

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 01.11.2024 № 23-424

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления к с. Березовка, протяженностью 3666 п/м, подземная протяженность 3529,5 п/м, воздушная протяженность 136,5 п/м, диаметр труб 57 мм, 108мм, 159мм, расположенного по адресу:  
Пензенская область, Тамалинский район, с. Березовка,  
и наложении ограничений (обременений)  
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 04.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Межпоселковый газопровод высокого давления к с.Березовка протяженностью 3666 п/м. Подземная протяженность 3529.5 п/м. Воздушная протяженность 136.5 п/м. Диаметр труб 57 мм, 108мм, 159мм» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления к с.Березовка протяженностью 3666 п/м. Подземная протяженность 3529.5 п/м. Воздушная протяженность 136.5 п/м. Диаметр труб 57 мм, 108мм, 159мм» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.


4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Межпоселковый газопровод высокого давления к с.Березовка протяженностью 3666 п/м. Подземная протяженностью 3529.5 п/м. Воздушная протяженность 136.5 п/м. Диаметр труб 57 мм, 108мм, 159мм.» кн 58:27:0000000:323  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Тамалинский район, Ульяновский сельсовет Пензенская область, Тамалинский район, Ульяновский сельсовет, Березовка село
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	15000 кв.м ± 42 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы

		<p>кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	315474.63	1311220.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	315540.05	1311266.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	315557.03	1311293.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	315561.02	1311300.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	315559.81	1311302.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	315559.44	1311303.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	315546.90	1311329.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	315554.38	1311332.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	315547.65	1311351.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	315528.44	1311345.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	315535.17	1311325.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	315543.08	1311328.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

13	315555.83	1311301.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	315556.19	1311301.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	315556.49	1311300.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	315553.62	1311295.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	315537.08	1311268.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	315472.35	1311224.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	315375.26	1311157.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	315312.00	1311113.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	315232.36	1311239.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	315161.15	1311440.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	315088.26	1311684.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	314947.01	1311838.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	314929.03	1311855.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	314887.68	1311919.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	314858.84	1311979.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	314812.20	1312037.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	314816.40	1312055.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

30	314778.84	1312132.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	314777.45	1312143.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	314760.59	1312218.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	314756.53	1312236.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	314744.97	1312287.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	314742.56	1312300.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	314690.48	1312624.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	314686.18	1312659.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	314672.33	1312702.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	314654.66	1312744.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	314489.85	1312986.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	314078.71	1314104.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	314074.79	1314115.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	314071.03	1314114.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	314074.96	1314103.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	314486.26	1312984.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	314651.12	1312742.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

47	314668.57	1312700.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	314682.26	1312659.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	314686.52	1312623.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	314738.62	1312299.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	314741.06	1312287.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	314752.62	1312235.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	314756.68	1312217.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	314773.50	1312142.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	314774.96	1312131.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	314812.19	1312055.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	314807.87	1312036.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	314855.43	1311977.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	314884.19	1311917.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	314925.94	1311853.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	314944.16	1311836.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	315084.69	1311682.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	315157.35	1311439.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



64	315228.74	1311237.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	315310.85	1311107.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	315377.53	1311153.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	315474.63	1311220.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–