



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05.11.2024 № 23-432

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 540 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, от ГРПШ расположенного на территории «Кирпичного завода» по ул. Рабочая 39-53, 42-50, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 07.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод низкого давления» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию

на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления по адресу:
Пензенская область, Каменский район, г.Каменка, от ГРПШ расположенного
на территории «Кирпичного завода» по ул.Рабочая 39-53,42-50
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский р-н, Каменка г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2645 ± 18
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. газопровод низкого давления по адресу: Пензенская область, Каменский район, г.Каменка, от ГРПШ расположенного на территории «Кирпичного завода» по ул.Рабочая 39-53,42-50</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	382275.80	1367257.01	Аналитический метод	0.1	-
2	382276.30	1367259.13	Аналитический метод	0.1	-
3	382274.35	1367259.59	Аналитический метод	0.1	-
4	382274.77	1367261.39	Аналитический метод	0.1	-
5	382247.06	1367268.30	Аналитический метод	0.1	-
6	382227.05	1367273.52	Аналитический метод	0.1	-
7	382191.15	1367284.15	Аналитический метод	0.1	-
8	382193.72	1367292.74	Аналитический метод	0.1	-
9	382220.47	1367284.84	Аналитический метод	0.1	-
10	382221.01	1367286.67	Аналитический метод	0.1	-
11	382222.93	1367286.10	Аналитический метод	0.1	-
12	382223.52	1367288.11	Аналитический метод	0.1	-
13	382194.95	1367296.54	Аналитический метод	0.1	-
14	382195.20	1367297.25	Аналитический метод	0.1	-
15	382188.36	1367298.90	Аналитический метод	0.1	-
16	382190.22	1367303.37	Аналитический метод	0.1	-
17	382196.41	1367321.74	Аналитический метод	0.1	-
18	382171.99	1367329.37	Аналитический метод	0.1	-
19	382176.43	1367343.30	Аналитический метод	0.1	-
20	382192.41	1367339.48	Аналитический метод	0.1	-
21	382190.55	1367333.64	Аналитический метод	0.1	-
22	382194.89	1367331.88	Аналитический метод	0.1	-
23	382209.23	1367325.42	Аналитический метод	0.1	-
24	382211.63	1367329.96	Аналитический метод	0.1	-
25	382222.12	1367351.63	Аналитический метод	0.1	-
26	382218.52	1367353.37	Аналитический метод	0.1	-
27	382208.07	1367331.76	Аналитический метод	0.1	-
28	382207.45	1367330.60	Аналитический метод	0.1	-
29	382196.47	1367335.56	Аналитический метод	0.1	-
30	382195.49	1367335.96	Аналитический метод	0.1	-
31	382197.53	1367342.38	Аналитический метод	0.1	-
32	382175.55	1367347.62	Аналитический метод	0.1	-
33	382169.96	1367349.11	Аналитический метод	0.1	-
34	382168.92	1367345.25	Аналитический метод	0.1	-
35	382172.54	1367344.28	Аналитический метод	0.1	-
36	382168.17	1367330.57	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
37	382145.59	1367337.64	Аналитический метод	0.1	-
38	382141.59	1367320.28	Аналитический метод	0.1	-
39	382134.53	1367322.34	Аналитический метод	0.1	-
40	382092.54	1367336.34	Аналитический метод	0.1	-
41	382085.16	1367338.33	Аналитический метод	0.1	-
42	382088.10	1367349.87	Аналитический метод	0.1	-
43	382090.30	1367361.29	Аналитический метод	0.1	-
44	382091.53	1367367.01	Аналитический метод	0.1	-
45	382101.62	1367365.01	Аналитический метод	0.1	-
46	382119.72	1367359.71	Аналитический метод	0.1	-
47	382120.84	1367363.55	Аналитический метод	0.1	-
48	382102.58	1367368.89	Аналитический метод	0.1	-
49	382092.37	1367370.92	Аналитический метод	0.1	-
50	382092.48	1367371.44	Аналитический метод	0.1	-
51	382093.76	1367371.35	Аналитический метод	0.1	-
52	382095.88	1367379.67	Аналитический метод	0.1	-
53	382094.50	1367380.19	Аналитический метод	0.1	-
54	382095.78	1367386.16	Аналитический метод	0.1	-
55	382106.43	1367433.05	Аналитический метод	0.1	-
56	382107.64	1367439.31	Аналитический метод	0.1	-
57	382108.90	1367444.72	Аналитический метод	0.1	-
58	382105.38	1367445.55	Аналитический метод	0.1	-
59	382104.92	1367443.60	Аналитический метод	0.1	-
60	382104.55	1367443.69	Аналитический метод	0.1	-
61	382103.72	1367440.15	Аналитический метод	0.1	-
62	382102.51	1367433.87	Аналитический метод	0.1	-
63	382091.88	1367387.02	Аналитический метод	0.1	-
64	382089.86	1367377.67	Аналитический метод	0.1	-
65	382091.12	1367377.19	Аналитический метод	0.1	-
66	382090.70	1367375.57	Аналитический метод	0.1	-
67	382089.30	1367375.66	Аналитический метод	0.1	-
68	382086.38	1367362.09	Аналитический метод	0.1	-
69	382084.20	1367350.75	Аналитический метод	0.1	-
70	382081.31	1367339.42	Аналитический метод	0.1	-
71	382075.58	1367341.12	Аналитический метод	0.1	-
72	382074.44	1367337.28	Аналитический метод	0.1	-
73	382082.19	1367334.99	Аналитический метод	0.1	-
74	382091.38	1367332.50	Аналитический метод	0.1	-
75	382133.33	1367318.52	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
76	382140.68	1367316.38	Аналитический метод	0.1	-
77	382137.64	1367303.40	Аналитический метод	0.1	-
78	382130.18	1367273.79	Аналитический метод	0.1	-
79	382101.77	1367226.79	Аналитический метод	0.1	-
80	382094.33	1367213.86	Аналитический метод	0.1	-
81	382093.42	1367212.48	Аналитический метод	0.1	-
82	382096.76	1367210.28	Аналитический метод	0.1	-
83	382097.73	1367211.76	Аналитический метод	0.1	-
84	382105.21	1367224.75	Аналитический метод	0.1	-
85	382133.92	1367272.23	Аналитический метод	0.1	-
86	382141.52	1367302.46	Аналитический метод	0.1	-
87	382148.51	1367332.54	Аналитический метод	0.1	-
88	382191.31	1367319.12	Аналитический метод	0.1	-
89	382186.48	1367304.77	Аналитический метод	0.1	-
90	382182.91	1367296.21	Аналитический метод	0.1	-
91	382185.60	1367295.45	Аналитический метод	0.1	-
92	382190.04	1367294.38	Аналитический метод	0.1	-
93	382186.16	1367281.45	Аналитический метод	0.1	-
94	382187.07	1367281.18	Аналитический метод	0.1	-
95	382183.58	1367270.16	Аналитический метод	0.1	-
96	382187.40	1367268.96	Аналитический метод	0.1	-
97	382190.91	1367280.05	Аналитический метод	0.1	-
98	382225.98	1367269.67	Аналитический метод	0.1	-
99	382246.08	1367264.42	Аналитический метод	0.1	-
1	382275.80	1367257.01	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

