

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «21» октября 2024 года № 30-125

г. Пенза

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дворец Охотникова» по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, с. Черкасское, ул. Школьная, 5 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Охотникова», об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дворец Охотникова», расположенный по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, с. Черкасское, ул. Школьная, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дворец Охотникова», расположенного по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, с. Черкасское, ул. Школьная, 5. Время возникновения объекта: вторая половина XIX - начало XX вв. Вид объекта - памятник.

2. Утвердить границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Охотникова»,

расположенного по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, с. Черкасское, ул. Школьная, 5, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

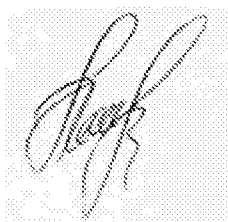
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Охотникова», расположенного по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, с. Черкасское, ул. Школьная, 5, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

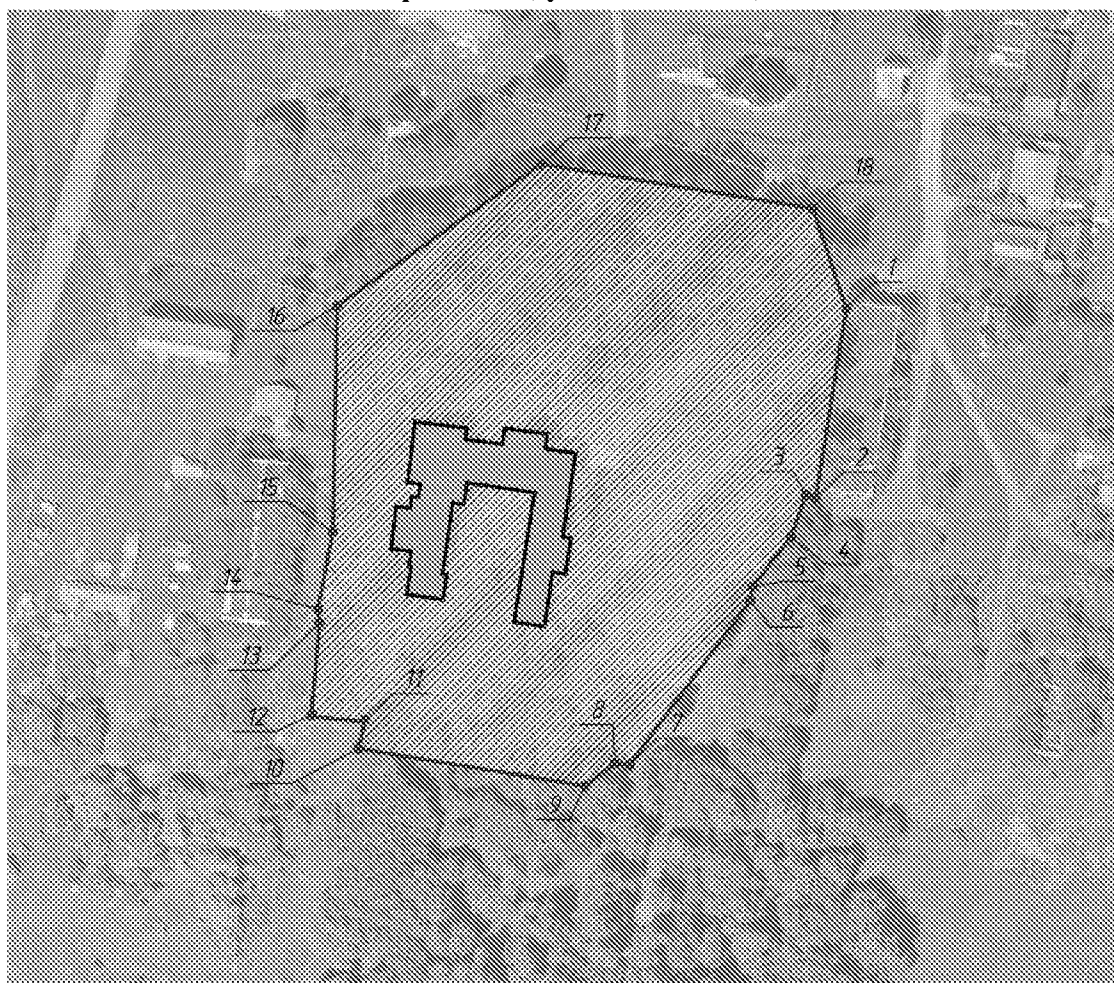


А.А. Понякин


Приложение № 1
утверждены приказом Министерства
по охране памятников истории и
культуры Пензенской области
от «21» октября 2024 г. № 30-125


Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дворец Охотникова», расположенного по адресу: Пензенская область,
Пачелмский район, с. Черкасское, ул. Школьная, 5


**Схема границ территории объекта культурного наследия
«Дворец Охотникова» (Пензенская область, Пачелмский район,
с. Черкасское, ул. Школьная, 5)**



Условные обозначения:

 Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дворец Охотникова» расположенного по адресу: Пензенская область,
Пачелмский район, с. Черкасское, ул. Школьная, 5.

 Номер поворотной точки

 Выявленный объект культурного наследия
«Дворец Охотникова» расположенный по адресу: Пензенская область,
Пачелмский район, с. Черкасское, ул. Школьная, 5.

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Охотникова», расположенного по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, с. Черкасское, ул. Школьная, 5

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	404803.02	1303223.39
2	404746.37	1303214.29
3	404747.35	1303211.35
4	404734.78	1303206.9
5	404719.99	1303195.47
6	404715.93	1303194.83
7	404666.89	1303158.77
8	404667.35	1303154.45
9	404660.55	1303145.42
10	404671.67	1303078
11	404679.69	1303079.71
12	404681.26	1303063.9
13	404709.09	1303066.28
14	404713.3	1303065.89
15	404736.27	1303070.28
16	404803.79	1303071.64
17	404846.07	1303132.43
18	404832.8	1303213.43
1	404803.02	1303223.39

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Охотникова», расположенного по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, с. Черкасское, ул. Школьная, 5

В границах территории объекта культурного наследия «Дворец Охотникова», расположенного по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, с. Черкасское, ул. Школьная, 5, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей объекта культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и прокладка подземным способом наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей с соблюдением требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия и не препятствующий визуальному раскрытию объекта культурного наследия;

- благоустройство территории;

- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

- установка на территории объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объекта культурного наследия,

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

В границах территории объекта культурного наследия «Дворец Охотникова», расположенного по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, с. Черкасское, ул. Школьная, 5 **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего объекта культурного наследия;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, препятствующих визуальному раскрытию объекта культурного наследия с общественных территорий;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, превышающих разрешенные объемы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи.

Приложение № 2
утвержден приказом Министерства
по охране памятников истории
и культуры Пензенской области
от «21» октября 2024 г. № 30-125

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дворец Охотникова», расположенного по адресу: Пензенская область,
Пачелмский район, с. Черкасское, ул. Школьная, 5

Местоположение и градостроительные характеристики:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки с. Черкасское, его роль в композиционно-планировочной структуре поселения;
- исторические видовые раскрытия в структуре с. Черкасское Пачелмского района Пензенской области.

Элементы объемно-планировочной и объемно-пространственной структуры:

- объемно-пространственная композиция П-образного в плане здания, со смешанной планировочной структурой (конец XIX века) с башнями, шатрами, машикулями, ризалитами, стилабатом, объемом главного входа, крыши и шатры XIX-XX веков, террасы, их конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, включая слуховые окна, положение исторических лестничных маршей;
- конфигурация крыши (включая утраченные элементы), характер кровельного покрытия (листовой металл на фальцевом соединении).

Элементы архитектурно-художественного и композиционного решения:

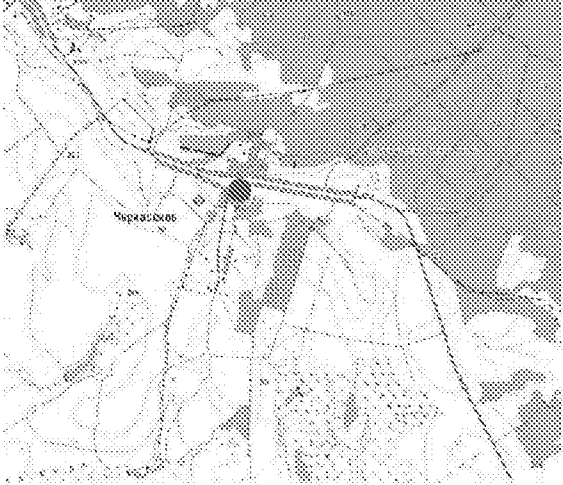



- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, размер, форма, оформление оконных и дверных проемов, руст, лепной, резной декор, профилированные карнизы, пояса ширинок, рельефные композиции, фризы;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей, в том числе руст, штукатурка с окраской, керамическая плитка; колористическое решение фасадов XIX-XX веков (уточняется в процессе реставрационных исследований);
- характер оформления, рисунок расстекловки, колористическое решение заполнений оконных и дверных проемов на XIX-XX века (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Элементы конструктивного решения:

