИЖС в границах территории проектирования удовлетворяют требованиям градостроительного регламента жилой зоны Ж 3, а именно:

- площадь образуемых земельных участков с ВРИ «2.1 Для индивидуального жилищного строительства» должна составлять от 300 кв.м. до 3500 кв.м;
- максимальный процент застройки территории в границах земельного участка составляет не более 60%;
- минимальные отступы от границ земельных участков при строительстве индивидуальных жилых домов - 3 метра;
- максимальная этажность - 3 этажа.

Таблица 4- Параметры проектируемой жилой застройки

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Проектируемая жилая застройка	Примечания
1	Площадь территории жилого назначения	га	6,9367	
2	Численность населения	чел.	535	Посчитана согласно средней жилищной обеспеченности по г. Кузнецку на 31.12.2022г -31,2 кв.м на человека
3	Плотность населения	чел/га	77	Плотность населения рассчитана на жилую зону 6,9367 га.
4	Общая площадь жилого фонда	кв.м	16685	
5	Плотность жилого фонда	кв.м/га	2405	Плотность жилого фонда рассчитана на жилую зону 6,9367 га.
6	Площадь застройки	га	1,0082	
7	Коэффициент застройки		0,1	
8	Коэффициент плотности застройки		0,2	

При проектировании жилой застройки предусматривается размещение площадок, размеры и состав которых рассчитаны согласно таблице 1.2.7 РНГП Пензенской области. Данный расчет представлен в таблице 5.

6-24/1-ППТ-ОЧ.ТЧ

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Таблица 5 – Проектная и расчетная обеспеченность территории жилой застройки объектами благоустройства

№ п/п	Площадки	Норматив, м ²	По проекту, м ²
1	Детские игровые	535 x 0,7 = 375	Проектируется в составе смежных территорий. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется
2	Для занятий физкультурой взрослого населения	535 x 0,7 = 375*	
3	Для отдыха взрослого населения	535 x 0,2 = 107	

* Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельный размер площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Примечание:

Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

2.2 Транспортная инфраструктура

С северной стороны территория проектирования ограничена автомобильной дорогой местного значения - улицей Строителей. В настоящий момент ул. Строителей имеет следующие параметры: категория – IV, движение двухстороннее, количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части – 7 м, покрытие проезжей части – асфальтобетонное.

Участок КРТ расположен в пешеходной доступности (макс. 800 м) до существующих остановок общественного транспорта «Магазин Стрела», «По требованию» по ул. Строителей. Номера муниципальных маршрутов, осуществляющих остановку на данных остановочных пунктах: 55,56, 274, 277, 283, 292, 297, 2а, 289.

Транспортная доступность автовокзала Кузнецк составляет примерно 7 минут и находится на расстоянии 2,5 км от участка КРТ. Время в пути (согласно расписанию движения автобусов) до областного центра г. Пенза – 3 часа 50 минут.

Главный въезд в коттеджный поселок осуществляется с ул. Строителей через КПП (№2 по Схеме организации улично-дорожной сети. Схеме организации движения транспорта (включая транспорта общего пользования) и пешеходов).

В границах коттеджной застройки транспортная сеть представлена второстепенными проездами шириной 3,5 м, имеющие разворотные площадки габаритами 15*15м и разъездные площадки для пропуска машин в противоположном направлении. С одной стороны проездов предусмотрены тротуары шириной 2 метра.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров. Основные пешеходные потоки формируются параллельно проездам по направлению к ул. Строителей.

Расчет потребности в автостоянках для хранения гостевых стоянок и стоянок для обслуживания объектов общественного назначения выполнен согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования города Кузнецка, утвержденные постановлением Администрации города Кузнецка №1776 от 06.12.2021г., Региональным нормативам градостроительного проектирования Пензенской области от 13.06.2015 №189-ПП, СП

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

6-24/1-ППТ-ОЧ.ТЧ

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с последними изменениями).

В таблице 6 приведен расчет обеспеченности населения и объектов автомобильными стоянками постоянного, гостевого и временного хранения.

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Норма в соответствии с РНГП ПО или СП 42.13330.16	Расчетное количество стоянок
1	Гаражи и стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	-	На участках домовладений
2	Гостевые стоянки	30м/м на 1000 жителей	$30 \cdot 0,535 = 16 \text{ м/м}$
3	Временного хранения, приобъектные	1 м/м на 50 кв. м. общей площади (для магазинов)	$772 \text{ кв.м} / 50 = 16 \text{ м/м}$
		1 м/м на 70 обучающихся, в т.ч. 1м/м для МГН (п 6.3.14 СП 252.1325800.2016 ДОУ)	2 м/м
		- 1 м/м на 120 кв. м. общей площади (административно-управленческие учреждения – административные помещения ТСЖ+КПП)	$(888 + 150 \text{ кв.м}) / 120 = 8 \text{ м/м}$
Всего: 42 машино-места			

Для обслуживания объектов общественного назначения в границах территории проектирования располагаются 28 м/м (расчетное кол-во 26 м/м).

Расчет гостевых стоянок, предназначенных для посетителей жилой застройки, выполнен согласно СП 42.13330.2016 из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей и составляет 16 машино-мест. Проектом предусматривается размещение 16 машино – мест для гостевого обслуживания в восточной части коттеджного поселка.

Расстояния до входов в предприятия торгового и административного назначения населения не превышает – 150 м.

2.3 Инженерно-техническое обеспечение территории

Проектные решения по инженерным сетям выполнены на основании планировочных решений и технико-экономических показателей застройки микрорайона. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры подсчитаны согласно п. 1.2.2. Региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области, утвержденных Постановлением Правительства Пензенской области от 13.06.2015 №189-ПП.

Расчет количества контейнеров на площадке ТБО.

Место временного хранения ТБО необходимо оборудовать металлическими контейнерами, емкостями ($V = 0,8$ куб. м, размер 1110 x 710 мм) для сбора и хранения твердых бытовых отходов.

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" расстояние от

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

6-24/1-ППТ-ОЧ.ТЧ

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи 6 должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

Согласно Постановлению Правительства Пензенской области от 15.03.2018г. № 133-пП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Пензенской области» среднегодовой норматив накопления твердых коммунальных отходов на территории г. Кузнецка для индивидуальных жилых домов составляет 2,2 м³ (2200 л) на человека. Смет с 1м² твердых покрытий улиц, площадей и парков согласно «Приложения К» СП 42.13330.2016 составляет 8 л (0,008м³) на 1 чел. в год. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

Количество человек проектной индивидуальной жилой застройки – 535 чел.

Количество м³ мусора/год на человека согласно Постановлению Правительства Пензенской области от 15.03.2018г. № 133-пП:

- для индивидуальных жилых домов – 2,2 м³/год
- смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков – 0,008 м³/год.

Количество дней 365.

$$((535*2,2) + (535*0,008))/365 = (1177+4,28)/365 = 3,24 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Объем контейнера для ТКО – 0,8 м³

Количество контейнеров для ТКО на рассматриваемую территорию составляет согласно расчету:

$$3,24/0,8 = 4 \text{ шт.}$$

Необходимое количество площадок для хранения ТБО с числом контейнеров – 4шт. на площадку, составляет – 1 площадка.

