



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 06.11.2024 № 23-433

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 839 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, от точек врезки на ул. Чернышевского по ул. Чернышевского 29-39, ул. Ворошилова 22, 26, 28, 34, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 08.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранная зона газопровода низкого давления по адресу:  
Пензенская область, Каменский район, г.Каменка, от точек врезки на ул. Чернышевского  
по ул.Чернышевского 29-39, ул.Ворошилова 22,26,28,34  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский р-н, Каменка г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4969 ± 25
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод низкого давления по адресу: Пензенская область, Каменский район, г.Каменка, от точек врезки на ул. Чернышевского по ул.Чернышевского 29-39, ул.Ворошилова 22,26,28,34</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381641.81	1363206.18	Аналитический метод	0.1	-
2	381639.44	1363209.40	Аналитический метод	0.1	-
3	381626.77	1363200.07	Аналитический метод	0.1	-
4	381615.21	1363191.03	Аналитический метод	0.1	-
5	381625.96	1363176.80	Аналитический метод	0.1	-
6	381550.49	1363119.65	Аналитический метод	0.1	-
7	381537.16	1363110.22	Аналитический метод	0.1	-
8	381515.37	1363093.93	Аналитический метод	0.1	-
9	381445.73	1363186.03	Аналитический метод	0.1	-
10	381443.97	1363184.68	Аналитический метод	0.1	-
11	381445.19	1363183.10	Аналитический метод	0.1	-
12	381443.76	1363182.00	Аналитический метод	0.1	-
13	381512.17	1363091.53	Аналитический метод	0.1	-
14	381477.42	1363065.53	Аналитический метод	0.1	-
15	381472.03	1363061.09	Аналитический метод	0.1	-
16	381464.40	1363055.34	Аналитический метод	0.1	-
17	381460.14	1363052.27	Аналитический метод	0.1	-
18	381382.43	1363155.60	Аналитический метод	0.1	-
19	381380.67	1363154.27	Аналитический метод	0.1	-
20	381367.17	1363172.19	Аналитический метод	0.1	-
21	381362.68	1363168.85	Аналитический метод	0.1	-
22	381354.38	1363180.00	Аналитический метод	0.1	-
23	381359.90	1363184.21	Аналитический метод	0.1	-
24	381359.15	1363185.19	Аналитический метод	0.1	-
25	381359.88	1363185.75	Аналитический метод	0.1	-
26	381371.28	1363191.47	Аналитический метод	0.1	-
27	381419.13	1363227.45	Аналитический метод	0.1	-
28	381418.04	1363228.90	Аналитический метод	0.1	-
29	381419.64	1363230.10	Аналитический метод	0.1	-
30	381418.33	1363231.84	Аналитический метод	0.1	-
31	381369.16	1363194.89	Аналитический метод	0.1	-
32	381357.74	1363189.15	Аналитический метод	0.1	-
33	381356.72	1363188.37	Аналитический метод	0.1	-
34	381354.68	1363191.05	Аналитический метод	0.1	-
35	381353.74	1363190.37	Аналитический метод	0.1	-

