

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 01.11.2024 № 23-428

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженностью 2960 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 04.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Межпоселковый газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

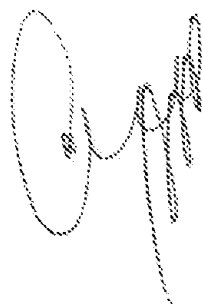
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Межпоселковый газопровод высокого давления»  
кн 58:27:000000:391

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Тамалинский район, Вишневский сельсовет Пензенская область, Тамалинский район, Вишневский сельсовет, Дуровка село
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	11517 кв.м ± 37 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	305615.05	1322069.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	305610.80	1322075.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	305559.21	1322151.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	305065.55	1322756.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	304948.76	1322943.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	304932.00	1322970.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	304919.76	1323020.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	305162.87	1323437.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	305462.05	1323979.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	305588.06	1324077.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	305628.76	1324102.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	305633.44	1324104.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	305634.43	1324105.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	305646.90	1324109.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	305698.33	1324123.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	305738.06	1324136.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	305765.12	1324145.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	305768.58	1324134.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	305775.16	1324125.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	305795.21	1324135.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	305858.58	1324167.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	305858.80	1324167.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	305851.26	1324163.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	305860.98	1324144.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	305880.07	1324154.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	305870.35	1324173.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	305862.34	1324168.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	305862.13	1324169.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	305867.14	1324172.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	305865.27	1324175.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	305858.56	1324172.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	305793.40	1324139.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	305776.41	1324130.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	305772.22	1324136.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	305767.72	1324150.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	305736.80	1324139.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	305697.19	1324127.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	305645.75	1324112.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	305633.03	1324108.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	305631.91	1324108.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	305626.83	1324105.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	305585.78	1324080.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	305458.95	1323982.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	305159.39	1323439.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	304915.49	1323021.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	304928.27	1322969.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	304945.36	1322941.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	305062.29	1322754.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	305556.00	1322148.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

50	305607.48	1322073.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	305609.77	1322069.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	305610.76	1322068.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	305612.02	1322066.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	305613.23	1322067.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	305615.05	1322069.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–