Сводная таблица технико-экономических показателей инженерной инфраструктуры приведена в таблице 7.

Таблица 7 - Технико-экономические показатели инженерной инфраструктуры проектируемой территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный срок
1	Водопотребление	л/сут.		74900
2	Водоотведение	л/сут.		74900
3	Электропотребление	кВт. ч/год		963000
4	Газоснабжение	м ³ /год		160500
5	Теплоснабжение	Гкал/год		1284
6	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /сутки		3,24

6-24/1-ППТ-ОЧ.ТЧ

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

в том числе утилизируемых

м³/сутки

3,24

3. Технико-экономические показатели планируемого развития территории

Таблица 8

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение	
1	Территория				
	Площадь проектируемой территории - всего	га	10,0016	10,0016	
	В том числе территории:				
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.)	га	--	6,9367	
	из них:				
	-индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--	--	6,9367	
	-блокированная жилая застройка	--	--	--	
	-малоэтажная жилая застройка	--	--	--	
	-многоэтажная жилая застройка	--	--	--	
	1.1	объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	--	--	0,7727
		Объекты образовательного назначения	--	--	0,2320
		зон инженерной и транспортной инфраструктур	--	--	1,3874
		для производственных целей	--	10,0016	--
	1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	--	--	--
	1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	--	--	2,0568
	Из них				
	зеленые насаждения общего пользования	--	--	0,6728	
	улицы, дороги, проезды, площади	--	--	1,3840	
	прочие территории общего пользования	--	--	--	
1.4	Коэффициент застройки	%	--	0,1	
1.5	Коэффициент плотности застройки	--	--	0,2	
2	Население				
2.1	Численность населения	чел	--	535	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6-24/1-ППТ-ОЧ.ТЧ

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
2.2	Плотность населения	чел./га	--	77
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	м ² общей площади квартир	--	16685
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	--	1-2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ² общей площади квартир	--	--
	Убыль жилищного фонда - всего	м ² общей площади квартир	--	--
3.4	Новое жилищное строительство - всего	--	--	16685
	В том числе:			
	малозэтажное	--	--	--
	их них:			
	малозэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	--	--	--
3.6	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--	--	16685
	4 - 5 этажное	--	--	--
	многоэтажное	--	--	--
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего	мест	--	25
4.2	Общеобразовательные школы - всего	--	--	--
4.3	Поликлиники - всего	посещений в смену	--	--
4.4	Аптеки	объекты	--	--
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	--	--
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего	м ² торг.площади	--	772
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	м ² нормируемой площади	--	--
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	м ² площади пола	--	--
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	м ²	--	888
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	м ²	--	--
6-24/1-ППТ-ОЧ.ТЧ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	--	--	150
5	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	--	1,616
	В том числе:			
	- общегородского значения регулируемого движения			--
	- районного значения транспортно-пешеходные			--
5.1	- улицы и дороги местного значения			1,616
	из них:			
	улицы в жилой застройке	--	--	--
	проезды	--	--	1,616
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	--	--	--
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей (постоянного хранения, гостевого и приобъектного)		--	44
5.3	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	--	На участках домовладений
	гостевые стоянки	--	--	16
	временного хранения	--	--	28
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	л/сут	--	74900
6.2	Водоотведение	л/сут	--	74900
6.3	Электропотребление	кВт·ч/год	--	963000
6.4	Расход газа	м ³ /год	--	160500
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	--	1284
6.8	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /сут		3,24
	В том числе утилизируемых	--	--	3,24
6.9	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	--	--
6.10	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	--	--
6-24/1-ППТ-ОЧ.ТЧ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

21

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Примечание
	Ведомость чертежей	-	А4
1	Чертеж планировки территории	1:1000	А3

Согласовано		

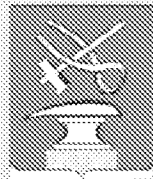
Взам. инв. №

Подпись и дата

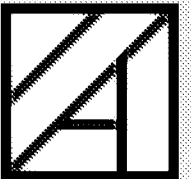
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-24/1-ППТ-ОЧ.ТЧ



Внесение изменений в документацию по планировке территории для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851



Чертеж планировки территории. М 1:1000

Условные обозначения:

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- проект. граница рассматриваемой территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы земельных участков

Функциональное зонирование территории):

- Территории индивидуального жилищного строительства
- Территории объектов образовательного назначения
- Территории общественно-делового назначения
- Территории коммунального назначения
- Территории, занятые улично-дорожной сетью
- Территории занятые благоустройством

Здания и сооружения:

- Индивидуальная жилая застройка (до 2 этажей)
- Здание общественного назначения
- Трансформаторная подстанция

Объекты инженерной инфраструктуры:

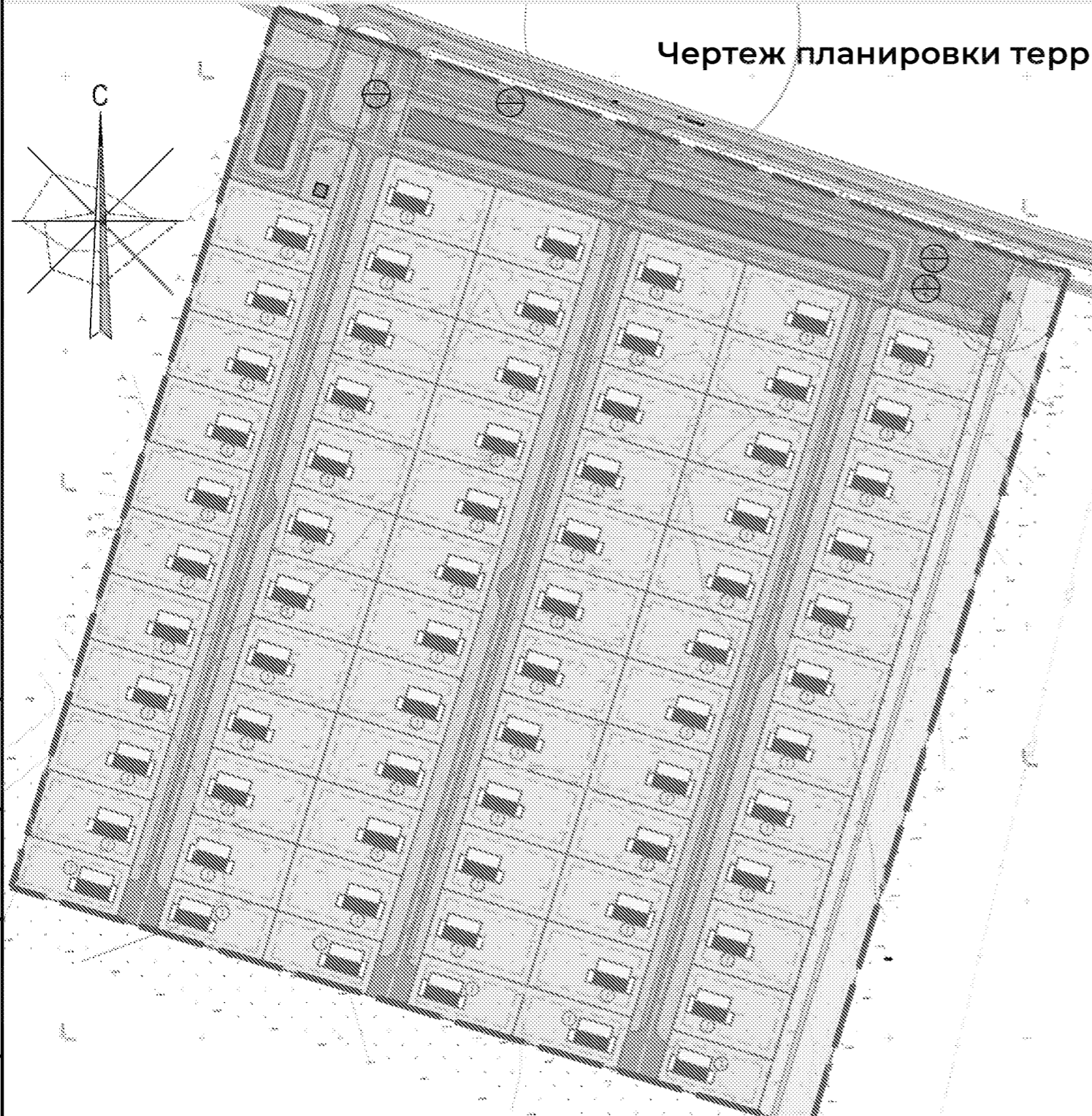
- проект. Газопровод распределительный высокого давления
- сущ. Водопровод