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-58, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
36	381352.44	1363192.11	Аналитический метод	0.1	-
37	381353.44	1363192.87	Аналитический метод	0.1	-
38	381345.47	1363203.27	Аналитический метод	0.1	-
39	381344.53	1363202.52	Аналитический метод	0.1	-
40	381343.23	1363204.23	Аналитический метод	0.1	-
41	381344.15	1363204.99	Аналитический метод	0.1	-
42	381336.39	1363215.18	Аналитический метод	0.1	-
43	381335.45	1363214.46	Аналитический метод	0.1	-
44	381334.13	1363216.19	Аналитический метод	0.1	-
45	381335.11	1363216.93	Аналитический метод	0.1	-
46	381327.34	1363227.18	Аналитический метод	0.1	-
47	381326.41	1363226.47	Аналитический метод	0.1	-
48	381325.07	1363228.23	Аналитический метод	0.1	-
49	381326.03	1363228.96	Аналитический метод	0.1	-
50	381318.28	1363239.05	Аналитический метод	0.1	-
51	381317.39	1363238.37	Аналитический метод	0.1	-
52	381316.06	1363240.13	Аналитический метод	0.1	-
53	381316.95	1363240.81	Аналитический метод	0.1	-
54	381309.13	1363251.13	Аналитический метод	0.1	-
55	381308.23	1363250.45	Аналитический метод	0.1	-
56	381306.96	1363252.14	Аналитический метод	0.1	-
57	381319.63	1363261.51	Аналитический метод	0.1	-
58	381323.26	1363255.97	Аналитический метод	0.1	-
59	381385.47	1363296.80	Аналитический метод	0.1	-
60	381408.70	1363313.96	Аналитический метод	0.1	-
61	381444.90	1363266.71	Аналитический метод	0.1	-
62	381446.06	1363267.59	Аналитический метод	0.1	-
63	381447.27	1363266.00	Аналитический метод	0.1	-
64	381449.30	1363267.54	Аналитический метод	0.1	-
65	381411.92	1363316.34	Аналитический метод	0.1	-
66	381424.39	1363325.55	Аналитический метод	0.1	-
67	381426.34	1363322.59	Аналитический метод	0.1	-
68	381426.77	1363322.90	Аналитический метод	0.1	-
69	381427.40	1363322.02	Аналитический метод	0.1	-
70	381434.44	1363326.92	Аналитический метод	0.1	-
71	381433.82	1363327.81	Аналитический метод	0.1	-
72	381435.54	1363328.98	Аналитический метод	0.1	-

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-58, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
73	381436.24	1363327.97	Аналитический метод	0.1	-
74	381446.61	1363335.20	Аналитический метод	0.1	-
75	381445.93	1363336.18	Аналитический метод	0.1	-
76	381447.98	1363337.60	Аналитический метод	0.1	-
77	381448.67	1363336.61	Аналитический метод	0.1	-
78	381459.05	1363343.79	Аналитический метод	0.1	-
79	381458.36	1363344.76	Аналитический метод	0.1	-
80	381460.40	1363346.17	Аналитический метод	0.1	-
81	381461.08	1363345.19	Аналитический метод	0.1	-
82	381471.45	1363352.37	Аналитический метод	0.1	-
83	381470.78	1363353.35	Аналитический метод	0.1	-
84	381472.80	1363354.74	Аналитический метод	0.1	-
85	381473.46	1363353.81	Аналитический метод	0.1	-
86	381478.49	1363357.29	Аналитический метод	0.1	-
87	381488.90	1363359.26	Аналитический метод	0.1	-
88	381490.11	1363359.63	Аналитический метод	0.1	-
89	381505.26	1363339.07	Аналитический метод	0.1	-
90	381508.48	1363341.44	Аналитический метод	0.1	-
91	381493.67	1363361.54	Аналитический метод	0.1	-
92	381503.15	1363368.60	Аналитический метод	0.1	-
93	381511.52	1363376.47	Аналитический метод	0.1	-
94	381508.78	1363379.39	Аналитический метод	0.1	-
95	381500.59	1363371.66	Аналитический метод	0.1	-
96	381489.97	1363363.77	Аналитический метод	0.1	-
97	381487.94	1363363.16	Аналитический метод	0.1	-
98	381476.91	1363361.06	Аналитический метод	0.1	-
99	381474.45	1363359.36	Аналитический метод	0.1	-
100	381473.80	1363360.28	Аналитический метод	0.1	-
101	381465.23	1363354.38	Аналитический метод	0.1	-
102	381465.90	1363353.39	Аналитический метод	0.1	-
103	381462.09	1363350.75	Аналитический метод	0.1	-
104	381461.41	1363351.73	Аналитический метод	0.1	-
105	381452.77	1363345.75	Аналитический метод	0.1	-
106	381453.45	1363344.78	Аналитический метод	0.1	-
107	381449.68	1363342.17	Аналитический метод	0.1	-
108	381448.99	1363343.17	Аналитический метод	0.1	-
109	381440.37	1363337.19	Аналитический метод	0.1	-

