



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.11.2024 № 23-426

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления до д. Агринка Тамалинского района, подземной прокладки, диаметром 108 мм, протяженностью 3761 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Тамалинский р-н, д. Агринка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 04.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Межпоселковый газопровод высокого давления до с. Агринка Тамалинского района подземной прокладки, диаметром 108 мм» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления

до с. Агринка Тамалинского района подземной прокладки, диаметром 108 мм» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Межпоселковый газопровод высокого давления
до с. Агринка Тамалинского района, подземной прокладки, диаметром 108 мм»
кн 58:27:0000000:386

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Тамалинский район, Ульяновский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	15227 кв.м ± 43.19 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных</p>

		<p>организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	314074.77	1314115.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	314074.30	1314117.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	314072.85	1314121.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	314050.76	1314176.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	313864.13	1314664.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	313855.29	1314686.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	313836.49	1314733.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	313819.59	1314727.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	313802.30	1314722.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	312656.68	1314279.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	312656.31	1314280.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	312654.56	1314279.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	312631.14	1314288.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	312630.80	1314287.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	311654.34	1314645.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	311654.69	1314646.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	311580.13	1314673.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	311579.79	1314672.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	310984.03	1314890.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	310979.14	1314893.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	310945.01	1314912.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	310943.38	1314913.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	310941.54	1314909.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	310943.15	1314908.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	310977.23	1314890.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	310982.39	1314887.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	311578.41	1314668.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	311578.07	1314667.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	311652.62	1314640.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	311652.97	1314641.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	312629.42	1314283.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	312629.08	1314282.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	312654.61	1314273.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	312658.48	1314274.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	312658.12	1314275.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	313803.66	1314718.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	313820.86	1314724.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	313834.17	1314728.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	313851.57	1314684.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	313860.40	1314662.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	314047.04	1314174.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	314069.11	1314119.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	314070.55	1314115.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	314071.05	1314114.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	314074.77	1314115.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_T), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–