Транспортная инфраструктура:

- Проезжая часть улично-дорожной сети, улица местного значения (асфальтированное покрытие)
- Пешеходные тротуары

Примечания:

- Топографическая съемка, используемая в качестве основы для проекта планировки, имеет Балтийскую, систему координат местную МСК 58;
- Границы существующих земельных участков соответствуют данным кадастрового плана территории, актуальны на момент разработки документации.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Этаж	Кол-во	Единица измерения	Мощность объекта	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	1-2	71	S жилая.кв.м./ S застр. кв.м.	235 142	Проектируемый
2	Общественное здание многофункционального назначения (магазин, административные помещения ТСЖ, контрольно-пропускной пункт)	1	1	S торг.кв.м./ S застр. кв.м.	772/888/150 1810	Проектируемый
3	Дошкольное образовательное учреждение	1	1	S общ.кв.м./ S застр. кв.м.	294 294	Проектируемый

						6-24/1-ППТ-04			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
						Чертеж планировки территории. М 1:1000	Городская архитектура		

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Городская
архитектура

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Внесение изменений в документацию по планировке территории
для комплексного развития незастроенной территории,
расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах
земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и
58:14:0080301:851

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории
Часть 1. Основная часть

6-24/1-ПМТ-ОЧ

Том 3

Пенза 2024 г.



Городская
архитектура

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Внесение изменений в документацию по планировке территории
для комплексного развития незастроенной территории,
расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах
земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и
58:14:0080301:851

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории
Часть 1. Основная часть

6-24/1-ПМТ-ОЧ

Том 3

Кадастровый инженер

Д.О. Воронов

Пенза 2024 г.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, а также вид
разрешенного использования образуемых земельных участков**

Внесение изменений в документацию по планировке территории для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851 выполнено в соответствии с приказом ООО СК «НИКА» № 11 от 26.08.2024

Данным проектом межевания территории, предлагается:

1 этап

- Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850, 58:14:0080301:851

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
		х	у		
:ЗУ1	1	371624.69	2336427.20	100016	Жилая застройка (2.0)*
	2	371612.06	2336464.91		
	3	371591.13	2336527.42		
	4	371548.57	2336653.21		
	5	371531.69	2336702.98		
	6	371528.78	2336715.20		
	7	371216.98	2336620.86		
	8	371252.21	2336504.42		
	9	371304.90	2336330.27		
	1	371624.69	2336427.20		

2 этап

- Образование земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1:ЗУ2, :ЗУ1:ЗУ3, :ЗУ1:ЗУ4, :ЗУ1:ЗУ5, :ЗУ1:ЗУ6, :ЗУ1:ЗУ7, :ЗУ1:ЗУ8, :ЗУ1:ЗУ9, :ЗУ1:ЗУ10, :ЗУ1:ЗУ11, :ЗУ1:ЗУ12, :ЗУ1:ЗУ13, :ЗУ1:ЗУ14, :ЗУ1:ЗУ15, :ЗУ1:ЗУ16, :ЗУ1:ЗУ17, :ЗУ1:ЗУ18, :ЗУ1:ЗУ19, :ЗУ1:ЗУ20, :ЗУ1:ЗУ21, :ЗУ1:ЗУ22, :ЗУ1:ЗУ23, :ЗУ1:ЗУ24, :ЗУ1:ЗУ25, :ЗУ1:ЗУ26, :ЗУ1:ЗУ27, :ЗУ1:ЗУ28, :ЗУ1:ЗУ29, :ЗУ1:ЗУ30, :ЗУ1:ЗУ31, :ЗУ1:ЗУ32, :ЗУ1:ЗУ33, :ЗУ1:ЗУ34, :ЗУ1:ЗУ35, :ЗУ1:ЗУ36, :ЗУ1:ЗУ37, :ЗУ1:ЗУ38, :ЗУ1:ЗУ39, :ЗУ1:ЗУ40, :ЗУ1:ЗУ41, :ЗУ1:ЗУ42, :ЗУ1:ЗУ43, :ЗУ1:ЗУ44, :ЗУ1:ЗУ45, :ЗУ1:ЗУ46, :ЗУ1:ЗУ47, :ЗУ1:ЗУ48, :ЗУ1:ЗУ49, :ЗУ1:ЗУ50, :ЗУ1:ЗУ51,

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.					