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-58, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
110	381441.06	1363336.20	Аналитический метод	0.1	-
111	381437.25	1363333.54	Аналитический метод	0.1	-
112	381436.57	1363334.52	Аналитический метод	0.1	-
113	381428.24	1363328.84	Аналитический метод	0.1	-
114	381428.88	1363327.92	Аналитический метод	0.1	-
115	381428.37	1363327.57	Аналитический метод	0.1	-
116	381427.72	1363328.48	Аналитический метод	0.1	-
117	381427.40	1363328.25	Аналитический метод	0.1	-
118	381425.41	1363331.27	Аналитический метод	0.1	-
119	381383.18	1363300.08	Аналитический метод	0.1	-
120	381324.42	1363261.51	Аналитический метод	0.1	-
121	381320.67	1363267.22	Аналитический метод	0.1	-
122	381301.33	1363252.94	Аналитический метод	0.1	-
123	381307.46	1363244.85	Аналитический метод	0.1	-
124	381308.36	1363245.53	Аналитический метод	0.1	-
125	381311.35	1363241.58	Аналитический метод	0.1	-
126	381310.45	1363240.91	Аналитический метод	0.1	-
127	381316.62	1363232.77	Аналитический метод	0.1	-
128	381317.53	1363233.46	Аналитический метод	0.1	-
129	381320.42	1363229.70	Аналитический метод	0.1	-
130	381319.49	1363228.98	Аналитический метод	0.1	-
131	381325.64	1363220.87	Аналитический метод	0.1	-
132	381326.57	1363221.58	Аналитический метод	0.1	-
133	381329.51	1363217.71	Аналитический метод	0.1	-
134	381328.53	1363216.96	Аналитический метод	0.1	-
135	381334.67	1363208.86	Аналитический метод	0.1	-
136	381335.63	1363209.58	Аналитический метод	0.1	-
137	381338.64	1363205.62	Аналитический метод	0.1	-
138	381337.73	1363204.87	Аналитический метод	0.1	-
139	381343.82	1363196.83	Аналитический метод	0.1	-
140	381344.78	1363197.60	Аналитический метод	0.1	-
141	381347.82	1363193.62	Аналитический метод	0.1	-
142	381346.85	1363192.88	Аналитический метод	0.1	-
143	381352.90	1363184.85	Аналитический метод	0.1	-
144	381353.86	1363185.54	Аналитический метод	0.1	-
145	381354.29	1363184.96	Аналитический метод	0.1	-
146	381348.81	1363180.78	Аналитический метод	0.1	-



## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-58, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
147	381361.86	1363163.25	Аналитический метод	0.1	-
148	381366.37	1363166.60	Аналитический метод	0.1	-
149	381379.88	1363148.67	Аналитический метод	0.1	-
150	381381.64	1363150.00	Аналитический метод	0.1	-
151	381459.29	1363046.74	Аналитический метод	0.1	-
152	381465.18	1363050.97	Аналитический метод	0.1	-
153	381482.17	1363028.70	Аналитический метод	0.1	-
154	381483.96	1363026.28	Аналитический метод	0.1	-
155	381483.01	1363025.57	Аналитический метод	0.1	-
156	381489.22	1363017.23	Аналитический метод	0.1	-
157	381490.19	1363017.95	Аналитический метод	0.1	-
158	381493.11	1363014.12	Аналитический метод	0.1	-
159	381492.22	1363013.44	Аналитический метод	0.1	-
160	381498.44	1363005.28	Аналитический метод	0.1	-
161	381499.37	1363005.99	Аналитический метод	0.1	-
162	381502.28	1363002.18	Аналитический метод	0.1	-
163	381501.30	1363001.43	Аналитический метод	0.1	-
164	381507.51	1362993.11	Аналитический метод	0.1	-
165	381508.48	1362993.84	Аналитический метод	0.1	-
166	381511.40	1362990.02	Аналитический метод	0.1	-
167	381510.45	1362989.29	Аналитический метод	0.1	-
168	381516.75	1362980.97	Аналитический метод	0.1	-
169	381517.68	1362981.69	Аналитический метод	0.1	-
170	381520.55	1362977.98	Аналитический метод	0.1	-
171	381519.60	1362977.25	Аналитический метод	0.1	-
172	381525.88	1362968.87	Аналитический метод	0.1	-
173	381526.84	1362969.59	Аналитический метод	0.1	-
174	381529.82	1362965.71	Аналитический метод	0.1	-
175	381528.95	1362965.04	Аналитический метод	0.1	-
176	381535.05	1362956.77	Аналитический метод	0.1	-
177	381536.06	1362957.55	Аналитический метод	0.1	-
178	381538.92	1362953.75	Аналитический метод	0.1	-
179	381538.01	1362953.07	Аналитический метод	0.1	-
180	381544.24	1362944.78	Аналитический метод	0.1	-
181	381545.22	1362945.51	Аналитический метод	0.1	-
182	381548.19	1362941.60	Аналитический метод	0.1	-
183	381547.20	1362940.84	Аналитический метод	0.1	-

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-58, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
184	381551.42	1362935.27	Аналитический метод	0.1	-
185	381552.99	1362936.21	Аналитический метод	0.1	-
186	381554.02	1362934.50	Аналитический метод	0.1	-
187	381556.09	1362935.74	Аналитический метод	0.1	-
188	381552.81	1362940.07	Аналитический метод	0.1	-
189	381553.80	1362940.83	Аналитический метод	0.1	-
190	381545.99	1362951.10	Аналитический метод	0.1	-
191	381545.03	1362950.38	Аналитический метод	0.1	-
192	381543.61	1362952.27	Аналитический метод	0.1	-
193	381544.52	1362952.95	Аналитический метод	0.1	-
194	381536.84	1362963.18	Аналитический метод	0.1	-
195	381535.85	1362962.42	Аналитический метод	0.1	-
196	381534.49	1362964.26	Аналитический метод	0.1	-
197	381535.43	1362964.98	Аналитический метод	0.1	-
198	381527.60	1362975.16	Аналитический метод	0.1	-
199	381526.68	1362974.47	Аналитический метод	0.1	-
200	381525.17	1362976.49	Аналитический метод	0.1	-
201	381526.16	1362977.25	Аналитический метод	0.1	-
202	381518.41	1362987.30	Аналитический метод	0.1	-
203	381517.50	1362986.61	Аналитический метод	0.1	-
204	381516.04	1362988.53	Аналитический метод	0.1	-
205	381517.01	1362989.27	Аналитический метод	0.1	-
206	381509.26	1362999.41	Аналитический метод	0.1	-
207	381508.32	1362998.71	Аналитический метод	0.1	-
208	381506.87	1363000.65	Аналитический метод	0.1	-
209	381507.89	1363001.43	Аналитический метод	0.1	-
210	381500.12	1363011.60	Аналитический метод	0.1	-
211	381499.19	1363010.89	Аналитический метод	0.1	-
212	381497.82	1363012.69	Аналитический метод	0.1	-
213	381498.72	1363013.37	Аналитический метод	0.1	-
214	381490.97	1363023.52	Аналитический метод	0.1	-
215	381490.04	1363022.83	Аналитический метод	0.1	-
216	381488.61	1363024.75	Аналитический метод	0.1	-
217	381489.56	1363025.46	Аналитический метод	0.1	-
218	381485.37	1363031.08	Аналитический метод	0.1	-
219	381468.39	1363053.36	Аналитический метод	0.1	-
220	381474.49	1363057.93	Аналитический метод	0.1	-

