



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.11.2024 № 23-422

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 411 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, от точки врезки на ул. Софийская по ул. Гайдара 1-31, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 02.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

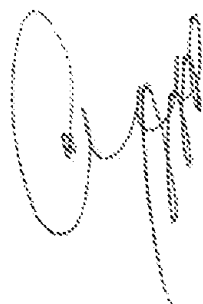
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления по адресу: Пензенская область, Каменский район, г.Каменка, от точки врезки на ул.Софийская по ул.Гайдара 1-31
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский р-н, Каменка г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1545 ± 14
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод низкого давления по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, от точки врезки на ул.Софийская по ул.Гайдара 1-31</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379581.64	1365331.35	Аналитический метод	0.1	-
2	379579.92	1365343.67	Аналитический метод	0.1	-
3	379578.66	1365355.81	Аналитический метод	0.1	-
4	379574.51	1365382.82	Аналитический метод	0.1	-
5	379575.39	1365382.95	Аналитический метод	0.1	-
6	379573.94	1365392.55	Аналитический метод	0.1	-
7	379573.15	1365392.44	Аналитический метод	0.1	-
8	379571.80	1365403.31	Аналитический метод	0.1	-
9	379569.63	1365420.29	Аналитический метод	0.1	-
10	379566.90	1365440.18	Аналитический метод	0.1	-
11	379565.52	1365450.69	Аналитический метод	0.1	-
12	379561.61	1365473.57	Аналитический метод	0.1	-
13	379558.27	1365493.80	Аналитический метод	0.1	-
14	379554.97	1365514.08	Аналитический метод	0.1	-
15	379552.66	1365528.57	Аналитический метод	0.1	-
16	379549.74	1365548.02	Аналитический метод	0.1	-
17	379548.22	1365557.60	Аналитический метод	0.1	-
18	379546.81	1365566.10	Аналитический метод	0.1	-
19	379543.69	1365589.14	Аналитический метод	0.1	-
20	379541.29	1365607.12	Аналитический метод	0.1	-
21	379537.37	1365630.41	Аналитический метод	0.1	-
22	379534.65	1365648.02	Аналитический метод	0.1	-
23	379529.25	1365682.57	Аналитический метод	0.1	-
24	379524.94	1365711.62	Аналитический метод	0.1	-
25	379520.98	1365711.04	Аналитический метод	0.1	-
26	379525.29	1365681.97	Аналитический метод	0.1	-
27	379530.69	1365647.40	Аналитический метод	0.1	-
28	379533.43	1365629.77	Аналитический метод	0.1	-
29	379537.33	1365606.52	Аналитический метод	0.1	-
30	379539.73	1365588.60	Аналитический метод	0.1	-
31	379542.85	1365565.50	Аналитический метод	0.1	-
32	379544.28	1365556.96	Аналитический метод	0.1	-
33	379545.78	1365547.42	Аналитический метод	0.1	-
34	379548.70	1365527.95	Аналитический метод	0.1	-
35	379551.03	1365513.44	Аналитический метод	0.1	-
36	379554.33	1365493.16	Аналитический метод	0.1	-