:3У1:3У52, :3У1:3У53, :3У1:3У54, :3У1:3У55, :3У1:3У56, :3У1:3У57, :3У1:3У58,
 :3У1:3У59, :3У1:3У60, :3У1:3У61, :3У1:3У62, :3У1:3У63, :3У1:3У64, :3У1:3У65,
 :3У1:3У66, :3У1:3У67, :3У1:3У68, :3У1:3У69, :3У1:3У70, :3У1:3У71, :3У1:3У72,
 :3У1:3У73, :3У1:3У74, :3У1:3У75, :3У1:3У76, :3У1:3У77, :3У1:3У78, :3У1:3У79,
 :3У1:3У80 путём раздела земельного участка с условным обозначением :3У1

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
		х	у		
:3У1:3У2	1	371624.69	2336427.20	222	Благоустройство территории (12.0.2)
	2	371612.06	2336464.91		
	3	371611.98	2336465.15		
	4	371606.54	2336463.48		
	5	371616.29	2336434.40		
	6	371620.33	2336425.88		
	1	371624.69	2336427.20		
:3У1:3У3	6	371620.33	2336425.88	2320	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
	5	371616.29	2336434.40		
	4	371606.54	2336463.48		
	7	371551.72	2336446.88		
	8	371563.30	2336408.59		
:3У1:3У4	6	371620.33	2336425.88	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	8	371563.30	2336408.59		
	7	371551.72	2336446.88		
	9	371527.79	2336439.63		
	10	371539.38	2336401.34		
:3У1:3У5	8	371563.30	2336408.59	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	10	371539.38	2336401.34		
	9	371527.79	2336439.63		
	11	371503.87	2336432.38		
	12	371515.45	2336394.09		
:3У1:3У6	10	371539.38	2336401.34	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	12	371515.45	2336394.09		
	11	371503.87	2336432.38		
	13	371479.94	2336425.12		
	14	371491.53	2336386.84		
:3У1:3У7	12	371515.45	2336394.09	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	14	371491.53	2336386.84		
	13	371479.94	2336425.12		
	15	371456.02	2336417.87		
	16	371467.60	2336379.59		
:3У1:3У8	14	371491.53	2336386.84	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	16	371467.60	2336379.59		
	17	371432.09	2336410.62		
	18	371443.68	2336372.33		
	15	371456.02	2336417.87		
:3У1:3У9	16	371467.60	2336379.59	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	18	371443.68	2336372.33		
	17	371432.09	2336410.62		
	19	371408.17	2336403.37		
	20	371419.75	2336365.08		
	18	371443.68	2336372.33		

:3YI:3YI0	20 19 21 22 20	371419.75 371408.17 371384.24 371395.82 371419.75	2336365.08 2336403.37 2336396.12 2336357.83 2336365.08	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3YI:3YI1	22 21 23 24 22	371395.82 371384.24 371360.32 371371.90 371395.82	2336357.83 2336396.12 2336388.86 2336350.58 2336357.83	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3YI:3YI2	24 23 25 26 24	371371.90 371360.32 371336.39 371347.97 371371.90	2336350.58 2336388.86 2336381.61 2336343.33 2336350.58	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3YI:3YI3	26 25 27 28 26	371347.97 371336.39 371312.46 371324.05 371347.97	2336343.33 2336381.61 2336374.36 2336336.07 2336343.33	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3YI:3YI4	29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 29	371607.23 371591.13 371548.57 371534.09 371512.32 371513.62 371506.44 371516.27 371520.61 371532.20 371543.78 371548.12 371559.71 371571.30 371607.23	2336479.35 2336527.42 2336653.21 2336695.91 2336689.32 2336685.01 2336682.84 2336650.34 2336635.99 2336597.70 2336559.42 2336545.06 2336506.77 2336468.49 2336479.35	7727	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Магазины (4.4)**
:3YI:3YI5	34 33 43 35 34	371513.62 371512.32 371505.13 371506.44 371513.62	2336685.01 2336689.32 2336687.15 2336682.84 2336685.01	34	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:3YI:3YI6	42 41 44 45 42	371571.30 371559.71 371535.79 371547.37 371571.30	2336468.49 2336506.77 2336499.52 2336461.24 2336468.49	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3YI:3YI7	45 44 46 47 45	371547.37 371535.79 371511.86 371523.45 371547.37	2336461.24 2336499.52 2336492.27 2336453.98 2336461.24	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3YI:3YI8	47 46 48 49 47	371523.45 371511.86 371487.94 371499.52 371523.45	2336453.98 2336492.27 2336485.02 2336446.73 2336453.98	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3YI:3YI9	49 48 50	371499.52 371487.94 371464.01	2336446.73 2336485.02 2336477.77	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

								Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.				

	51	371475.60	2336439.48		
	49	371499.52	2336446.73		
<i>:3У1:3У20</i>	51	371475.60	2336439.48	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	50	371464.01	2336477.77		
	52	371440.08	2336470.51		
	53	371451.67	2336432.23		
	51	371475.60	2336439.48		
<i>:3У1:3У21</i>	53	371451.67	2336432.23	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	52	371440.08	2336470.51		
	54	371416.16	2336463.26		
	55	371427.75	2336424.98		
	53	371451.67	2336432.23		
<i>:3У1:3У22</i>	55	371427.75	2336424.98	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	54	371416.16	2336463.26		
	56	371392.23	2336456.01		
	57	371403.82	2336417.72		
	55	371427.75	2336424.98		
<i>:3У1:3У23</i>	57	371403.82	2336417.72	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	56	371392.23	2336456.01		
	58	371368.31	2336448.76		
	59	371379.90	2336410.47		
	57	371403.82	2336417.72		
<i>:3У1:3У24</i>	59	371379.90	2336410.47	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	58	371368.31	2336448.76		
	60	371344.38	2336441.51		
	61	371355.97	2336403.22		
	59	371379.90	2336410.47		
<i>:3У1:3У25</i>	61	371355.97	2336403.22	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	60	371344.38	2336441.51		
	62	371320.46	2336434.25		
	63	371332.05	2336395.97		
	61	371355.97	2336403.22		
<i>:3У1:3У26</i>	63	371332.05	2336395.97	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	62	371320.46	2336434.25		
	64	371296.54	2336427.00		
	65	371308.12	2336388.72		
	63	371332.05	2336395.97		
<i>:3У1:3У27</i>	41	371559.71	2336506.77	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	40	371548.12	2336545.06		
	66	371524.20	2336537.81		
	44	371535.79	2336499.52		
	41	371559.71	2336506.77		
<i>:3У1:3У28</i>	44	371535.79	2336499.52	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	66	371524.20	2336537.81		
	67	371500.27	2336530.56		
	46	371511.86	2336492.27		
	44	371535.79	2336499.52		
<i>:3У1:3У29</i>	46	371511.86	2336492.27	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	67	371500.27	2336530.56		
	68	371476.35	2336523.31		
	48	371487.94	2336485.02		
	46	371511.86	2336492.27		
<i>:3У1:3У30</i>	48	371487.94	2336485.02	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	68	371476.35	2336523.31		
	69	371452.42	2336516.05		
	50	371464.01	2336477.77		
	48	371487.94	2336485.02		

											Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.							