- капитальные стены, опорные конструкции, плоские и сводчатые перекрытия, включая своды Монье, их конструкция, материал (кирпич на известково-песчаном растворе);
- крыша сложной формы, скатная. Материал конструктивной схемы крыши (дерево);

Элементы интерьера:

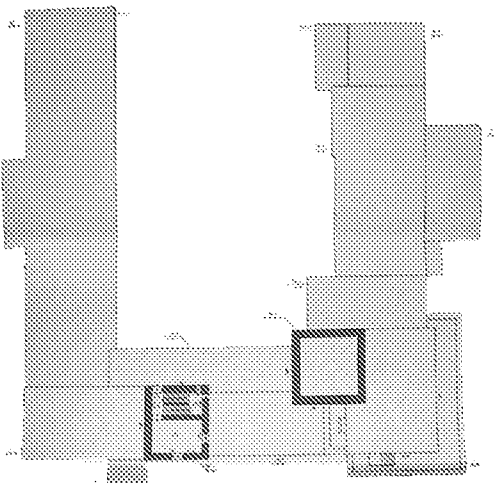
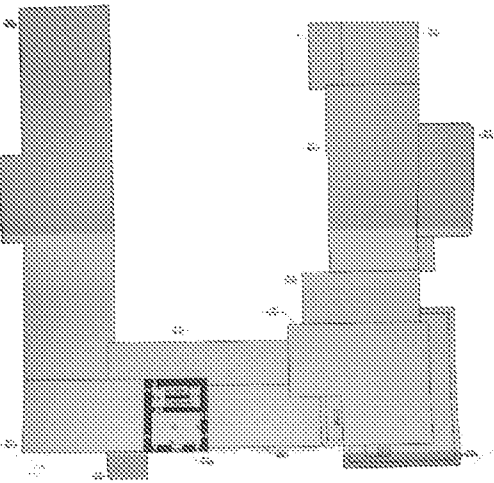

- камин, архитектурно художественное решение.
- архитектурно - художественное решение интерьеров включая, тянутые пояса, филенки, арочные порталы, розетки потолочные, двери деревянные филенчатые (уточняется в процессе реставрационных исследований).



Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
<u>Местоположение и градостроительные характеристики:</u>		
<p>Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки с. Черкасское, его роль в композиционно-планировочной структуре поселения</p>	 <p>Условные обозначения:</p> <p> Выявленный объект культурного наследия «Дворец Охотникова» расположенный по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, с. Черкасское, ул. Школьная, 5.</p>  <p>Условные обозначения:</p> <p> Выявленный объект культурного наследия «Дворец Охотникова» расположенный по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, с. Черкасское, ул. Школьная, 5.</p>	<p>Объект находится на юго-западе центральной части села Черкасское Пензенской области</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
<p>Исторические видовые раскрытия в структуре с. Черкасское Пачелмского района Пензенской области</p>	 <p>Условные обозначения:</p> <p> Выявленный объект культурного наследия «Дворец Охотникова» расположенный по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, с. Черкасское, ул. Школьная, 5.</p>	



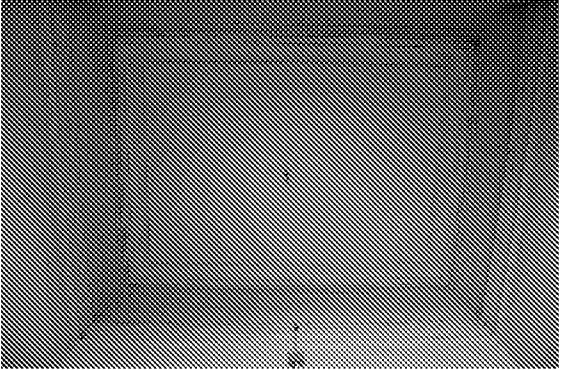
Элементы объемно-планировочной и объемно-пространственной структуры:

