



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.11.2024 № 23-425

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего сооружения - газопровода, протяженностью 9854 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Тамалинский район, с. Варварино - с. Войново, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 04.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Сооружение - газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Сооружение - газопровод» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Сооружение - газопровод» кн 58:27:0000000:324
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Тамалинский район, Малосергиевский сельсовет, Войново село Пензенская область, Тамалинский район, Малосергиевский сельсовет Пензенская область, Тамалинский район, Вишневский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	50597 кв.м ± 78 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных

		<p>веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	306423.70	1318298.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	307410.53	1318855.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	307425.29	1318863.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	307445.14	1318873.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	307938.15	1319110.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	308014.26	1319147.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	308013.82	1319148.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	308018.12	1319150.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	308037.70	1319169.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	308038.40	1319168.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	308104.50	1319234.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	308103.79	1319235.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	308267.08	1319397.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	308264.26	1319400.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	308100.97	1319238.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	308100.27	1319238.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	308034.25	1319173.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	308034.95	1319172.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	308015.77	1319153.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	308012.07	1319151.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	308011.63	1319152.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	307935.54	1319115.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	307935.98	1319114.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	307442.98	1318877.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	307442.54	1318878.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	307422.52	1318869.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	307407.59	1318860.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	307408.08	1318859.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	306421.25	1318303.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	305601.61	1317845.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	305384.27	1317851.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	305284.55	1317842.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	305244.53	1317859.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	305241.04	1317858.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	305179.40	1317830.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	305064.48	1317782.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	305060.41	1317804.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	304684.62	1317712.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	304671.79	1317706.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	304665.87	1317719.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	304664.84	1317721.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	304630.98	1317764.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	304578.32	1317828.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	304525.90	1317893.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	304499.05	1317935.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	304447.26	1318007.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	304456.57	1318014.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	304444.23	1318031.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	304427.08	1318018.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	304439.42	1318001.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

51	304444.02	1318005.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	304495.75	1317933.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	304522.65	1317891.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	304575.21	1317826.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	304627.86	1317761.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	304661.61	1317718.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	304662.42	1317717.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	304668.15	1317705.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	304292.95	1317534.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	304212.74	1317404.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	304157.49	1317266.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	304073.92	1316951.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	304072.96	1316951.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	304064.68	1316920.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	304065.64	1316920.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	304032.58	1316795.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	304031.91	1316794.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	304021.25	1316786.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

69	303990.74	1316766.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	303990.19	1316767.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	303911.03	1316714.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	303911.58	1316714.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	303883.06	1316695.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	303882.51	1316695.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	303867.52	1316685.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	303868.07	1316685.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	303850.30	1316673.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	301181.70	1315408.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	301149.86	1315392.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	301149.41	1315393.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	301128.84	1315383.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	301129.29	1315382.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	301105.93	1315370.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	300624.33	1316345.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	300635.51	1316350.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	300626.83	1316369.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

87	300607.51	1316360.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	300616.19	1316341.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	300619.79	1316343.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	301103.66	1315363.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	301131.50	1315377.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	301152.07	1315387.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	301183.88	1315403.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	303852.77	1316668.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	303871.07	1316681.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	303885.83	1316690.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	303914.35	1316709.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	303993.51	1316762.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	304024.09	1316782.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	304034.89	1316790.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	304036.97	1316792.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	304070.48	1316918.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	304078.76	1316950.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	304162.24	1317265.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

105	304217.22	1317402.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	304296.40	1317530.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	304672.04	1317701.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	304686.28	1317707.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	305056.47	1317798.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	305060.71	1317775.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	305181.42	1317826.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	305181.02	1317827.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	305242.66	1317854.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	305243.06	1317853.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	305244.54	1317854.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	305283.72	1317837.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	305384.44	1317846.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	305602.85	1317840.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	306423.70	1318298.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–