<i>:3У1:3У31</i>	50 69 70 52 50	371464.01 371452.42 371428.50 371440.08 371464.01	2336477.77 2336516.05 2336508.80 2336470.51 2336477.77	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
<i>:3У1:3У32</i>	52 70 71 54 52	371440.08 371428.50 371404.57 371416.16 371440.08	2336470.51 2336508.80 2336501.55 2336463.26 2336470.51	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
<i>:3У1:3У33</i>	54 71 72 56 54	371416.16 371404.57 371380.65 371392.23 371416.16	2336463.26 2336501.55 2336494.30 2336456.01 2336463.26	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
<i>:3У1:3У34</i>	56 72 73 58 56	371392.23 371380.65 371356.72 371368.31 371392.23	2336456.01 2336494.30 2336487.04 2336448.76 2336456.01	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
<i>:3У1:3У35</i>	58 73 74 60 58	371368.31 371356.72 371332.80 371344.38 371368.31	2336448.76 2336487.04 2336479.79 2336441.51 2336448.76	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
<i>:3У1:3У36</i>	60 74 75 62 60	371344.38 371332.80 371308.87 371320.46 371344.38	2336441.51 2336479.79 2336472.54 2336434.25 2336441.51	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
<i>:3У1:3У37</i>	62 75 76 64 62	371320.46 371308.87 371284.95 371296.54 371320.46	2336434.25 2336472.54 2336465.29 2336427.00 2336434.25	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
<i>:3У1:3У38</i>	39 38 77 78 39	371543.78 371532.20 371508.27 371519.85 371543.78	2336559.42 2336597.70 2336590.45 2336552.16 2336559.42	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
<i>:3У1:3У39</i>	78 77 79 80 78	371519.85 371508.27 371484.34 371495.93 371519.85	2336552.16 2336590.45 2336583.20 2336544.91 2336552.16	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
<i>:3У1:3У40</i>	80 79 81 82 80	371495.93 371484.34 371460.42 371472.00 371495.93	2336544.91 2336583.20 2336575.94 2336537.66 2336544.91	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
<i>:3У1:3У41</i>	82 81 83 84 82	371472.00 371460.42 371436.49 371448.08 371472.00	2336537.66 2336575.94 2336568.69 2336530.41 2336537.66	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
<i>:3У1:3У42</i>	84 83 85	371448.08 371436.49 371412.57	2336530.41 2336568.69 2336561.44	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	

	86	371424.15	2336523.16		
	84	371448.08	2336530.41		
:3У1:3У43	86	371424.15	2336523.16	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	85	371412.57	2336561.44		
	87	371388.64	2336554.19		
	88	371400.23	2336515.90		
	86	371424.15	2336523.16		
:3У1:3У44	88	371400.23	2336515.90	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	87	371388.64	2336554.19		
	89	371364.72	2336546.94		
	90	371376.30	2336508.65		
	88	371400.23	2336515.90		
:3У1:3У45	90	371376.30	2336508.65	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	89	371364.72	2336546.94		
	91	371340.79	2336539.69		
	92	371352.38	2336501.40		
	90	371376.30	2336508.65		
:3У1:3У46	92	371352.38	2336501.40	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	91	371340.79	2336539.69		
	93	371316.87	2336532.43		
	94	371328.45	2336494.15		
	92	371352.38	2336501.40		
:3У1:3У47	94	371328.45	2336494.15	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	93	371316.87	2336532.43		
	95	371292.94	2336525.18		
	96	371304.53	2336486.90		
	94	371328.45	2336494.15		
:3У1:3У48	96	371304.53	2336486.90	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	95	371292.94	2336525.18		
	97	371269.02	2336517.93		
	98	371280.60	2336479.64		
	96	371304.53	2336486.90		
:3У1:3У49	38	371532.20	2336597.70	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	37	371520.61	2336635.99		
	99	371496.68	2336628.74		
	77	371508.27	2336590.45		
	38	371532.20	2336597.70		
:3У1:3У50	77	371508.27	2336590.45	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	99	371496.68	2336628.74		
	100	371472.76	2336621.49		
	79	371484.34	2336583.20		
	77	371508.27	2336590.45		
:3У1:3У51	79	371484.34	2336583.20	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	100	371472.76	2336621.49		
	101	371448.83	2336614.24		
	81	371460.42	2336575.94		
	79	371484.34	2336583.20		
:3У1:3У52	81	371460.42	2336575.94	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	101	371448.83	2336614.24		
	102	371424.91	2336606.98		
	83	371436.49	2336568.69		
	81	371460.42	2336575.94		
:3У1:3У53	83	371436.49	2336568.69	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	102	371424.91	2336606.98		
	103	371400.98	2336599.73		
	85	371412.57	2336561.44		
	83	371436.49	2336568.69		

:3У1:3У54	85 103 104 87 85	371412.57 371400.98 371377.06 371388.64 371412.57	2336561.44 2336599.73 2336592.48 2336554.19 2336561.44	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У1:3У55	87 104 105 89 87	371388.64 371377.06 371353.13 371364.72 371388.64	2336554.19 2336592.48 2336585.22 2336546.94 2336554.19	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У1:3У56	89 105 106 91 89	371364.72 371353.13 371329.21 371340.79 371364.72	2336546.94 2336585.22 2336577.97 2336539.69 2336546.94	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У1:3У57	91 106 107 93 91	371340.79 371329.21 371305.28 371316.87 371340.79	2336539.69 2336577.97 2336570.72 2336532.43 2336539.69	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У1:3У58	93 107 108 95 93	371316.87 371305.28 371281.36 371292.94 371316.87	2336532.43 2336570.72 2336563.47 2336525.18 2336532.43	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У1:3У59	95 108 109 97 95	371292.94 371281.36 371257.43 371269.02 371292.94	2336525.18 2336563.47 2336556.22 2336517.93 2336525.18	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У1:3У60	36 35 43 110 111 36	371516.27 371506.44 371505.13 371481.20 371492.34 371516.27	2336650.34 2336682.84 2336687.15 2336679.91 2336643.09 2336650.34	962	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У1:3У61	111 110 112 113 111	371492.34 371481.20 371457.27 371468.41 371492.34	2336643.09 2336679.91 2336672.67 2336635.84 2336643.09	962	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У1:3У62	113 112 114 115 113	371468.41 371457.27 371433.34 371444.49 371468.41	2336635.84 2336672.67 2336665.43 2336628.59 2336635.84	962	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У1:3У63	115 114 116 117 115	371444.49 371433.34 371409.41 371420.56 371444.49	2336628.59 2336665.43 2336658.19 2336621.34 2336628.59	962	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У1:3У64	117 116 118 119 117	371420.56 371409.41 371385.48 371396.64 371420.56	2336621.34 2336658.19 2336650.95 2336614.08 2336621.34	963	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У1:3У65	119 118	371396.64 371385.48	2336614.08 2336650.95	963	Для индивидуального жилищного строительства
					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	