<p>Объемно-пространственная композиция П-образного в плане здания, со смешанной планировочной структурой (конец XIXвека) с башнями, шатрами, машикулями, ризалитами, стилабатом, объемом главного входа, крыши и шатры XIX-XX веков, террасы, их конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, включая слуховые окна, положение исторических лестничных маршей.</p>	 <p align="center">План 1-го этажа</p>  <p align="center">План 2 этажа</p>	<p>Структура здания сформирована из различных по форме, размерам и этажности частей.</p> <p>В композиции главного фасада доминирует двухэтажный трехконный объем под вальмовой крышей, в ризалите которого под картушем располагается вход. К нему вплотную примыкает четырехъярусная прямоугольная башня («донжон») под вальмовой крышей, с разнообразными по формам окнами.</p> <p>Западная часть, возвышающаяся</p>
---	---	--

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
	 <p data-bbox="837 761 1013 795">План 3 этажа</p>  <p data-bbox="837 1366 1013 1400">План 4 этажа</p>  <p data-bbox="630 1825 1204 1892">Историческое объемно пространственное решение</p>	<p data-bbox="1252 212 1516 2049">на мощной платформе террасы, состоит из свободно скомпонованных помещений с высокими кровлями и мансардами. Обилие и разнообразие оштукатуренных архитектурных форм во втором этаже (рустованные углы, развитые карнизы, картуши, барочные окна мансард, рустованные наличники поэтажных окон) свидетельствуют о принадлежности здания к зарождающемуся тогда историзму, одному из направлений стилизаторского модерна. Одноэтажные, кирпичные, в основном рустованные службы входят в состав дома, занимая боковые крылья, образующие внутренний раскрытый к парку двор. Восточное крыло здания, выстроенное в середине XIX в.,</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
		каменное, двухэтажное с двускатной крышей, ограниченное с запада брандмауэром со шпирцем, выделено по высоте и имеет асимметричную композицию.
Конфигурация крыши (включая утраченные элементы), характер кровельного покрытия (листовой металл на фальцевом соединении)		Крыша вальмовая из листового металла на фальцевом соединении
<u>Элементы архитектурно-художественного и композиционного решения:</u>		
Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, размер, форма, оформление оконных и дверных проемов, руст, лепной, резной декор, профилированные карнизы, рельефные композиции, фризы		Каменная усадьба построена в стиле модерн: подчеркнутый вертикализм, внешнее декоративное оформление окон (арочные и с прямой премычкой), четкая композиция фасада, высокие просторные внутренние помещения со сводами и арками, богатая лепнина на потолках и стенах.

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
<p>Характер оформления, рисунок расстекловки, колористическое решение заполнений оконных и дверных проемов на XIX-XX века (уточняется в процессе реставрационных исследований)</p>		<p>Оконные проемы арочные и с прямой перемычкой на главном фасаде имеют каменные оштукатуренные сандрики, наличники и карниз. Двери выполнены из дерева, филленчатые.</p>
<p><u>Элементы конструктивного решения:</u></p>		
<p>Капитальные стены, опорные конструкции, плоские и сводчатые перекрытия, включая своды Монье, их конструкция и материал (кирпич на известково-песчаном растворе)</p>		<p>Стены выполнены из кирпича на известково-песчаном растворе.</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
Крыша сложной формы, скатная. Материал конструктивной схемы крыши (дерево)		Крыша вальмовая из листового металла на фальцевом соединении. Материал конструктивной схемы крыши - дерево
<u>Элементы интерьера:</u>		
Камин, архитектурно художественное решение.		Камин аккуратно встроен в стену, создавая гармоничное сочетание функциональности и эстетики в интерьере. Внешняя отделка – оштукатуренный камень.
Архитектурно художественное решение интерьеров включая, тянутые пояса, филенки, арочные порталы, розетки потолочные, двери деревянные филенчатые, (уточняется в процессе реставрационных исследований)		Интерьеры усадьбы представлены в виде тянутых поясов, проходящих по внутренним стенам всего здания и разделяющие их горизонтально на 3 части, филенок, арочных оштукатуренных порталов,

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
	 The first photograph shows a close-up of a decorative ceiling with a floral or geometric pattern. The second photograph shows a wider view of an interior room with classical architectural elements, including a doorway with a pediment and a window with a decorative frame.	<p>оштукатуренных потолочных розеток, выполненных в виде цветочных узоров, деревянных филенчатых дверей.</p>