	120	371361.55	2336643.71		(2.1)
	121	371372.71	2336606.83		
	119	371396.64	2336614.08		
<i>:3У1:3У66</i>	121	371372.71	2336606.83	963	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	120	371361.55	2336643.71		
	122	371337.62	2336636.47		
	123	371348.79	2336599.58		
	121	371372.71	2336606.83		
<i>:3У1:3У67</i>	123	371348.79	2336599.58	964	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	122	371337.62	2336636.47		
	124	371313.70	2336629.23		
	125	371324.86	2336592.33		
	123	371348.79	2336599.58		
<i>:3У1:3У68</i>	125	371324.86	2336592.33	964	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	124	371313.70	2336629.23		
	126	371289.77	2336621.99		
	127	371300.94	2336585.08		
	125	371324.86	2336592.33		
<i>:3У1:3У69</i>	127	371300.94	2336585.08	964	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	126	371289.77	2336621.99		
	128	371265.84	2336614.75		
	129	371277.01	2336577.82		
	127	371300.94	2336585.08		
<i>:3У1:3У70</i>	129	371277.01	2336577.82	965	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	128	371265.84	2336614.75		
	130	371241.91	2336607.51		
	131	371253.09	2336570.57		
	129	371277.01	2336577.82		
<i>:3У1:3У71</i>	4	371606.54	2336463.48	4992	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
	3	371611.98	2336465.15		
	29	371607.23	2336479.35		
	42	371571.30	2336468.49		
	45	371547.37	2336461.24		
	47	371523.45	2336453.98		
	49	371499.52	2336446.73		
	51	371475.60	2336439.48		
	53	371451.67	2336432.23		
	55	371427.75	2336424.98		
	57	371403.82	2336417.72		
	59	371379.90	2336410.47		
	61	371355.97	2336403.22		
	63	371332.05	2336395.97		
	65	371308.12	2336388.72		
	132	371288.97	2336382.93		
	133	371293.31	2336368.57		
	27	371312.46	2336374.36		
	25	371336.39	2336381.61		
	23	371360.32	2336388.86		
	21	371384.24	2336396.12		
	19	371408.17	2336403.37		
	17	371432.09	2336410.62		
	15	371456.02	2336417.87		
	13	371479.94	2336425.12		
	11	371503.87	2336432.38		
	9	371527.79	2336439.63		
	7	371551.72	2336446.88		
	4	371606.54	2336463.48		
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	Лист

:3У1:3У72	66	371524.20	2336537.81	4424	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
	40	371548.12	2336545.06		
	39	371543.78	2336559.42		
	78	371519.85	2336552.16		
	80	371495.93	2336544.91		
	82	371472.00	2336537.66		
	84	371448.08	2336530.41		
	86	371424.15	2336523.16		
	88	371400.23	2336515.90		
	90	371376.30	2336508.65		
	92	371352.38	2336501.40		
	94	371328.45	2336494.15		
	96	371304.53	2336486.90		
	98	371280.60	2336479.64		
	134	371261.46	2336473.84		
	135	371265.81	2336459.49		
	76	371284.95	2336465.29		
	75	371308.87	2336472.54		
	74	371332.80	2336479.79		
	73	371356.72	2336487.04		
	72	371380.65	2336494.30		
	72	371380.65	2336494.30		
	71	371404.57	2336501.55		
	70	371428.50	2336508.80		
	69	371452.42	2336516.05		
	68	371476.35	2336523.31		
	67	371500.27	2336530.56		
	66	371524.20	2336537.81		
:3У1:3У73	99	371496.68	2336628.74	4424	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
	37	371520.61	2336635.99		
	36	371516.27	2336650.34		
	111	371492.34	2336643.09		
	113	371468.41	2336635.84		
	115	371444.49	2336628.59		
	117	371420.56	2336621.34		
	119	371396.64	2336614.08		
	121	371372.71	2336606.83		
	123	371348.79	2336599.58		
	125	371324.86	2336592.33		
	127	371300.94	2336585.08		
	129	371277.01	2336577.82		
	131	371253.09	2336570.57		
	136	371233.95	2336564.77		
	137	371238.29	2336550.42		
	109	371257.43	2336556.22		
	108	371281.36	2336563.47		
	107	371305.28	2336570.72		
	106	371329.21	2336577.97		
	105	371353.13	2336585.22		
	104	371377.06	2336592.48		
	103	371400.98	2336599.73		
	102	371424.91	2336606.98		
	101	371448.83	2336614.24		
	100	371472.76	2336621.49		
	99	371496.68	2336628.74		
:3У1:3У74	43	371505.13	2336687.15	6506	Благоустройство территории (12.0.2)
	33	371512.32	2336689.32		
	32	371534.09	2336695.91		
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	Лист

	138	371531.69	2336702.98		
	139	371528.78	2336715.20		
	140	371216.98	2336620.86		
	141	371222.77	2336601.72		
	130	371241.91	2336607.51		
	128	371265.84	2336614.75		
	126	371289.77	2336621.99		
	124	371313.70	2336629.23		
	122	371337.62	2336636.47		
	120	371361.55	2336643.71		
	118	371385.48	2336650.95		
	116	371409.41	2336658.19		
	114	371433.34	2336665.43		
	112	371457.27	2336672.67		
	110	371481.20	2336679.91		
	43	371505.13	2336687.15		
:3У1:3У75	131	371253.09	2336570.57	772	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	130	371241.91	2336607.51		
	141	371222.77	2336601.72		
	136	371233.95	2336564.77		
	131	371253.09	2336570.57		
:3У1:3У76	97	371269.02	2336517.93	800	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	109	371257.43	2336556.22		
	137	371238.29	2336550.42		
	142	371249.87	2336512.14		
	97	371269.02	2336517.93		
:3У1:3У77	98	371280.60	2336479.64	800	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	97	371269.02	2336517.93		
	142	371249.87	2336512.14		
	143	371252.21	2336504.42		
	134	371261.46	2336473.84		
	98	371280.60	2336479.64		
:3У1:3У78	64	371296.54	2336427.00	800	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	76	371284.95	2336465.29		
	135	371265.81	2336459.49		
	144	371277.39	2336421.20		
	64	371296.54	2336427.00		
:3У1:3У79	65	371308.12	2336388.72	800	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	64	371296.54	2336427.00		
	144	371277.39	2336421.20		
	132	371288.97	2336382.93		
	65	371308.12	2336388.72		
:3У1:3У80	28	371324.05	2336336.07	801	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	27	371312.46	2336374.36		
	133	371293.31	2336368.57		
	145	371304.90	2336330.27		
	28	371324.05	2336336.07		

- Кадастровые работы по внесению образуемых земельных участков в ЕГРН будут осуществляться после внесения изменений в правила землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области, утверждённые постановлением города Кузнецка Пензенской области от 27.05.2022 № 981 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Кузнецка

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.					

Пензенской области» (в редакции от 23.01.2024 № 23-5 утверждённой приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области), согласно которым границы КРТ будут располагаться в территориальной зоне Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки»

- *Вид разрешенного использования (Жилая застройка 2.0) устанавливается после внесения изменений в ПЗЗ

- **Вид разрешенного использования (Магазины 4.4) устанавливается после внесения изменений в ПЗЗ и получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

- Доступ к образуемым земельным участкам

- Доступ к образуемым земельным участкам с условными обозначениями :ЗУ1:ЗУ3, :ЗУ1:ЗУ4, :ЗУ1:ЗУ5, :ЗУ1:ЗУ6, :ЗУ1:ЗУ7, :ЗУ1:ЗУ8, :ЗУ1:ЗУ9, :ЗУ1:ЗУ10, :ЗУ1:ЗУ11, :ЗУ1:ЗУ12, :ЗУ1:ЗУ13, :ЗУ1:ЗУ16, :ЗУ1:ЗУ17, :ЗУ1:ЗУ18, :ЗУ1:ЗУ19, :ЗУ1:ЗУ20, :ЗУ1:ЗУ21, :ЗУ1:ЗУ22, :ЗУ1:ЗУ23, :ЗУ1:ЗУ24, :ЗУ1:ЗУ25, :ЗУ1:ЗУ26, :ЗУ1:ЗУ79, :ЗУ1:ЗУ80 осуществляется через образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ1:ЗУ71

- Доступ к образуемому земельному участку с условным обозначением :ЗУ1:ЗУ15 осуществляется через образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ1:ЗУ74

- Доступ к образуемым земельным участкам с условными обозначениями :ЗУ1:ЗУ27, :ЗУ1:ЗУ28, :ЗУ1:ЗУ29, :ЗУ1:ЗУ30, :ЗУ1:ЗУ31, :ЗУ1:ЗУ32, :ЗУ1:ЗУ33, :ЗУ1:ЗУ34, :ЗУ1:ЗУ35, :ЗУ1:ЗУ36, :ЗУ1:ЗУ37, :ЗУ1:ЗУ38, :ЗУ1:ЗУ39, :ЗУ1:ЗУ40, :ЗУ1:ЗУ41, :ЗУ1:ЗУ42, :ЗУ1:ЗУ43, :ЗУ1:ЗУ44, :ЗУ1:ЗУ45, :ЗУ1:ЗУ46, :ЗУ1:ЗУ47, :ЗУ1:ЗУ48, :ЗУ1:ЗУ77, :ЗУ1:ЗУ78 осуществляется через образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ1:ЗУ72

- Доступ к образуемым земельным участкам с условными обозначениями :ЗУ1:ЗУ49, :ЗУ1:ЗУ50, :ЗУ1:ЗУ51, :ЗУ1:ЗУ52, :ЗУ1:ЗУ53, :ЗУ1:ЗУ54, :ЗУ1:ЗУ55, :ЗУ1:ЗУ56, :ЗУ1:ЗУ57, :ЗУ1:ЗУ58, :ЗУ1:ЗУ59, :ЗУ1:ЗУ60, :ЗУ1:ЗУ61, :ЗУ1:ЗУ62, :ЗУ1:ЗУ63, :ЗУ1:ЗУ64, :ЗУ1:ЗУ65, :ЗУ1:ЗУ66, :ЗУ1:ЗУ67, :ЗУ1:ЗУ68, :ЗУ1:ЗУ69, :ЗУ1:ЗУ70, :ЗУ1:ЗУ75, :ЗУ1:ЗУ76 осуществляется через образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ1:ЗУ73

						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.		

5. Сведения о границах элемента планировочной структуры

Площадь – 100016 кв.м.

Координаты		
№ п/п	X	Y
1	371624.69	2336427.20
2	371612.06	2336464.91
3	371591.13	2336527.42
4	371548.57	2336653.21
5	371531.69	2336702.98
6	371528.78	2336715.20
7	371216.98	2336620.86
8	371252.21	2336504.42
9	371304.90	2336330.27
1	371624.69	2336427.20

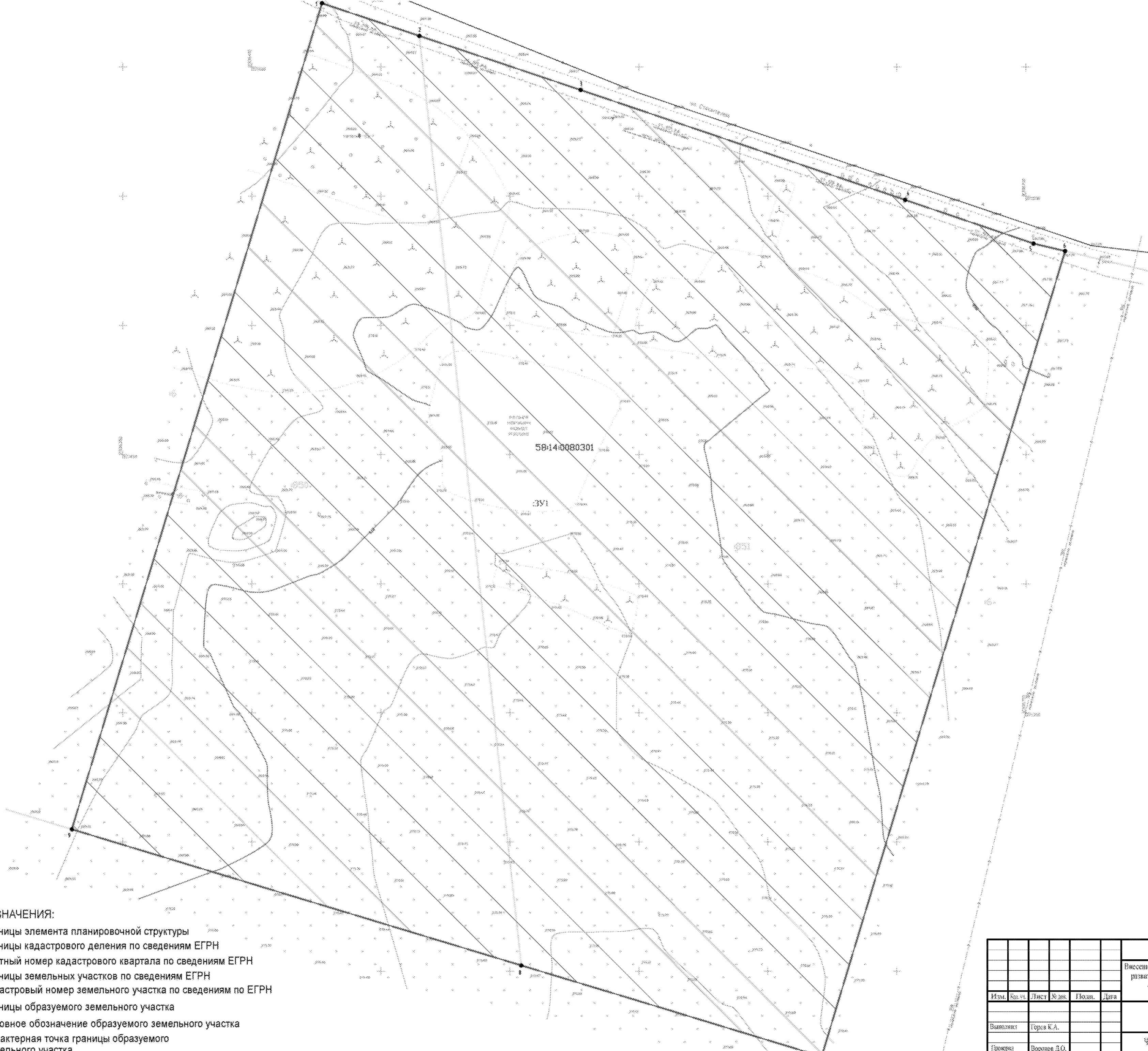
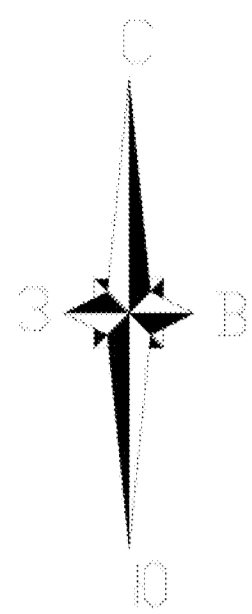
									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы элемента планировочной структуры
- Характерная точка границы элемента планировочной структуры

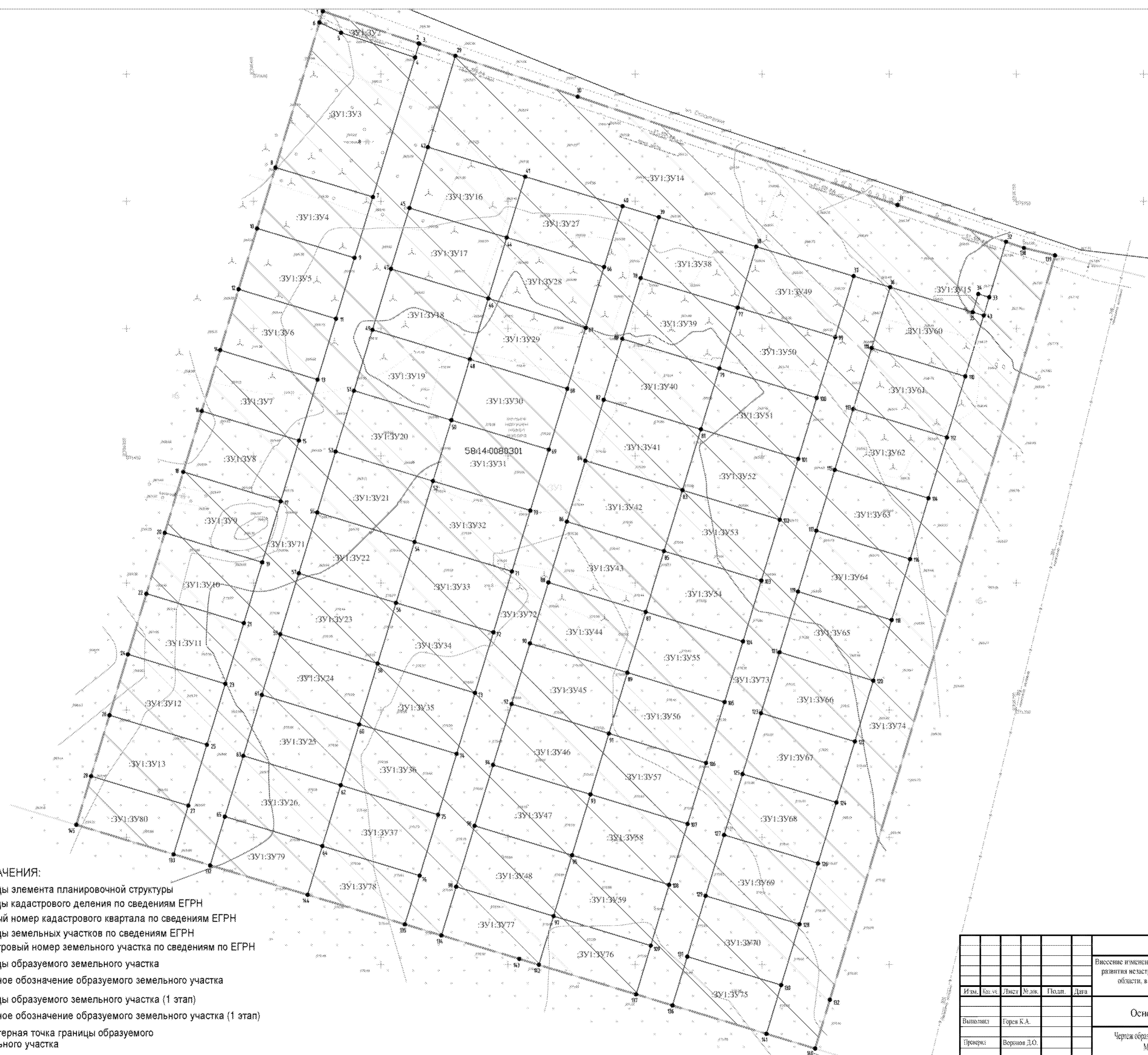
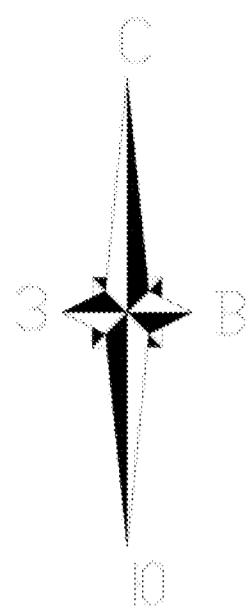
						6-24/1-ПМТ-04			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Кузнецке Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горев К.А.						ПМТ	1	2
Проверил	Воронов Д.О.					Схема размещения элемента планировочной структуры	ООО "ПО ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА"		




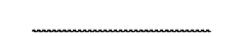




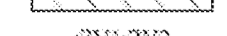
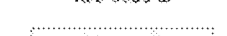


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы элемента планировочной структуры
- Границы кадастрового деления по сведениям ЕГРН
- 58:14:0080301 Учетный номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям по ЕГРН
- Границы образуемого земельного участка
- 391 Условное обозначение образуемого земельного участка
- 1 • Характерная точка границы образуемого земельного участка

6-24/1-ПМТ-04					
Внесение изменений в документацию по планировке территории для комплексного развития незастроенной территории, расположенной в г. Бузуеве Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851					
Изм.	Кол. в.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Основная часть			Страниц	Лист	Листов
Выполнил: Горев К.А.			ПМТ	2.1	2
Проектировщик: Воронов Д.О.			Чертеж образуемых земельных участков М 1:1000 (1 этаж)		
			ООО "ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы элемента планировочной структуры
-  Границы кадастрового деления по сведениям ЕГРН
-  58:14:0080301 Учетный номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Кадастровый номер земельного участка по сведениям по ЕГРН
-  Границы образуемого земельного участка
-  :ЗУ1:ЗУ2 Условное обозначение образуемого земельного участка
-  Границы образуемого земельного участка (1 этап)
-  :ЗУ1 Условное обозначение образуемого земельного участка (1 этап)
-  Характерная точка границы образуемого земельного участка

					6-24/1-ПМТ-04								
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для жилищного района в населенной территории, расположенной в г. Кузнецк Пензенской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0080301:850 и 58:14:0080301:851								
Изм.	Кол. в.	Лист	Маск.	Полн.	Дата								
						Основная часть							
						Чертеж образуемых земельных участков М 1:1000 (2 этап)							
						<table border="1"> <tr> <td>Статья</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>2.2</td> <td>2</td> </tr> </table>		Статья	Лист	Листов	ПМТ	2.2	2
Статья	Лист	Листов											
ПМТ	2.2	2											
						<table border="1"> <tr> <td>Внешний</td> <td>Горек К.А.</td> </tr> <tr> <td>Проверка</td> <td>Верных Д.О.</td> </tr> </table>		Внешний	Горек К.А.	Проверка	Верных Д.О.		
Внешний	Горек К.А.												
Проверка	Верных Д.О.												
						